

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Parkeringsplats	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Väg	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Park	4 kap. 5 § 2 p. PBL

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Centrum, ej handel	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	Parkering	4 kap. 5 § 3 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd mot störningar		
skydd ₁	Skydd mot spridning av brandfarlig vätska	4 kap. 5 § 2 p. PBL
skydd ₂	Anläggningar eller andra konstruktioner som kan inverka menligt på trafiksäkerheten på riksväg 62 får inte utföras	4 kap. 5 § 2 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad		
e ₁ 70	Största byggnadsarea är 70 m ²	4 kap. 11 § 1 p. PBL

Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	4 kap. 11 § 1 p. PBL
	På marken får endast komplementbyggnader placeras	4 kap. 11 § 1 p. PBL

Höjd på byggnader		
	Högsta byggnadshöjd i meter	4 kap. 11 § 1 p. PBL

Stängsel och utfart		
	Körbar förbindelse får inte anordnas	4 kap. 9 § PBL

Skydd av kulturvärden

q ₁	Marmorgolv i entré, trapphus, trappa samt övre och nedre hall ska bevaras. Smidesräcke i trappa mellan övre och nedre hall ska bevaras. I övre hall ska lampa och armaturer samt dörrar till sessionssal och mötesrum bevaras. I sessionssalen ska parkettgolv, väggmålning, mönstermålad vägg samt armaturer bevaras. I mötesrum ska väggmålning, parkettgolv och taklampa bevaras. Rumsindelning och öppna rumsliga samband mellan entré, övre och nedre hall, sessionssal och mötesrum ska bevaras.	4 kap. 16 § 3 p. PBL
----------------	--	----------------------

Varsamhet

k ₁	Fasader ska vara putsade likt ursprunglig puts vad gäller struktur och kulör. Fönster ska vara av trä och lika ursprungliga i utförande vad gäller placering, poster, spröjs och färgsättning. Taktäckning ska vara skiffer eller skifferliknande. Portalomfattningar kring huvudentré och övriga ingångar samt sockelbeklädnad ska vara i granit. Räcke vid fransk balkong ska vara i smide i ursprunglig utformning	4 kap. 16 § 2 p. PBL
----------------	---	----------------------

Utformning

f ₁	Byggnads utformning, material och färgsättning ska harmonisera med f.d. kommunhuset, kyrkan och kyrkstallarna.	4 kap. 16 § 1 p. PBL
----------------	--	----------------------

Utformning

b ₁	Utrymningsväg ska finnas åt öster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster	4 kap. 16 § 1 p. PBL
----------------	--	----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser
Kommunen är huvudman för allmänna platser

4 kap. 7 § PBL

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

4 kap. 21 § PBL

Villkor för lov

Bygglov för ändrad markanvändning inom område betecknat C₁ får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att nödvändiga skyddsåtgärder kopplade till transporter av brandfarliga vätskor har vidtagits enligt skyddsbestämmelser ovan

4 kap. 15 § PBL

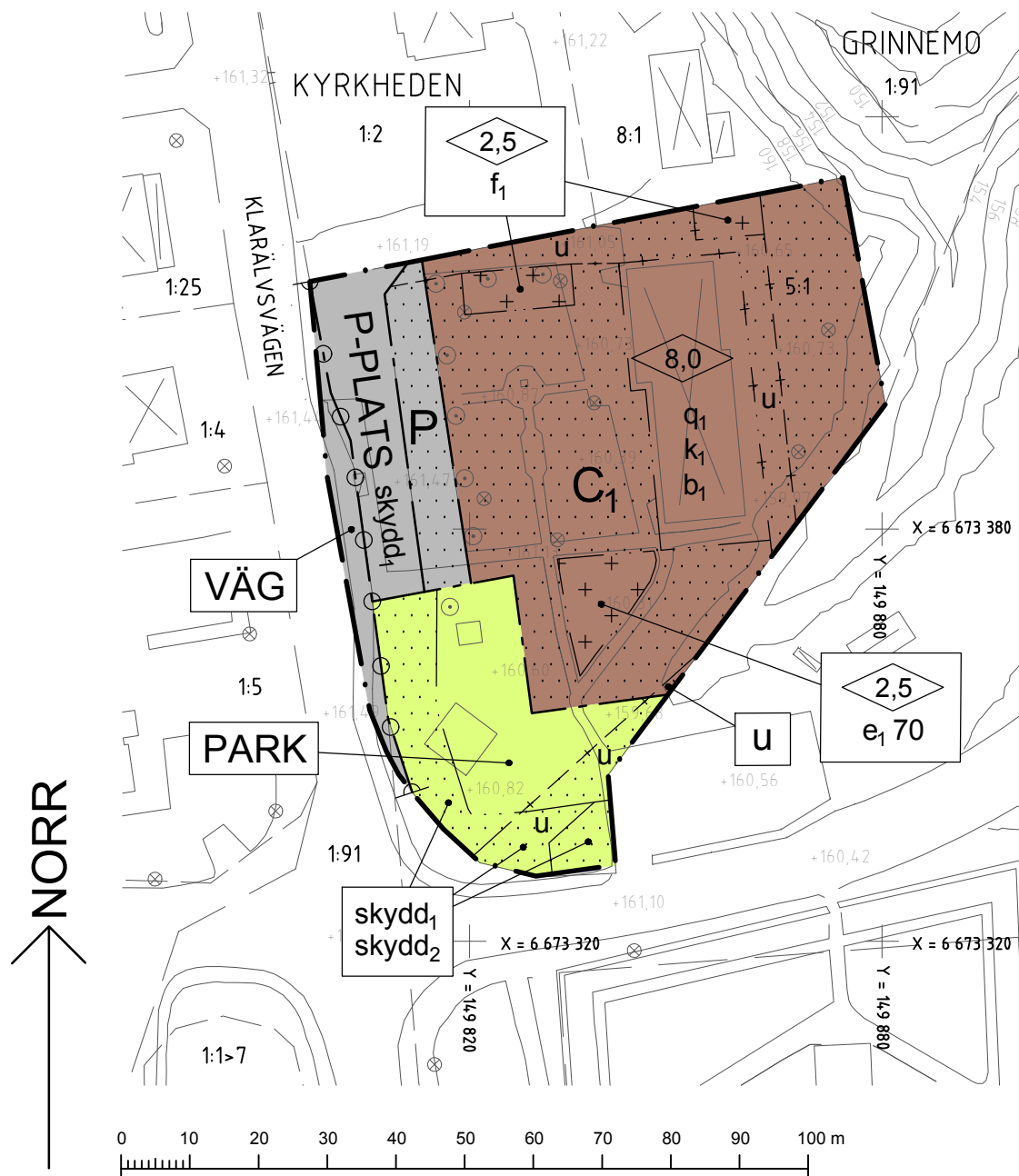
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	4 kap. 6 § PBL
---	---	----------------

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- undersökning om betydande miljöpåverkan
- utredningar



1:1000 (A3)

Grundkarta över

Bågskytten, Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91

Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial.

2019-06-26

Sweco Civil AB

Linda Jonsson

Kartingenjör

Mätklass: IV

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus, karterat efter hustak
	Kyrka
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Koordinatkruss
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Inmätt markhöjd

GRANSKNINGSHANDLING

2020-05-26

Detaljplan för

BÅGSKYTTE

Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91
Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm
sambhällsbyggnadschef



HAGFORS
KOMMUN

Johan Stenson
planeringsarkitekt

KLARA
arkitekter