



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Förslag till detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC Norra Gärdet Hagfors kommun

Upprättad 2022-07-27 reviderad 2022-11-14  
Godkänd genom beslut i kommunstyrelsen KS xxxx-xx-xx § x

## Innehållsförteckning

### 1. Sammanfattning av samrådet

### 2. Samrådsredogörelse

De skriftligen inkomna yttrandena redovisas var och ett för sig. Varje synpunkt åtföljs av Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning och avslutas med en redogörelse av vilka åtgärder som har utförts i planhandlingarna (granskningshandlingar) med anledning av den inkomna synpunkten.

#### 2.1. Polisen

#### 2.2. Värmlands Museum

#### 2.3. Postnord

#### 2.4. Ellevio

#### 2.5. Trafikverket

#### 2.6. Lantmäteriet

#### 2.7. Boken 7

#### 2.8. Asplunden 2.

#### 2.9. Länsstyrelsen.

### 3. Planprocess - Samordnat svar med redogörelse för planprocessen.

## Läsanvisningar

Respektive yttrande är redovisat i kronologisk ordning (Inkommet registreringsdatum)..

Varje yttrandes synpunkter redovisas och behandlas var och en för sig.

I kolumnen till höger anges status för hur synpunkterna bedöms ha åtgärdats.

Status markeras med följande:

	<b>Rött = Hinder - synpunkten medför problem som är svårlösta.</b>
	<b>Gult = synpunkten medför åtgärder som återstår att lösa.</b>
	<b>Grönt = OK - synpunkten bedöms ha blivit löst och åtgärdad</b>

# 1. Sammanfattning

## Resultat av samrådet

Efter samrådet har planhandlingarna huvudsakligen bearbetats och förändrats enligt följande:

- Dagvattenutredningen har fördjupats och kompletterats - Hänvisning till Dagvattenutredning Teknikhus ÄBC (Sweco) daterad 2022-02-02, reviderad 2022-09-06.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en utförlig beskrivning av dagvattensituationen i området med resonemang och beräkningar om nederbörd och avrinning samt vilka risker som antas föreligga om förslaget till detaljplan genomförs fullt ut. Inga risker bedöms föreligga som inte går att åtgärda med tekniska lösningar med avseende på den erforderliga dagvattenhantering som krävs.
- Planområdesgränsen har ändrats och omfattar ej längre delen med Petter Fridmans väg öster om blivande cirkulationsplats.
- Vägområdet (VÄG) har breddats så det omfattar körbanor, trottoarer och gång- och cykelvägar öster och väster om Dalavägen (väg 246) samt möjligheter att anlägga övergångsställen/passager över Monica Zetterlunds väg och Petter Fridmans väg. Därmed beaktas de samband som bör finnas mellan trottoarer/gång- och cykelvägar och angränsande gällande planers trottoarer / gång- och cykelvägar. Hagfors kommun bedömer att det breddade vägområdet (VÄG) möjliggör att åtgärder kan genomföras för tekniska lösningar som syftar till att tillgodose erforderlig dagvattenhantering.
- Användningsområde (E1) Transformatorstation har ändrats med hänsyn till Ellevios synpunkter. Området runt transformatorstationen har försetts med erforderligt säkerhetsavstånd till byggrätter. Planen medger inte längre byggrätt inom 3 meter från användningsområdet.
- Egenskapsbestämmelse (m1) har införts för att möjliggöra att bullerskydd får uppföras inom användningsområde (S) skola i dess östra del som är försedd med egenskapsområde korsmark för komplementbyggnader.
- Egenskapsbestämmelse (m1) har införts för att möjliggöra att bullerskydd får uppföras inom användningsområde (E2) återvinningsstation (ÅVS).

## Inkomna samrådsyttranden

Totalt inkom 9 stycken skriftliga yttranden under samrådetiden.

2.1. Polisen

2.2. Värmlands Museum

2.3. Postnord

2.4. Ellevio

2.5. Trafikverket

2.6. Lantmäteriet

2.7. Boken 7

2.8. Asplunden 2

2.9. Länsstyrelsen

### **Exempel på synpunkter**

Polisen, Värmlands Museum och Postnord har inga invändningar mot planförslaget.

Ellevio är ledningsägare och har bl a påpekat att plankartan behöver justeras så området E1 omges av en byggnads- och hinderfri zon som säkerställer åtkomst, drift, underhåll och säkerhetsavstånd. För att säkerställa långsiktig markåtkomst föreslår Ellevio att ett avtal "Överenskommelse om åtkomst av mark" upprättas och tecknas med kommunen.

Trafikverket, Lantmäteriet, Länsstyrelsen, Asplunden 2 och Boken 7 har alla framfört synpunkter som har lett till att fördjupade utredningar och studier har behövt göras om dagvatten-situationen i området som helhet och hur känsliga och utsatta delar inom och i angränsning till planområdet berörs. En fastighetskonsekvensbeskrivning ska tas fram som redogör för de konsekvenser som ett genomförandet av planen innebär för de enskilda fastigheter som berörs samt hur planen har utformats för att säkerställa, förebygga och eliminera negativ påverkan.

Länsstyrelsen och Trafikverket påpekar att planen behöver kompletteras med klagörande förtydligande uppgifter om hur den erforderliga dagvattenhanteringen ska säkerställas även med hänsyn till de klimataspekter som kan förväntas i framtiden på grund av de pågående klimatförändringarna samt att planen ska redogöra för hur miljö kvalitetsnormerna ska följas och uppfyllas avseende vattenkvaliteter i grundvatten och i vattendraget Uvån.

Trafikverket påpekar att vägområden som Trafikverket är huvudman generellt omfattar gång- och cykelvägar, trottoarer, passager och övergångsställen. Dessutom ska det invid vägområdets kant (trottoars / gång- och cykelvägs kant) finnas ett 6 meter brett säkerhetsavstånd som är fritt från hinder och byggnader.

Trafikverket påpekar att planen behöver säkerställa:

- Att det finns mark tillgänglig för framtida åtgärder för erforderlig dagvattenhantering
- Att erforderlig dagvattenhantering kan ske mellan Boken 7 och vägområdet (VÄG).
- Att erforderlig dagvattenhantering kan ske mellan skyddsvallen ("bananen") och vägområde (VÄG).
- Att erforderlig dagvattenhantering kan ske mellan skyddsvallen ("bananen") och skolområdet (S).

Vissa av synpunkterna har kunnat tillgodoses genom att bredda vägområdet (VÄG) så det även omfattar trottoar/gång- och cykelväg, passager/övergångsställen och annan mark som långsiktigt säkerställer att erforderlig dagvattenhantering kan ske. Det breddade

vägområdet (VÄG) har möjliggjort att de samband som finns mellan befintliga trottoarer, gång- och cykelvägar, passager och övergångsställen inom planområdet och till angränsande gällande planer har kunnat beaktas.

Länsstyrelsen saknar en redogörelse om träden i planområdet omfattas av biotopskydd eller ej samt vilka ställningstaganden kommunen gör med anledning av detta. För att genomföra planen fullt ut kan vissa träd behöva tas ned. Hagfors kommun måste lämna in en ansökan om dispens från biotopskyddet till länsstyrelsen för att få ta ned de träd som omfattas av biotopskydd. Om inte kommunen anger vilka särskilda skäl som bedöms föreligga för att få ta ned träden i enlighet med gällande förordning, kommer länsstyrelsen inte kunna lämna dispens.

Länsstyrelsen och Asplunden 2 har framfört synpunkter på att planen medför risk för att upplevelsen av störningar från planområdets verksamheter ökar. Därför har en egenskapsbestämmelse införts om skydd mot störningar (m1) - att bullerskydd får uppföras - dels inom skolområdets egenskapsområde korsmark (S + + ) och dels inom användningsområde (E2) Återvinningstation. Därmed dämpas och förebyggs störningar som kan härledas till höga ljudnivåer från skolverksamheten och återvinningsstationen så ljudnivåer hållas inom rimliga acceptabla nivåer/gränsvärden.

### Boken 7

Boken 7 har framfört synpunkter på planförslaget och vill se detaljerade tekniska lösningar som säkerställer att erforderlig dagvattenhantering och utjämning av nivåskillnaden mellan Boken 7 och blivande vägområde kan ske utan att leda till problem för Boken 7.

I hörnet mellan Boken 7 och Dalavägen (där blivande cirkulationsplats är tänkt) finns idag en nivåskillnad på cirka 1 meter med en befintlig slänt som utjämnar nivåskillnaden och ett dike som avleder dag- och smältvatten. Om dike och slänt tas bort måste funktionerna ersättas med likvärdiga motsvarande funktioner som förhindrar lokal översvämning på Boken 7 och förebygger erosion av slänten.

Trafikverket ansvarar för genomförandet av vägområde (VÄG). Trafikverket bör besvara frågor som berör genomförandet av vägområdet och om mark inom Boken 7 behöver tas i anspråk och planläggas som allmän platsmark (VÄG) för att möjliggöra ett genomförande av vägområdet med cirkulationsplats.

### Asplunden 2

Asplunden 2 har framfört ett flertal synpunkter på att ett genomförande av planen medför förändringar inom Asplunden 2 som kan leda till värdeminskning och därför efterfrågar man alternativa placeringar för utbyggnad av ÄBC och personliga samråd. Asplunden 2 vill bli diskutera hur anläggandet av den nya infartsgatan och borttagande av den gamla vägen ska utföras. Dessutom påpekar Asplunden 2 att man utsätts för omgivningsbuller från skolan och trafikbuller från Dalavägen och efterfrågar åtgärder mot buller.

