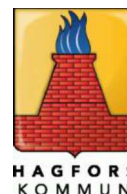


Protokoll

2022-12-05



Kommunstyrelsen

Plats och tid Plenisalen, Hagfors stadshus kl. 09:00-12:45, ajournering 11:10-12:30

Beslutande
Jens Fischer (OR)
Tomas Pettersson (S)
Boo Westlund (OR,) 09:00-12:30, 12:35-12:45 §§ 229-243
Erik Fröjel (S)
Camilla Hülphers (OR)
Margot Karlsson (S)
Stellan Andersson (C)
Thony Liljemark (OR)
Malin Ericsson (S)
Annika Hagberg (OR)
Sten-Inge Olsson (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Jan Klarström (SD)
Eva Liljemark (OR), 12:30-12:35, §§ 218-228

Övriga
Roger Brodin (M)
Emma Koskelainen (L), 09:00-11:10 - 12:40-12:45
Richard Bjöörn, kommunchef
Ralf Sundhäll, kommunikatör
Helena Granlund, kommunsekreterare 09:00-11:10
Tina Bergenbrink, kulturchef, 09:15-09:30
Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef, 09:45-10:00
Jenny Dahlin, barn- och bildningschef, 10:00-10:30
Maria Persson, socialchef, 10:30-11:00
Ingela Axelsson, handläggare, 12:30-12:45

Plats och tid för justering Administrativa enheten, 2022-12-06

Avser paragrafer § 218 - § 243

Sekreterare

Helena Granlund

Ingela Axelsson

Ordförande

Jens Fischer

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



Justerande

Erik Fröjel

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Nämnd/Styrelse | Kommunstyrelsen |
| Sammanträdesdatum | 2022-12-05 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-12-06 |
| Datum då anslaget tas ned | 2022-12-28 |
| Förvaringsplats för protokollet | Administrativa enheten |

Helena Granlund

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



Dnr KS/2019:483

**§ 220 - Förslag till beslut om granskning av
DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET
ÄBC, NORRA GÄRDET, Hagfors kommun (Spettet 3,
Hackan 1 och Niten 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5,
2:43, Bulten 2 och Tången 2).****Beskrivning av ärendet.**

Hagfors kommun, kommunledningsutskottet, beslutade 2022-05-03 § 40, att godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan och att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram samt att godkänna samrådshandlingarna för samråd.

Samråd har genomförts under tiden 2022-06-01 - 2022-06-29.

Resultatet av samrådet redovisas i bifogad Samrådsredogörelse daterad 2022-07-27/rev 2022-11-14. Samrådshandlingarna har bearbetats till granskningshandlingar.

Bedömning

Efter samrådet har planhandlingarna bearbetats och Hagfors kommun har gjort bedömningen att det är fullt möjligt att ta planförslaget vidare för prövning genom plan- och bygglagens planprocess. Nästa skede är granskning.

Granskningshandlingar har upprättats daterade 2022-xx-xx.

Granskningshandlingarna bedöms vara så pass färdiga att planförslaget kan tas vidare till kommunstyrelsen för beslut. Dock kvarstår några frågor som bör klargöras och lösas i samband med granskningen eller senast innan planen tas till beslut om antagande. Syftet med granskningen är bl. a att berörda sakägare och myndigheter ska ges en ytterligare möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget och att mindre justeringar ska kunna göras innan planen tas vidare till beslut om antagande.

Följande frågor kvarstår att lösa under granskningsskedet:

Trafikverket påpekar i sitt yttrande att ett säkerhetsavstånd på 6 meter ska finnas som ska hållas fritt från hinder och byggnader, räknat från vägområdet (trottoarers/gång- och cykelvägars kant). Samråd har hållits med Trafikverket. Vägområdet har breddats. En fråga som kvarstår att besvara är om vägområdet (VÄG) inkluderar 6 meter säkerhetsavstånd på både öster och väster sida eller om mer mark behöver tas i anspråk och planläggas som allmän plats (VÄG) samt om det innebär inskränkningar för Boken 7 i hur man kan använda sin tomt? Trafikverket påpekar även i sitt yttrande att dagvattensituationen i området behöver ses över avseende möjligheter att avleda och omhänderta dagvatten,

