



# **Bilaga till granskningsutlåtande**

## **2023-02-24**

**Förslag till DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING  
AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÄRDET**

**(Spettet 3, Hackan 1, Niten 2, Hagfors 2:43 samt  
delar av Hagfors 2:166, 2:5, Bulten 2 och Tången 2)  
Hagfors kommun, Värmlands län.**

Antagen av kommunfullmäktige: xxxx-xx-xx  
Laga kraft xxxx-xx-xx

## Bilaga till granskningsutlåtande

### Innehållsförteckning

Följande yttranden inkom under granskningen.

1. Värmlands Museum
2. Polisen
3. Lantmäteriet
4. Trafikverket
5. Länsstyrelsen
6. Skanova
7. Ellevio
8. Asplunden 2
9. Boken 7
10. Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden
11. Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen

Efter varje yttrande redovisas Hagfors kommuns svar, kommentarer och där så behövs även ställningstaganden.

Kolumnen Status anger olika färgmarkeringar som symboliserar granskningshandlingarnas status d.v.s. om bearbetning bör ske m.m.

#### **Färgsymbol    Innebörd**



OK = Synpunkt föranleder ej någon ytterligare bearbetning.



Kompletteras = Synpunkter medför justering av planhandlingarna.



Noteras = Synpunkter ska tas med till efterföljande genomförandeskeden.

# 1. Värmlands Museum

----- Forwarded message -----

Från: **Lena Thor** <[Lena.Thor@varmlandsmuseum.se](mailto:Lena.Thor@varmlandsmuseum.se)>  
Date: mån 9 jan. 2023 kl 15:21  
Subject: Ang granskning av detaljplan Dnr KS 2019/483  
To: [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se) <[kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se)>

Värmlands Museum har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för utvidgning av skolområdet ÅBC Norra Gärdet. Vi har ur kulturmiljösynpunkt inga synpunkter på den föreslagna planen.

Vi skulle gärna se att följande E-postadress används i frågor som rör bygg- och planärenden:

[kulturmiljo@varmlandsmuseum.se](mailto:kulturmiljo@varmlandsmuseum.se)

Med vänlig hälsning

Lena Thor

Värmlands Museum

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-F%3A1754555696572365446&simpl=msg-F%3A175455...> 1/2

2023-01-09 16:10

Hagfors kommun e-post - Fwd: Ang granskning av detaljplan Dnr KS 2019/483

Byggnadsantikvarie

+46 (0)54-701 19 12

När du kommunicerar med oss behöver vi hantera dina personuppgifter. Vill du veta mer om hur vi behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har kan du läsa mer på [varmlandsmuseum.se/integritetspolicy](https://varmlandsmuseum.se/integritetspolicy).

## Hagfors kommuns svar och kommentarer

## Status

Värmlands Museum har inga synpunkter på planförslaget.

OK

## 2. Polisen

2023-01-13 11:26

Hagfors kommun e-post - detaljplan ÄBC

**HAGFORS  
KOMMUN**

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

### detaljplan ÄBC

1 meddelande

**linda-l.olsson@polisen.se** <linda-l.olsson@polisen.se>  
Till: "annika.ekblom@hagfors.se" <annika.ekblom@hagfors.se>  
Kopia: "catherine.hedberg@polisen.se" <catherine.hedberg@polisen.se>

13 januari 2023 kl. 10:47

Hej!

Ang nedan om detaljplan ÄBC så har vi inget att erinra.

Trevlig helg!

Vänligen

Linda Olsson

Insp/Grpc Stöd/Service

LPO Torsby

Telefon: 070-609 89 81

[linda-l.olsson@polisen.se](mailto:linda-l.olsson@polisen.se)Polismyndigheten  
Bergebyvägen 22685 34 Torsby  
Telefon till polisen: 114 14

Tänk på miljön! Skriv inte ut det här meddelandet om det inte är nödvändigt.

[polisen.se](http://polisen.se)

### Hagfors kommuns svar och kommentarer

Polisen har inget att erinra mot planförslaget.

### Status

OK

### 3. Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

2023-01-24

LM2023/000884-0003

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

**YTTRANDE I ÄRENDE LM2023/000884**

**DATUM:** 2023-01-20      **ERT ÄRENDE:** KS/2019-483  
**KOMMUN:** HAGFORS      **LÄN:** VÄRMLANDS LÄN  
**SKEDE:** GRANSKNING

**Detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC Norra Gärdet**  
Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-11-16) har följande noterats:

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden.

För Lantmäteriet  
*Eva Lillichök*  
Eva Lillichök

Kopia till:  
varmland@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats  
[www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter), eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

---

Lantmäteriet 801 82 Gävle  
TELEFON 0771-63 63 63 E-POST [lantmateriet@lm.se](mailto:lantmateriet@lm.se) WEBBPLATS [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)

1(1)

#### Hagfors kommuns svar och kommentarer

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

#### Status

OK

## 4. Trafikverket

2023-02-06 09:04

Hagfors kommun e-post - Trafikverkets yttrande avssende Granskning gällande detaljplan för utvidgning av skolområdet ÅB...

**HAGFORS  
KOMMUN**

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

### Trafikverkets yttrande avssende Granskning gällande detaljplan för utvidgning av skolområdet ÅBC, Hagfors kommun

1 meddelande

adam.nilsson@trafikverket.se &lt;adam.nilsson@trafikverket.se&gt;

3 februari 2023 kl. 16:34

Till: annika.ekblom@hagfors.se

Kopia: plan.varmland@lansstyrelsen.se

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2023/4137 Granskning gällande detaljplan för utvidgning av skolområdet ÅBC, Hagfors kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Vänliga hälsningar

Trafikverket  
Adam Nilsson  
[adam.nilsson@trafikverket.se](mailto:adam.nilsson@trafikverket.se)

Trafikverket  
<http://www.trafikverket.se>  
Telefon: 0771-921 921  
[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

### Hagfors kommuns svar och kommentarer

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

### Status

OK

## 5. Länsstyrelsen



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Jonas Meyerdahl  
010 – 224 73 73

### YTTRANDE

Datum  
2023-02-06

Sida  
1 (2)  
Referens  
402-347-2023

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

### Förslag till detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gärdet, Hagfors kommun

Länsstyrelsens dossiénummer D64c

#### Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med utökat förfarande den 5 december 2022, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 2 februari 2023 .

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utvidgning av skolområdet ÄBC samt komplettera med nytt skolområde och säkerställa en trafiksäker miljö..

#### Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

#### Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om Miljökvalitetsnormer för vatten, Hälsa och Säkerhet - buller samt Hälsa och säkerhet - Skyddsvall. Länsstyrelsen framförde även synpunkter om Planbestämmelser samt om Naturmiljö – Biotopskydd. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och relevanta justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida  
2(2)Datum  
2022-02-06Referens  
402-347-2023**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand med planhandläggare Jonas Meyer Dahl som föredragande.

**Hagfors kommuns svar och kommentarer**

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget

**Status**

OK



## 6. Skanova



2023-01-12

**Skanova ( Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:**

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1754809035256722493&simpl=msg-f%3A175480...> 1/2

2023-01-12 10:47 Hagfors kommun e-post - Fwd: Svar på granskning - Underrättelse om granskning av FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR U...

### Yttrande

Skanova har marknadsfört teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

Med vänlig hälsning

Christoffer Strand



## Hagfors kommuns svar och kommentarer

Skanova har anläggningar inom detaljplaneområdet som Hagfors kommun ska beakta. Hänvisning till efterföljande avsnitt 10 Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden (status ljusblå markering), och avsnitt 11 Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

## Status

Synpunkten tas med till efterföljande genomförandeskeden.

## 7. Ellevio

Informationsklass: Öppen



Karlstad 2023-02-03

1 (1)

Hagfors kommun

### Granskningsyttrande detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC

Vi har tagit del av granskningshandlingarna i ärendet. Vi lämnade in synpunkter under samrådet som delvis har blivit tillgodosedda.

Vi har en nätstation inom planområdet som inte har planstöd. Planhandlingarna behöver kompletteras så att denna får planstöd. Planhandlingarna behöver kompletteras så att ledningarna som går in till stationen får planstöd genom u-område.

Nätstationen i södra delen av planområdet har flyttats. Grundkartan behöver kompletteras med en inmätning av stationens nya placering för att säkerställa att E-området hamnar på rätt plats i plankartan. Planbeskrivningen bör även uppdateras eftersom det står att nätstationen ska flyttas.

Runt en nätstation ska det finnas ett två meter fritt utrymme, ett så kallat arbetsområde, detta kan utgöras av E-område. Förutom arbetsområdet krävs ytterligare tre meter byggnadsfritt område, totalt sett fem meter från nätstationsbyggnaden. Inom den femmeterszonen får inga byggnadsdelar finnas, detta med anledning av brandrisk. De ytterligare tre metrarna, från arbetsområdet, kan utgöras av E-område eller av prickad mark.

Med vänliga hälsningar  
Johanna Bergsman  
E-post: [johanna.bergsman@ellevio.se](mailto:johanna.bergsman@ellevio.se)  
Telefon: 072-986 97 30  
Ellevio AB

### Hagfors kommuns svar och kommentarer

Ellevio har anläggningar inom detaljplaneområdet som inte får skadas. Hagfors kommun ska beakta dessa.

Planhandlingarna har kompletterats enligt Ellevios önskemål. Hänvisning till efterföljande avsnitt 10 Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden. (Status ljusblå markering), och avsnitt 11 Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

Därmed bedöms synpunkterna ha blivit tillgodosedda.

### Status

Ok

## 8. Asplunden 2 - Fråga och Granskningsyttrande

### Fråga

Hej!

Jag har en fråga angående bygget i närheten av Dalavägen 29.

Den parkering som vi arrenderat kommer att försvinna.

Jag kollar på möjligheten att anlägga en parkering på vår fastighet.

Då på den sida som vänder mot innebandyhallen.

Min fråga är: Kan jag komma till den eventuella parkeringen med bil i så fall?

Jag har förstått att grannen har bilväg ut och då kanske det vore möjligt att ta samma väg för att komma till min fastighet.

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1754731270299204497&simpl=msg-f%3A175473...> 1/2

### Hagfors kommuns svar på Fråga.

### Status

Hej!

Det stämmer att grannfastigheten använder en tidigare GC-väg för att komma till sin fastighet, det är dock inte optimalt ut trafiksäkerhetssynpunkt då vi egentligen skulle önskat bilfritt i det området men då det, som det ser ut i dag, är den enda lösningen för den fastigheten så får den infartsvägen lov att vara kvar. Vi vill dock inte öka trafikbelastningen på sträckan så det är inte lämpligt att anvisa ytterligare en infart på den sidan som vätter mot idrottshallen.

Den infart ni har idag och som passerar via den fd allmänna parkeringen är den som vi har befäst i planförslaget och den lösning man nog få jobba vidare utifrån och vill ni anlägga en parkering på den sidan av tomten så behöver ni anpassa väg inom tomten. En alternativ plats för parkering är kanske att se på den tomtyta ni har mot Dalavägen, så att ni håller all biltrafik på samma sida och inte får biltrafik på alla fastighetens sidor.

**Louise Sjöholm**  
Samhällsbyggnadschef  
Hagfors Kommun

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors  
Direkt 0563-187 14  
Mobil 076- 135 78 28

OK

forts nästa sida

## Granskningsyttrande

Hej.

Som fastighetsägare till Prästgården, Asplunden 2, ser vi positivt på det nya Teknikhuset. Vi behöver också tänka på att bevara värdet på vår fastighet, det är stora förändringar i närområdet.

En så omfattande förändring ger givetvis upphov till ett mycket stort antal frågeställningar. Vi hade önskat en diskussion kring detta. Som vi förstår är vi den enda fastighetsägaren inom planområdet, som inte är Hagfors Kommun. Vår fastighet påverkas mycket av detta, och vi tycker det hade varit rimligt och önskvärt att få en diskussion tidigare än samråd. Vi tror det hade kunnat lösa en del knutar.

Nu är vi av kommunens företrädare hänvisade till samråd och i förlängningen överklagande, och då får vi givetvis arbeta utifrån det.

En rondell kommer göra att i stort sett alla fordon som passerar rondellen kommer att bromsa in utanför vår fastighet. Det borde ge upphov till buller. Vi motsätter oss ökat buller och störningar för vår fastighet.

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1755184737798068152&simpl=msg-f%3A175518...>

2023-01-16 15:14

Hagfors kommun e-post - Fwd: Synpunkter ÅBC Norra Gärdet.

Vi noterar att en skyddsvall är planerad mellan Teknikhuset och Dalavägen, Hagfors genomfartsväg. Vi tycker att det är rimligt med ett bullerskydd även för vår fastighet.

Var ska Teknikhuset placeras och vilken höjd kommer det att ha. Det är svårt att bilda sig en uppfattning baserat på kartor. Och vi tror det vore en god ide att märka ut åtminstone hörnen på den framtida byggnaden i dagens gräsmatta.

