

**Protokoll**

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2013/125-21

**§ 84 Beslut att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR  
GAMLA BADHUSTOMTEN i Ekshärad, Grinnemo 1:323  
och del av 1:189 och 1:188, Hagfors kommun**

Hagfors kommun har, på uppdrag av beställaren Emanuelssons Åkeri i Ekshärad AB genom konsult SBK Värmland, upprättat antagandehandlingar daterade 2019-07-05 "Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN (Grinnemo 1:323 och del av 1:189, 1:188) i Ekshärad, Hagfors kommun, Värmlands län.

Planen har upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 (med ändringar t.o.m. SFS 2018:1732).

**Planens syfte, innebörd och konsekvenser**

Detaljplanens syfte och innebörd är att planlägga fastigheten Grinnemo 1:323 (privatägd tomt med det f.d. badhuset) för icke störande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan i form av exempelvis garage, lager, enklare verkstad och kontor (ZK), samt att planlägga övrig mark (Grinnemo 1:188 och 1:189) som naturmark (NATUR) respektive allmän plats gatemark GATA).

Detaljplanen ersätter motsvarande område i gällande plan varvid tidigare användning för idrottsändamål (Ri) utgår.

Planområdet är ca 1,4 hektar. Den befintliga byggnadsvolymen (ca 600 kvadratmeter) inom fastigheten Grinnemo 1:323 bekräftas och ges en utökad byggrätt. Exploateringen är bestämd till 40 procent av fastighetens area inom användningsområdet. Total tillåten byggnadsyta inom användningsområdet blir cirka 1800 kvadratmeter. En begränsning av byggnaders höjd (nockhöjd) har införts på 8 meter. Den yta i detaljplanen som är försedd med prickmark anger att marken får inte förses med byggnad.

Detaljplanens konsekvenser bedöms bli begränsade då den i praktiken inte innebär någon större förändring av platsens utformning och omgivningspåverkan. Planbestämmelserna medför att ingen störande verksamhet får inhysas och påverkan på närmiljön bedöms därmed bli begränsad. Åtgärder för att skapa en säker skolväg har avtalats mellan kommunen och fastighetsägaren/exploatören och tillsammans med övriga åtgärder som planerats utanför planområdet bedöms planen kunna genomföras utan negativa konsekvenser vad gäller trafiksäkerhet. Att införa planbestämmelsen (NATUR) medför att naturmarken med sumpskog kan bevaras. Eventuell risk för påverkan från verksamhetsområdet bedöms

PA  
lu

# Protokoll

2019-09-30

## Kommunfullmäktige



begränsad eftersom det finns möjligheter att avleda och rena dagvatten och spill- och avloppsvatten.

Planen överensstämmer med Hagforsstrategins mål och bedöms förenlig med översiktsplanen som aktualitetsförklarades i kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

### Tidigare beslut

Beslut om planbesked har lämnats. En behovsbedömning har gjorts som godkänts inför beslut om samråd att planen inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan så som avses i plan- och bygglagen, miljöbalken eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas. Detaljplanen har genomgått samråd. En samrådsredogörelse har upprättats och godkänts i samband med beslut om granskning. Granskningen har genomförts. En sammanställning av inkomna synpunkter från granskningen bifogas granskningsutlåtandet daterat 2019-07-05.

### **Handlingar i ärendet**

Planhandlingar till antagande:

- Kommunstyrelsens protokoll, 2019-09-16 § 154
- Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-09-03 § 77
- Tjänsteskrivelse, 2019-07-05 Beslut att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta detaljplanen.
- Granskningsutlåtande med bilaga 2019-07-05
- Plankarta, antagandehandling 2019-07-05
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-07-05
- Besvärshänvisning
- Tidigare beslutade planhandlingar:
- Grundkarta daterad 2018-07-06.
- Behovsbedömning beslutad samhällsbyggnadsutskottet § 87, 2018-10-30.
- Fastighetsförteckning daterad 2018-10-19.
- Samrådsredogörelse beslutad kommunstyrelsen § 80, 2019-04-15.

Tidigare beslut:

- Beslut om granskning kommunstyrelsen § 80, 2019-04-15.
- Beslut om samråd samhällsbyggnadsutskottet § 87, 2018-10-30.
- Beslut om planbesked samhällsbyggnadsutskottet § 22, 2018-03-27.
- Övriga dokument:
- Hagfors kommuns översiktsplan 2000, aktualitetsförklarad av kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

PÅ 10  
lu

# Protokoll

2019-09-30

## Kommunfullmäktige



### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande, 2019-07-05, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt anta Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN (Grinnemo 1:323 och del av 1:189, 1:188) i Ekshärad, Hagfors kommun, daterad 2019-07-05 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen och upphäva dess motsvarande område i gällande detaljplan.

### Beslutet skickas till

Beställare Eric Emanuelsson: [nadia\\_nana66@hotmail.com](mailto:nadia_nana66@hotmail.com)  
Konsult SBK Värmland: [johans@klara.se](mailto:johans@klara.se)  
Länsstyrelsen: [varmland@lansstyrelsen.se](mailto:varmland@lansstyrelsen.se)  
Lantmäteriet: [lantmateriet@lm.se](mailto:lantmateriet@lm.se)  
Miljö och bygg: [miljo.bygg@hagfors.se](mailto:miljo.bygg@hagfors.se)  
Samhällsbyggnadschef: [louise.sjoholm@hagfors.se](mailto:louise.sjoholm@hagfors.se)  
GIS-samordnare: [erling.johansson@hagfors.se](mailto:erling.johansson@hagfors.se)  
Planarkitekt: [annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)

PA