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen

smältvatten och skyfallsvatten. En fördjupad dagvattenutredning har tagits fram. Det resultat som ligger till grund för planens utformning är att inga risker föreligger. Hagfors kommuns bedömning är att planen ska säkerställa att omhändertagande av dagvatten kan ske på ett betryggande sätt både inom planområdet och i angränsande delar, t ex mot angränsande fastighet Boken 7. En fråga som bör utredas och besvaras innan planen tas vidare till antagande är huruvida vägområdet (VÄG) med blivande cirkulationsplats behöver förses med egenskapsbestämmelser så planen kan säkerställa att erforderlig dagvattenhantering kan ske i framtiden och samtidigt förebygga erosion på grund av nivåskillnaderna. Idag uppskattas marken inom Boken 7 ligga ca 1 meter lägre än gatumarken i korsningen Dalavägen/Petter Fridmans väg. I samband med den projektering av vägområdet som Trafikverket ansvarar för bör Hagfors kommun bevaka att erforderlig dagvattenhantering kommer kunna ske långsiktigt och inom mark som är tillgänglig - förslagsvis allmän platsmark (VÄG). De befintliga funktioner (dike, vägtrumma och slänt) som tas bort ska ersättas med motsvarande funktioner i samband med att cirkulationsplatsen byggs. Exempel på tekniska lösningar är: Eventuellt dike och vägtrumma som ges erforderlig dimensionering för att kunna omhänderta exceptionella flöden. Anordning för utjämning av nivåskillnader alternativt slänt med erforderlig lutning (precisering) som förhindrar/förebygger erosion p.g.a. nivåskillnader och utsatthet för exceptionella flöden dag-, smält- och skyfallsvatten.

Ellevio har godkänt det preliminära förslaget till granskningshandlingar (Hagfors kommuns fastighetsavdelning). Om det efter granskningen visar sig att Ellevio ser behov och önskar - kan Hagfors kommun upprätta ett förslag till avtal om överenskommelse om markåtkomst. Ellevio bör godkänna avtalsförslaget innan planen tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande. När planen fått laga kraft kan parterna teckna avtalet.

Asplunden 2 har lämnat synpunkter på bl. a störningar från buller från trafiken på m Dalavägen/väg 246 och från skolverksamheten.

I granskningshandlingarna har en egenskapsbestämmelse (m1) införts som medger att bullerskydd får uppföras - dels inom användningsområde (S korsmark) skola och dels inom användningsområde (E2) återvinningsstation. Ett genomförande av planen med vägområdet (VÄG) och cirkulationsplats avser att ersätta den befintliga korsningen Monica Zetterlunds väg/Dalavägen/Petter Fridmans väg. I Undersökning om betydande miljöpåverkan har bedömningen gjorts att ingen bullerutredning behöver tas fram. Buller från trafik kan alstra ljudnivåer som upplevs störande inomhus. Ljudnivåerna mäts genom att man uppmäter värden för ekvivalent ljudnivå respektive maximal ljudnivå i fasad. Ett genomförande av planen, vägområdet (VÄG) och cirkulationsplats bedöms leda till att de uppmätta ljudnivåerna från trafik minskar. Anledningen är att trafikföringen förbättras avsevärt och leder till ändrat körmönster med lägre hastighet, mjukare inbromsningar och större aktsamhet utanför skolområdet - i

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



synnerhet gäller det körsträckan mellan de två närmaste passagera/övergångsställena över Dalavägen/väg 246. Cirkulationsplatsen placeras mellan passage/övergångsställe vid korsningen Kyrkogårdsvägen respektive i förlängningen av Gustavsforsvägen. I sammanhanget bör nämnas att det inte är möjligt att reglera hastigheter i en detaljplan. Det måste ske genom särskilda kommunala beslut. Trafikverkets generella rekommendation är att hastigheten begränsas till 30 eller 40 km/tim inom den aktuella körsträckan. Hagfors kommun avser att ta fram en trafikutredning gällande behov av hastighetsbegränsning i alla tätorter i kommunen.

Länsstyrelsen påpekar bl. a att de befintliga träden inom planområdet bör studeras vidare vilka som betraktas vara alléträd och därmed omfattas av förordningen om biotopskydd samt vad kommunen gör för analys och bedömning när det gäller att beakta trädens biotopskydd i förhållande till exploateringen. Hagfors kommun har gjort bedömningen att det föreligger särskilda skäl för att genomföra det aktuella planförslaget och för att få dispens från förordningen om biotopskydd för att få lov att ta ned några av de alléträd som omfattas av biotopskydd. Bl. a finns befintliga underjordiska ledningstråk där befintliga träd står och ledningsstråken måste vara tillgängliga och lätt åtkomliga för åtgärder för drift, underhåll och kompletteringar. Hagfors kommun har för avsikt att de träd som tas ned ska ersättas med nya träd - dels på lämpliga platser och i föreslagna LOD-anordningar bestående av planteringar i skelettjord på torgytan (TORG), parkeringen (P - n1) och skolområdet (S - n2) men även utanför planområdet på naturmark mot Manaåsen och det nyligen inrättade kommunala naturreservatet Mana-Örbäcken som börjar inom 300 meter från det aktuella planområdet.