## **Sammanfattning**

Att kunna genomföra pågående detaljplan för utvidgning av ÄBC fullt ut ända fram till laga kraft och bygglov, startbesked, byggnation och slutbesked är av ett stort betydande allmänt intresse. Hagfors kommun behöver samla skolverksamheten till en gemensam plats där

elever och lärare kan samlas och där all undervisning kan bedrivas i moderna och ändamålsenliga undervisningslokaler.

Vi har tittat på alternativ och kommit fram till att det inte finns bättre placeringar för att utvidga skolområdet ÄBC, än i det läge som föreliggande förslag redovisar. Exempelvis hindras utbyggnad mot söder av stadsdelen Södra centrum och kvarteret Cykeln (seniorhus) och värdefull strandnära parkmark med gång- och cykelvägar och Sverigeleden som går i nord-sydlig riktning. Mot väster ligger vattendraget Uvån och markområdet mellan Geijersholmsvägen och Uvån är dels smalt och dels känsligt för den aktuella skolverksamheten med tanke på vibrationer som kan uppstå i marken och buller från verksamheten som lätt fortplantas över vattendraget. Norra och västra delen av ÄBC utgörs av besöksanläggningar för sport- idrotts och fritidsaktiviteter med bl a simhall, bowlinglokal, café/restaurang, flera gymnastiksalor och träningslokaler samt utvändiga iordningställda parkeringsplatser för allmänhetens besökare.

Det är samhällsekonomiskt viktigt att kunna använda den befintliga centralt belägna kvartersmarken som är redan försedd med infrastruktur gator, parkeringsplatser, gång- och cykelstråk och vägar med busshållplatser. Kvartersmarken står tom efter obebyggd efter de rivningar som skett av de ut-tjänade flerbostadshus. De byggdes under tidigt 1950-tal under dåtida bostadsbrist billigt och med låg standard. På den tiden var det vanligt att flerbostadshus av denna typ byggdes för att ha en livslängd på cirka 50 år och sedan ersättas. Det föreslagna planområdet ger möjlighet att ta i anspråk och återanvända den obebyggda kvartersmarken för ändamål som behöver ligga centralt och ska kunna nås lätt av allmänheten. Planen möjliggör att befintligt skolområde kan utvidgas med ett nytt Teknikhus som samlar elever och lärare på en och samma plats som kan utvecklas till en trygg, säker, trivsamt och ändamålsenlig skolmiljö.

Projektet är angeläget att förverkliga och bedöms vara av betydande allmänt intresse.

Exploateringen innebär bl a att några befintliga underjordiska ledningsstråk behöver utökas och vara långsiktigt tillgängliga för drift, underhåll och kompletteringsåtgärder. Därutöver möjliggör planen att en mer trafiksäker cirkulationsplats / rondell kan anläggas med väl fungerande gång- och cykelstråk. Gatusträckningen för Monica Zetterlunds väg ändras och blir något rakare. Ny infartsgata (GATA) anläggs till parkering (P) på erforderligt avstånd från vägområde (VÄG) (i enlighet med 47 § väglagen. Därmed kommer parkeringen att kunna utökas med fler parkeringsplatser.

Dagvattenhanteringen inom planområdet föreslås ske genom avledning till underjordiska stråk (små kanaler) med skelettjord i vilka planteringar kan ske med lämpliga särskilt utvalda träd och växter som har god förmåga att infiltrera och rena dagvatten.

Anordningarna med skelettjord är planerade till parkeringsplatsen (P) egenskapsbestämmelse (n1) och skolområde (S) i dess norra del inom egenskapsområde (n2) samt på allmän platsmark (TORG).

Dock medför ett genomförande av planen att några uppvuxna träd som förmodligen omfattas av förordning om biotopskydd behöver tas ned. Hagfors kommun har för avsikt att de träd som måste tas ned ska ersättas med nya unga träd - dels i planteringarna med skelettjord (n1), (n2) och (TORG) och dels inom lämpliga delar av planområdet men även i lämpliga delar utanför planområdet mot Manaåsens sluttning. Tillgången till natur och naturskog är mycket god i området. Det finns bl a en skolskog i naturreservatet

Mana-Örbäcken samt rikligt med träd, växter och djur i sluttningen väster om naturreservatet. Inom cirka 200-300 meter öster ut finns planlagd naturmark med skog och ängsmark där Hagfors kommun bedriver ett försöksprojekt med ekosystemtjänster. Det nyligen inrättade kommunala "Naturreservatet Mana-Örbäcken" börjar inom 300meter från det aktuella planområdet.

### **Planärendet och processen i övrigt**

Hänvisning till samrådsredogörelsens del 3. Planprocessen

## 2. REDOGÖRELSE FÖR INKOMNA SYNPUNKTER

### 2.1. Polisen

2022-06-02 08:53

Hagfors kommun e-post - Detaljplan för Norra Gärdet 2:166, 2:5, 2:43 Hagfors

**HAGFORS  
KOMMUN**

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

#### Detaljplan för Norra Gärdet 2:166, 2:5, 2:43 Hagfors

ulrika-m.olsson@polisen.se <ulrika-m.olsson@polisen.se>  
Till: "annika.ekblom@hagfors.se" <annika.ekblom@hagfors.se>

2 juni 2022 06:49

Hej!

Linda Olsson, gruppchef Stöd/Service har inga synpunkter.

Mvh

**Ulrika Olsson**  
Administratör  
Lokalpolisområde Torsby

Telefon: 010-567 00 84  
[ulrika-m.olsson@polisen.se](mailto:ulrika-m.olsson@polisen.se)

Polismyndigheten

Lpo Torsby

Box 1804

701 18 ÖREBRO

Besök: [Bergebyvägen 22, Torsby](#)  
Telefon till polisen: 114 14



Tänk på miljön! Skriv inte ut det här meddelandet om det inte är nödvändigt.

[polisen.se](http://polisen.se)

Synpunkt Åtgärd	Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna	Status
--------------------	---	--------

Yttrandet föranleder inga svar eller åtgärder.



## 2.2. Värmlands Museum

2022-06-07 15:33

Hagfors kommun e-post - Fwd: Samråd gällande ert Dnr KS/2019:483

**HAGFORS**  
KOMMUN

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

**Fwd: Samråd gällande ert Dnr KS/2019:483**

1 meddelande

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>  
Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

7 juni 2022 13:35

**Med vänliga hälsningar!****Ingela Axelsson**  
**Handläggare**  
Hagfors kommun  
SamhällsbyggnadsavdelningenDalavägen 10, 683 80 Hagfors  
Direkt 0563-185 70  
Mobil 070-63 606 62[www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)  
[www.facebook.com/hagforskommun](https://www.facebook.com/hagforskommun)

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>  
Date: tis 7 juni 2022 kl 13:30  
Subject: Fwd: Samråd gällande ert Dnr KS/2019:483  
To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **Lena Thor** <Lena.Thor@varmlandsmuseum.se>  
Date: tis 7 juni 2022 kl 11:50  
Subject: Samråd gällande ert Dnr KS/2019:483  
To: [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se) <kommun@hagfors.se>  
Cc: Gunilla Dahlberg <gunilla.dahlberg@varmlandsmuseum.se>

Gällande ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÅBC, Norra gårdet i Hagfors.

Värmlands Museum har tagit del av samrådshandlingarna och vi har ur kulturhistorisk synvinkel inget att erinra mot förslaget.

Med vänlig hälsning

Lena Thor

Värmlands Museum

Byggnadsantikvarie

Sida 1 / 2



Synpunkt Åtgärd	Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna	Status
--------------------	---	--------

Yttrandet föranleder inga svar eller åtgärder.

## 2.3. Postnord



Till  
Hagfors kommun

683 80 HAGFORS

PostNord Sverige AB  
SE-105 00 Stockholm

---

Postutdelning för Skolområdet ÄBC, Norra Gärdet, Hagfors kommun  
Ärendenr: KS 2019/483

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen KS 2019/483.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2022-06-16

Sändlista

Leif Augustsson, Distributionsområdeschef Värmland

Markus Lind, Produktionschef Hagfors

Hagfors kommun

Martin Hiller, CityMail

Håkan Malmros, Fria postoperatörers förbund

Synpunkt	Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna	Status
----------	---	--------

PostNord godkänner planförslaget. Det finns upplysningar i yttrandet som berör post och skola.

## 2.4. Ellevio



Karlstad 2022-06-20

1 (1)

Hagfors kommun

### **Samrådsyttrande detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet**

Vi har tagit del av samrådshandlingarna i ärendet. Vi har ledningar och nätstation (transformatorstation) inom planområdet.

Enligt planhandlingarna avser ni att flytta på nätstationen och har avsatt ett utrymme för nätstationen i plankartan (E<sub>1</sub>-område). E<sub>1</sub>-området behöver utökas för att säkerställa erforderliga säkerhetsavstånd.

Runt en nätstation ska det finnas ett två meter fritt utrymme, ett så kallat arbetsområde, detta kan utgöras av E-område. Förutom arbetsområdet krävs ytterligare tre meter byggnadsfritt område, totalt sett fem meter från nätstationsbyggnaden. Inom den femmeterszonen får inga byggnadsdelar finnas, detta med anledning av brandrisk. De ytterligare tre metrarna, från arbetsområdet, kan utgöras av E-område eller av prickad mark. E-området behöver vara åtkomligt med lastbil.

Inom planområdet finns ledningar med tillhörande kabelskåp, ni föreslår att ledningar och kabelskåp som är i konflikt med byggnationen ska flyttas. Flytten bekostas av exploitören. Det finns ingen, i plankartan, anvisad plats för ny ledningsförläggning. Utrymme för ledningarna efter flytten föreslås preciseras och ges planstöd, genom u-område, i plankartan. Alternativt anvisar ni en plats, inom egen fastighet, för ledningsförläggning i samband med ledningsflytten. Ledningsflytten föregås av en överenskommelse av markåtkomst för ny ledningsdragnings.

