

UTLÅTANDE

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- **Utlåtande**

PLANPROCESSEN

Planförslaget har varit utställt under tiden 12 februari till och med 14 april 2014 och har under den tiden funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla.

Information om utställningen skedde via annonsering i Veckobladet, kommunens hemsida och genom brev till samrådskreten.

I **bilaga 1** redovisas de synpunkter som kommit in under utställningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

ÄNDRINGAR

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av antalet utpekade områden eller deras avgränsningar.

Inkomna synpunkter har dock föranlett följande ändringar av de rekommendationer som ges för fortsatt hantering av respektive LIS-område:

- områden vid Rådasjön, Lidsjön och Grässjön har kompletterats med rekommendation om att stabilitetsutredningar bör genomföras i samband med detaljplaner och/eller bygglov beviljas enligt önskemål från länsstyrelsen, och
- ett område vid Grässjön har kompletterats med rekommendation att förekomsten av radon behöver undersökas.

I övrigt har handlingen förtydligats enligt kommentarer i **bilaga 1**.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

I samrådsyttrandet efterfrågade länsstyrelsen mer utredning om ett fågelskyddsområde i Lakenesjön. Innehållet och syftet med fågelskyddsområdet klargjordes med hjälp från tjänsteman från länsstyrelsen och presenterades i utställningshandlingen. I sitt granskningsyttrande hävdar länsstyrelsen att frågan ytterligare behöver utredas i senare skede främst avseende ökad båttrafik och vistelse på sjön. Kommunen anser frågan vara tillräckligt utredd med motiveringen att skyddet består i förbud mot landstigning och vistelse på vattenområde inom 100 m från ön under 3 ½ månader om året och närmaste område ligger på omkring 450 meters avstånd. Förbudet är avsett att respekteras oavsett om LIS-områden exploateras eller ej och av både besökare och bofasta.

Det anses inte förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte blivit tillgodosedda.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
UTSTÄLLNINGSSKEDET



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand

Granskningsyttrande

Datum
2014-04-24

Referens
401-1348-2014

Sida
1(4)

Hagfors kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
683 80 HAGFORS

HAGFORS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN Samhällsbyggnadsutskottet	
2014 -04- 25	
Prr	Dpl
Dir	

Tematiskt tillägg till översiktsplan, Landsbyggs- utveckling i strandnära läge, Hagfors kommun.

Lst nr. ÖP5c

HANDLINGAR

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget är upprättat den 9 december 2013 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Landsbyggsutveckling i strandnära lägen inklusive översiktlig beskrivning av miljökonsekvenserna.
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbyggsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet är en del av det tematiska tillägget till översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Svenska Kraftnät, Trafikverket och SGU har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Svenska Kraftnät och Trafikverket har inget att erinra mot förslaget. SGU:s synpunkter har inarbetats i Länsstyrelsen granskningsyttrande. SGU:s yttrande har även översänts till kommunen.

Allmänt om planen

Länsstyrelsen välkomnar att Hagfors kommun har tagit fram ett förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Grunden för utpekande av LIS-områden är att bebyggelsen och/eller verksamheten i dessa bidrar till att utveckla landsbygden inom kommunen.

Länsstyrelsen anser att de kriterier som kommunen tagit fram och använt i urvalet av sjöar på ett tydligt sätt indikerar vilka sjöar som är lämpliga för landsbygdsutveckling.

Riksintressen

Länsstyrelsen bedömer att Hagfors kommun på ett acceptabelt sätt har redovisat aktuella riksintressen men att rekommendationerna för hur riksintressena ska tillgodoses behöver utvecklas.

I planhandlingen hävdas att några Natura 2000-områden inte berörs av förslaget. Natura 2000-områdena Noret och Brattforsheden ligger nedströms utpekade sjöar och påverkas därför indirekt av planförslaget. Konsekvenserna av detta bör därför redovisas.