Var ska bilarna som lämnar av passagerare vid ÅBC / Teknikhuset vända? Vi ser ingen genomfart eller vändplan.

Hur kommer parkeringssituationen för vår fastighet att lösas? Vi arrenderar en parkering av kommunen för att tillgodose verksamhetens behov. Och vi förstår inte var vi ska parkera i framtiden. Humanas Platea har varit en verksamhet med cirka 70 anställda.

Vi har ställt frågan till kommunen om det är möjligt att få tillträde till vår fastighet från väster. Än inget svar på detta. Idag finns det en parkering där, innan GC startar. Hur kommer det se ut i framtiden?

Hur ser det ut med trafiksituationen på kvällarna på Monica Zetterlunds väg nedre del? Kommer den på något vis att begränsas på kvällar, eller kan vi se fram emot dygnetruntrafik ända ner till ÅBC?

Om lösningen hamnar i dagens förslag ser vi med tanke på infartens förändring följande behov:

Grinden och vägen ska flyttas.  
Området för gamla vägen ska återställas med gräs.  
Ljusstolpar samt eventuell vatten och elektricitet ska hanteras, och flyttas till lämplig plats.

Vi ser helst en rak anslutning i linje med den befintliga vägen framför huset.

Träden, ett stort inne och ett ute, bör tas ner eftersom de är för nära ny väg och parkering. Påverkan av rötter och nedfall etc.

Det befintliga servitutet måste skrivas om. Vår fastighet har idag ett servitut på utfart. Vi har förstått att detta är ett starkt skydd och behöver åtgärdas för en framtida trafiklösning.

Med tanke på den nya trafiksituationen ser vi att ljud ökar. Beroende på inbromsningar, ökad trafikvolym samt förmodade aktiviteter, speciellt nära vårt hus, vill vi att granhäcken ersätts med bullerplank, både mot Dalavägen och Teknikhuset. Eftersom grinden flyttas måste ändå insynsproblemet med det gamla grindhålet lösas, vilket blir fallet med ett bullerplank.

Vi gör också bedömningen att alla fönster på öst och syd fasaden bör bytas mot mer ljuddämpande alternativ.

Kommunen eller annan står för dessa arbeten. Vi gör inte det. Tillkommer punkter som kommunen i samband med detta ser som nödvändiga, ska även kostnaden för dessa bäras av kommunen eller annan.

Mvh  
Per-Olof o Pernilla Henriksson  
Amis Fastigheter

## Hagfors kommuns svar och kommentarer

## Status

Fastigheten Asplunden 2 ligger utanför planområdets gräns och omfattas inte av planförslaget. Däremot påverkas Asplunden 2 av de förändringar som ett genomförande av planen medför.

Hagfors kommun tillämpar plan- och bygglagens bestämmelser (PBL) vid all planläggning och vid utformning av detta detaljplane-förslag och följer PBL:s planprocess för utökat planförfarande. Målsättningen är bl a att planen ska tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande och ha chans att få laga kraft - förhoppningsvis utan att överklagas.

Hagfors kommuns samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm och tillförordnad samhällsbyggnadschef / GVA-chef Emil Florell ansvarar för dialoger, avtal och överenskommelser med berörda fastighetsägare, så tveka inte att höra av er för att få svar på de frågor ni har.

I erat granskningsyttrande anför ni i princip samma synpunkter och skäl som i erat samrådsyttrande. I Samrådsredogörelsen, daterad 2022-07-27 rev. 2022-11-16, redovisas svar på era synpunkter från samrådet. De synpunkter ni lämnat i granskningsyttrandet behandlas på lika sätt.

### Förtydliganden

Asplunden 2 har idag en befintlig infart (entréväg) på söder sida med anslutning till befintlig gata i anslutning till befintlig parkering och Monica Zetterlunds väg. Monica Zetterlunds väg ansluter till Dalavägen. Länsväg 246 /genomfarten Dalavägen är prioriterad led för farligt godstransporter. Trafikverket är huvudman med ansvar för vägområdet (VÄG).

Förslaget till ny detaljplan möjliggör dels en utvidgning av skolområdet och dels att en cirkulationsplats (rondell) kan anläggas i korsningen Dalavägen / Monica Zetterlunds väg / Petter Fridmans väg. Syftet är att förbättra trafiksäkerheten i området. Enligt väglagen får en infart inte placeras närmare än minst 12 meter från ett vägområde (VÄG). Detta har bl a medfört att en omdisposition har behövt göras av hur markområdet mellan Asplunden 2 och Monica Zetterlunds väg respektive vägområdet (VÄG) till väg 246/genomfarten Dalavägen ska få användas.

Infarten till parkeringen från Monica Zetterlunds väg har flyttats längre västerut, parkeringen har utökats med fler parkeringsplatser, parkeringen görs till enskild parkering för skolans behov och Monica Zetterlunds väg har gjorts lite rakare med något annorlunda sträckning.

Omdispositionen inom planområdet påverkar Asplunden 2 såtillvida att entrén och entrévägen inom Asplunden 2 behöver flyttas väster ut för att koordineras med den nya gatan på parkeringen (allmän plats GATA) inom planområdet.

När förslaget till detaljplan får laga kraft kommer den per automatik att medge att en ny entréväg inom Asplunden 2 får anslutas till infartsgatan

OK

(planbestämmelsen allmän platsmark GATA gäller ända fram till fastighetsgränsen till Asplunden 2). Servitutet för befintlig infart/entréväg kommer utgå eftersom marken istället blir allmän platsmark PARK.

Förändringarna påverkar Asplunden 2:s befintliga grind och entréväg samt ljusstolpar, en friggebod, underjordiska ledningar, trädgårdens markbehandling och eventuellt några träd och trädrötter. Hagfors kommun är såsom exploatör ansvarig för att bekosta de förändringar som ett genomförande av planen medför. T ex att anlägga en ny entréväg inom Asplunden 2, att flytta grunden, att utföra återställningsarbeten på marken, att flytta eventuella ledningar, en friggebod och lyktstolpar som berörs.

Inför granskningen infördes en planbestämmelse om skydd mot störningar (m1) som anger att bullerskydd får uppföras - dels inom skolområdets korsmark (S+++ ) och dels inom Återvinningsstation (E). Planen har inte bedömts ge upphov till betydande miljöpåverkan och störningar i sådan omfattning att de inte skulle gå att åtgärda. Det föreligger inga skäl till att Hagfors kommun såsom exploatör skulle tvingas byta era fönster.

