

Grundkarta över  
Hagfors 2:161 m.fl (Cirkusplatsen norr)  
i Hagfors kommun, Värmlands län.  
Upprättad genom komplettering av kommunens  
kartmaterial.  
2017-05-02  
Sweco Civil AB

Yvonne Stenbom  
Kartingenjör

**BETECKNINGAR**

- Traktgång
- Fastighetsgräns
- 2:164 Fastighetsbeteckning
- Rättighetsgräns
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- Bostads- respektive uthus  
karteraf efter rakkontur
- Allmän byggnad
- Eilledning
- Ägostagsgräns
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor  
1 m ekvidistans
- Höjdpunkt

Måtklass: IV  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**

- VÄG** Väg
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- HK** Handel och kontor
- E** Dagvattenhantering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Prickmark - marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnader**

Högsta byggnadshöjd i meter.

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet

**Utförande**

Högsta antal våningar.

Parkeringsplatser ska finnas

PBL 4 kap 8 § punkt 2  
PBL 4 kap 8 § punkt 2  
PBL 4 kap 8 § punkt 2

PBL 4 kap 5 § punkt 3  
PBL 4 kap 5 § punkt 3,11 § punkt 2, och 30 §

PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 och 30 §

PBL 4 kap 16 § punkt 1 och 30 §

PBL 4 kap 16 § punkt 1

PBL 4 kap 13 §



**Plankarta**

**Byggnadsteknik**

- b<sub>1</sub>** Färdig golvnivå i nybyggnad ska vara minst + 157,5 möh i RH2000
- m<sub>1</sub>** Högsta ljudnivå för verksamhet utomhus vid en bostadsfasad får inte överskrida: 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid (06:00 - 18:00) 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider 55 dBA maximal ljudnivå nattetid (22:00 - 06:00).

**ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft
- Planavgift** Planavgift tas inte ut.
- Strandskydd** Strandskyddet är upphävt i kvartersmark

- Markreservat för allmännyttiga ändamål** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Gemensamhetsanläggningar** Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för in- och utfart
- Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering

**UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning, Fastighetsförteckning och grundkarta (ingår i plankarta).

Antagande samhällsbyggnadsutskottet 2018-10-01  
Lagakraft 2019-05-07



Illustration

Detaljplan för

**Cirkusplatsen**

Hagfors 2:194 m fl  
Hagfors kommun

Värmlands län

Torbjörn Almroth, arkitekt