Miljö kvalitetsnormer

Uppgifter från kommunens VA-plan har arbetats in i planförslaget. Länsstyrelsen ser detta som positivt men vill framhålla att för de sjöar som inte uppnår God ekologisk status får inte tillkommande bebyggelse bidra till att statusen försämras. Detta kan innebära höga krav på avloppslösningar och att enskilda anläggningar i största möjlig utsträckning undviks.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen ser positivt på att Hagfors kommun har ambitionen att bidra till landsbygdsutvecklingen genom att peka ut ett antal LIS-områden.

Brattforsheden ligger uppströms de utpekade LIS-områdena. Handlingen kompletteras med information om Noret.

Kommunen har uppmärksammat detta i LIS-planen, bl a genom särskilda rekommendationer för Grängen, Knön, Mossbergssjön och Rådasjön.

Syftet med att peka ut LIS-områden i översiktsplanen är att kunna ge vägledning om en plats ligger inom ett sådant område och om detta i så fall kan utgöra särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens eller för att upphäva strandskyddet.

Kommunen pekar i det tematiska tillägget till översiktsplanen ut ett antal områden vilka bedöms som möjliga att exploatera på ett sätt som innebär utveckling av landsbygden på lång sikt.

Enligt de enskilda områdesbeskrivningarna krävs i många fall efterföljande planer och/eller utredningar. Vidare konstateras att planen är översiktlig i sin karaktär och i sig ingen garanti för att varje enskilt förslag går att genomföra. Länsstyrelsen delar denna uppfattning och rekommenderar kommunen att vara extra tydlig gentemot kommuninvånare och exploatörer med att ett LIS-utpekandet i översiktsplanen i sig inte är någon garant för att ett enskilt projekt inom ett utpekat område kommer att kunna genomföras.

Geologi

En tydligare beskrivning av de geologiska förutsättningarna inom Sunnedalen vore önskvärd då samtliga av de föreslagna LIS-områdena i området är att betrakta som möjliga riskområden för ravinbildning och skred. Länsstyrelsen delar SGU:s bedömning att dessa områden bör utredas grundligare ur denna aspekt innan beslut om exploatering tas. Vidare bör de av LIS-områden berörda grundvattenförekomsterna redovisas.

Enskilda delområden

Rådasjön, Lidsjön och Grässjön

Området utgör en sprickdal där risken för ravinbildning och skred är stor. Stabilitetsutredningar bör därför genomföras inom föreslagna LIS-områden i samband med att detaljplaner upprättas eller att bygglov beviljas.

Lakenesjön

Antalet LIS-områden vid Lakenesjön har reducerats något vilket Länsstyrelsen välkomnar då sjön är den där störst andel av strandsträckan pekas ut som LIS-områden. I norra delen av sjön ligger en liten ö som utgör ett fågelskyddsområde. Där råder landstigningsförbud och förbud att vistas inom 100 m från ön under del av året. I samband med planering och exploatering inom LIS-områden vid sjön måste påverkan på fågelskyddsområdet utredas och då främst med avseende på störningar i form av ökad båttrafik och vistelse på sjön.

Detta tydliggörs i inledningen och förs även in i sammanfattningen.

Rekommendationer om vidare utredning införs för LIS-områdena vid Rådasjön, Lidsjön och Grässjön.

Handlingen kompletteras avseende grundvattenförekomster listade i VISS.

Rekommendationer om stabilitetsutredningar för in för berörda sjöar.

Närmaste LIS-område ligger med god marginal utanför skyddsområdet. Att frågan skulle behövas utredas ytterligare i samband med utveckling av LIS-områdena håller inte kommunen med om. Om landstigningsförbudet eller förbudet att vistas inom 100 m från ön inte respekteras behöver det adresseras enligt gängse rutiner för myndighetstillsyn.

Rådasjön område A1, A2 och A3

De föreslagna LIS- områdena ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och omfattas av områdesbestämmelser till skydd för den värdefulla miljön. De befintliga kulturhistoriska värdena bör beskrivas bättre och riktlinjer för hur riksintresset ska tillgodose bör redovisas. Riksintresse kulturmiljö saknas under rubriken Hänsyn och rekommendationer i beskrivningen över Rådasjön.

En framtida utveckling av området bör ha sin utgångspunkt i en bevarandeplanering som syftar till att behålla områdets karaktär. I samband med detaljplanering av området ser Länsstyrelsen ett stort behov av skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser.