#### Hagfors kommuns ställningstaganden

Hagfors kommun bedömer att era synpunkter har beaktats i skälig utsträckning - dels med utgångspunkt från PBL och dels med hänsyn till den påverkan som ett genomförande av planen medför.

#### Hänvisningar:

- Samrådsredogörelse 2022-07-27 rev 2022-11-16.
- Granskningsutlåtande med bilaga / avsnitt 10. Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

## 9. Boken 7

Hej och tack för informationen.

Har nu läst delar av dokument "Samrådsredogörelse 2022-07-27" och då speciellt den del som rör fastighet Boken 7.

Vi är tacksamma att ni tagit del av våra synpunkter/påpekanden gällande vår södra/sydvästra gräns mot Petter Fridmansväg/planerar rondell och hoppas vi tillsammans med er och Trafikverket kan komma överens om en bra lösning. I dagsläget, från vårt perspektiv, är en stödmur det mest intressanta alternativ för att lösa problemet med nivåskillnaden. En slänt skulle inkräkta för mycket på vår tomt och dess användning/skötsel.

Ser gärna att denna diskussion kan genomföras så snart som möjligt, då vi för tillfället har ett träd stående i denna del av tomten vars grenar sträcker sig över den planerade cykelvägen. Trädet är inte bara vackert utan är samtidigt ett effektivt insynsskydd till vår fastighet. Detta träd måste, av oss, åtgärdas på något sätt. Trolig åtgärd är att avlägsna befintligt träd och ersätta detta med nytt som skall planteras utan att cykelvägen störs. Ett ersättningsträd bör planteras något/några år innan det existerande tas bort. Den tekniska lösningen för nivåskillnaden är därmed intressant, då detta kan påverka vår planering av planteringen av trädet samt hur själva byggprocessen kan tänkas påverka vår mark/växtlighet på denna del av fastigheten.

### Gång-/cykelväg Monika Zetterlunds väg

Vi har påtalat, i våra tidigare yttrande i detta ärende, behovet av en gång-/cykelväg längs (närheten av) den nya sträckningen av Monika Zetterlunds väg, men ser tyvärr att detta inte har tagits i beaktande i "Planbeskrivning detaljplan för utvidgning av skolområde för ÅBC".

Utdrag från sida 24 i ovan nämnda dokument

I förlängningen av Teknikhusets västra fasad ställs en gångpassage iordning. Den befintliga cykelvägen längs Monica Zetterlunds väg utgår. Detta främst för att behovet av den bedöms som mycket litet och för att cirkulationen och dess refuger blir mindre utrymmeskrävande.

Vi ser, som boende i Boken 7 och med god överblick över befintligt gång-/cykelväg, att texten "... behovet av den bedöms som mycket litet ...", **inte** är korrekt.

Vi ser detta mer som ett antagande utan någon egentlig faktabakgrund samt med ett uttryck som är mycket vagt.

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1755310726399804384&simpl=msg-f%3A175531...> 1/4

2023-01-18 20:11 Hagfors kommun e-post - Synpunkter "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÅBC Norra Gärdet" (SV: Kommentarer till ma...

Vem har bedömt detta? För vem är behovet mycket litet? Hur mycket är ett litet behov? Litet, i jämförelse mot vad?

Här nämns även, som argument, att storleken av något som kallas för cirkulation (?) samt refuger blir mindre utrymmeskrävande om man undviker att bygga en gång-/cykelväg. Vad skulle fördelen av detta vara och är detta argumentet så starkt att man därför skall utesluta en gång-/cykelväg som medför att man kan separera bilar/cyklar/fotgängare och därmed förebygga olyckor?

fortsättning nästa sida

En utredning av detta slag, som i slutänden skall ligga till grund för ett politiskt beslut, borde inte innehålla överifierade åsikter/förslag och som inte kvantifieras/bevisas.

Ser gärna en definition från er på begreppet "mycket litet behov" i detta sammanhang samt om ni, för att göra denna bedömning av behov, har något som styrker detta antagande.

#### Några argument för en gång/cykelväg

Boende på Lärarevägen samt många andra personer nyttjar dagens befintliga gångbana/cykelbana för att promenera/cykla till skola, bibliotek, idrottshall, simhall samt för att erhålla en kortare promenad/cykelväg till affärer/butiker på andra sidan Uvån (Coop, Apotek, Premix, Systembolag). Att det finns andra alternativa gång- och cykelvägar och övergångsställen norr och söder om tilltänkta rondell, medför inte automatiskt att dessa kommer att väljas, då dessa innebär längre väg för personerna att nå sin tilltänkta destination. Därmed finns en risk för att gång-cykeltrafik, både barn och vuxna, kommer att ske på den gata/väg som är tänkt för bil och andra transporter. En mycket olycklig kombination, sett ur trafiksäkerhetssynpunkt. Hur passar detta in i Trafikverkets 0-vision?

Vi förutsätter också, av trafiksäkerhetsmässiga skäl, att övergångsställen i samtliga av rondellens "kors" blir inplanerade och anlagda.

I fråga om miljöperspektiv, där två centrala frågor gäller miljöfarliga utsläpp och energiförbrukning, borde kommunen medverka till att prioritera ett väl utbyggt system cykel/gångvägar för att underlätta och förenkla människors miljömässiga val (gå/cykla istället för bil). Längre väg brukar vara ett skäl att inte göra ett bra miljöval.

Vi hoppas ni i byggplanen gör en ny utvärdering av nuvarande förslag (om att inte ersätta befintlig gång-/cykelväg med ny sådan) och att våra synpunkter om detta ämne samt övergångsställen i nya rondellen har tagits i beaktande i samband med fastställandet av detaljplanen.

Vi vill att detta inlägg rörande gång-/cykelväg och övergångsställe registreras och biläggs som yttrande till "Planbeskrivning detaljplan för utvidgning av skolområde för ÅBC" och erhålla bekräftelse från er att detta blir gjort.

#### *Förslag på gång-/cykelväg (röd linje)*

2023-01-18 20:11

Hagfors kommun e-post - Synpunkter "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÅBC Norra Gärdet" (SV: Kommentarer till ma...



Med vänlig hälsning

GDPR maskerad.



## Hagfors kommuns svar och kommentarer

## Status

Fastigheten Boken 7 ligger utanför planområdets gräns och omfattas därmed inte av planförslaget. Däremot berörs Boken 7 av ett eventuellt genomförande av planen (vägområde VÄG) som Trafikverket är huvudman för.

Hagfors kommun ska tillämpa plan- och bygglagens bestämmelser (PBL) vid all planläggning. Målsättningen är bl a att planen ska utformas och processas så den kan tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande med chans att få laga kraft utan att överklagas.

