

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

Detaljplan för Gamla badhustomten (Grinnemo 1:323, del av Grinnemo 1:189) Hagfors kommun, Värmlands län

En undersökning genomförs för att svara på frågan hur ändringen av detaljplanen kommer att påverka miljön och om dess genomförande (avseende en eller flera aspekter) kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömningen av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter, men även vissa positiva aspekter ska beaktas.

För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en strategisk miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) göras och då ska bestämmelserna i 6 kap 11-18 §§ och 22 § Miljöbalken tillämpas. Checklistan avgränsar vilka konsekvenser som ska beskrivas vid betydande miljöpåverkan men den kan även vara till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska länsstyrelsen, de kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet ges tillfälle att yttra sig. Undersökningen bör alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Kommunens ställningstagande ska göras tillgängligt för allmänheten.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Undersökning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

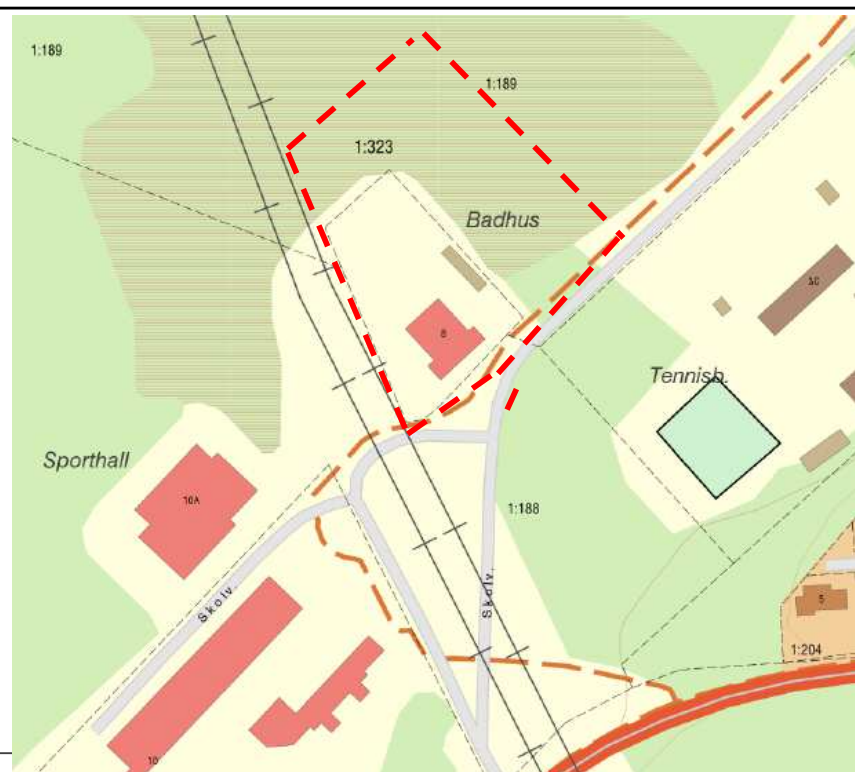
Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning om en detaljplan innebär betydande miljöpåverkan

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet består av området kring det gamla nedlagda badhuset i Ekshärad som idag ägs av ett åkeriföretag. På platsen finns byggnaden som tidigare var badhus och hårdgjorda ytor för parkering. Planen syftar till att möjliggöra användning av det före detta badhuset för verksamhet med kontor, lagerlokal, garage och verkstad för olika typer av fordon samt att lastbilstrafik ska kunna förekomma till och från samt inom fastigheten.

Kartan visar preliminärt planområde rödmarkerat.



Platsens förutsättningar
På platsen finns idag det gamla kommunala badhuset som nu ägs och används av en åkerifirma. Utemiljön består av hårdgjorda uppställningsytor och i det gamla badhuset finns lager, omklädningsrum och kontor. Fastigheten är omgiven av skog och angränsar till Skolvägen. 100 meter från fastigheten ligger Kyrkhedens skola med verksamhet för årskurs F-9. Mellan åkeriet och skolan finns parkeringsplatser och det passerar även en högspänningsledning.
Nuvarande miljöbelastningar inom planområdet
Inom planområdet finns inga kända miljöbelastningar.
Nuvarande miljöbelastning från omgivningen
Strax väster om området går en kraftledning. Området ligger intill en myr och ett av Skogsstyrelsen utpekade sumpskogsområde.
Nollalternativ
I nollalternativet fortsätter gällande plan från 1972 att gälla där planområdet är utpekade som område för idrottsändamål. Badhuset lades ner på grund av att det inte fanns ekonomiska möjligheter att fortsätta ha det i drift och det finns idag inga andra anspråk på platsen för idrottsändamål. Alternativet att inte ändra användningen av byggnaden skulle troligen innebära att lokalen får stå tom eller rivas.
Lokaliseringsalternativ
En alternativ lokalisering hade varit att förlägga kontor och personalutrymmen i samband med befintlig verksamhet där åkeriet förvarar fordonsparken. Detta hade dock krävt nybyggnation av lokaler och den aktuella byggnaden som tidigare var badhus hade troligen stått tom.