Särskilda skäl

Hagfors kommun bedömer att särskilda skäl föreligger för att få dispens från förordningen om biotopskydd för att få lov att ta ned några av alléträden. Hagfors kommun har för avsikt att ersätta de träd som tas ned med nya unga särskilt utvalda lämpliga träddarter som kan bidra till infiltration och rening av dagvatten i de föreslagna områdena för LOD-anordningar (planteringar i skelettjord) på torgytan, på parkeringen och i norra delen av skolområdet.

Kompensationsåtgärder är möjliga att utföra på t ex naturmark öster om bebyggelsemiljön mot Manaåsen.

Den valda platsen Norra Gärdet och placeringen för utvidgning av ÄBC och det nya Teknikhuset har bedömts vara lämpligt och möjligt att genomföra. Något lämpligare alternativ har inte funnits än det som redovisas i planförslaget. Ur plansynpunkt kan man se det som resursslöseri att inte låta den obebyggda värdefulla centralt belägna kvartersmarken återanvändas för ändamål skola - med tanke på den omedelbara närheten till befintligt skolområde ÄBC och att det redan finns utbyggd väl fungerande infrastruktur med underjordiska ledningsstråk, gatumark, vägområde med hållplatser och bussförbindelser, och ett

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



flertal iordningställda gång och cykelvägar som går i olika riktningar till angränsande stadsdelar. Detta bidrar ytterligare till att Norra Gärdet är lämpligt för verksamheter som bör ligga centralt för att kunna nås av allmänheten och vara tillgänglig för alla - i synnerhet är skola lämpligt. Det är ett angeläget allmänt intresse att kommunens skola ÄBC kan byggas ut med ett nytt Teknikhus med ändamålsenliga moderna undervisningslokaler. ÄBC är kommunens enda gymnasieskola som samlar elever från Hagfors alla fem distrikt (Hagfors, Ekshärad, Norra Råda, Sunnemo och Gustava/Gustavfors). För några av de praktisk/tekniska gymnasieprogrammen bedrivs undervisningen idag i tillfälliga lokaler som inte är skollokaler. Det finns ett stort behov av att bygga Teknikhuset så undervisning kan bedrivas i moderna ändamålsenliga utbildningslokaler.

Miljömålsarbete

Hagfors kommuns bedömning är att ett genomförande av planen överensstämmer med Ditt Värmland kulturmiljö 209 Hagfors, Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998 och intentionerna med den nya översiktsplanen, Bostadsförsörjningsprogram (2017-2027) samt Hagforsstrategin. Ett genomförande av planen bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö. I sammanhanget bör nämnas att miljömålen Levande sjöar och vattendrag samt Grundvatten av god kvalitet bedöms påverkas i positiv riktning. Hagforsstrategin går bl. a ut på att stärka Hagfors så kallade sju styrkor. Planen berör bl. a Kulturens arv och Modigt folk som ingår i det prioriterade området Livsmiljö åt alla.

Ett genomförande av planen bidrar till att uppfylla följande delmål i Hagforsstrategin:

- **Mål 1.** Befolkningsutvecklingen ska vara positiv, (En heltäckande skolverksamhet bidrar till ökad attraktivitet när det gäller att välja Hagfors som bostadsort samt att stanna kvar och arbeta efter avslutad skolgång).
- **Mål 2.** Medborgarnas upplevelse av Hagfors kommun som plats att leva och bo på ska öka och närma sig riksgenomsnittet, (Genomförandet av planen medför dels att den obebyggda rivningstomten i Norra Gärdet åter kan bebyggas med skola och att stadsdelen fylls med verksamheter och liv. Att ha en bra skola bidrar till att öka intresset att flytta till Hagfors).
- **Mål 13.** Tillgången på arbetskraft med relevant kompetens för näringslivet ska öka och nå länsgenomsnittet, (ÄBC och Teknikhuset möjliggör samverkan mellan skolan och näringslivet och det kan bli lättare att matcha jobb och arbetskraft).
- **Mål 14.** Företagen i Hagfors kommun ska ha en tillväxt som är bland de högsta i länet, (ÄBC och Teknikhuset möjliggör samverkan mellan skolan och näringslivet och det kan bli lättare att matcha jobb och arbetskraft).