Rådasjön område B

Området saknas på översikten över Rådasjön (sid 48).

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen anser att de mellankommunala frågorna är bra beskrivna och förutsättningarna i berörd grannkommun tydligt redovisade.


Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen gör bedömningen att frågorna kring ras- och skredrisker behöver utredas ytterligare inom LIS-områdena i Sunnemodalen.

Beslut i detta ärende har fattats av verksamhetschef Torben Ericson.
Föredragande har varit plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.



Torben Ericsson



Magnus Ahlstrand

Kommunens bedömning är att det bästa sättet att tillgodose riksintresset är att upprätta detaljplan där skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser kan tydliggöras. Rekommendationen om att områdesbestämmelserna ska ersättas av detaljplan utvecklas.

Området finns med på kartan men det bör påpekas att det är av ringa storlek.

Rekommendationer om vidare utredning införs för LIS-områdena vid Rådasjön, Lidsjön och Grässjön.



Trafikverkets Dnr: TRV 2014/14046
Ert Dnr:

Länsstyrelsen Värmland
Samhällsplanering
651 86 Karlstad

Hagfors kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
683 80 Hagfors

Trafikverket Diariet – avslut

Granskning – Landsbygdsutveckling i strandnära läge - Tematiskt tillägg till översiktsplan 2002, Hagfors kommun

Ärendet

Hagfors kommun har tagit fram ett tematiskt tillägg till sin översiktsplan, ÖP 2002, avseende LIS – landsbygdsutveckling i strandnära läge. Trafikverket har yttrat sig i samrådsskedet i mars 2013. Trafikverket ansåg bland annat att föreslagna LIS-områden framstod som relativt många och att det kunde vara svårt att samordna en bebyggelseutveckling i dessa områden med en långsiktig hållbar utveckling även på sikt.

Planen har varit ute på samråd och till granskningsskedet har bland annat två tidigare utpekade område nu tagits bort. Trafikverket bedömer att det är positivt att antal områden minskats ned. Trafikverket har inga ytterligare synpunkter utöver vad som tidigare lämnats.

Med vänlig hälsning

Carina Gottfridsson
Samhällsplanerare

Trafikverket önskade i samrådsskedet en bebyggelseutveckling som ledde till minskat bilberoende och ansåg med hänsyn till det att antalet LIS-områden var för många.

Att trafikverket bedömer det som positivt att antalet områden har minskats tolkar kommunen som att Trafikverket inte har några ytterligare synpunkter.



Sveriges geologiska undersökning
Geological Survey of Sweden

YTTRANDE

1(4)

Vårt datum/Our date
2014-03-31

Vår beteckning/Our reference
33-476/2014

Ert datum/Your date
2014-02-26

Er beteckning/Your reference
401-1348-2014

Länsstyrelsen Värmland
Samhällsbyggnad

varmland@lansstyrelsen.se

Angående tematiskt tillägg till översiktsplan gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden), Hagfors kommun - utställning

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har den 26 februari erhållit rubricerat ärende för yttrande. Vi har inte fått ärendet för yttrande under samrådsfasen, varför vi här lämnar ett något utförligare svar än brukligt i utställningsfasen.

En sammanfattning av SGU: s bedömning

SGU anser att en allmän beskrivning av de geologiska sammanhangen skulle kunna underlätta förståelsen, planeringen och konsekvenserna inom särskilt Sunnemodalen, vad gäller de geologiska förutsättningarna för raviner och skred, liksom radonrisk samt geovetenskapliga värden inom det område av riksintresse för naturvården som berörs.

Sunnemodalens LIS-områden bör alla betraktas som möjliga riskområden för ravinbildning och skredrisk. SGU rekommenderar att dessa områden utreds mer innan beslut om exploatering tas.

Naturvårdens riksintresseområde Klarälvsdalen – Sunnemodalen grundas primärt på områdets geovetenskapliga kvaliteter. SGU rekommenderar av denna anledning att de geovetenskapliga naturvärdena beaktas bättre inom de föreslagna LIS-områdena.