Med vänliga hälsningar  
Johanna Bergsman  
Nätförvaltning  
E-post: [johanna.bergsman@ellevio.se](mailto:johanna.bergsman@ellevio.se)  
Telefon: 072-986 97 30  
Ellevio AB

<b>Synpunkt Åtgärd</b>	<b>Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna</b>	<b>Status</b>
----------------------------	--	---------------

### Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning

Ellevios synpunkter har beaktats med hänsyn till följande utgångspunkter.

Hagfors kommuns ställningstaganden:

- ❖ Ellevios synpunkter på nätstationen = transformatorstationen beaktas
- ❖ Ellevios synpunkter på flytt och förläggning av ledningar. Hagfors kommun inför inga u-områden (d.v.s. markreservat som ska vara åtkomliga för underjordiska ledningar) inom planområdets användningsområde (S) för skola. Anledningen är att man inte vet exakt hur området behöver kunna utvecklas över tid och därför bör man inte införa fasta u-stråk inom användningsområde (S) skolområde.
- ❖ Underjordiska ledningar ska i första hand förläggas inom befintliga ledningsstråk eller på allmän platsmark (VÄG), (GATA), (PARK), (TORG), gång-och cykelvägar samt kvartersmark med parkeringar eftersom det underlättar åtkomst.
- ❖ Konsulten Sweco projekterar den nya skolbyggnaden och skolområdet och har fått i uppdrag att se över var ledningar lämpligen bör förläggas utifrån vad som bedöms vara bäst ur ett helhetsperspektiv och ett genomförande av planen. De markavsnitt som byggprojektören (Sweco) bedömer är lämpliga att hänvisa ledningar till ska stämmas av och godkännas av Ellevio. Konsulten (SBK) genomför därefter nödvändiga åtgärder i planhandlingarna.
- ❖ Ellevio ska ges möjlighet att godkänna de preliminära granskningshandlingarna.
- ❖ Om Ellevio anser att det finns behov, kommer Hagfors kommun (exploatören) att ta fram ett preliminärt förslag till avtal om **“Överenskommelse om markåtkomst”** i syfte att säkerställa att ledningar får vara kvar långsiktigt samt ge Ellevio nyttjanderätt. Det preliminära avtalsförslaget bör godkännas av Ellevio innan beslut att anta detaljplanen fattas. När planen fått laga kraft kommer Hagfors kommun i så fall att erbjuda Ellevio att teckna avtalet.

## **2.4. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna**

Ellevio har godkänt det preliminära granskningsförslaget. Därmed bedöms synpunkterna vara tillgodosedda.

Granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / underrubrik TEKNISK FÖRSÖRJNING / EI, telefon och IT:

Planbeskrivningen har kompletterats med följande text:

*Runt markanvändning för transformatorstation föreslås en tre meter bred zon som omfattas av bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad (::::) inom intilliggande kvartersmark, samt bestämmelse om att byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet (plac 1) inom intilliggande allmän platsmark.*

*Elskåp kommer även det att behöva flyttas för att anordna infart till skolgård. Se genomförande-kapitlet för fördelning av ansvar och kostnad för sådan åtgärd.*

OK

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHESRÄTTSLIGA FRÅGOR / underrubrik Rättigheter, gemensamhetsanläggningar och samfälligheter:

Rubriken har ändrats och kompletterats med text. Hänvisning till planbeskrivningern.

OK

#### Plankartan:

- Användningsområde **E1** Transformatorstation har utökats med byggnadsfri åtkomlig zon enligt Ellevios önskemål. Samrådsförslagets allmänna platsmark (PARK) som låg i direkt anslutning till E2-området har blivit ersatt med allmän platsmark **TORG** (se vidare nedan).
- Vid sidan av användningsområde E1 Transformatorstation, inom allmän platsmark (TORG) har ett 3 meter brett egenskapsområde införts med egenskapsbestämmelse - **placering1** med lydelse: **Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet (Lagrum PBL kap 4, § 5, stycke 1, punkt 2).**  
Syftet är att bygglov ej får medges inom det 3 meter breda egenskapsområdet med egenskapsbestämmelse *placering1* för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.
- Vid sidan av användningsområde E1 Transformatorstation, inom kvartersmark med användningsområde (S) Skola, har ett 3 meter brett egenskapsområde införts som är belagt med prickmark (:::.....) och egenskapsbestämmelse med lydelse: **Marken får inte förses med byggnad (Lagrum PBL kap 4 § 11 stycke 1 punkt 1).**  
Syftet är att bygglov ej får medges inom det 3 meter breda egenskapsområdet med prickmark.

OK

OK

OK

#### **Överenskommelse om markåtkomst**

Bör

De preliminära förslaget till granskningshandlingar har godkänts av Ellevio (Hagfors kommuns fastighetsavdelning). Om det efter granskningen visar sig att Ellevio ser behov, kan Hagfors kommun upprätta ett förslag till avtal om överenskommelse om markåtkomst, som Ellevio bör godkänna innan planen tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande. När planen fått laga kraft kan parterna teckna avtalet.

lösas  
med  
Ellevio  
innan  
antagan  
de

## 2.5. Trafikverket



1 (2)

Trafikverkets ärendenummer

TRV 2022/68226

YTTRANDE

2022-06-23

Länsstyrelsens ärendenummer

-

Kommunens ärendenummer

KS 2019/483

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.seLänsstyrelsen Värmland  
plan.varmland@lansstyrelsen.se

### Trafikverkets yttrande avseende samråd av detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gårdet, Hagfors kommun

#### Ärende

Trafikverket har av Hagfors kommun tagit del av rubricerat samrådsunderlag. Syftet med planen är att möjliggöra utvidgning av skolområdet Älvstrandens bildningscenter (ÄBC) genom att bebygga nuvarande gräsyta. Området planläggs som kvartermark för skola, parkering och tekniska anläggningar, transformatorstation samt allmän platsmark. Planen möjliggör att en cirkulationsplats kan byggas i korsningen väg 246/ Monica Zetterlunds väg och Petter Fridmans väg.

Till handlingarna har en trafikutredning (SWECO, dat. 2021-12-09) samt dagvattenutredning (SWECO, dat. 2022-02-02) bilagts.

Planen berör väg 246 med statlig väghållning. År 2017 uppmättes årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) till 4900 fordon, varav 400 lastbilar. Vägen har en skyltad hastighet på 50 km/tim utmed den aktuella sträckan. Vägen är utpekad som rekommenderad primär väg för farligt gods, vägen är även klassad som funktionellt prioriterad.

#### Synpunkter

##### Planområdesgräns VÄG

Planbestämmelse VÄG innefattar hela vägområdet inklusive trottoar och sidoområde. I plankartan föreslås PARK överlappa befintligt vägområde. Trafikverket anser att vägområdet ska tydliggöras i planen med planbestämmelse VÄG.

##### Skyddsvall

Trafikverket anser att en bestämmelse om vallens avstånd från vägområdet ska tydliggöras. Vallerna ska placeras utanför vägens säkerhetszon som i detta fall bedöms vara 6 meter från trottoarkants yttersida.

##### Avtal om cirkulation

Avtal om cirkulationen ska vara tecknat innan planens antagande.

##### Skyfall

Trafikverket saknar ett resonemang kring hur väg 246 kan påverkas av planen. Då parkområdet med skyddsvallen kan påverka vattenflöden anser Trafikverket att kommunen ska visa hur den statliga anläggningen påverkas av en fullt utbyggd vall.



2 (2)

Trafikverkets ärendenummer  
TRV 2022/68226

YTTRANDE  
2022-06-23

Länsstyrelsens ärendenummer

-

Kommunens ärendenummer  
KS 2019/483

### Risk kopplat till farligt gods

Det är positivt att bestämmelsen om höjd på skyddsvallen finns i plankartan.

Trafikverket hänvisar i övrigt till länsstyrelsens bedömning i frågan.

Med vänlig hälsning

Jenny Trlicik

Samhällsplanerare

Synpunkt	Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna	Status
----------	---	--------

## 2.5.1. Trafikverkets synpunkt på användningsområde (VÄG)

### Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning

#### Förutsättningar

Utformningen av samrådsförslaget grundar sig bl a på Hagfors kommuns och skolans ambition att få till stånd en utvidgning av ÄBC-området vilket medför att även trafiksituationen i området behöver förbättras och bli tydligare.

Tung trafik och besökare till de allmänna publika delarna av ÄBC-området kommer främst via Dalavägen och infarten Älvstrandsvägen. Skolbussar med elever och personbilar med skolpersonal kommer via Monica Zetterlunds väg och parkerar på parkeringsplatsen norr om Monica Zetterlunds väg. Dalavägen (länsväg 246) är prioriterad led för farligt godstransporter. Korsningen Dalavägen/Monica Zetterlunds väg/Petter Fridmans väg trafikeras också av en del tunga fordon. Öster om Dalavägen har Postnord och Elms byggnadsfirma verksamheter och angör från Petter Fridmans väg. Den rådande trafiksituationen medför en viss utsatthet för oskyddade trafikanter som skolbarn och fotgängare, framför allt när de ska korsa körbanor där tung trafik kör.

Den nya cirkulationsplatsen (rondellen) som planeras i korsningen Dalavägen/Monica Zetterlunds/Petter Fridmans väg bedöms leda till avsevärda förbättringar av trafikmiljön i området. Oskyddade trafikanter bör så långt som möjligt skyddas och om möjligt separeras från tung trafik och andra motorfordon som framförs i korsningen Dalavägen/Monica Zetterlunds väg. Därför avser Hagfors kommun att i framtiden ta bort den befintliga trottoaren på Dalavägens västra sida och istället hänvisa fotgängare och



cyklister till de trafiksäkra passagerna över Dalavägen som ansluter till gång- och cykelvägen på Dalavägens östra sida som ingår i Hagfors kommuns prioriterade gång- och cykelstråk.