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



- **Mål 15.** Andelen unga som går ut grundskolan med behörighet till yrkesförberedande och studieförberedande gymnasieprogram ska fortsatt ligga över länsgenomsnittet i Värmland, (ÄBC och det nya Teknikhuset kan göra det lättare att fortsätta med en eftergymnasial utbildning).
- **Mål 16.** Andelen 20-åringar med en fullföljd gymnasieutbildning ska öka och ligga över länsgenomsnittet i Värmland, (Det nya Teknikhuset kan öka intresset för eftergymnasial utbildning eftersom undervisningen kommer kunna bedrivas i moderna lokaler och förses med ändamålsenlig utrustning).
- **Mål 17.** Andelen av befolkningen med eftergymnasial utbildning ska öka och närma sig länsgenomsnittet i Värmland, (ÄBC och det nya Teknikhuset ger alla skolelever en chans att välja en utbildning).
- **Mål 18.** Förbättra attityder till utbildning, (Det nya Teknikhuset inom ÄBC bidrar till att samla kommunens elever och lärare till en och samma plats. Alla skolelever har chans att gå på ÄBC och umgås i skolmiljön).
- **Mål 19.** Öka matchningen på arbetsmarknaden så att antalet lediga arbetsplatser och arbetslösheten minskar, (Teknikhuset möjliggör samverkan mellan gymnasieprogram och näringslivet vilket antas leda till att utbildningsinsatser kan riktas mot näringslivets behov)
- **Mål 20.** Ungdomsarbetslösheten ska ligga under länsgenomsnittet i Värmland, (Teknikhuset möjliggör samverkan mellan gymnasieprogram och näringslivet).
- **Mål 23.** Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska öka sina andelar av persontransporterna, (Förbättring av gång- och cykelvägar som kan anslutas till och ingå i kommunens prioriterade gång- och cykelstråk).
- **Mål 25.** Summan för infrastrukturinvesteringar i Hagfors ska ligga på en stabil nivå eller öka, (LOD-anordningar planteringar i skelettjord)
- **Mål 28.** År 2027 ska det vara möjligt för Hagfors kommun att nå klimatneutralitet till år 2030, (Antalet transporter bedöms kunna minska).
- **Mål 29.** Vattnets kvalitet och status i sjöar, vattendrag och grundvatten ska förbättras (LOD-anordningar planteringar i skelettjord bidrar till att rena dagvatten som rinner till Uvån och ned till grundvatten)

Tidigare beslut

Beslut om planuppdrag §.79, 2019-10-01.

Beslut om samråd § 40, 2022-05-03.

Övriga dokument (kan begäras ut)

Ditt Värmland, länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram 209 Hagfors.

Hagfors kommuns översiktsplan 2000 (www.hagfors.se/Politik och

kommun/Planer/Översiktsplan/Hagfors kommuns översiktsplan 2000-2010).

Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998. (www.hagfors.se/Politik och

kommun/Planer/Översiktsplan/Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998).

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



Beslut kommunfullmäktige § 87, 2019-09-30 att ej aktualitetsförklara Hagfors kommuns översiktsplan 2000.

Handlingar i ärendet

Kommunledningsutskottets protokoll, 2022-11-22 § 90

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Planbeskrivning granskningshandling (daterad 2022-xx-xx). Plankarta med grundkarta granskningshandling (daterad 2022-xx-xx). Samrådsredogörelse, daterad 2022-07-27, reviderad 2022-11-14.

Dagvattenutredning Teknikhus ÄBC (Sweco) daterad 2022-02-02, reviderad 2022-09-06.

Tidigare beslutade handlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan (SBK) upprättad 2021-09-30, reviderad 2022-04-11.

Översiktlig geoteknisk undersökning inkl. radon och miljöteknik (Ramböll) bestående av PM Geoteknik daterad 2020-07-03, Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo) daterad 2020-07-03 och PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning daterad 2020-06-08).

Trafikutredning teknikhus ÄBC (Sweco) daterad 2021-12-09. Riskanalys (BSL) daterad 2022-04-07.

Fastighetsförteckning med utpekad samrådskrets samrådshandling (Sweco och Hagfors kommun).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelse daterad 2022-07-27 reviderad 2022-11-14 (enligt plan- och bygglagen kap 5 § 17) och granskningshandlingar daterade 2022-11-16 tillhörande FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÄRDET, (Spettet 2, Hackan 1 och Niten 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), samt att granskning ska ske i enlighet med plan- och bygglagen kap 5, §§ 18-25 (PBL 2010:900).

Beslutet skickas till:

nina.nordwall@sweco.se

daniel@sbkvarmland.se

emma@sbkvarmland.se

miljo.bygg@hagfors.se

hakan.finnkvist@hagfors.se

louise.sjoholm@hagfors.se

emil.florell@hagfors.se

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2022-12-05

Kommunstyrelsen



conny.meijer@hagfors.se

ricardo.archer@hagfors.se

liisa.larsson@hagfors.se

johannes.ainegren@hagfors.se

annika.ekblom@hagfors.se

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884