### 1. Synpunkter som berör den enskilda fastigheten Boken 7

Fastighetsägaren till Boken 7 framför bl a synpunkten att man i god tid önskar delta i samråd gällande utformning och utförande av de delar av vägområdet (VÄG) som berör fastigheten Boken 7.

#### Hagfors kommuns svar och kommentarer:

Hagfors kommun har stämt av förslaget till detaljplan med Trafikverket under samråd och granskning. Granskningshandlingarna har godkänts av Trafikverket.

För att Trafikverket ska påbörja genomförandeskedet med bl a projektering av vägområdet krävs det att Hagfors kommun får fram en laga kraftvunnen detaljplan. Först därefter börjar Trafikverket planera och förbereda ett genomförande av projektet. I regel tar Trafikverket fram en arbetsplan / tidsplan i god tid innan arbetena påbörjas. Hagfors kommun antar att det först då kan bli aktuellt att Trafikverket bjuder in kommunen till möten. Då kommer Hagfors kommun att informera och uppmärksamma Trafikverket på förhållanden i området som hänsyn ska tas till. Vi vet idag inte om Trafikverket har samråd med berörda eller om Hagfors kommun ska bistå Trafikverket med samråd med Boken 7.

Hänvisning till avsnitt 10. Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden. (Status ljusblå markering).

Därmed bedöms synpunkten vara tillgodosedd, med hänsyn till det Hagfors kommun råder över i detta detaljplane-skede.

#### Kommentarer:

Det statliga verket Trafikverket är huvudman för länsväg 246 (genomfarten Dalavägen), planlagd som allmän plats väg (VÄG). Vägområdet är registrerat hos Lantmäteriet som Vägbyf 1763-P05/1. Det innebär bl a att väg 246 i området mellan Gumhöjden och Bäckåsarna (riksväg 62) omfattas av beslut enligt väglagen om utökad tillståndsplikt för byggnation nära vägområdet, - 30 meter anges. Beslutet vann laga kraft 2004-03-01.

Ok

Trafikverket har som huvudman ansvar för befintligt vägområde och nytt vägområde med tillhörande projektering, utformning, utförande, genomförande byggnation, anläggning samt drift och underhåll av nya vägområdet. Trafikverket skall följa gällande lagstiftning, krav, föreskrifter, riktlinjer och rekommendationer.

Förslaget till detaljplan (med vägområdet VÄG) är ett resultat av samarbete mellan Hagfors kommun och konsulter. Konsulterna har anlåtts för att ta fram Trafikutredning, Dagvattenutredning och Riskanalys. Tillämpningen av PBL medför detta om planen ska ha möjlighet att få laga kraft i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Man kan använda PBL som checklista, bl a kap 2 Allmänna och enskilda intressen, kap 4 Reglering med detaljplan samt PBL 11 § 10 som ska uppfyllas för att planen inte ska tas in för överprövning av länsstyrelsen.

Enligt PBL kap 4 § 32 får en detaljplan bl a inte omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till planens syfte och genomförandetid och en detaljplan får inte vara mer reglerad än vad som behövs med hänsyn till planens syfte. PBL:s bestämmelse syftar bl a till att undvika alltför detaljerad reglering eftersom det kan visa sig bli till hinder för praktisk/tekniska genomföranden som endast kan upptäckas under genomförandet, t ex förutsättningar på platsen eller ekonomiska faktorer. Trafikverket brukar i regel under genomförande-skeden ta fram förslag till utformning och utföranden som uppfyller gällande lagstiftnings bestämmelser och andra krav, riktlinjer och rekommendationer t ex avseende funktionskrav, trafiksäkerhet, utrymme, tekniska lösningar, markbeskaffenhet, topografi och förhållanden till omgivning samt hantering av dag- skyfalls- och smältvatten. Allt för detaljerad utformning hör inte hemma i detaljplane-skedet utan i efterföljande skeden med mark- och bygglov, anmälningsplikt och miljötillståndsprövning m.m.

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som reglerar syftet med en detaljplan och hur mark, vatten och bebyggelse ska få användas. Marken inom planområdet ska delas in i allmän platsmark och kvartersmark med användningsområden, egenskapsområden och planbestämmelser som anger bl a byggrätt m.m. Syftet med lagstiftningen (PBL) är att reglera användningen av mark, vatten och bebyggelseområden för att därmed undvika bristfällig, undermålig bebyggelsemiljö samt eliminera konflikter och motsättningar som annars kan skulle kunna leda till icke önskade områden.

## **2. Synpunkter på gång- och cykelväg längs Monica Zetterlunds väg:**

Under samrådet lämnade Boken 7 synpunkter på att en gång- och cykelväg behövs längs Monica Zetterlunds väg. Boken 7 påpekar att synpunkten inte har tillgodosetts och tillägger i sitt gransknings- yttrande, att om befintlig GC-väg tas bort utan att ersättas tyder det på att planen inte är anpassad till Trafikverkets noll-vision.

Boken 7 anför följande argument och skäl för GC-väg och GC-passager i rondellen:

- Boken 7 menar att texten i planbeskrivningen är inte korrekt. Som intillboende märks att det finns ett stort behov av en GC-väg längs Monica Zetterlunds väg. Texten i planbeskrivningen (sidan 24 planbeskrivningen) bör kompletteras med en definition av begreppet "mycket litet behov". Dessutom bör text införas som styrker det antagande kommunen har gjort och hur man kommit fram till bedömningen "mycket litet behov".
- Argumenten i planbeskrivningen håller inte och utgör inte skäl för att låta bli att bygga en trafikseparerad GC-väg.
- En sådan utredning (Trafikutredning och förslag till detaljplan) som ligger till grund för ett politiskt beslut (beslut att anta detaljplanen) borde inte innehålla överifierade åsikter/förslag som inte kvantifieras/bevisas.
- Människor nyttjar dagens befintliga gång- och cykelbana till ÄBC och till Hagfors torg på andra sidan Uvån. Tas den bort innebär det inte per automatik att de väljer övriga prioriterade GC-vägar. Det föreligger risk att personer ändå kommer välja Monica Zetterlunds väg som är tänkt att prioriteras för motorfordon, vilket inte passar till Trafikverkets noll-vision.
- Med hänsyn till trafiksäkerhetsmässiga skäl förutsätts att övergångsställen / GC-passager anläggs i rondellens korsningar.
- Hagfors kommun borde medverka till att prioritera ett väl utbyggt GC-nät som underlättar och förenklar människors miljömässiga val att gå och cykla istället för att åka bil.

