

PLANBESTÄMMELSER Utförande

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

b₁ Underkant av byggnadens bjälklag ska minst ligga på en höjd av +156,7 meter RH 2000. Källare är inte tillåtet 4 kap. 11 § 1 p. PBL

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns 4 kap. 5 § 1 p. PBL

Skydd mot störningar

m₁ Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (natttid) 4 kap. 12 § PBL

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Infart för varuleveranser 4 kap. 5 § 2 p. PBL
- PARK Anlagd park 4 kap. 5 § 2 p. PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom användningsgränsen 4 kap. 17 § PBL

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ Strandservering 4 kap. 5 § 3 p. PBL

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde 4 kap. 5 § 3 p. PBL

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft 4 kap. 21 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ 450 Största byggnadsarea i m² inom användningsgräns 4 kap. 11 § 1 p. PBL
- Byggnad får inte uppföras 4 kap. 11 § 1 p. PBL
- 4,5 Högsta nockhöjd i meter 4 kap. 11 § 1 p. PBL

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats 4 kap. 7 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar 4 kap. 6 § PBL

ILLUSTRATIONER

Föreslagen placering av Bryggans överbyggnader

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BRYGGAN

delar av Hagfors 2:1 och 2:166
Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad 2014-05-19
Reviderad 2018-10-23
Antagen 2019-03-25
Laga kraft 2019-04-18

Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef

Johan Stenson
planeringsarkitekt



GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV HAGFORS 2:161 m.fl.
i Hagfors kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2013-06-18

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgränser
- Traktgränser
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Byggnader
- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

- Punkter
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Träd

- Höjdförhållanden 95,6
- 98
- övrigt
- Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor

- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig

- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, masse
- Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkartans riktighet inom planområdet kontrollerad 2018-08-24.

Johan Stenson
planeringsarkitekt