SGU vill uppmärksamma att även grundvatten ingår i vattenförvaltningen och anser att även de av LIS-områdena berörda grundvattenförekomsterna bör redovisas.

De geologiska förutsättningarna inom föreslagna LIS-områden

SGU har bland annat jordartsgeologisk information lätt tillgänglig och nedladdningsbar via hemsidan ("kartgenerator"). Informationen tillsammans med Lantmäteriets nationella höjddatabas ger stora möjligheter att få en tydligare, och näst intill intuitiv, bild över landskapets olika naturgivna sammanhang för de olika LIS-områdena.

Rekommendationer om vidare utredning införs för LIS-områdena vid Rådasjön, Lidsjön och Grässjön.

Hur de geovetenskapliga naturvärdena skulle kunna tillvaratas bättre inom föreslagna LIS-områden är oklart men yttrandet tolkas som att de utpekade områdena inte är helt olämpliga.

Planhandlingen kompletteras avseende grundvattenförekomster enligt VISS.

SGU arbetar för närvarande med en uppgradering av informationen om jordarter och grundvatten inom Klarälvsdalen och kommer under 2014 att kartera Hagfors och Sunnemodalens ner till och med nordligaste delen av Grässjön (se www.sgu.se/sgu/sv/geol_kartering/projekt/klaralvsdalen.html).

Sjöarna Grängen, Svinsjön, Mossbergssjön, Busjön, Lakenesjön samt även sjön Värmullen har flacka stränder omgivna av mestadels lera men bitvis även uppstickande morän. De fyra första sjöarna ligger till stor del i odlingsbygd. Det finns en del raviner utbildade i leran. Lakenesjöns sydöstra strand berörs också av Klarälvens älvsedimentavlagringar i form av grovsilt-finsand.

Sjöarna Skärgeren, Knon, Deglundan och Upplunden ligger i moränterräng med myrar och berg. Själva LIS-området Knon utgörs dock av en mindre avlagring av isälvsand. Här finns inga stabilitetsproblem.

I Sunnemodalens med de övriga tre sjöarna (Rådasjön, Lidsjön och Grässjön) hittar man samma typ av avsättningar som i Klarälvsdalen: erosionskänsliga avsättningar av silt och finsand avsatta i dalgångarnas så kallade fjordstadium. Det förekommer omfattande ravinbildningar i dessa lättroderade fjordsediment. Alla raviner är dock inte aktiva. På Lidsjöns västra sida finns en hel del isälvsavlagringar. Norra halvan av Rådasjöns östra sida utgörs till stor del av glaciärra.

I flera LIS-områden beskrivs områdesavgränsningen i form av bäck eller skogsridå. Dessa utgör samtidigt många gånger raviner. Att lyfta fram sådana sammanhang tydliggör bilden av var raviner finns.

Ras- och skredrisk

SGU delar Länsstyrelsens mening i samrådsyttrandet vad gäller att flera av LIS-områdena ligger inom områden med förhöjd ras- och skredrisk. Räddningsverkets rapport (Översiktlig skredriskkartering inom Hagfors kommun (1997)) utgår från en förstudie där SGI pekar ut ett antal riskområden på grundval av att där finns byggnader som riskerar att skadas vid skred. SGU vill därför uppmärksamma det faktum att rapportens urvalsprincip innebär att skredrisken ändå kan vara hög inom andra – alltså ännu icke bebyggda – områden.

Ett sådant exempel tycks Rådasjöns område C utgöra, där idag få eller inga byggnader finns, där flera raviner förekommer liksom en isälvsavlagring strax österut och delvis under finsedimenten, med förmodade grundvattenutflöden från isälvsavlagringen som kan bidra till ravinbildningen. Av någon anledning berörs heller inte frågan om skred- och stabilitetsproblem för Grässjöns LIS-områden B och C, vilka begränsas av raviner söderut, norrut och även mellan varandra.