Möjliggör planen för en tillståndspliktig verksamhet?

Tillståndspliktig verksamhet	Ja	Nej
Möjliggör planen för en anmälningspliktig eller tillståndspliktig verksamhet enligt MB?		X

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Faktorer	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Det enda område av riksintresse som berörs är det område i särskilt behov av hinderfriet för försvarsmakten enligt MB 3:8. Detta bedöms inte påverkas av planförslaget.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Inga områden skyddade enl. 7 kap. MB berörs.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Inga skyddsobjekt enl. artskyddsförordningen berörs.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inga områden som berörs av kulturminneslagen berörs

Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Inga områden med skydd av internationella konventioner berörs.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Natur (nyckelbiotop, kommunala gröstrukturplaner, större opåverkade områden, naturminne, ekologisk känslighet, tyst område, större träd)			X	I anslutning till området finns en sumpskog kartlagd av Skogsstyrelsen, eventuell påverkan på våtmarken genom exempelvis dagvattenhanteringen bör lyftas under planarbetet.
Kultur		X		Det gamla badhuset bedöms inte besitta något kulturhistoriskt värde och är idag inte kvar i sin ursprungliga form.
Friluftsliv		X		Inga värden för friluftslivet berörs av planen. Söder om planområdet går en skoterled, men denna bedöms inte påverkas av den förändrade markanvändningen.
Miljömål				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på miljömålen.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planändringen bedöms inte medföra ökade föroreningar i utomhusluften. Den begränsade ytan för verksamhetsområdet bedöms inte kunna leda till någon ökning av trafikflödet i området och därför inte ge upphov till ökade utsläpp.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Planändringen bedöms inte ha någon påverkan på MKN för vattenförekomster. Detta då vägvattenledningsnätet är utbyggt fram till planområdet och fastigheten är ansluten. Planändringen föranleder inga betydande förändringar av avrinningsförhållanden eller flöden, då byggrätten inom planområdet i huvudsak kommer reduceras till befintlig bebyggelse.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		-		Berörs inte

Omgivningsbuller (SFS 2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>	-			<i>Berörs inte, se avsnitt Störande buller under rubriken Hälsa för redogörelse av bullerförhållandena inom planområdet.</i>
Vatten				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Yt- eller grundvattenkvalitet		X		<i>Ingen påverkan</i>
Yt- och grundvattennivå		X		<i>Ingen påverkan</i>
Infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden		X		<i>Ingen påverkan</i>
Vattenskyddsområde		X		<i>Ingen påverkan</i>
Radon		X		<i>Området ligger inte inom riskområde för förhöjda radonvärden.</i>
Övriga hydrologiska aspekter		X		<i>Ingen påverkan</i>
Utsläpp i vatten		X		<i>Ingen påverkan</i>
Annat				
Stadsbild/Landskapsbild				
	Påverkan			
Förändring på landskaps- och stadsbild	<i>Den förändrade markanvändningen inom planområdet innebär i praktiken ingen förändring av stadsbilden.</i>			
Social hållbarhet				
	Påverkan			
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet	<i>Planens genomförande får idag ingen större praktisk förändring av platsens användning vilket medför att konsekvenserna av planen inte bedöms bli några andra än dagens nuläge. Dock kan den önskade verksamheten inom planområdet bedrivas på platsen och eventuell utökning av kontorsverksamhet görs möjlig. Detta skapar arbetstillfällen i Eksbärad och bidrar till möjligheterna för ortens fortsatta utveckling.</i>			
Jämställdhet	<i>Inga särskilda aspekter ur ett jämställdhetsperspektiv bedöms som relevanta att lyfta inom planarbetet.</i>			
Barnens perspektiv	<i>Ur ett barnperspektiv är det viktigt att säkra att in- och utfart till området kan ske utan att skapa en osäker trafiksituation för barn som rör sig kring skolan. Detta är en fråga som bör redogöras för under planarbetet.</i>			
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	<i>Det är viktigt att GC-vägen som passerar området fortsatt är utformad på ett sådant sätt att det inte uppstår hinder för personer med olika funktionsnedsättningar. Trafiksituationen på parkeringen som den ser ut idag bedöms bidra till att det är en svårtolkad miljö för den med nedsatt rörelseförmåga eller syn-/hörsel. Detta löses dock inte inom denna plan utan genom åtgärder för parkeringsplatsen som kommunen planerar. Det blir i detta arbete viktigt att väga in den trafik som kommer till och från verksamheten som denna plan avser.</i>			

