

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Z Verksamheter (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- K Kontor (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

Allmänplatsmark

- NATUR Naturområde (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
- GATA Gata (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1)

UTFORMNING, OMFATTNING

- Högsta nockhöjd är 8,0 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft (PBL (2010:90) 4 kap. 21 §)

Markreservat

- Markreservat för allmännyttig ledning i form av luftledning (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - granskningsutlåtande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

Reservatområdet för luftburen ledning syftar till att tydliggöra rättighetsområdet till den luftburna ledning som är belägen utanför planområdet.

KARTUNDERLAG

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-06-26

Detaljredovisningen aktuell 2018-06-28

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 13 30

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Gamla badhustomten

i Ekshärad, Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-03-22
Antagen av SBN: 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

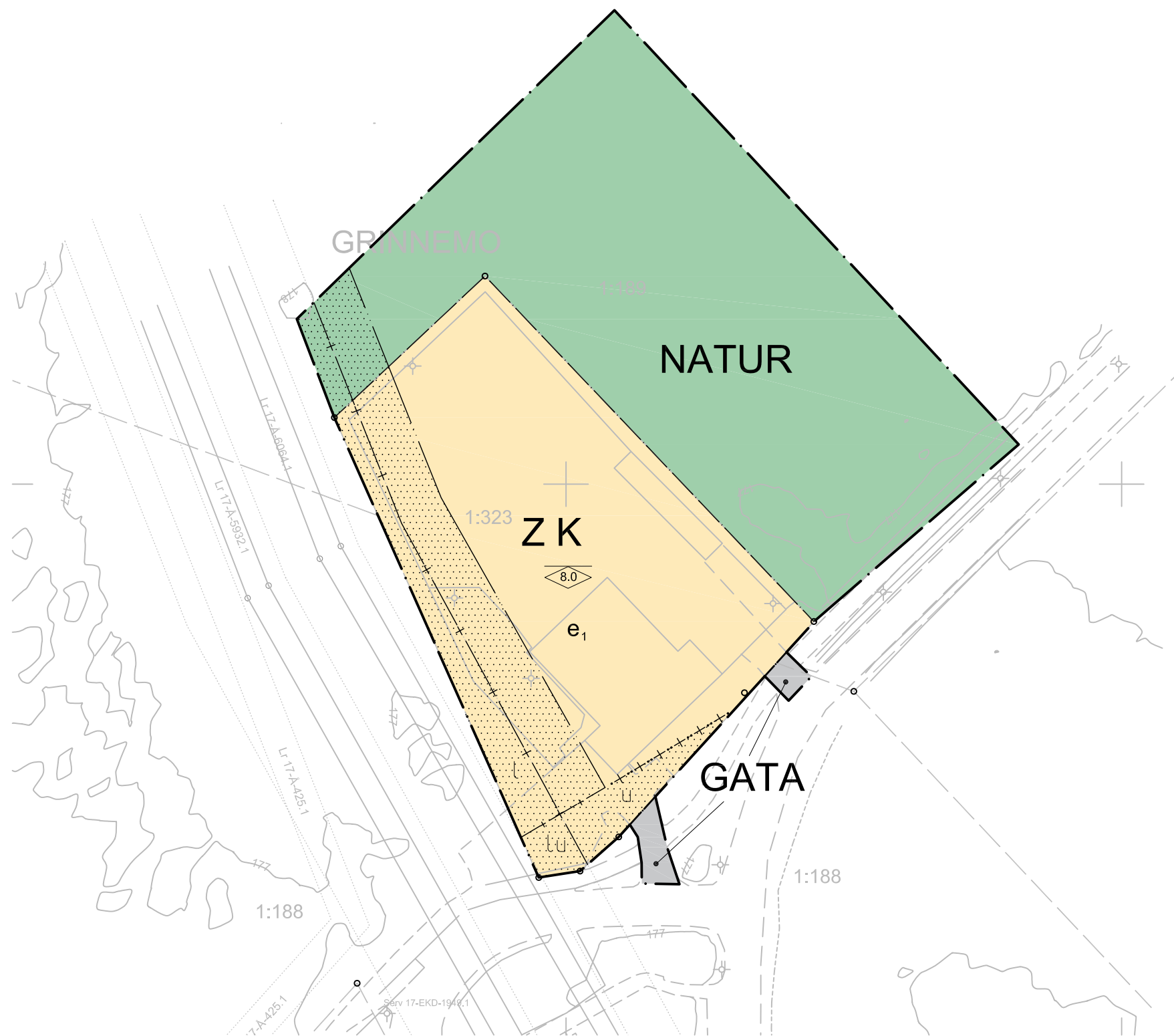


HAGFORS
KOMMUN

Sara Svensson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Annika Ekblom
Planeringsarkitekt
Hagfors kommun

Dnr KS 2013/123-21



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Betylningsstolpe
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångbanekant
- Databrunn
- Punkt i rutnät

GRINNEMO
1:2 s:1

- Traktnamn
- Reglsternummer
- Nivåkurvor
- Ägoslagsgräns



0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A3)