I samband med tidigare detaljplaner som tagits fram har Hagfors kommun uttalat en vilja att i första hand koncentrera resurser till kommunens prioriterade gång- och cykelstråk som kommunen är huvudman för eftersom de ingår i ett sammanhängande nätverk av gång- och cykelvägar som har iordningställt för att vara trafiksäkra, uppfylla en viss standard och omfattas av kontinuerlig skötsel. De kännetecknas av underhållsåtgärder som sopning, plogning, sandning och är ofta utrustade med belysning och ibland markeringar och skyltning. De prioriterade gång- och cykelstråken är kartlagda i kommunens GIS och kartsystem och kan även användas i den regionala planeringen för trafik, friluftsliv, besöksnäringar och turism.

Prioriterade gång- och cykelstråk i området:

- A. På Dalavägens östra sida finns en prioriterad gång- och cykelväg (G-C) som går i nord-sydlig sträckning. Det finns två gång- och cykelpassager över Dalavägen i närheten till ÄBC - dels en i norr vid begravningsplatsen och dels en i söder vid Gustafsforsvägen.
  - Den norra passagen över Dalavägen (vid begravningsplatsen) ansluter norr om Asplunden där ett vägskäl finns som dels leder vidare till ÄBC och dels ner till Uvån.
  - Den södra passagen över Dalavägen leder till Gustafsforsvägen. Det finns en separerad gång- och cykelväg på Gustafsforsvägens södra sida som bl a leder till ÄBC-området och Geijersholmsvägen där anlutande gång- och cykelvägar finns.
- B. Mellan befintligt ÄBC och det blivande Teknikhuset planeras ett torg och nya gång- och cykelvägar som ska anslutas till befintliga gång- och cykelvägar på Geijersholmsvägen och Tranebergsvägen. Dessa i sin tur leder vidare till Dalavägen (vid begravningsplatsen), Älvstrandsvägen och Uvån.
- C. Väster om ÄBC finns en befintlig GC-bana längs Uvåns strand som går i nord-sydlig riktning och ansluter till gång- och cykelbanor väster ut. Bl a på gång- och cykelbron över Uvån samt under bron Bågen och över gamla bron.

Hagfors kommuns ställningstaganden:

Hagfors kommuns bedömning är, att det inte är en långsiktigt optimal trafiksäker lösning att ha kvar trottoaren öster om planområdet (alltså trottoaren på Dalavägens västra sida på sträckan mellan korsningarna Dalavägen/Gustafsforsvägen respektive Dalavägen/Monica Zetterlunds väg. Anledningen är bl a att det saknas övergångsställe / passage över Monica Zetterlunds väg. Hagfors kommun anser därför att det är mer trafiksäkert att hänvisa gående och cyklister till befintliga passager över Dalavägen eftersom

de ansluter till kommunens prioriterade gång- och cykelväg på Dalavägens östra sida. Där finns bl a passage / övergångsställe över Petter Fridmans väg.

- ❖ Den befintliga trottoaren och övergångsstället nordöst om Dalavägen ska vara kvar.
- ❖ Konsulterna får i uppdrag att ytterligare se över dagvattensituationen i området som helhet med hänsyn till topografi, avrinning, klimataspekter som skyfall och extrem torra, andelen hårdgjorda ytor, infiltrationsmöjligheter, föroreningar efter rivningsrester i marken, lågpunkter som kan leda till ansamling av dag- och smältvatten och lokala översvämningar samt hur området som helhet påverkas samt komplettera planhandlingarna i erforderlig utsträckning med hänsyn till inkomna samrådsyttranden från Trafikverket, Länsstyrelsen och Boken 7.
- ❖ I enlighet med plan- och bygglagen skall planläggning ske med hänsyn till behovet av en god helhetsverkan och trafikmiljö samt att förebygga risker för olyckor, översvämning och erosion. Planhandlingarna behöver kompletteras i erforderlig utsträckning avseende att klargöra de risker som ett genomförande av planen (cirkulationsplatsen) kan medföra för den angränsande fastigheten Boken 7, som idag uppskattas vara belägen ca 1 meter lägre än Dalavägen i hörnet mot Dalavägen/Petter Fridmans väg. En detalj som kan behöva förtydligas och klargöras i sammanhanget är hur planen ska utformas och om marken mellan fastigheten Boken 7 och Dalavägen/Petter Fridmans väg behöver regleras för att säkerställa att det långsiktigt kommer finnas mark tillgänglig för åtgärder som kan tillgodose erforderlig dagvattenhantering samt utjämna nivåskillnader, t ex med slänt som ges erforderlig lutning för att förebygga erosion vid exceptionella dagvattenflöden från Mana-området, Petter Fridmans väg och Dalavägen..
- ❖ Planförslaget ska koordineras med intilliggande gällande planer avseende samband för trottoarer och gång- och cykelvägar.
- ❖ Konsulten SBK får i uppdrag att kontakta Trafikverket och justera planhandlingarna i enlighet med Trafikverkets vilja.
- ❖ När detaljplanen får laga kraft registreras den hos Lantmäteriet som en juridiskt gällande bindande detaljplan. Alla parter ska förhålla sig till den gällande planen. Trafikverket och Hagfors kommun kommer samråda med de enskilda fastighetsägare som berörs av planens genomförande. Hagfors kommun kommer beställa och bekosta de lantmäteriförrättningar som behövs för att planen ska kunna genomföras fullt ut med anläggande av cirkulationsplats.

Hagfors kommun gör bedömningen att det är bra att vägområdet (Allmän platsmark - VÄG) breddas mot väster och mot öster ända fram till fastigheterna Boken 7 och Rektorn 4. Det breddade vägområdet bedöms

underlätta genomförandet av åtgärder (tekniska lösningar) som kan tillgodose erforderlig dagvattenhantering mellan vägområdet (VÄG) och Boken 7. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.4. (Trafikverket), 2.6.5. (Lantmäteriet) och 2.7.3. (Boken 7).

### 2.5.1. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna

Granskningshandlingarna har utarbetats i samråd med Trafikverket. Därmed bedöms synpunkterna vara tillgodosedda.

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

#### Plankartan:

- Planområdets gräns har ändrats jämfört med i samrådsförslaget. Den nya planområdesgränsen har förlagts så planområdet omfattar befintlig gång- och cykelpassage över Petter Fridmans väg. Däremot omfattas inte delen med Petter Fridmans väg längre. OK
- Användningsområdet Allmän platsmark (PARK) öster om Dalavägen mellan vägområdet (VÄG) och Boken 7, har utgått på grund av att vägområdet (VÄG) har behövt breddas. OK
- Användningsområdet *Allmän platsmark (VÄG)* har breddats både på öster och väster sida:
  - Vägområdets östra sida omfattar all mark fram till fastigheterna Boken 7 och Rektorn 4 (d.v.s. körbanor, befintlig gång- och cykelväg, befintlig passage över Petter Fridmans väg och övrig mark).
  - Vägområdets västra sida omfattar mark med befintlig trottoar, minnesmärke, Hagfors 2:43 och 2:44 samt en del av Hagfors 2:166 (kommunägda fastigheter).OK
- Vägområden som Trafikverket är huvudman för omfattar generellt trottoarer och gång och cykelvägar. Efter samrådet har vägområdet breddats och omfattar befintlig trottoar på Dalavägens östra sida vilket möjliggör att en passage (övergångsställe) kan anläggas över Monica Zetterlunds väg. Därmed bedöms planen tillgodose de samband som befintlig trottoar på Dalavägens östra sida har till trottoar i angränsande gällande planer. OK
- I samband med granskningen bör Trafikverket klargöra följande:
  - Kan Trafikverkets krav på säkerhetsavstånd uppfyllas inom vägområdet (VÄG) öster om Dalavägen - d.v.s. att ett 6 meter brett säkerhetsavstånd ska finnas som hålls fritt från hinder och byggnader räknat från vägområdets kant mot fastigheten Boken 7?Frågorna löses med Trafikverket under granskningen

- Behöver mark som tillhör Boken 7 tas i anspråk som allmän plats (VÄG) för vägområdet (VÄG) och säkerhetsavståndet? Säkerhetsavståndet kan innebära inskränkning av möjligheten att använda tommarken Boken 7. Det kan medföra att Boken 7 har rätt att begära ersättning.
- Användningsområdet *Allmän plats (PARK) försedd med egenskapsbestämmelse (Skyddsvall 1)* har justerats till följande lydelse:

*“Skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras samt placeras minst 6 meter från trottoarens yttersida”.*(Lagstöd PBL kap 4, § 5, stycke 1 punkt 2.).

#### Planbeskrivningen:

- Under rubriken GATOR OCH TRAFIK har texterna reviderats och kompletterats med fler underrubriker som var och en försetts med erforderliga texter och illustrationer.
- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK.

Under rubriken GATOR OCH TRAFIK har följande texter införts:

...Hagfors kommun samhällsbyggnadsavdelning har planerat att genomföra en samlad hastighetsöversyn där samtliga tätorter i kommunen ses över. Då verksamheterna längs med den berörda sträckan genom Hagfors har förändrats och det idag är fler oskyddade trafikanter och fler unga i rörelse är det rimligt att förvänta sig att hastigheten kan komma att justeras ned. Huruvida det blir förslag om en ny hastighet på 40 km/tim eller 30 km/tim får utredningen föreslå. Utredningen planeras 2023.

