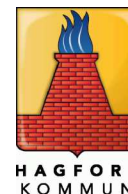


Protokollsutdrag

2014-06-23



Kommunfullmäktige

Dnr KS 2010/159-21

§ 48 Antagande av upprättad Strandskyddsplan (LIS-plan) för Hagfors kommun, tematiskt tillägg till Hagfors kommuns översiktsplan

Hagfors kommun har arbetat med att ta fram ett tematiskt tillägg avseende Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) till Hagfors översiktsplan 2002. Tillägget får beaktas som ett skäl vid upphävande av eller dispens från strandskyddet för bostadsetableringar samt verksamheter med inriktning på friluftsliv/turism.

Tillägget har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av samhällsbyggnadschef, klimatstrateg, planarkitekt, GIS-samordnare, bygginspektör, miljöingenjör och Klara Arkitektbyrå AB.

Framtagandet har genomförts i samråd med en politisk styrgrupp bestående av Mikael Dahlgvist (S), Margret Bergkvist (V), Göran Eriksson (S), Jan Bohlin (S), Stellan Andersson (C) och Åsa Johansson (S). Den politiska styrgruppen har haft 7 möten under 2012-2013.

Arbetsgruppen har även haft offentliga möten, dit både invånare, näringsidkare och större markägare bjudits in. Möten har ägt rum med Stora Skog (genom Sweco, 2011-11-21), Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) (2012-02-15) och näringsidkare/invånare (2012-03-15).

I enlighet med Plan - och bygglagen skall tematiska tillägg till översiktsplanen följa samma regler gällande samråd och utställning som översiktsplanen. Innan planen antas av kommunfullmäktige ställs det färdiga planförslaget ut (utställningsförfarande). Utställningstiden är minst tre veckor och under denna tid finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter utställningen sammanfattar kommunen inkomna synpunkter och bemöter dessa i ett utlåtande.

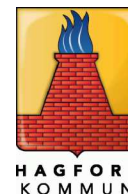
Utställningsförfarandet är genomgången och arbetsgruppen har nu behandlat alla inkomna synpunkter, vilka kan läsas i utlåtandet.

Bakgrund

2009 ändrades lagstiftningen för att anpassa strandskyddet till lokala och regionala förutsättningar. Skyddet förstärks för de mest skyddsvärda områdena i landet som har högt exploateringsstryck samtidigt som etableringsmöjligheter i strandskyddszonen ges i kommuner med liten befolkningstäthet och långa, obebyggda stränder. För att inte göra detta på bekostnad av naturvärden eller allmänhetens tillgång till stränder skall kommunen visa vilka områden som bedöms vara lämpliga för landsbygdsutveckling i sin översiktsplan, då ges en helhetsbild av etableringarnas samlade konsekvenser.

Protokollsutdrag

2014-06-23



Kommunfullmäktige

Att ett område är utpekat betyder att det finns ett prövningsbart skäl till strandskyddsdispens i efterkommande detaljplane- eller bygglovskede. Utpekandet av områdena innebär inte att kommunen kommer att vara huvudinitiativtagare till att utveckla områdena. Planen skall ses som ett kommunalt ställningstagande att vara positiv till lokala engagemang för bostadsbyggande och företagande inom de utpekade områdena.

I en första sällning har 14 sjöar identifierats som uppfyller vissa övergripande urvalskriterier. Exempelvis har ett kriterium varit att sjön måste ligga inom 1,5 km från större väg och ha minst 3 hus per hektar, inom strandskyddszonen för att vara aktuell för ny bostadsbebyggelse.

Underlags- och planeringsmaterial har sedan studerats och sjöarna har inventerats på plats för att få fram möjliga områden för LIS. Områden har pekats ut vid sjöarna Grängen, Svinsjön, Mossbergssjön, Busjön, Lakenesjön, Skärgen, Rådasjön, Lidsjön, Grässjön, Värmullen, Knon, Deglunden och Upplunden. Totalt rör det sig om 40 områden.

Förhållanden som påverkat avgränsningen av LIS-områdena är t.ex. befintlig bebyggelse, närvaro av naturliga gränser eller kvaliteter i kulturlandskapet. De föreslagna områdena har också bedömts utifrån deras förutsättningar att stimulera utvecklingen i hela kommunen genom tillskapandet av attraktiva lägen för företag, arbeten och bostäder. Rekommendationer för hur respektive område kan bebyggas ges. Exempelvis om det lämpar sig för samlad eller spridd bebyggelse, samt om etableringen behöver detaljplaneläggas eller kan hanteras genom förhandsbesked/bygglov och strandskyddsdispens.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar 2014-05-09 för LIS-planen (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2014-05-21.

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-05-26, § 49.

Kommunstyrelsens protokoll 2014-06-09, § 121.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta upprättad Strandskyddsplan (LIS-plan) för Hagfors kommun, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tematiskt tillägg till Hagfors kommuns översiktsplan.

Protokollsutdrag

2014-06-23

Kommunfullmäktige



Beslutet skickas till
Länsstyrelsen, 651 86 Karlstad
Boverket
Miljö- och byggkontoret
Klimatstrateg André Szeles
Planarkitekt Annika Ekblom