

LAGAKRAFTBEVIS



Detaljplan för BRYGGAN (delar av Hagfors 2:161 och 2:1), Hagfors kommun, Värmlands län

Diarienummer: KS 2013/127-21.

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade den 25 mars 2019 §58 att anta Förslag till detaljplan för rubricerade område. Kommunfullmäktiges protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla den 26 mars 2019 och anslaget har tagits ned 17 april 2019.

Hagfors kommun har emottagit Länsstyrelsens beslut daterat 2019-04-18, att prövning av kommunens antagandebeslut ej ska ske.

Detaljplanen har vid överklagandetidens utgång den 17 april 2019 inte överklagats.

Ansvarig registrator för diariet intygar härmed att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut hade inkommit till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden.

Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 18 april 2019.

Meddelande med länkplats till de lagakraftvunna handlingarna (fullständiga planhandlingar) och Lagakraftbevis samt digital version av plankarta (dwg/CAD eller shape-fil) skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad. E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se

Övriga berörda meddelas enligt sändlista.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2019-04-18.

Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare



Länstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

BESLUT

Datum
2019-04-18

Sida
1 (1)
Referens
404-3032-2019

Hagfors kommun
683 80 HAGFORS

Detaljplan för Bryggan, Hagfors kommun

D53

Ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 25 mars 2019 beslutat att anta detaljplan för Bryggan.

Beslut

Länstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.

Protokoll

2019-03-25



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Plenisalen, Hagfors Stadshus kl. 19:00–21:40, ajournering 20:05-20:25	
Beslutande	<p>Jens Fischer (OR)</p> <p>Tomas Pettersson (S)</p> <p>Peter Åkerström (OR)</p> <p>Boo Westlund (OR)</p> <p>Göran Eriksson (S)</p> <p>Stellan Andersson (C)</p> <p>Christina Axelsson (OR)</p> <p>Kristoffer Ejnermark (V)</p> <p>Åsa Kréstin Höglund (OR)</p> <p>Håkan Lindh (S)</p> <p>Birgitta Söderlund (OR)</p> <p>Anna-Karin Berglund (C)</p> <p>Erik Fröjel (S)</p> <p>Roger Brodin (M)</p> <p>Mikael Edvardsson (SD)</p> <p>Peter Brunius (OR)</p> <p>Hans Liljas (L) 19:00-21:10</p>	<p>Jan Pfeiffer (OR)</p> <p>Lena Svensson (S)</p> <p>Sten-Inge Olsson (S)</p> <p>David Bildtsén (C)</p> <p>Joline Hedell (V)</p> <p>Thor Millvik (OR)</p> <p>Åsa Johansson (S)</p> <p>Karl Persson (SD)</p> <p>Nenne Westlund (OR)</p> <p>Ingemar Tönnerberg (S)</p> <p>Ulla Lundh (S)</p> <p>Jan Bergqvist (S)</p> <p>Margot Karlsson (S)</p> <p>Jan Klarström (SD)</p> <p>Thony Liljemark (OR)</p> <p>Linus Köhler (OR)</p> <p>Annika Hagberg (OR)</p>
Övriga	<p>Yadviha Löf (SD)</p> <p>Linn Jensen (OR)</p> <p>Helena Granlund, kommunsekreterare</p> <p>Jan Lilja, kommunchef</p> <p>Malin Månsson Qvicker, förvaltningssekreterare</p>	<p>Jonas Nilsson, ekonomichef</p> <p>Premin Björk, utvecklingskoordinator</p> <p>Jan Bohlin, revisor</p> <p>Nils-Göran Holmqvist, revisor</p> <p>Claes-Henrik Engström, revisor</p> <p>Stig Lövgren, revisor</p> <p>Irene Runkvist Karlsson, revisor</p>
Plats och tid för justering	Administrativa enheten, 2019-03-26	
Avser paragrafer	16 - 31	
Sekreterare	 Helena Granlund	
Ordförande	 Peter Åkerström	

Protokoll

2019-03-25



Kommunfullmäktige

Justerande


Tomas Pettersson


Annika Hagberg

Protokoll

2019-03-25

Kommunfullmäktige



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse
Sammanträdesdatum
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet

Kommunfullmäktige
2019-03-25
2019-03-26
2019-04-17
Administrativa enheten

Helena Granlund

Protokoll

2019-03-25

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2013/127-21

§ 58 Beslut att anta förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (delar av Hagfors 2: 161 och 2:1) Hagfors kommun, Värmlands län

Hagfors kommun har, på uppdrag av beställaren Nadia Halloui genom konsult Klara arkitekter, upprättat antagandehandlingar daterade 2019-02-18 "Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (delar av Hagfors 2:161 och 2:1), Hagfors kommun, Värmlands län".

Planen har upprättas med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 (i dess lydelse före 2014-07-01).

Planens syfte, innebörd och konsekvenser

Detaljplanens syfte är att bekräfta pågående verksamhet med Restaurang Bryggan inom planområdet och möjliggöra att verksamheten som idag är förlagd på flytbryggor i Uvån, kan flyttas upp på land. Det innebär att en del av den mark som idag utgör allmän platsmark parkmark (bl.a. med minigolf anläggningens kiosk) övergår till kvartersmark med användning (C1) för strandservering samt att en fri passage för allmänheten säkerställs mot Uvens strand.