Boken 7 hoppas på en ny utvärdering där synpunkterna på övergångsställen i rondellen och GC-väg längs Monica Zetterlunds väg beaktas. Boken 7 menar att det finns ett stort behov av en GC-väg som genväg till ÄBC och till gångbron över Uvån.

#### **Hagfors kommuns svar och kommentarer:**

Planbeskrivningen har förtydligats och klargjorts avseende gång- och cykeltrafik. Hänvisning till avsnitt 11. Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

Övriga synpunkter som det föreligger skäl för att ta vidare till efterföljande genomförandeskeden redovisas i avsnitt 10. Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden (status ljusblå markering).

Därmed bedöms synpunkterna ha blivit tillgodosedda.

#### Kommentarer:

Ok

- Människan ska vara i fokus på torgytan invid skolområdet:

En avsikt med planen är att området (TORG) mellan Teknikhuset och befintligt ÅBC och mellan Gustavsforsvägen och Monica Zetterlunds väg, ska gestaltas och utformas för att människan i första hand ska vara i centrum (biltrafik hänvisas till parkeringen norr om Monica Zetterlunds väg) - d.v.s. fullt fokus på fotgängare, elever och andra besökare till ÅBC.

- Cyklar ska lämnas vid särskilda cykelparkeringar invid skolområdet och inom torgytan.

Inom skolområdet ska det vara fritt från bilar, mopeder och cyklar o dyl. Man ska känna sig säker och trygg. Det innebär bl a att man ej får cykla inom skolområde. I anslutning till skolområde kommer det att anläggas särskilda cykelparkeringar och finnas kortare gång- och cykelbanor. Om man drar in cykeln innanför skolområdet måste man leda sin cykel.

- Cyklister hänvisas till trafiksäkra prioriterade GC-stråk samt till kortare gång- och cykelbanor invid ÅBC skolområden

Planen har syftat till att skapa så trafiksäkra stråk som möjligt, för såväl fotgängare som cyklister respektive motorfordon. I första hand rekommenderar Hagfors kommun att cyklister väljer de prioriterade gång- och cykelstråken som leder till skolområdets entreer. De prioriterade gång- och cykelstråken är utformade och utförda för att uppfylla en viss standard och omfattas av regelbunden skötsel och underhåll. De är dessutom kartlagda i MyCarta kart- och GIS-system. Det finns regionala önskemål om att utveckla regionala cykel- vägnät som prioriterade GC-stråk kan ingå i och vars kartor kan ses digitalt.

#### Trafiksäkra prioriterade GC-stråk eftersträvas

Hagfors kommun har bl a följande prioriterade gång- och cykelvägar:

- Dalavägens östra sida.
- Gustavsforsvägen
- Geijersholmsvägen fram till föreslaget Torg
- GC-vägar parallellt med Älvstrandsvägen fram till föreslaget Torg.

#### Kortare stråk för gång- och cykel och trottoar

Det finns även kortare avsnitt för gång- och cykel som inte ingår i de större prioriterade gång- och cykelstråken. Bl a:

- GC-bana tvärs genom ÅBC-torget.
  - GC-väg (grus) belägen mellan Uddeholm Arena och asplunden 3 med anslutning till passage över genomfarten Dalavägen och en prioriterad GC-bana på östra sidan Dalavägen i nivå med Kyrkogårdsvägen.
- Biltrafik / motorfordonstrafik hänvisas till särskilda ytor:

Hagfors kommuns målsättning är att skapa ett så bilfritt område som möjligt i de delar där människor, elever och barn vistas, går och cyklar - d.v.s. vid skolområdet och ÄBC. Man bör ej tillåta att mer trafik än nödvändigt dras in i området. Transporter till skolområdet prioriteras till Dalavägen och Monica Zetterlunds väg. Dalavägen är prioriterad led för farligt gods. Endast nödvändig trafik för service och transporter till ÄBC får ske inom torgytan. Handikappfordon hänvisas till särskilda handikapp-parkeringsplatser invid torgytan i Gustavsforsvägens förlängning. Personal och besökare som kommer med bil/motorfordon hänvisas till skolans enskilda parkeringsplats (P) norr om Monica Zetterlunds väg.

- Frågor att ta upp i efterföljande genomförandeskeden:

I korsningen Dalavägen/Monica Zetterlunds väg/Petter Fridmans väg förekommer tung trafik och farligt gods transporter. Det finns inget övergångsställe / GC-passage över länsväg 246 (genomfarten Dalavägen). Trafikverket brukar generellt begränsa antalet utfarter, övergångsställen / GC-passager över statliga vägar/genomfarter.

Om en cirkulationsplats anläggs antas det leda till en något ökad trafikbelastning vid Dalavägen / Monica Zetterlunds väg. Hagfors kommun vet i dagsläget inte hur Trafikverket kommer utforma sitt vägområde med cirkulationsplats i detalj, t ex om övergångsställen och GC-passager kan tillkomma eller flyttas närmare ÄBC.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslår Hagfors kommun därför att fotgängare och cyklister väljer de mest trafiksäkra GC-vägarna så länge tills vi vet vad framtiden för med sig.

De alternativ som rekommenderas idag är:

Alt A: Åk på GC-vägen på Dalavägens östra sida fram till övergångsstället i korsningen mot Gustavsforsvägen. Där finns en trafiksäker GC-passage / övergångsställe över Dalavägen med anslutning till en trafiksäker GC-bana på Gustavsforsvägens södra sida. I korsningen Gustavsforsvägen / Geijerholmsvägen finns anslutande GC-vägar: Dels på Geijersholmsvägen, och dels i parken söder om ÄBC som leder vidare till gångbron över Uvån.

Alt B: Åk på GC-vägen på Dalavägens östra sida fram till övergångsstället i korsningen Dalavägen / Kyrkogårdsvägen (norr om Asplunden 3). Där finns en trafiksäker GC-passage / övergångsställe över Dalavägen som ansluter till GC-väg norr och väster om kvarteret Asplunden. Man har vägval att göra: Antingen GC-vägen längs Älvstrandsvägen, eller GC-vägen som följer längs Uvåns strandområde eller GC-vägen som går mellan ÄBC och Teknikhuset vidare till Geijerholmsvägen.

## 10. Hagfors kommuns ställningstaganden - att ta med till efterföljande genomförandeskeden

### Hagfors kommuns ställningstaganden

Hagfors kommun har sammanställt följande noteringar som angår efterföljande genomförandeskeden

#### Noteringar som Hagfors kommun ska ta med till Trafikverket:

1. Teknisk lösning avseende nivåskillnader mot Boken 7:

Boken 7 önskar hellre en stödmur än en slänt som teknisk lösning på problemet med nivåskillnader. Hagfors kommun noterar detta och bollar önskemålet vidare till Trafikverket. Det är Trafikverket som gör en helhetsbedömning med hänsyn till de förutsättningar och förhållanden som finns på platsen.