Även om de föreslagna LIS-områdena inte verkar beröra de största av Sunnemodalens ravinbildningar, rekommenderar SGU ändå att kommunen först gör en stabilitetsutredning av de föreslagna områdena innan beslut fattas om de är

Planhandlingen kompletteras med information om SGU:s pågående uppgradering av informationen kring jordarter. Planhandlingen kompletteras även med information om Sunnemodalens erosionskänsliga avsättningar. Övrig information noteras.

lämpliga att bebyggas. Vi förstår inte den åtskillnad kommunen i det här sammanhanget gör mellan områden med ras- och skredrisk och områden som behöver stabilitetsundersökas.

Radon

Angående behov av radonundersökningar uppfattar vi att åtskillnad har gjorts mellan LIS-områden inom Sunnemodalen som geologiskt sett verkar snarlika. Det framgår inte om kommunen möjligen har ett noggrannare underlag att utgå från. SGU rekommenderar dock att radonmätningar görs för Grässjöns LIS-område A, som utgörs av sand i nära anslutning till en isälvsavlagring som fortsätter mot nordväst.

Kultur- och naturvärden

SGU anser att konsekvenserna för de geovetenskapliga värdena inom naturvårdens riksintresse Klarälven-Sunnemodalen (NRO17008) inte beaktas på rätt sätt i handlingarna. Här nämns i förenklade ord endast Klarälvens dalgång med meandring, som ju inte alls berör Sunnemodalen.

Vi hänvisar därför till Länsstyrelsens registerdokument för en bättre beskrivning av de värden och sammanhang som kan finnas i Sunnemodalen. Där framgår också tydligt att de geovetenskapliga värdena finns spridda inom hela riksintresseområdet, men att delområden redovisas avseende förekomsten av andra riksvärden – ibland tillsammans med de geovetenskapliga.

Det är positivt att kommunen inom område A2 anser att en särskild utredning och bedömning av naturvärden behöver göras, och SGU utgår från att detta även inkluderar geovetenskapliga värden. Det kan dock finnas anledning att utreda och bedöma dessa värden på fler ställen.

Vattenförsörjning

SGU ser positivt på att kommunen uppmärksammar att ett vattenskyddsområde berörs av de föreslagna LIS-områdena samt att vattenskyddsområdet är markerat på områdeskarta.

I planhandlingarna behandlas de ytvattenförekomster som Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har pekat ut. SGU vill uppmärksamma att även grundvatten ingår i vattenförvaltningen och att det är den kvantitativa och kemiska statusen som bedöms för grundvattenförekomster. Föreslagna LIS-områden inom Lakenesjön, Rådasjön, Lidsjön och Grässjön berör de två grundvattenförekomsterna Ransäter-Fastnäs och Brattforsheden-Rådasjön. SGU anser att även de berörda grundvattenförekomsterna bör redovisas. Vattenmyndigheten har bedömt att de har god kvantitativ och god kemisk status.

Rekommendationer om vidare utredning av stabiliteten införs för LIS-områdena vid Rådasjön, Lidsjön och Grässjön.

Rekommendation förs in enligt önskemål.

Texterna justeras.

Riksintresset är mer utförligt beskrivet i kapitlet "Förutsättningar" och som underlag har länsstyrelsens registerblad för Klarälven-Sunnemodalen använts. Kommunen är mån om att värna de unika geologiska naturvärden som finns i dalen och har inte sett hur utpekade LIS-områden skulle kunna utgöra någon betydande negativ påverkan på riksintresset Klarälven-Sunnemodalen.

Planhandlingens kompletteras med information om de två grundvattenförekomsterna vilka inte bedömts påverkas av utpekade LIS-områden.

SGU

Sveriges geologiska undersökning
Geological Survey of Sweden

4(4)

Det är positivt att kommunen uppmärksammar behovet av bra lösningar för vatten och avlopp eftersom belastningen på grundvattnet därmed blir mindre. SGU vill även uppmärksamma en undersökning som gjorts av Socialstyrelsen och SGU. Undersökningen visade på att kvaliteten på det vatten som används för enskild vattenförsörjning i stor utsträckning inte uppfyller gällande riktvärden. Beroende på om kvalitetsproblem finns kan det vara en anledning för kommunen att överväga utbyggnad av nätet för den allmänna vattenförsörjningen.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschefen Anna Åberg.