Inom kvartersmarken tillskapas byggrätt på 450 kvadratmeter med högsta tillåtna nockhöjd 4,5 meter. Byggnation får inte förses med källare och tillåts inte uppföras inom en yta som motsvarar högsta vattennivån vid ett 100-årsflöde och får inte placeras lägre än + 156,7 meter över havet enligt rikets höjdsystem RH 2000.

I övrigt bedöms inte några betydande allmänna intressen beröras. Planen medverkar till ett attraktivt Hagfors och att verksamheten kan fortsätta bedrivas på land i anslutning till minigolfanläggningen. Strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmarken. Bryggorna ska avlägsnas från vattendraget. När verksamheten Restaurang Bryggan flyttas upp på land kommer allmänheten att kunna besöka en strandservering invid minigolfbanan samt att få tillträde till en obruten strandremsa längs Uvåns västra strand.

Planen överensstämmer med Hagfors strategin samt översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Hagfors Stad 1998, vilka aktualitetsförklarades i kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

Bakgrund till planförslagets nuvarande utformning

Planen berör fastigheterna Hagfors 2:161 (ägs av Hagfors kommun) och Hagfors 2:1 som omfattar en del av vattendraget Uvån med strandområde och som är en

PÅ
H B

Protokoll

2019-03-25

Kommunfullmäktige



registrerad rättighet med vattentäkt för elkraftsproduktion samt dammanläggning.

Under samrådet innehade Fortum Älvkraft i Värmland rättigheten. Företaget genomgick en omorganisation. Idag innehar Fortum Sverige AB rättigheten och har såsom verksamhetsutövare ansvar för produktion, drift och underhåll för att leverera elkraft. Fortum inkom med ett skriftligt yttrande under granskningsomgång I - att bryggorna måste avlägsnas från Uvån och att varken byggnation eller anläggningar får förekomma inom verksamhetsområdet till rättigheten (Hagfors 2:1). Huvudanledningen är att minimera risker som kan orsaka störningar i elkraftsproduktionen, däribland att eliminera att främmande materia riskerar brytas loss, hamna i Uvån och flyta nedströms mot dammanläggningen.

Inför granskningsomgång II har Fortum samverkat och angivit inom vilka ytor byggnadsverk och anläggningar inte får uppföras. På plankartan har denna yta belagts med planbestämmelsen prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Tidigare beslut

Enligt tidigare beslut har behovsbedömning gjorts och planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan så som avses i plan- och bygglagen, miljöbalken eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Detaljplanen har genomgått samråd och två granskningsomgångar.

I bifogat granskningsutlåtande efter granskningsomgång II, anges hur planen bearbetats med anledning av de inkomna synpunkterna. I bilagan sammanställs de skriftligen inkomna synpunkterna åtföljda av Hagfors kommuns kommentarer och förslag till hur synpunkterna bör bemötas och beaktas.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar till antagande:

Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-02-26 § 25

Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholms skrivelse, 2019-02-19

Granskningsutlåtande med bilaga, 2019-02-18

Plankarta, antagandehandling, 2019-02-18

Planbeskrivning, antagandehandling, 2019-02-18

Besvärshänvisning

Tidigare beslutade planhandlingar:

Grundkarta, 2018-08-24

Behovsbedömning, 2014-05-19

Fastighetsförteckning, 2014-06-13 uppdaterad, 2018-10-25

PÅ
H O

Protokoll

2019-03-25



Kommunfullmäktige

Samrådsredogörelse, 2014-05-19

Granskningsutlåtande med bilaga efter granskningsomgång I, 2018-10-23

Tidigare beslut:

Beslut om granskning Kommunstyrelsen, 2018-11-12 § 173

Beslut om granskning Kommunstyrelsen, 2014-05-26 § 47

Beslut om samråd Samhällsbyggnadsutskottet, 2013-12-17 § 115

Övriga dokument:

Hagfors kommuns översiktsplan/Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998, aktualitetsförklarad av Kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande II, 2019-02-18, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt anta Förslag till DETALJPLAN FÖR BRYGGAN (delar av Hagfors 2:161 och 2:1) Hagfors kommun daterad 2019-02-18 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen och upphäva dess motsvarande område i gällande detaljplan.

Protokollsanteckning

Boo Westlund (OR) framhåller att kommunen vid tecknande av arrendeavtal särskilt beaktar byggnadens utformning och utseende så att platsens attraktionskraft inte påverkas negativt, då det är en av de finaste platserna i centrala Hagfors.

Beslutet skickas till

Beställare Nadia Hallaoui: nadia_nana66@hotmail.comKonsult Johan Stenson: johans@klara.seTeliaSonera Skanova Access AB: ulf.larsson@skanova.seLänsstyrelsen: varmland@lansstyrelsen.seLantmäteriet: lantmateriet@lm.seMiljö och bygg: miljo.bygg@hagfors.seSamhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.seSamhällsbyggnads administratör: Ingela.axelsson@hagfors.seGIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.sePlanarkitekt: annika.eblom@hagfors.se

Därutöver skickas ett meddelande om beslutet med länkplats till planhandlingarna på hemsidan, enligt sändlistan.

PÅ
H

Besvärshänvisning

Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §

Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om

1. *beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter efter granskningstiden, eller*
2. *överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.*

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämns. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	kommun@hagfors.se