...I utredningen (Swecos trafikutredning 2021-12-09) har konstaterats att det finns en otydlighet i området kring situationen för hämtning / lämning och parkering som medför att trafiksäkerheten bedöms vara otillfredsställande. (I nuläget finns hämta- och lämningsplatser vid ÄBC:s huvudentré. I den södra delen av planområdet nyttjas även återvändsgränderna vid Geijersholmsvägen för hämtning och lämning, liksom yta väster om skolan som används för att hämta och lämna elever. På denna plats förekommer även ostrukturerad parkering.). Utformningsförslagets för framtida trafiksituation har fokuserat på att lösa mer ordnade och attraktiva hämta och lämna-parkeringar samt att strukturera parkeringsplatserna. Parkering för rörelsehindrade ska anordnas nära entréer.

...I korsningen Monica Zetterlunds väg / dalavägen / Petter Fridmans

OK

OK

OK

väg, föreslås anläggande av en cirkulationsplats med överkörningsbar rondell. Detta för att lösa tillgänglighets- och framkomlighetsproblematiken under den mest belastade timmen...

Dalavägen / Älvstrandsvägen är en korsning där trafiksäkerheten och kapaciteten bedöms vara god.

Den i trafikutredningen föreslagna trafikutformningen för området bedöms sammantaget kunna leda till funktionsseparering med tydligare parkeringshänvisningar, genare gång- och cykelstråk med trafiksäkra passager, minska onödig söktrafik och generera mer trafiksäker skolmiljö.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK / ny underrubrik Dalavägen:

I planbeskrivningen (granskningshandling) har den tidigare gemensamma underrubriken Monica Zetterlunds väg / Dalavägen ersatts med två separata underrubriker: Dalavägen respektive Monica Zetterlunds väg. Respektive underrubrik har försetts med erforderliga texter.

Under rubriken Dalavägen har följande texter införts samt en principsektion över tänkbara åtgärder som kan beröra Boken 7.

#### *Dalavägen*

*Planen berör en del av dalavägen - korsningen Monica Zetterlunds väg / dalavägen / Petter Fridmans väg. I enlighet med trafikutredningen möjliggör planförslaget för en cirkulationsplats i korsningen Monica Zetterlunds väg / dalavägen / Petter Fridmans väg för att bli en mer trafiksäker sträcka. Här föreslås markanvändning för allmän plats- väg (VÄG). Vägområdet (VÄG) som utöver körbana även inkluderar gång- och cykelvägar / trottoarer samt passager / övergångsställe.*

*Användningsområdet för väg har anpassats så att det omfattar befintligt (av Trafikverket beskrivet) vägområde i aktuell sträcka. Vägområdets östra sida omfattar all mark fram till fastigheterna Boken 7 och Rektorn 4 (d.v.s. körbanor, befintlig gång- och cykelväg etc).*

*...Det är bra om erforderlig dagvattenhantering för vägen kan ske inom vägområdet. Därutöver ska Trafikverkets krav uppfyllas att det invid vägområdets kant ska finnas ett säkerhetsavstånd som ska hållas fritt från hinder och byggnader. Trafikverket har bedömt att väg 246 / Dalavägens säkerhetszon i detta fall är 6 meter från trottoarkants yttersida. Föreslagen allmän platsmark (PARK) på Dalavägens västra sida, belägen intill vägområdet (VÄG), omfattas av bestämmelse om skyddsvall (skyddsvall 1). Denna bestämmelse har anpassats för att för att säkerställa att inte skyddsvallen byggs inom angiven säkerhetszon.*

*I planområdets nordöstra del gränsar föreslagen användning för väg till den privata fastigheten Boken 7. Idag finns nivåskillnader mellan befintlig gatumark och marknivå på tomten till fastigheten Boken 7. Dalavägen*

OK

ligger till viss del högre än Boken 7. Inmätta höjder finns på gata men inte på tomtmarken inom Boken 7, så exakta nivåskillnader är inte klargjorda., men befintlig nivåskillnad har uppskattats till cirka 1 meter av fastighetsägaren till Boken 7. Idag finns ett befintligt dike och en slänt mellan Dalavägen och Boken 7 som fyller viktiga funktioner - dels när det gäller att avleda ansamlingar av dagvatten och smältvatten och dels att förebygga erosion. Om diket och slänten tas bort ska de ersättas med likvärdiga funktioner. Utformningen av vägområdet (VÄG) ska göras så att avledning av dagvatten och smältvatten sker utan påverkan på Boken 7.

Inga allvarliga hinder har identifierats till följd av ett plangenomförande dock kan det, med hänsyn till rådande höjdskillnad mellan dalavägen och Boken 7, inte uteslutas att de förändringar som ett genomförande av planen med cirkulationsplats medför skapar ett behov av åtgärder inom Boken 7. sådana åtgärder skulle kunna vara att ta upp nivåskillnader mellan vägområde och intilliggande tomt genom slänt eller stödmur inom yta för Boken 7. Se principskiss på sidan 21 (planbeskrivningen).

Hagfors kommun ska i samråd med Trafikverket under kommande projektering av den nya cirkulationsplatsen se till en helhetslösning för Dalavägen - Petter Fridmans väg och näraliggande fastigheter (Boken 7). Korsningen kommer således vara föremål för ytterligare utredning inom ramen för den projekteringen.

Hagfors kommun och Trafikverket föreslås hitta en lösning kring den nya utformningen av vägområdet i dialog med fastighetsägaren. Detta föreslås ske i ett senare skede förslagsvis efter att planen har vunnit laga kraft men innan ansökan om mark- och bygglov lämnas in.

I övrigt (för fullständig information) hänvisas till planbeskrivningen - Läs hela textavsnittet under rubriken GATOR OCH TRAFIK / och respektive underrubriker.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK / ny underrubrik Monica Zetterlunds väg.

I planbeskrivningen (granskningshandling) har den tidigare gemensamma underrubriken Monica Zetterlunds väg / Dalavägen ersatts med två separata underrubriker: Dalavägen respektive Monica Zetterlunds väg. Respektive underrubrik har försetts med erforderliga texter.

Under rubriken Monica Zetterlunds väg har komplettering skett med bl a följande text:

*Monica Zetterlunds väg*

*Monica Zetterlunds väg planläggs som allmän plats gata (GATA) och föreslås få en rakare sträckning än i nuläget för att anpassas till den nya*

OK

*cirkulationsplatsen och föreslås även ändras i profil för att bli planare. Den västra delen föreslås breddas till 5,5 meter och den östra delen blir ännu bredare, för att ge plats för 25-metersfordon.*

*Monica Zetterlunds väg prioriteras för motorfordon som personbilar och vissa tunga transporter som ska till skolan. Personal till skolan hänvisas till parkeringen (P). Där Monica Zetterlunds väg slutar, mot användningsområde (TORG), kommer en vändzon för motorfordon att anläggas.*

*Ny infartsgata (GATA) till parkering (P) har förlagts på erforderligt avstånd från vägområdet (VÄG).*

I övrigt (för fullständig information) hänvisas till planbeskrivningen - Läs hela textavsnittet under rubriken GATOR OCH TRAFIK / och respektive underrubriker.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK / ny underrubrik Geijersholmsvägen / Gustavsforsvägen.

I planbeskrivningen (granskningshandling) har de tidigare separata underrubrikerna Gustavsforsvägen respektive Geijersholmsvägen ersatts med en gemensam underrubrik: Geijersholmsvägen(Gustavsforsvägen samt en ny underrubrik Geijersholmsvägen (södra delen):

*Geijersholmsvägen / Gustavsforsvägen*

*Geijersholmsvägens gatemark föreslås byggas om till en öppen bilfri plats och planläggs som allmän plats torg (TORG) mellan Monica Zetterlunds väg och bostadsområdet Gärdet. Därmed kommer torgytan att sammanbinda det befintliga ÄBC med det nya Teknikhuset och skapa ett gemensamt skolområde med trevligare, säkrare och tryggare skolmiljö.*

*Torgytan föreslås även förses med en egenskapsbestämmelse (plantering 1) som reglerar hur marken ska anordnas och att skelettjord ska finnas. Skelettjord är en benämning på en särskild anordning för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD-anordning) och består av underjordiska stråk (kanaler) dit dagvatten kan avledas, infiltreras och renas genom planteringar med särskilt utvalda växter.*

*Handikapparkeringsplatser och cykelställ kommer att anläggas inom allmän platsmark torg (TORG) nära huvudentrén (ÄBC).*

*Den västra delen av Gustavsforsvägen kommer att prioriteras för oskyddade trafikanter som fotgängare och cyklister. Trafiken begränsas till handikappfordon som tillåts parkera på särskilt iordningställda handikapp parkeringsplatser samt servicebilar och taxi. Föreslagen markanvändning för denna del är av Gustavsforsvägen är allmän platsmark torg (TORG)...*

OK

I övrigt (för fullständig information) hänvisas till planbeskrivningen.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK / ny underrubrik Geijersholmsvägen södra delen.

I planbeskrivningen (granskningshandling) har en ny underrubrik införts - Geijersholmsvägen (södra delen). Därutöver har de tidigare separata underrubrikerna Gustavsforsvägen respektive Geijersholmsvägen ersatts med en gemensam underrubrik: Geijersholmsvägen/Gustavsforsvägen.

#### *Geijersholmsvägen södra delen*

*Inom det södra fristående planområdet föreslås allmän plats gata (GATA) som medger vissa justeringar från nuläge, såsom att hämta/lämna-parkering flyttas till den västra sidan av vägen. Ny vändzon innehåller även hämta / lämna plats för de som inte parkerar. Bedömningen är att föreslagen ändring ger en ökad trafiksäkerhet och mer attraktiv parkering. Även cykelparkering kan anordnas här. Förändringen innebär dock att gatumark föreslås (ta i anspråk) en del av den närliggande bostadsmarken (Bulten 2 och Tången 2).*

*Lokala trafikföreskrifter föreslås upprättas för att hastighetssäkra Älvstrandsvägen och Geijersholmsvägen.*

I övrigt (för fullständig information) hänvisas till planbeskrivningen.