I den slutliga handläggningen av ärendet har även statsgeologerna Olof Larsson, Helena Whitlock och Gunnel Ransed (föredragande) deltagit.



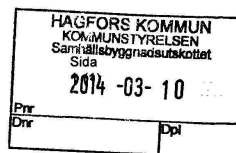
Anna Åberg



Gunnel Ransed

Synpunkten noteras.

Datum 2014-03-07



Hagfors kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
68380 HAGFORS

Yttrande över tematiskt tillägg till översiktsplanen i Hagfors

Värmlandstrafik har återigen beretts möjlighet att lämna synpunkter på tematiskt tillägg till översiktsplan i Hagfors för Landsbyggdutveckling i strandnära lägen.

I vårt tidigare yttrande (daterat 2013-03-12) påpekade vi att Hagfors kommun bör begränsa antalet LIS-områden, för att gles bebyggelsestruktur gör det svårt att bedriva kollektivtrafik.

En långsiktig plan för kollektivtrafiken i Värmland finns i "Bana väg för framtiden", som är Värmlandstrafiks handlingsplan för trafikutveckling på bana och väg 2016-2025 (se bilaga 1). Av denna framgår vilka stomlinjer och bytespunkter som kan förväntas finnas i framtiden.

Enligt Regionala trafikförsörjningsprogrammet 2014-2018 kommer utveckling av kollektivtrafiken huvudsakligen att ske i områden där det finns ett stort behov. För att möjliggöra resurseffektiva och hållbara transporter förordar Värmlandstrafik att kommunen koncentrerar bebyggelse i strandnära lägen till ett fåtal platser med närhet till stomlinjer, bytespunkter och pendlingshållplatser (enligt "Bana väg för framtiden").

Med vänlig hälsning
Värmlandstrafik AB

Lars Bull/ g.m. Lena Thorin

Det hänvisas till pendlingshållplatsen i LIS-planen och flera LIS-områden har pekats ut i dess närhet. I Värmlandstrafiks långsiktiga plan ligger fokus på arbetspendling till och från kommunen i fokus.

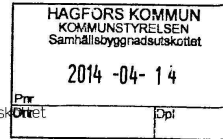
LIS-planen innehåller dock även ett lokalt perspektiv där Värmlandstrafik haft svårare att formulera en mer konkret och långsiktig syn på kollektivtrafiken inom Hagfors kommun.



Värmlands Museum
Enheten för kulturmiljö
och regional utveckling
Antikvarie Lena Thor
Tel. 054-701 19 12
lena.thor@varmlandsmuseum.se

2014-04-11

Dnr. 14.260.035



Hagfors kommun
Samhällsbyggnadsutskottet

683 80 HAGFORS

Remiss gällande Utställning Tematiskt tillägg till översiktsplanen Landsbygdsutveckling i strandnära läge

Värmlands Museum har getts tillfälle att ge synpunkter på utställningen av det tematiska tillägget till översiktsplanen gällande sk Lis-områden, och avger här följande.

Länsmuseet har i tidigare yttrande tryckt på vikten av att kulturmiljöer kan och bör vara tillgångar i landsbygdsutvecklingen. Att genomlysna dess förutsättningar i ett bredare perspektiv bör vara en grundpelare i kommunens arbete med utvecklingsarbetet. Ett kulturmiljöprogram eller någon annan form av planeringsunderlag är en av förutsättningarna i en sådan långsiktigt hållbar utveckling. Vi har förståelse för att man inför Lis-programmet inte kan göra ett kulturmiljöprogram för hela kommunen, vår avsikt var att påpeka att det delvis är ett nästan 40 år gammalt kunskapsunderlag som ligger till grund för bedömningen av de kulturhistoriska värderingarna som är gjorda i Lis-programmet. Samt att det för stora delar av de aktuella områdena saknas kompletterande arkeologiska inventeringar.

Vi har inte haft möjlighet att gå igenom alla de utpekade Lis-områdena för att analysera effekterna på kulturmiljön. Vi vill bara understryka att om ett aktuellt kunskapsunderlag fortfarande saknas då Lis-områdena ska börja ianspråkta bör i vissa fall konsekvensanalyser göras för kulturmiljön vad gäller både arkologi och bebyggelse.

