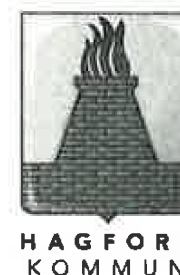


Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/292

§ 85 Beslut att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN i Hagfors, Hagfors kommun, del av Hagfors 2:166

Hagfors kommun har, på uppdrag av en privat beställare genom konsult Klara arkitekter AB, upprättat antagandehandlingar daterade 2019-08-23 "Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166) i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län.

Planen har upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 (med ändringar t.o.m. SFS 2018:1732)).

Sammanfattning av planens syfte, innebörd och konsekvenser

Detaljplanens syfte och innebörd är att planlägga mark för att möjliggöra en tomtplats med kvartersmark, gata och naturmark. Därmed kan en tilltänkt anläggning med automattvätt för miljövänlig fordonstvätt anläggas inom den tidigare så kallade Primusparkeringen. Den huvudsakliga yta som avses att tas i anspråk för fordonstvätten består av en grusplan som idag inte utnyttjas i nämnvärd omfattning. Beställaren överväger att utöver fordonstvätten anordna parkeringsplatser och erbjuda parkering vid de befintliga motorvärmarna som finns i utkanterna av grusplanen. I anslutning till tvätten behöver en angöring planläggas som har infart från Kyrkogårdsvägen. Detta kan ske genom att iordningställa en redan befintlig grusväg. Därutöver planläggs ett stråk med naturmark mot befintlig gatemark (Görsjövägen och Kyrkogårdsvägen) samt söder om användningsområdet. Därmed kan ingrepp i befintlig topografi minimeras och grönytor med bl.a. en talldunge behållas.

Inom kvartersmarken införs ett användningsområde för fordonstvätten och ges planbestämmelserna ZP. Z innebär att verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (tidigare benämning var icke störande verksamheter) tillåts. P innebär att parkeringsplatser möjliggörs. Inom kvartersmarken införs även egenskapsbestämmelse med prickmark där marken inte får bebyggas samt för att säkerställa stråk med befintliga underjordiska ledningar (u).

Utanför kvartersmarken införs planebestämmelser NATUR respektive Gata på allmän platsmark.

Planområdet är ca 6500 kvadratmeter stort. Byggrätten är begränsad till den del av kvartersmarken som inte är belagd med prickmark eller innehåller underjordiska ledningsstråk. En begränsning av byggnads högsta nockhöjd är satt till 9 meter.

TD PA

Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Kommunen är huvudman för allmän platsmark natur och gata och privat huvudmannaskap gäller för kvartersmarken.

I den undersökning om betydande miljöpåverkan som togs fram enligt krav från länsstyrelsen, gjordes bedömningen att detaljplanen inte medför någon betydande påverkan på miljön. På motsatt sida av Görsjövägen inom den gamla Primustomten finns däremot en registrering om risk för förorenad mark. Det innebär att om inte ytterligare provtagningar, analyser och utredningar av marken görs går det inte att säkerställa om markföroreningar kan ha spridits in till det aktuella planområdet. En utredning om förorenad mark med provtagning behövs för att fastställa om särskilda krav på ventilation och grundläggning krävs. I bästa fall kan sådana användningar där människor inte vistas i byggnader som har instängda lokaler vara möjliga, dock under förutsättning att erforderlig ventilation sker. I sämsta fall måste de erforderliga krav på ventilation och grundläggning som utredningen kommer fram till uppfyllas för att få byggrätt för användningar som tillåter byggnation med inomhuslokaler där människor vistas mer än tillfälligt.

Som en följd av detta införs i planförslaget endast användningar som medger verksamheter som inte kräver byggrätt för byggnadsverk med inomhuslokaler där människor uppehåller sig stadigvarande eftersom ingen utredning gjorts som fastställer krav på erforderlig ventilation och grundläggning.

Anläggningen med automatisk fordonstvätt eller dylika verksamheter där människor inte vistas i instängda rum är därför möjliga.

Detaljplanens konsekvenser bedöms bli begränsade. Ingreppen i topografi och naturmark minimeras och användningen Z bedöms inte medföra risker för människors hälsa och säkerhet och bedöms heller inte ha störande inverkan på omgivningen. Risker för att verksamhetsområdet skulle påverka mark och vatten negativt har bedömts ringa eftersom det finns möjligheter att avleda och rena dagvatten och spill- och avloppsvatten.

Planen överensstämmer med Hagforsstrategins mål och bedöms förenlig med översiktsplanen som aktualitetsförklarades i kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

Då detaljplanen antas kommer den att ersätta motsvarande områden i gällande planer.

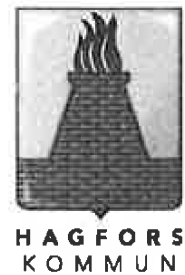
Tidigare beslut

Beslut om planbesked har lämnats. En behovsbedömning har gjorts med slutsatsen att planen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan så som

PÅ
lu

Protokoll

2019-09-30



Kommunfullmäktige

avses i plan- och bygglagen, miljöbalken eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas. En geoteknisk utredning har tagits fram. Detaljplanen har genomgått samråd. En samrådsredogörelse har upprättats och godkänts i samband med beslut om granskning.

Underlag inför nytt beslut att anta planen

Granskningen har genomförts. Hagfors kommun har tagit fram ett granskningsutlåtande till vilket en sammanställning av inkomna synpunkter från granskningen bifogas.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar till antagande:

- Kommunstyrelsens protokoll, 2019-09-16 § 155
- Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-09-03 § 78
- Tjänsteskrivelse Beslut att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta Förslag till detaljplan för Primusparkeringen i Hagfors, Hagfors kommun.
- Besvärshänvisning tillhörande beslut att anta detaljplanen.
- Granskningsutlåtande med bilaga daterad 2019-08-23.
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-08-23.
- Plankarta, antagandehandling 2019-08-23.
- Tidigare beslutade planhandlingar:
- Grundkarta upprättad 2019-02-07, beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26
- Undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2019-02-15, beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26
- PM Geotekniska synpunkter upprättad 2019-02-15, beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26.
- Fastighetsförteckning upprättad 2019-02-21 (omfattas av GDPR), beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26.
- Samrådsredogörelse upprättad 2019-05-20, beslutad i kommunstyrelsen § 66, 2019-06-10.

Tidigare beslut:

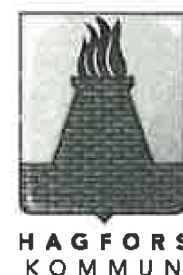
- Beslut om granskning kommunstyrelsen § 66, 2019-06-10.
- Beslut om samråd kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26.
- Beslut om planbesked samhällsbyggnadsutskottet § 56, 2018-08-28.
- Övriga dokument:
- Hagfors kommuns översiktsplan 2000 där fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998 ingår blev aktualitetsförklarade i kommunfullmäktige § 50, 2014-05-26.

PÅ

Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



- Hagfors kommuns Trafiknätsanalys beslutad i kommunstyrelsen § 28, 2000-03-14.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande 2019-08-23, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166) i Hagfors, Hagfors kommun, daterad 2019-08-23 i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt att upphäva dess motsvarande område i gällande detaljplaner.

Beslutet skickas till

Beställare: marie.jansson@ecpairtech.se

jonas.ericsson@ecpairtech.se

Konsult Klara arkitekter AB: johans@klara.se

Länsstyrelsen: varmland@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet: lantmateriet@lm.se

Miljö och bygg: miljo.bygg@hagfors.se

Samhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.se

GIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.se

Planarkitekt: annika.ekblom@hagfors.se

PÅ