

2023-02-24



## Samhällsbyggnadsavdelningen

Handläggare  
annika.ekblom@hagfors.se  
Tel: 0563 – 185 39

## Granskningsutlåtande

Granskning har utförts under tiden 2023-01-10 till och med 2023-02-03, av Förslag till DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÅRDET (Spettet 3, Hackan 1, Niten 2, Hagfors 2:43 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, Bulten 2 och Tången 2) Hagfors kommun, Värmlands län.

Enligt plan- och bygglagen kap 5 § 23 ska kommunen efter granskningstiden göra ett granskningsutlåtande som innehåller;

1. en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har inkommit under granskningstiden,
2. en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna, och
3. information om och på vilket sätt allmänheten har beretts tillfälle att delta under planförandet.

## Redogörelse för granskningsskedet

Inför granskningen annonserade Hagfors kommun om granskningen i Nya Wermlandstidningen (NWT), Veckobladet (VB) och på Hagfors kommuns hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se). Granskningshandlingarna, och övriga handlingar som planförslaget ska kunna läsas tillsammans med, har funnits tillgängliga digitalt på hemsidan och utställda på Hagfors kommuns Stadshus. Nya Wermlandstidningen är den största tidningen i länet och Veckobladet delas ut till alla hushåll i kommunen. Under granskningstiden har det funnits möjligheter att kontakta kommunen för att ställa frågor och få upplysningar.

Efter genomförd granskning har Hagfors kommun sammanställt resultatet i detta Granskningsutlåtande med tillhörande bilaga. I bilagan redovisas alla yttranden och synpunkter som skriftligen inkom under granskningstiden. Varje synpunkt åtföljs av Hagfors kommuns svar, kommentarer, ställningstaganden och förslag. Sist redovisas dels Hagfors kommuns ställningstaganden till synpunkter som bör beaktas i efterföljande genomförandeskeden samt en sammansammanställning av

de justeringar som utförts i planhandlingarna efter granskning. Planhandlingarna och bilaga till granskningsutlåtande stämmer överens. Antagandehandlingar har upprättats daterade 2023-02-24.

### **Sammanfattning av resultatet från granskningen**

Under granskningstiden fick Hagfors kommun in 9 stycken skriftliga granskningsyttranden. De kan grupperas enligt följande:

- **Yttranden utan erinran**

Polisen, Värmlands Museum, Lantmäteriet, Trafikverket och Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget (granskningshandling 2022-11-16).

- **Yttranden som har föranlett justeringar och kompletteringar av planförslaget**

Skanova och Ellevio har anläggningar inom detaljplaneområdet som inte får skadas och har lämnat synpunkter med anledning av detta. Hagfors kommun har beaktat synpunkterna.

1. Skanova bedöms ha fått sina synpunkter tillgodosedda.

Synpunkten berör kostnadsreglering vilket noteras och tas med till efterföljande genomförandeskede. Hänvisning till bilaga till granskningsutlåtande - avsnitt 11 Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

2. Ellevio bedöms ha fått sina synpunkter tillgodosedda.

Ellevio har nyligen flyttat en nätstation i södra planområdet (vid Gustavsforsvägen). Det har medfört behov av inmätning i fält och uppdatering av grundkarta. Plankarta och planbeskrivning har justerats och kompletterats avseende placering av användningsområde E1 med ett tillhörande egenskapsområde belagt med prickmark och bestämmelse om placering 1.

Ellevio har också en befintlig nätstation med ledningar i norra planområdet (vid Monica Zetterlunds väg) som de önskat få planstöd för vilket medfört justeringar och kompletteringar av grundkarta, plankarta och planbeskrivning. Plankartan har kompletterats med ett användningsområde E1 för transformatorstation med högsta totalhöjd 3.5 meter. E1:s yttre gräns har förlagts 2 meter från byggnad. Ett egenskapsområde med en 3 meter bred zon prickmark och u-område för ledningar har införts. Detta har anpassats med hänsyn till planerad gång- och cykelväg (GC-koppling) från parkeringen (P) som går förbi transformatorstationen.

Införandet av användningsområde E1 för transformatorstationen norr om Monica Zetterlunds väg har medfört att Monica Zetterlunds väg har behövt utökas som allmän plats (GATA). Därmed har användningsområdena för skola (S) och parkering (P) minskats ned. Som en följd av detta har egenskapsområdet med prickmark

och n2 inom (S) utgått och istället planlagts som allmän plats (GATA) med egenskapsbestämmelse plantering 1 (plantering av skelettjord ska finnas). Dessutom har användningsområdet för parkering (P, n1) minskats ned mot Monica Zetterlunds väg och istället planlagts som allmän plats (GATA) med egenskapsbestämmelse n1 (parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord).

