

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Färdledningsgräns
- Tråkgräns
- Behovsgränsslinje
- Byggnader (färdledningskartan)
- Skilsmärk
- Vägar
- Gångbana
- Dalström
- Punkt i rutnäts

- GRINNEMO
- 1:2 S:1
- Traktnamn
- Registriernummer
- Nivåkur
- Ägaregräns

Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
 - Z Verksamheter (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - K Kontor (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- Allmänplatsmark**
 - NATUR Naturområde (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
 - GATA Gata (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1)

UTFORMNING, OMFATTNING

- 8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vimer laga kraft (PBL (2010:90) 4 kap. 21 §)
- Markreservat**
 - Markreservat för allmännyttig ledning i form av luftledning (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)
 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:**
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (eller samråd)
 - granskningssuttråkande (eller granskning)
 - Planavgränsning ska ej tas ut vid bygglovsprövning

Reservatområdet för luftburna ledningar syftar till att tydliggöra rättighetsområdet till den luftburna ledning som är belägen utanför planområdet.

KARTUNDERLAG

- Fastighetsredovisningen aktuell 2018-06-26
- Detaljredovisningen aktuell 2018-06-28
- Måttas: III
- Koordinatsystem
- I plan: Sweref 99 13 30
- I höjd: RH 2000
- Beteckningsstandard: HMK

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Gamla badhustomten
i Ekshärad, Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-07-05
Antagen av: SBN: 201X-XX-XX
Vuxnit Laga kraft: 201X-XX-XX



HAGFORS
KOMMUN

Sara Svensson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Annikka Ekblom
Planeringsarkitekt
Hagfors kommun