Idag finns kommunala beslut (lokala trafikföreskrifter) att hastighetsbegränsning 30 km/tim gäller på Geijersholmsvägen samt på gatorna inom bostadsområdet Gärdet.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK / Gång- och cykeltrafik.

Texten har reviderats och kompletterats

*...Kopplingen (gång- och cykelvägen) på den östra sidan Dalavägen utgör kommunens prioriterade gång- och cykelstråk. Över Dalavägen återfinns trafiksäkra gång- och cykelpassager (övergångsställen) nära skolområdet, dels i förlängning av Gustavsforsvägen och dels norr om Asplunden mot Kyrkogårdsvägen. det prioriterade gång- och cykelstråket på Dalavägens östra sida omfattas av kontinuerlig skötsel och underhåll med sandning, plogning och sopning.*

*På Dalavägens västra sida, i angränsning till planområdet, finns en gammal trottoar kvar som fortsätter norr om planområdet, men det saknas ett övergångsställe över Monica Zetterlunds väg vilket gör denna sida av vägen mer trafikfarlig än östra sidan Dalavägen. Vägområdet (VÄG) möjliggör att ett övergångsställe / passage kan anläggas över*

OK

OK

OK



*Monica Zetterlunds väg. därmed kommer de samband som befintlig trottoar på Dalavägens västra sida har till trottoarer i angränsande gällande plan att kunna beaktas...*

I övrigt (för fullständig information) hänvisas till planbeskrivningen, **GATOR OCH TRAFIK / Gång- och cykeltrafik.**

## 2.5.2. Trafikverkets synpunkt på skyddsvall och skyddsvalls placering

Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning:

Synpunkten har koordinerats med Länsstyrelsens synpunkt. Konsulten SBK har samrått med Trafikverket och planhandlingarna har justerats. Därmed bedöms synpunkterna ha blivit tillgodosedda.

## 2.5.2. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Plankartan:

- Användningsområdet *Allmän plats (VÄG)* har breddats. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. OK
- Användningsområde *Allmän plats (PARK)* har smalnats av. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. OK
- Inom området allmän platsmark (PARK) väster om Dalavägen, har egenskapsbestämmelsen (**Skyddsvall 1**) kompletterats i sin lydelse. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. OK

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / NATUR OCH KULTUR / Mark vegetation och landskapsbild. OK

Texten har kompletterats och förtydligats.

*...I östra delen av planområdet, på parkmarken väster om Dalavägen / väg 246, finns en befintlig kopnstgjord skyddsvall som är cirka 2 meter hög och har en böjd bananliknande form med branta slänter. Skyddsvallen har huvudsakligen formats av krossade rivningsmassor som belagts med jord och är täckt av gräsmatta som klipps regelbundet. Skyddsvallen kallas i folkmun för kullen eller "bananen". Rivningsmassorna kommer från rivningen av Errings väg och flerbostadshusen i Norra Gärdet.*

*Planförslag*

*...Planförslaget möjliggör att skyddsvallen kan utvidgas, men*

skyddsvallens placering ska uppfylla Trafikverkets krav på att det intill vägområdet (VÄG) , )räknat från befintlig trottoars ytterkant) ska finnas en säkerhetszon som är minst 6 meter bred och fri från hinder och byggnader. Ny skyddsvall får inte placeras inom säkerhetszonen.

Inom det större östra parkområdet föreslås (införs) en bestämmelse om att skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras minst 6 meter från trottoarkantens yttersida (Skyddsvall 1).

Se även beskrivning under rubrikerna "Geotekniska förhållanden", "Gator och trafik" samt "Störningar och risker / Farligt gods".

- Planbeskrivningen, rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / NATUR OCH KULTUR / Förorenad mark / Planförslag.

*Planförslag* - avsnittets andra stycke har reviderats:

*Inom område för påträffad förorening föreslås inte någon förändring av markanvändning. Kullen/"bananen" (skyddsvallen) föreslås finnas kvar inom parkmark (PARK) som skydds- och bullerbarriär genom bestämmelse om att skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras minst sex meter från trottoarkantens yttersida (Skyddsvall 1). Schaktning eller borttagning av kullen med rivningsmassor är därmed inte aktuellt. Inga åtgärder bedöms krävas inom övriga delar av planområdet.*

*Rådgivning med kompetens inom miljö- och vattenteknik (Sweco) har gjorts kring risk för spridning av barium.*

*Utöver vad som har beskrivits kring MKN för yt- och grundvatten (se sidan 7) gör Sweco bedömningen att det är låg risk att den förhöjda bariumhalten skulle skada yt- eller grundvatten med tanke på bariums egenskaper. Bariummineraler binds hårt till lermineral eller adsorberas av hydroxider och oxider och är därför inte särskilt rörligt i mark. Naturvårdsverkets riktvärden för barium är satta med hänsyn till skydd av markmiljön. I Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för riktvärden (version 2.0.1) med scenariot för känslig markanvändning (KM) är riktvärdet för skydd av grundvatten satt till 6100 mg/kg och skydd av ytvatten till 48 000 mg/kg. I och med att den högsta uppmätta halten av barium inom planområdet är 330 mg/kg bedöms risken för påverkan på grund av ytvatten som mycket låg.*

*Se även samrådsredogörelsen avsnitt 2.9.3. (Länsstyrelsen).*

OK

### 2.5.3. Trafikverkets synpunkt på avtal om cirkulationsplats

#### Hagfors kommuns svar

Hagfors kommun, samhällsbyggnadsschefen, har i augusti månad år 2022 tagit kontakt med Trafikverket och tecknat avtal om cirkulationsplats med Trafikverket. Därmed bedöms synpunkten vara beaktad.

### 2.5.3. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

- Planbeskrivningen / rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Planbeskrivningen rubrik Organisatoriska frågor har reviderats och försetts med omfattande kompletterande beskrivningar. Bland annat har följande text införts:

#### *Huvudmannaskap*

*Staten genom Trafikverket ansvarar för genomförandet av markanvändning (VÄG) inom planområdet och blir väghållare för vägområde för statlig väg nummer 246 (Dalavägen). Övriga ansvarsförbindelser rörande investering, drift och underhåll regleras i avtal som har tecknats mellan Hagfors kommun och Trafikverket.*

#### *Avtal*

*Hagfors kommun och trafikverket har gemensamt bedömt att planerad ombyggnation av väg 246 / Dalavägen kan genomföras utan vägplan. Avtal har upprättats mellan Hagfors kommun och Trafikverket avseende genomförande av cirkulationsplats för att reglera investerings-, drift- och kostnadsansvar.*

I övrigt (för fullständig information) hänvisas till planbeskrivningen avsnitt 6. Genomförandefrågor.

OK

### 2.5.4. Trafikverkets synpunkt på dagvattenutredningen och behov av erforderlig dagvattenhantering i händelse av skyfall (och ökade nederbördsmängder / smältvatten under milda vintrar)

#### Hagfors kommuns svar:

Ett genomförande av planen innebär att en ökad andel av marken kommer att bebyggas och anläggas med hårdgjorda ytor vilket får till följd att dagvatten, smältvatten och skyfallsvatten behöver kunna avledas och kunna omhändertas på ett betryggande sätt inom planområdet och i angränsande

delar. Planen får inte innebära ökad risk för lokal översvämning och erosion eller att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte kan följas. Dessutom bör vi vara förberedda på att de pågående klimatförändringarna kommer medföra att vi måste kunna ta hand om allt större mängder dagvatten från ihållande nederbörd och skyfall samt smältvatten som alstras under milda vintrar när snabb avsmältning sker medan marken fortfarande är frusen.

Därför har dagvattensituationen i området som helhet behövt studeras ytterligare och fördjupas med hänsyn till topografi, avrinningsmöjligheter, markegenskaper, infiltration och möjliga tekniska lösningar m.m.

Trafikverket påpekar också i sitt yttrande att skyddsvallen kan komma fungera som en barriär som försvårar avledning av dag- och smältvatten som rinner från olika håll. Idag finns det begränsat med dagvattenbrunnar och ledningar längs Dalavägen förutom i korsningar.

Följande områden bör särskilt studeras (med hänsyn till förväntad beräknad nederbörd och skyfall, topografi, andel hårdgjorda ytor, kapacitet i ledningsnät, förutsättningar för avledning och infiltration, förorenad mark samt beräkningar av vilken erforderlig dagvattenhantering som krävs.

1. Området mellan vägområdet och Boken 7.
2. Området väster om Dalavägen.
3. Området mellan skyddsvallen och skolområdet.

Planbeskrivningen behöver belysa detta och vilka effekter som kan förväntas till följd av de pågående klimatförändringarna och hur planen kan säkerställa erforderlig dagvattenhantering.

Hagfors kommuns ställningstaganden:

- ❖ Konsulterna får i uppdrag att se över planhandlingarna och ta fram ytterligare fördjupning av dagvattenutredningen samt ta ett helhetsgrepp i frågor om klimat, skyfall och dagvattenhantering samt föroreningar i mark. Vid behov tas ytterligare miljökompetens in. Planen kompletteras med information om hur avledning, behandling och rening av dagvatten inom det aktuella planområdet bäst bör ske.
- ❖ Planen ska utformas så de förändringar som ett genomförande av planen medför inte leder till att dagvattensituationen i området försämrar tillståndet på vattenkvaliteterna i grundvatten och vattendraget Uvån. Gällande miljö kvalitetsnormer för vatten ska kunna följas.
- ❖ Detaljplanen ska säkerställa att avledning och omhändertagande av dag- och smältvatten kan ske på ett betryggande sätt - både inom planområdet och i angränsande delar - såväl nu som i framtiden.