3. Fastighetsägaren till Boken 7 (belägen öster om planområdet) berörs av det i planen föreslagna nya vägområdet (VÄG) som Trafikverket är huvudman för och som syftar till att möjliggöra en cirkulationsplats. Boken 7 har lämnat flera synpunkter som berör gång- och cykeltrafik i området (se även nedanstående).

Hagfors kommun bedömer att Boken 7 har fått sin synpunkt på gång- och cykeltrafik i området tillgodosedd i skälig omfattning och med hänsyn till vad Hagfors kommun råder över i detta detaljplane-skede. Planbeskrivningen har förtydligats med klagörande information om gång- och cykeltrafik i området.

- **Synpunkter som noteras och ska tas med till efterföljande genomförandeskeden**

4. Fastighetsägaren till Boken 7 (belägen öster om planområdet) har lämnat flera synpunkter och frågor. Bl a om hur vägområdet (VÄG) ska anslutas till fastigheten Boken 7 avseende utformning och utförande av gång- och cykelbana m.m. och framför önskemål om att gång- och cykelpassage bör finnas genom cirkulationsplatsen med anslutning till en ny gång- och cykelväg längs Monica Zetterlunds väg.

Hagfors kommun har gjort bedömningen att synpunkterna inte föranleder några förändringar av detaljplaneförslaget. Hänvisning till plan- och bygglagen kap 4 § 33. Under samrådet yttrade sig Trafikverket att ett Avtal om cirkulationsplats (mellan Trafikverket och Hagfors kommun) ska vara tecknat innan planens antagande. Hagfors kommun har tecknat ett avtal med Trafikverket. I samband med granskningen har Trafikverket godkänt planförslaget.

Däremot noteras synpunkterna för att Hagfors kommun ska kunna uppmärksamma Trafikverket på förhållandena i området i samband med efterföljande genomförandeskeden med projektering, utformning, utförande och anläggningsarbeten. Trafikverket har huvudmannaskap för vägområdet (VÄG) - d.v.s. genomfarten Dalavägen. Hagfors kommun har huvudmannaskap för allmän plats (GATA) Monica Zetterlunds väg.

Hänvisning till bilaga till granskningsutlåtande - avsnitt 10 Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden. Se även nedanstående rubrik Upplysningar.

5. Fastighetsägaren till Asplunden 2 (belägen norr om planområdet) har inkommit med i princip samma synpunkter under granskningen som under samrådet. Hagfors kommun har gjort bedömningen att

synpunkterna redan tillgodosetts i skäligen utsträckning. Hänvisning till Samrådsredogörelse 2022-07-27 rev 2022-11-16 och granskningshandlingar 2022-11-16.

## Upplysningar

### Förutsättningar för att genomföra föreslagen cirkulationsplats

Trafikverket är ett statligt verk som har huvudmannaskap för statliga riksvägar och länsvägar, bl a väg 246, genomfarten Dalavägen - både för befintligt vägområde och nytt föreslaget vägområde (VÄG). Huvudmannaskapet innebär bl a ansvar för ekonomi, projektering, utformning, utförande och genomförande med anläggningsarbeten samt drift och underhåll av det nya vägområdet m.m.

Länsväg 246 genomfarten Dalavägen vägområde är registrerat som Vägbyf 1763-P05/1 och omfattas av ett gällande beslut. Beslutet innebär bl a att för området mellan Gumhöjden och Bäckåsarna (riksväg 62) gäller utökad tillståndsplikt för byggnation nära vägområdet på 30 meter, i enlighet med väglagen. Beslutet vann laga kraft 2004-03-01.

Den förutsättning som gäller är att Trafikverket påbörjar arbete med detaljerad projektering av vägområdet först efter att Hagfors kommun har fått fram en laga kraft vunnna detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen kap 4 § 32 får detaljplanen inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Det innebär t ex att planen inte får utformas så den försvårar ett genomförande. I detta fall kommer detaljerad utformning och utföranden samt val av tekniska lösningar att hanteras av Trafikverket (huvudman för vägområdet) i efterföljande genomförandeskedan.

När/om kommunfullmäktiges beslut att anta planen vinner laga kraft utan att överklagas får detaljplanen laga kraft efter ca 3 veckor. Därefter upprättas laga kraft handlingar som skickas till Lantmäteriet för registrering. Sedan kan Trafikverket påbörja förberedelser för ett eventuellt genomförande av projektet. I regel brukar Trafikverket ta fram en arbetsplan / tidsplan / kostnadsplan i god tid innan vägarbetena påbörjas. Hagfors kommun har gjort en sammanställning med noteringar från granskningen som Trafikverket ska uppmärksammas på i efterföljande genomförandeskede. Idag vet inte Hagfors kommun om Trafikverket kommer bjuda in Hagfors kommun att delta i arbetet med samråd med berörda fastighetsägare.

Hagfors kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen 2023-02-24.

Annika Ekblom  
planeringsarkitekt  
Hagfors kommun

Louise Sjöholm  
samhällsbyggnadschef  
Hagfors kommun