En redaktionell synpunkt på s 49. Sedan ett antal år den rätta benämningen riksintresseområden för *kulturmiljövärd*, inget annat.

För Stiftelsen Värmlands Museum

Lena Thor
antikvarie

Behovet av arkeologiska utredningar och kulturmiljöbedömningar uppmärksammas genom de rekommendationer som ges för respektive delområde.

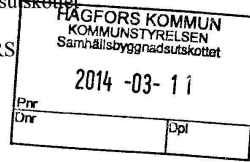
Planhandlingen justeras i enlighet med den redaktionella synpunkten.



Datum
2014-03-07

Sida
1 (1)

Hagfors kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
683 80 HAGFORS

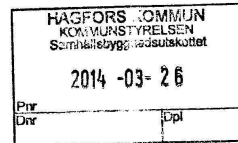


Landsbygdsutveckling i strandnära läge, tematiskt tillägg till Hagfors kommuns översiktsplan

Sunne kommun har inga synpunkter på LIS-planen. Meddelande från miljöstrategen bifogas.

Carina Westlund
Carina Westlund
Kommunkansliet

PROTOKOLL
2014-03-10



§ 30 Yttrande angående LIS-plan för Hagfors kommun

Dnr KST 2014/103

Sammanfattning av ärendet

Hagfors kommun har upprättat ett förslag till tematisk tillägg till översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-plan). Planförslaget är nu utställt för granskning och Torsby kommun har möjlighet att yttra sig senast 2014-04-14.

Bakgrund: Kommuner har möjlighet att i sin översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Att ett område pekas ut betyder att ytterligare ett prövningsbart skäl till strandskyddsdispens finns vid kommande planering eller lovgivning.

14 sjöar i Hagfors har identifierats som möjliga för utpekande av LIS-områden. De övergripande kriterierna har varit att sjöarna måste ligga inom 1,5 km från större väg och ha minst 3 hus inom en hektar i strandskyddszonen för att vara aktuell för ny bostadsbebyggelse. Till detta har även lagts en sjö där befintlig verksamhet för friluftsliv och turism finns. De identifierade sjöarna har sedan studerats närmare och förslag på lämpliga LIS-områden har pekats ut.


Inget av de föreslagna LIS-områdena ligger i anslutning till Torsby kommun varför någon direkt påverkan över kommungränsen får anses ytterst begränsad. Däremot gynnas även Torsby kommun av en livskraftig landsbygd i Hagfors kommun med större underlag för handel och service. Torsby kommun har tidigare beretts möjlighet att yttra sig i samrådsskedet och hade då ingen erinran mot planförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av Jon Wiggh 2014-03-04

Samhällsutskottets beslut

Utpekandet av LIS-områden är en del i att skapa en livskraftig region med ett utvecklat friluftsliv och en utökad besöksnäring. Även möjligheter att bygga attraktiva bostäder

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande exp. 2014-03-24 22
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

PROTOKOLL
2014-03-10

är viktigt för att på lång sikt bevara service och handel på landsbygden.

En utveckling av landsbygden i Hagfors kommun är viktig även för att skapa ett regionalt underlag för handel och service och får därmed positiva effekter för Torsby kommun.

Torsby kommun ser även positivt på att Hagfors kommun har ett långsiktigt perspektiv i planen och därigenom skapas utvecklingsmöjligheter även i områden där det i dag är lågt bebyggelsestryck.

Beslutet skickas till

Jon Wiggh
Hagfors kommun

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

exp. 2014-03-29 JL

Hagfors den 7 mars 2014

Ang. landsbygdsutveckling i strandnära läge.

HAGFORS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN Samhällsbyggnadsutskottet	
2014 -03- 07	
Pnr Dnr	Dpi

Vill bara göra Er uppmärksamma på att följa de regler som finns om tillgängligheten för funktionshindrade.

För funktionshinderrådet inom Hagfors Kommun



Thomas Pettersson

Synpunkten noteras och kommer att beaktas i omfattning enligt gällande lagstiftning.

2014-05-09

Kenneth Eriksson
samhällsbyggnadschef