- ❖ I samband med projektering och anläggande av cirkulationsplatsen kommer Hagfors kommun att bevaka att åtgärder för erforderlig dagvattenhantering genomförs.

#### Hagfors kommuns förslag till bearbetning:

##### 1. Området mellan (VÄG) och fastigheten Boken 7:

Ett genomförande av planen med vägområde och cirkulationsplats medför förändringar som påverkar och medför konsekvenser för fastigheten Boken 7.

Topografin i området sluttar kraftigt från Manaåsen i öster ned till Uvåns dalgång i väster, där Boken 7, Petter Fridmans väg, Dalavägen och det aktuella planområdet och ÄBC ligger. Fastigheten Boken 7 (tomtens sydvästra hörn) angränsar idag till korsningen Dalavägen/Petter Fridmans väg. Där planeras den blivande cirkulationsplatsen.

Mellan Boken 7 och Dalavägen/Petter Fridmans väg finns det idag ett befintligt dike och en slänt samt vägtrumma som fyller viktiga funktioner när det gäller att avleda dagvatten och att utjämna nivåskillnader mellan Boken 7 och gatumarken. Fastighetsägaren till Boken 7 har uppskattat nivåskillnaden till drygt 1 meter. (Se samrådsyttrandet från Boken 7). Boken 7 ligger lägre än Dalavägen och Petter Fridmans väg och är således utsatt för dagvatten samt smältvatten som rinner av från höjderna i öster och på Petter Fridmans väg respektive på Dalavägen.

Ett genomförande av cirkulationsplatsen innebär att vägområdet placeras så att delar av befintlig slänt, dike och vägtrumma måste tas bort eller förändras. De befintliga funktionerna måste därför ersättas med motsvarande funktioner.

#### Hagfors kommuns kommentarer

Hagfors kommun är ansvarig för de förändringar som ett genomförande av planen medför för angränsande fastigheter. Under planarbetet har frågor ställts huruvida området mot fastigheten Boken 7 behöver regleras ytterligare med egenskapsbestämmelser som säkerställer att erforderlig dagvattenhantering kan ske inom mark som är tillgänglig långsiktigt (allmän platsmark VÄG) för att förebygga att lokal översvämning och erosion inträffar inom angränsande fastighet Boken 7 på grund av de förändringar som ett genomförande av planen och cirkulationsplatsen medför.

Anläggandet av vägområdet (VÄG) med cirkulationsplats innebär konsekvenser för Boken 7. Om förändringar leder till skador på Boken 7 har Boken 7 rätt till ersättning. Om befintligt dike och slänt tas bort i samband med anläggandet av cirkulationsplatsen, föreligger risk att Boken 7 kommer drabbas av lokal översvämning och erosion.

Planen behöver kompletteras med uppgifter som säkerställer att ett genomförande av planen med vägområde och cirkulationsplats inte leder till förändringar som förvärrar dagvattensituationen för fastigheten Boken 7.

Boken 7 ska inte riskera att drabbas av lokal översvämning och erosion om dike och slänt tas bort/ändras/försvinner. Motsvarande funktioner kan behöva säkerställas, antingen i detaljplanen eller inom ramen för anläggandet av cirkulationsplatsen inom Trafikverkets projekt.

Frågan är om vägområdet (VÄG) bör kompletteras med egenskapsbestämmelser som säkerställer att åtgärder kan genomföras långsiktigt t ex slänt, dike, vägtrumma, underjordiska dagvattenledningar ska kunna genomföras. Samtidigt ska Trafikverkets krav på säkerhetsavstånd uppfyllas.

Innan planen tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande, behöver följande frågor besvaras eller klargöras i samråd med Trafikverket:

- Ska planen säkerställa att det finns en 6 meter bred säkerhetszon som ska hållas fri från hinder och byggnader (räknat från gång- och cykelvägs kant) mot fastigheten Boken 7)?
- Omfattas mark inom fastigheten Boken 7 av säkerhetszonen?
- Medför säkerhetszonen restriktiv användning av marken inom Boken 7?
- Behöver mark inom Boken 7 planläggas som allmän platsmark (VÄG) för att kunna tas i anspråk och behöver marken i så fall överföras till allmän platsmark (VÄG) som Trafikverket ska vara huvudman för?
- Kommer åtgärder för erforderlig dagvattenhantering att kunna genomföras inom vägområdet (VÄG) mot Boken 7?
- Behöver vägområdet (VÄG) förses med egenskapsbestämmelser som reglerar markens anordnande i syfte att säkerställa erforderlig dagvattenhantering respektive reglering av nivåskillnader? T ex: Att marken ska förses med slänt med precisering av erforderlig lutning som förebygger erosion. Att dike, vägtrumma etc ska finnas. Att komplettering med underjordiska ledningar eller lämpliga LOD-anordningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska vara möjligt i framtiden?

2. Området väster om Dalavägen och 3. Området mellan skyddsvallen och skolområdet:

Den fördjupade dagvattenutredningen får utvisa hur dagvattensituationen i planområdets östra del (alltså området väster om Dalavägen) påverkas samt vilka tekniska lösningar som är lämpliga när det gäller att säkerställa att erforderlig dagvattenhantering kan ske långsiktigt samtidigt som gällande miljö kvalitetsnormer följs.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten: Aktuella miljö kvalitetsnormer för vatten ska uppfyllas. Om det föreligger risk för att miljö- och hälsofarliga ämnen frigörs från rivningsmassor och skyddsvall, ska tekniska lösningar väljas som inte bidrar till att sprida vidare miljö- och hälsofarliga föroreningar med dagvatten till Uvån eller till grundvatten och ej heller anslutas till det kommunala dagvattenledningsnätet och reningsverket innan erforderlig

rening har skett.

Träd: I sammanhanget bör nämnas att träd som växer inom säkerhetszonen skulle kunna betraktas utgöra en trafikfara. Samtidigt kan träds rotsystem utgöra hinder för anläggande av underjordiska dagvattenledningar.

#### 2.5.4. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna

En fördjupad dagvattenutredning har tagits fram. Planhandlingarna har kompletterats i erforderlig omfattning. Därmed bedöms synpunkterna ha blivit tillgodosedda i skäligen utsträckning.

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

##### Dagvattenutredningen:

Dagvattenutredningen har kompletterats. Hänvisning till "DAGVATTENUTREDNING Teknikhus ÄBC, daterad 2022-02-02, reviderad 2022-09-06".

OK

##### Plankartan:

- Vägområdet har breddats. Hänvisning till 2.5.1.
- Vakant - Hänvisning till texten ovan (Hagfors kommuns förslag till bearbetning, avseende markområdet mellan Boken 7 och vägområdet (VÄG). Se även Samrådsredogörelsen avsnitt 2.7.2. (Boken 7).

OK

Löses med TV i granskningen

##### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL. / 5 kap. MB - Miljökvalitetsnormer / Samlad bedömning:

Avsnittet har kompletterats med följande text:

*...Rådgivning med kompetens inom miljö- och vattenteknik (Sweco) har gjorts kring risk för spridning av barium. Yt- och grundvattenförekomster omfattas inte av bedömningsgrunder, riktvärden eller gränsvärden för barium (som konstaterats vid miljöteknisk markundersökning av den befintliga skyddsvallen (som beskrivs under rubriken Förorenad mark. Yt- och grundvattenförekomster omfattas inte av bedömningsgrunder, riktvärden eller gränsvärden för barium (HVMFS 2019:25 och SGU-FS 2019:1). Skyddsvallen bedöms därmed inte äventyra möjligheten att uppnå MKN för yt- och grundvatten i närliggande vattenförekomster. Utöver detta gör Sweco bedömningen att det är låg risk att den förhöjda bariumhalten skulle skada yt- eller grundvatten med tanke på bariums egenskaper. Bariummineraler binds hårt till lermineral eller adsorberas av hydroxider och oxider och är därför inte särskilt rörligt i mark. Naturvårdsverkets riktvärden för barium är satta med hänsyn till skydd av markmiljön. I Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för riktvärden (version*

OK

2.0.1) med scenariot för känslig markanvändning (KM) är riktvärdet för skydd av grundvatten satt till 6100 mg/kg och skydd av ytvatten till 48 000 mg/kg. I och med att den högsta uppmätta halten av barium inom planområdet är 330 mg/kg bedöms risken för påverkan på grund av ytvatten som mycket låg.

- Planbeskrivningen / Rubrik 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL. / 7 kap. MB - Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m - underrubriken generellt biotopskydd.

Rubriken har kompletterats med ett omfattande avsnitt på 5 sidor med beskrivning och illustrationer, analys med bedömning av påverkan samt vilka särskilda skäl för dispens från förordningen om biotopskydd som föreligger och vilka kompensationsåtgärder som föreslås.

Hänvisning till Planbeskrivningen sidan 8-12, underrubrikerna: Träd inom planområdet. Lokalisering, placering och utformning nytt teknikhus. Analys och bedömning av planförslagets påverkan på allé. Dispens för biotopskydd. Kompensationsåtgärder.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4.FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / underrubrik NATUR OCH KULTUR / Förorenad mark:

Hänvisning till Samrådsredogörelsen åtgärd 2.5.2.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4.FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / NATUR OCH KULTUR / GATOR OCH TRAFIK:

Hänvisning till Samrådsredogörelsen åtgärder 2.5.1.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4.FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / NATUR OCH KULTUR / Översvämningsrisk och skyfall.

Rubriken Översvämningsrisk och skyfall har kompletterats med text.