2. Förberedande arbete i trädgården Boken 7:

Boken 7 behöver planera vilka åtgärder som behöver utföras och förberedas, t ex flytt av rabatter, växter, buskar och träd m.m. i god tid innan genomförandet av vägområdet påbörjas.

3. Befintliga träd och ersättningsträd inom Boken 7:

Boken 7 har ett befintligt träd med grenar som sträcker sig ut över planerad gång- och cykelväg och som fungerar som insynsskydd. Boken 7 vill planera ett ersättningsträd på lämplig plats och i god tid innan befintligt träd tas ned. En lämplig plats för ersättningsträdet bör planeras - dels för att planteringen inte ska leda till störningar på GC-vägen, dels med hänsyn till valet av teknisk lösning (stödmur se ovan) och dels för att ge insynsskydd.

4. Möjligheter till GC-passage genom cirkulationsplatsen för eventuell anslutning till ny kommunal GC-väg längs Monica Zetterlunds väg:

Boken 7 hävdar att det finns ett stort behov av en GC-passage från östra sidan Dalavägen genom tänkt cirkulationsplats och GC-väg längs Monica Zetterlunds väg (som en genväg) till ÄBC och gångbron över Uvån till Hagfors torg (Järntorget).

Hagfors kommuns utgångspunkt är att i första hand uppfylla syftet med detaljplanen - nämligen att möjliggöra utvidgning av skolområdet för att bygga Teknikhuset samt att anlägga cirkulationsplatsen / rondellen för att förbättra trafikförhållandena.

Hagfors kommun gör bedömningen att det får utvisa sig efter hand i samband med Trafikverkets projektering om det finns förutsättningar att

### Status

Noteringar som Hagfors kommun ska ta upp med Trafikverket

Trafikverket anlägger trafiksäkra övergångsställen/GC-passager i sin rondell nu eller i framtiden. Först därefter kan Hagfors kommun veta (såsom huvudman för kommunala gång- och cykelvägar) om trafiksäker GC-passage anläggs genom cirkulationsplatsen. I så fall finns förutsättningar för att anlägga en kommunal gång- och cykelväg längs Monica Zetterlunds väg.

Exempel på förutsättningar som ger begränsningar är bl a att det är förhållandevis trångt i den befintliga gamla stadsmiljön. Särskilt i jämförelse med vad som är optimalt för en statlig väg med rondell som anläggs på jungfrulig mark. Det är begränsad tillgång till kommunägd tillgänglig mark mellan fastigheterna Asplunden 2 och Boken 7 respektive Rektorn 4 och parkmarken (den bananformade kullen). Delar av parkområdet innehåller rivningsrester och man bör undvika att gräva i vissa delar för att inte frigöra miljö- och hälsoskadliga ämnen som riskerar sippra ned till grundvattnet eller följa med dagvatten till Uvån. (Gällande miljö kvalitetsnormer för vatten ska följas enligt PBL och Miljöbalken).

Trafikverket ska såsom huvudman ta ansvar för att det statliga vägområdet (VÅG) utformas och utförs så det uppfyller gällande lagkrav, föreskrifter samt trafikverkets riktlinjer och rekommendationer som är styrande för t ex valet av tekniska lösningar, funktionskrav och vilka funktioner som ryms och är möjliga.

#### **Noteringar som Hagfors kommun ska ta med till Ellevio:**

##### 5. Avtal / servitut med Ellevio:

Konsulten har inte infört någon information i planbeskrivningen och undrar om Ellevio har behov av att säkerställa att mark (GC-koppling) kommer vara tillgänglig att användas för arbetsområde till den norra transformatorstationen (E1)?

#### **Noteringar som Hagfors kommun ska ta med till Skanova:**

##### 6. Kostnadsreglering Skanova

Utdrag från Skanovas granskningsyttrande:

Skanova önskar så långt som möjligt behålla befintliga anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med projektets genomförande, men tvingas man vidtaga undanflyttningsåtgärder respektive skydd av befintliga anläggningar förutsätts den part som initierar åtgärden även bekosta detta.

## 11. Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

### Sammanfattning

Under granskningen inkom Ellevio med ett granskningsyttrande som innebar vissa kompletteringar och justeringar av planhandlingarna och grundkartan.

Fastighetsägaren till Boken 7 inkom med synpunkter på gång- och cykel-förhållandena i området som har inneburit att planbeskrivningen har behövt förtydligas i vissa avseenden avseende gång- och cykeltrafik.

- Inmätningar har gjorts i fält med hänsyn till Ellevios flytt av transformatorstation vid Gustavsforsvägen och tillkommen planläggning av transformatorstation och ledningar vid Monica Zetterlunds väg.
- Grundkartan har uppdaterats. Den skall ligga till grund för plankartan.
- Plankartan har ändrats enligt nedanstående rubrik.
- Planbeskrivningen har justerats och kompletterats löpande utifrån de ändringar som har behövt göras/justeras i plankartan.
- Illustrationsmaterial på sidan 9 och 32 har uppdaterats.
- Planbeskrivningen har justerats avseende Ellevios ledningar och transformatorstationer, bl a underrubriken EI, telefon och IT.
- Planbeskrivningen har förtydligats avseende *gång- och cykeltrafik*.

### Plankartan har justerats enligt följande

#### Grundkartan har uppdaterats

Inmätning har gjorts på plats bl a av Ellevios nätstation som flyttats till ett nytt läge. Grundkartan har uppdaterats.

#### Transformatorstation vid Gustavsforsvägen

Ellevio har nyligen flyttat en befintlig transformatorstation norr om Gustavsforsvägen vilket medfört justeringar av grundkarta och plankarta

#### Åtgärder

E1  
prickmark  
plac 1

Utifrån inmätningen har plankartan justerats avseende placering av användningsområde E1 samt intilliggande egenskapsområde för prickmark (inom kvartersmark) och plac 1 (inom allmän plats).

Ok

Ok



### Transformatorstation vid Monica Zetterlunds väg

Ok

Ellevio har en befintlig transformatorstation norr om Monica Zetterlunds väg som de vill ska ges planstöd.