Effekter på hushållningen med resurser

Hushållning med naturresurser				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Nyttjande av ändliga naturresurser		X		<i>Inga nya resurser tas i anspråk genom planändringen.</i>
Vattenresurser		X		<i>Se ovan.</i>
Areella näringar (jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske)		X		<i>Se ovan.</i>
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		<i>Se ovan.</i>
Alstring av avfall		X		
Annat (transportarbete, återvinning, kommunikationer, energiförsörjning, annan exploatering)				
Transport, kommunikation, teknisk försörjning				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Vägar av riksintresse		X		<i>Berörs inte.</i>
Järnvägar av riksintresse		X		<i>Berörs inte.</i>
Ledningsstråk av riksintresse		X		<i>Berörs inte.</i>
Reservatsområde för väg		X		<i>Berörs inte.</i>
Reservatsområde för järnväg		X		<i>Berörs inte.</i>
Reservatsområde för teknisk försörjning		X		<i>Kraftledningen som passerar väster om området har ett reservatsområde som dock inte bör påverkas genom planen.</i>
Trafikstruktur			X	<i>Under planarbetet bör trafiksituationen för intilliggande skola beaktas när den trafik som den nya markanvändningen innebär analyseras.</i>
Behov av följdinvesteringar		X		<i>Beror på vilken trafiklösning som föreslås för tillfart till området.</i>
Annat		X		
Risk och säkerhet				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Trafiksäkerhet			X	<i>Förhållandena för en säker passage och hämta/lämnasituation för barnen i den intilliggande skolan bör tas i beaktning i planarbetet. För verksamheten som ägaren av planområdet idag bedriver kommer troligen ingen stor trafikökning ske, men viss tung trafik kan förekomma (cirka 4-6 fordon per dag). I dag rör sig denna trafik på andra</i>

				<i>tider än när barn rör sig till- och från skolan, men frågan bör klargöras i planarbetet.</i>
Explosionsrisk		X		<i>Ingen risk</i>
Farliga transporter			X	<i>Närmsta rekommenderade färdväg för farligt gods är väg 62 som går 600 meter öster om planområdet.</i>
Olycksrisk			X	<i>Trafik till och från verksamheten utgör den största olycksrisken kopplat till planen. Se ovan.</i>
Synergieffekter (en process får ett resultat som är mer än summan av de enskilda delarna)			X	<i>Bedöms inte uppstå några negativa synergieffekter.</i>
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	<i>Det finns två alternativa tillfartsvägar till området via Skolvägen vilket ger goda förutsättningar för utrymning.</i>
Översvämningssrisker			X	<i>Ingen risk</i>
Förorenade markområden			X	<i>Inga misstänkta markföroreningar finns i närområdet.</i>
Geoteknik			X	<i>Området består av postglacial silt och mossetorv.</i>
Skred			X	<i>Se ovan.</i>
Lokalklimat och ljusförhållanden				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Temperatur		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Vindförhållanden		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Vindtunneeffekt		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Svackor med kallluft		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Dimbildning		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Snödrev		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Norrläge		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Skuggbildning		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Solexponering		X		<i>Ingen påverkan.</i>
Annat				
Hälsa				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Störande buller <i>(från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)</i>			X	<i>Verksamheten som önskas bedrivs inom planområdet är av den karaktär att den inte är bulleralstrande i någon större omfattning förutom vid in och utfart av fordon cirka 4-6 gånger per dag. Beroende på planbestämmelsernas utformning i den nya planen kan dock verksamheten komma att förändras inom tillåten användning, så frågan om bullerpåverkan på skolmiljön bör beskrivas under planarbetet även om det ses som en mycket liten risk.</i>
Störande vibrationer		X		<i>Ingen känd risk</i>
Vattenkvalitet		X		<i>Byggnaden är ansluten till det kommunala VA-nätet.</i>
Luftföroreningar		X		<i>Planändringen bedöms inte ge upphov till en ökning av luftföroreningar.</i>

Elektriska eller magnetiska fält	X		<i>Ingen känd risk</i>
Gifter i miljön	X		<i>Ingen känd risk</i>
Störande lukt	X		<i>Ingen känd risk</i>
Djurhållning med allergirisk	X		<i>Ingen känd risk</i>
Synergieffekter	X		<i>Ingen känd risk</i>
Markradon	X		<i>Området ligger inom normalriskområde för markradon.</i>

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	Planändringen innebär att dagens användningsbestämmelser om område för idrottsändamål ändras till verksamheter och kontor.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Inga övriga tillstånd krävs utöver lov vid bygglovspliktiga åtgärder.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Inga förebyggande eller kompensationsåtgärder bedöms behövas.
Motstående intressen	De motstående intressen som finns inom planen handlar framför allt om eventuell påverkan som en utveckling av befintlig verksamhet eller annan efterkommande verksamhet inom de nya användningsbestämmelserna skulle kunna ha på skolan.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Frågor som bör undersökas närmare under kommande planarbete är dock:

- Trafiklösning i förhållande till skolan
- Dagvattenhantering
- Bullerpåverkan på utemiljön för skolan

Hagfors kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Handläggare

Checklistan är utförd 2018-06-14

.....

Louise Sjöholm
Sambällsbyggnadschef,
Hagfors kommun

.....

Karin Manner
Planarkitekt,
SBK Värmland

.....

Sara Svensson
Sambällsplanerare,
SBK Värmland