

BEHOVSBEDÖMNING

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande I
- Granskningsutlåtande II (tillkommer efter andra granskningen)
- Fastighetsförteckning
- **Behovsbedömning**
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)

ALLMÄNT

I behovsbedömningen tas ställning till om plangenomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras.

Det primära syftet med miljöbedömningen är att miljöhänsynen skall integreras i planeringen under hela processen så att en hållbar utveckling främjas. Miljöbedömning är ett samlingsnamn för den arbetsprocess som behövs för att nå syftet och skall omfatta samråd, analyser och dokumentation. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande modell för behovsbedömning av planförslaget har tillämpats.

I ett första skede avgörs, utifrån en särskilt framtagen checklista, om en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar behöver göras. Görs bedömningen att någon miljöbedömning inte behöver göras kan det ändå finnas behov av undersökningar/utredningar som särskilt belyser någon eller några frågor.

Bilaga 1 utgörs av checklistan med kommentarer för det aktuella projektet. Slutsatsen är att ett plangenomförande inte bedöms leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som lagstiftningen avser. Någon miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras.

Det bedöms inte heller föreligga behov av några andra särskilda undersökningar/utredningar.

Detaljplan för Bryggan
(delar av Hagfors 2:1 och 2:161)

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

PLANDATA

Berörda fastigheter	<i>Delar av Hagfors 2:1 och 2:161</i>
Markägare	<i>Hagfors kommun</i>
Planens syfte	<i>Syftet med planläggningen är att bekräfta pågående restaurangverksamhet inom området och att möjliggöra en flytt av verksamheten från vattenområdet upp på land.</i>

REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

3-4 kap. grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Inga riksintressen finns inom, eller i nära anslutning, till planområdet.</i></p> <p><i>Planområdet ligger dock inom Klarälvens avrinningsområde som avvattnas via Vätern. Klarälven är bl.a. av riksintresse för naturvården som vandringsled för laxfiskar och Vätern är bl.a. av riksintresse för yrkesfisket.</i></p> <p><i>Planläggningen bedöms dock inte komma att hota något av dessa riksintressen. Fastigheten är ansluten till de kommunala ledningsnäten.</i></p>	

5 kap. MB miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<p><i>Ett plangenomförande bedöms inte komma att innebära någon ökning av trafiken eller på annat sätt bidra till ökade utsläpp till luften.</i></p> <p><i>Spillvatten är anslutet till kommunens ledningsnät och omhändertas på ett trygghande sätt innan det når recipient.</i></p> <p><i>Ett plangenomförande bedöms därför inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljökvalitetsnormer.</i></p>	

**7 kap. MB
skydd av
områden****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Planområdet ligger i direkt anslutning till Uvån. För området gäller stadsplan som fastställts före sista juni 1975. Det innebär att området idag inte omfattas av strandskydd men att det återinträder i samband med den nu aktuella planeringen.

Ett plangenomförande bedöms dock inte motverka strandskyddets syften.

**2-4 kap. KML
fornminnen,
byggnads-
minnen och
kyrkliga kul-
turminnen****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Enligt fornminnesregistret finns inga sådana objekt inom området.

**Nationella
miljökvali-
tetsmål, reg-
ionala mil-
jömål eller
lokala mil-
jömål****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå miljömålen.

**Internation-
ella konvent-
ioner****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

- - - -

**Högt natur-
värde****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Inget sådant område berörs.

**Ekologiskt
känsligt om-
råde****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

Inget sådant område berörs.

MILJÖN

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

**Geologiska
förhållanden****JA ()****NEJ (X)**

kommentar

- - - -

Markföroreningar	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha förekommit någon form av verksamhet inom området som kunnat medföra föroreningar av marken.</i>	
Luft eller klimat	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Ett plangenomförande bedöms inte innebära någon trafikökning jämfört med dagens situation eller några andra förändringar som kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.</i>	
Grund- eller ytvatten	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Bebyggelsen kommer att anslutas till de kommunala ledningsnäten.</i>	
Växt- eller djurliv	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Området är redan idag exploaterat.</i>	
Bebyggelse	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Området är redan idag exploaterat.</i>	
Stads- eller landskapsbild	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	
Miljöpåverkan från omgivningen	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Planområdet ligger i direkt anslutning till Uvån. Hänsyn till risken för höga vattenstånd kan behöva tas i den fortsatta planeringsprocessen.</i>	

HÄLSAN

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

Buller eller vibrationer	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	
Ljus, skarpt sken eller skugga	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	
Elektriska eller magnetiska fält	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Det finns kraftledningar som sträcker sig över Uvån söder om den aktuella anläggningen.</i>	
	<i>Hänsyn till detta kan behöva tas i den fortsatta planeringen.</i>	
Radon	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Enligt kommunens översiktliga markradonkarta utgör det aktuella området ett s.k. lågriskområde.</i>	
	<i>Undersökningen är dock mycket översiktlig och stora variationer kan förekomma inom relativt små geografiska områden. Hänsyn till detta bör tas i den fortsatta planeringen.</i>	
Transporter eller hantering av farligt gods	JA ()	NEJ (X)
kommentar	<i>Planområdet ligger inte nära några utpekade transportvägar för farligt gods.</i>	
 HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN ELLER ANDRA RESURSER 		
Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:		
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -.	
Naturresurser	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	
Kommunikationer	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	
Rekreation	JA ()	NEJ (X)
kommentar	- - - -	

Naturmiljö **JA ()** **NEJ (X)**

kommentar - - - -

Kulturmiljö **JA ()** **NEJ (X)**

kommentar *Länsstyrelsen har i sitt kulturmiljöprogram för Värmland uppmärksammat stora delar av Hagfors tätort som en kulturhistoriskt värdefull miljö. Hela planområdet ingår i denna miljö så som den har definierats.*

Planläggningen bedöms dock inte på något negativt sätt påverka kulturmiljön.

Energi **JA ()** **NEJ (X)**

kommentar - - - -

SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER SAMT BEHOV AV UNDERSÖKNINGAR/UTREDNINGAR

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att den behöver föregås av en miljöbedömning/MKB.

Det bedöms heller inte föreligga behov av några andra särskilda undersökningar eller utredningar.

Karlstad
2014-05-19

.....
Maria Örenfors, planeringsarkitekt FPR/MSA