E1

#### Åtgärder

prickmark  
u-område

Plankartan har kompletterats med ett användningsområde E1 för transformatorstation med högsta totalhöjd 3.5 meter. E1:s yttre gräns har förlagts 2 meter från byggnad. En 3 meter bred zon (egenskapsområde) med prickmark och u-område för ledningar har införts. Detta har anpassats med hänsyn till planerad gång- och cykelväg (GC-koppling) från parkeringen (P) som går förbi transformatorstationen.

### Allmän plats (GATA) Monica Zetterlunds väg har utökats.

Ok

Införandet av användningsområde E1 för transformatorstationen norr om Monica Zetterlunds väg har medfört att Monica Zetterlunds väg har behövt utökas som allmän plats (GATA). Därmed har användningsområdena för skola (S) och parkering (P) minskats ned.

GATA,  
plantering  
1

Som en följd av detta har egenskapsområdet med prickmark och n2 inom (S) utgått och istället planlagts som allmän plats (GATA) med egenskapsbestämmelse plantering 1 (plantering av skelettjord ska finnas).

GATA, n1

Användningsområdet för parkering (P, n1) har minskats ned mot Monica Zetterlunds väg och istället planlagts som allmän plats (GATA) med egenskapsbestämmelse n1 (parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord).

### Södra separata delen av planområdet

Ok

Redaktionella justeringar har gjorts av gatuområdets avgränsning.

## **Planbeskrivningen har justerats enligt följande**

Planbeskrivningen har justerats med *kursiva ord enligt nedan*.

Ok

### Kapitel 1 Inledning

Preliminär tidplan har uppdaterats.

### Kapitel 3 Avvägningar enligt miljöbalken / Rubrik Generellt biotopskydd / Kompensationsåtgärder:

...Detta säkerställs bl a inom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (TORG "och GATA) och egenskapsbestämmelse (plantering) - plantering av skelettjord ska finnas"...o.s.v.

### Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Natur och kultur / Planförslag:

*...”Ett egenskapsområde föreslås (inom gatuområde), mellan byggrätt för skola (S) och körbana till Monica Zetterlunds väg, där nya träd ska planteras för att ersätta allén som behöver tas ned. Här föreslås att marken ska utformas med plantering i anordning av typen skelettjord (regleras genom bestämmelse plantering).*

Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Gator och trafik / Monika Zetterlunds väg:

*...”Del av gatumarken norr om skolan föreslås även förses med en egenskapsbestämmelse (plantering) som reglerar hur marken ska anordnas och att skelettjord ska finnas. Skelettjord är en benämning på en särskild anordning för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD-anordning) och består av underjordiska stråk (kanaler) dit dagvatten kan avledas, infiltreras och renas genom planteringar med särskilt utvalda växter.”...o.s.v.*

Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Gator och trafik / Geijersholmsvägen/Gustavsforsvägen:

*...”Torgytan föreslås även förses med en egenskapsbestämmelse (plantering) som reglerar hur marken ska anordnas och att skelettjord ska finnas.”*

Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Gator och trafik / Geijersholmsvägen södra delen:

Inom det södra fristående planområdet föreslås allmän plats - gata (GATA) “som medger ny gatuutformning där”...

Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Gång- och cykeltrafik / Planförslag:

*...Den befintliga cykelvägen längs Monica Zetterlunds väg “föreslås tas bort. Detta främst för att kommunen utifrån planförslaget och utpekade prioriterade gång- och cykelstråk inte bedömer ett fortsatt behov av denna koppling samt för att cirkulationen och dess refuger (i fallet utan gång- och cykelväg) blir mindre utrymmeskrävande.”...o.s.v.*

Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Teknisk försörjning / Dagvatten / Planförslag:

*...”För att kunna fördröja dagvatten enligt föreslagen systemlösning anges bestämmelse om att plantering av skelettjord ska finnas (plantering) inom torgyta (TORG) och gatumark (GATA)”...o.s.v.*

Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Teknisk försörjning / El, telefon och IT:

*...”Nätstation finns i områdets södra del intill Gustavsforsvägen och norr om Monica Zetterlunds väg”, ... o.s.v... “Enligt Ellevio ska det runt en nätstation finnas ett två meter fritt utrymme, ett så kallat arbetsområde, detta kan utgöras av E-område. Förutom arbetsområdet krävs ytterligare tre meter byggnadsfritt område, totalt sett fem (5) meter från nätstationsbyggnaden. Inom den*

*femeterszonen får inga byggnadsdelar finnas, detta med anledning av brandrisk. De ytterligare tre metrarna, från arbetsområdet, kan utgöras av E-område eller prickad mark.”...o.s.v.*

#### Kapitel 4 Förutsättningar och förändringar / Teknisk försörjning / El, telefon och IT / Planförslag:

*...”Nyligen har nätstation vid Gustavsforsvägen flyttats ca 25 meter österut. Detta nya läge föreslås för markanvändning” transformatorstation (E1)...o.s.v...“Nätstation norr om Monica Zetterlunds väg föreslås säkerställas genom markanvändning transformatorstation (E2) och högsta totalhöjd på byggnad 3,5 meter (symbol). Avgränsningen av markanvändningsområdet har gjorts med hänsyn till planerad GC-koppling från parkering förbi nätstationen (Se illustration på s 13). GC-kopplingen kan nyttjas som arbetsområde för underhåll och driftsåtgärder på nätstationen. Runt markanvändning för transformatorstation föreslås en tre meter zon som delvis omfattas av bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad (:::) inom intilliggande kvartersmark, delvis omfattas markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (U) vilket även innefattar läge för ledningar in till nätstationen.”...o.s.v...Elledning som löper inom gatumark (GATA) och egenskapsområde med bestämmelse om att plantering av skelettjord ska finnas (plantering) kommer förmodligen även de att behöva flyttas vid ett plangenumförande för att inte stå i konflikt med träden inom planteringszonen”...o.s.v... “Övriga elledningar som ligger inom planområdets föreslagna kvartersmark föreslås inte omfattas av markreservat då dess exakta lägen och fortsatta funktion i området är osäker, samt att det inte kan uteslutas att de av andra skäl kan behöva flyttas vid ett plangenumförande.”...o.s.v..., “samt en ledning som löper parallellt med skolområdets södra gräns, längs Gustavsforsvägen”...o.s.v...”Vidare sträcker sig denna kabel inom egenskapsområde med bestämmelse om att plantering av skelettjord ska finnas (plantering) som även i denna sträcka kan behöva flyttas vid ett plangenumförande för att inte stå i konflikt med träden inom planteringszonen”...o.s.v.*

#### Rubrik Konsekvenser av planens genomförande

*...”transformatorstationer” (plural).*

Hagfors kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen februari 2023.

Annika Ekblom planeringsarkitekt