*...Enligt resultatet i dagvattenutredningen är samtliga rinnvägar inom planområdet riktade västerut, mot recipienten. Det här innebär att exploateringen inte kommer att påverka dalavägen (väg 246) på något nämnvärt sätt. Skyddsvallen kommer inte att skapa några lågpunkter om den höjdsätts på ett sådant sätt.*

*I dagsläget ser det ut som att det finns avrinningsvägar för skyfall längs både Monica zetterlunds väg och Gustavsforsvägen, samt att det enligt terrängmodellen ser ut som att Dalavägen ligger en dryg meter över planområdet, vilket ytterligare visar på hur osannolikt det är att exploateringen skulle riskera stående vatten på vägen. I figur på sidan 25 (planbeskrivningen) visas en inzoomad bild på hur avrinningen direkt väster om vägen letar sig mot recipient.*

*Det som kan påverka utbyggnad av Dalavägen är skyfallsvatten från norr*

OK

OK

OK

OK



*/ öster enligt figur på sidan 25, men det noteras att detta vatten riskerar att förekomma i området redan i nuläget och att ingen exploatering planeras här,*

Underrubriken Planförslag har kompletterats med utförlig text och illustrationer.

#### *Planförslag*

*Hagfors kommun ska tillgodose att erforderlig dagvattenhantering kan ske och förebygga att intilliggande befintliga fastigheter drabbas av lokal översvämning och erosion.*

*Inga åtgärder bedöms krävas inom den huvudsakliga delen av planområdet.*

*I planområdets nordöstra del gränsar föreslagen användning för väg (VÄG) till den privata fastigheten Boken 7. Inmätta höjder finns på gata men inte på tomtmarken inom Boken 7, så exakta nivåskillnader är inte klargjorda, men befintlig nivåskillnad har uppskattats till cirka 1 meter av fastighetsägaren till Boken 7. på marken mellan Boken 7 och Dalavägen ett befintligt dike och en slänt som fyller viktiga funktioner - dels när det gäller att avleda ansamlingar av dagvatten och smältvatten och dels att förebygga erosion på grund av nivåskillnaden.*

*Om diket och slänten tas bort ska de ersättas med likvärdiga funktioner.*

*Utformningen av vägområde (VÄG) ska göras så att avledning av dagvatten och smältvatten sker utan påverkan på Boken 7.*

*'Hagfors kommun ska i samråd med Trafikverket under kommande projektering av den nya cirkulationsplatsen se till en helhetslösning för Dalavägen - Petter Fridmans väg och närliggande fastigheter (Boken 7). Inga allvarliga hinder har identifierats till följd av ett plangenomförande, dock kan det, med hänsyn till rådande höjdskillnad mellan Dalavägen och Boken 7, inte uteslutas att de förändringar soom ett genomförande av planen med cirkulationsplats medför skapar ett behov av åtgärder inom Boken 7. Sådana åtgärder skulle kunna vara att ta upp nivåskillnader mellan vägområde och intilliggande tomt genom slänt eller stödmur inom yta för Boken 7. se principskiss sidan 21.*

*Hagfors kommun och Trafikverket föreslås hitta en lösning kring den nya utformningen av vägområdet i dialog med fastighetsägaren. Detta föreslås ske i ett senare skede - förslagsvis efter att planen har vunnit laga kraft men innan ansökan om bygglov lämnas in.*

- Planbeskrivningen / Rubrik 4.FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / TEKNISK FÖRSÖRJNING / Spill- och dricksvatten.

Underrubriken Planförslag har kompletterats med följande meningar:

*Inom u-stråken kan inte bygglov ges till bygglovpliktiga åtgärder eftersom*

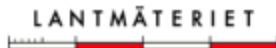
*det skulle hindra ledningsdragning. Även övriga åtgärder som inte kräver bygglov bör undvikas.*



#### **2.5.5. Trafikverkets synpunkt på risker med farligt gods**

Hänvisning till Länsstyrelsens yttrande.

## 2.6. Lantmäteriet



2022-06-29

LM2022/027797-0003

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

### YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/027797

<b>DATUM:</b>	2022-06-29	<b>ERT ÄRENDE:</b>	KS/2019:483
<b>KOMMUN:</b>	HAGFORS	<b>LÄN:</b>	VÄRMLANDS LÄN
<b>SKEDE:</b>	SAMRÅD		

#### Detaljplan för utvidgning av skolområdet **ABC Norra Gärdet**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-04-12) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

#### **KONTROLLERA GRÄNSER MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET**

Ett antal gränser inom området är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men dessa lägesosäkerheter kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stornät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säker på den angivna lägesosäkerheten diskuteras. [Du hittar podden till exempel via denna länk.](#)

2022-06-29

LM2022/027797-0003



### Delar av planen som bör förbättras

#### REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

Av planbeskrivningen framgår på s.4 vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. Det bör dock även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med *"Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."*

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

---

#### ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplätas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

2022-06-29

IM2022/027797-0003

**INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

På s. 25 finns en skrivning om att kommunen har rätt att lösa in den mark som blir planlagd med allmän plats. Det står också att Tången 2 och Bulten 2 kommer bli påverkade av denna inlösenrätt. Något som bör tydliggöras är att kommunen också har en skyldighet att lösa in mark för allmän plats, om fastighetsägaren begär det, enligt 14 kap. 14 § PBL. I planförslaget blir också Hackan 1 planlagd med allmän plats. Därmed bör även denna fastigheten redovisas som påverkad av kommunens rätt att lösa in allmän platsmark.

**FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING SAKNAS**

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten. Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (Utdrag ur proposition 2009/10:170 s. 435)''

I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten.

Beskrivningen av åtgärderna kan till exempel illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av ev. gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå. Ett sätt att åskådliggöra detta på är att upprätta en fastighetskonsekvensbeskrivning.

**ANSVAR FÖR UPPHÄVANDE AV SERVITUT**

I planbeskrivningen framgår det på s. 24 att rättighet för infart till förmån för Asplunden 2 kommer att upphöra då PARK-mark föreslås på det berörda området. Det som saknas i texten och behöver tydliggöras, är vem som ansvarar för att ansöka och bekosta den lantmåteriförrättning som krävs för att upphäva servitutet.

**PÅVERKAN PÅ UTFARTSSERVITUT FÖR HACKAN 1 OCH SPETTET 3**

När avstyckning gjordes av Hackan 1 och Spettet 3 bildades utfartsservitut för båda fastigheterna. Servitutet redovisas inte i fastighetsregistret, utan syns endast i bildningsakterna från år 1949. I planförslaget finns ingen väg planlagd fram till Hackan 1. Kanske är det lämpligt att Hackan 1 delas upp så att planlagd mark för skola och PARK om berör fastigheten överförs till intilliggande fastigheter, så att Hackan 1 avregistreras? Då kommer även utfartsrättigheten att försvinna.

**BERÖRS PLANOMRÅDET AV STRANDSKYDD?**

I listan med planbestämmelser används bestämmelse om upphävande av strandskydd, a<sub>1</sub>. Dock ser det ut som att avståndet från kanalen till planområdet är mer än 100 meter, och att planområdet därför inte berörs av strandskydd. Se gärna över denna bestämmelse igen.

2022-06-29

22/027797-0003

**Delar av planen som skulle kunna förbättras**

*(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)*

**LINJER I TECKENFÖKLARINGEN TILL GRUNDKARTAN**

I grundkartan används en linje för befintliga fastighetsgränser som är mycket lik den linje som används för egenskapsgränser bland planbestämmelserna. Om det är möjligt, är det bra om linjen för befintliga fastighetsgränser kan ha ett annat utseende för att inte blanda ihop egenskapslinjer och gällande fastighetsgränser.

För Lantmäteriet

*Sara Borneskär*

Sara Borneskär

<b>Synpunkt Åtgärd</b>	<b>Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna</b>	<b>Status</b>
----------------------------	--	---------------

<b>2.6.1.</b>	<b>Lm synpunkt - Kontroll av gränser med 0,025 meters lägesosäkerhet</b>
---------------	--

Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning:

Lantmäteriets synpunkt bedöms ha blivit tillgodosedd.

<b>2.6.1.</b>	<b>Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna</b>
---------------	---

Hagfors kommuns GIS-ingenjör har mätt in fastighetsgränsen till Asplunden 2 och Boken 7 och Rektorn 4, samt det staket som finns vid Boken 7. Resultatet redovisas i den komplettering som har skett av den grundkarta som ligger till grund för plankarta granskningshandling.

Det skiljer cirka 50 cm i bredd mellan de två alternativ som redovisas i Trafikutredningen (Sweco).

Hagfors kommun har informerats om att konsulterna har utformat plankartan så att användningsområdet allmän plats (GATA) Monica Zetterlunds väg har en toleransnivå på cirka 50 cm om det smalare alternativet väljs. Projekterin

OK

Kontroll  
och  
kollation  
ering  
görs  
inan  
antagan

sker i senare skeden när planen har fått laga kraft.

I samband med granskningen kommer plankartans gränslinjer att kontrolleras och kollationeras mot trafikutredningens alternativ och förprojektering av Teknikhus och skolområde och helst även i samråd med Trafikverket.

Konsulterna använder olika dataprogram och det innebär att gränslinjer behöver bli samstämmda.

Först bör konsulterna inom Sweco kontrollera att trafikutredning och Teknikhus skolområde och landskapsplanering överensstämmer. Sedan bör materialet delges SBK som upprättar detaljplanehandlingarna. Hagfors kommuns GIS-ingenjör ansvarar för att kontrollera grundkartan som ligger till grund för plankartan.

- Sweco är konsult för trafikutredningen, dagvattenutredningen och byggprojektör av Teknikhuset som ritas i AUTOCAD.
- SBK är konsult för detaljplanen (planbeskrivning och plankarta) som tas fram i FOCUS).
- Trafikverket ansvarar för projektering och genomförande av vägområdet (VÄG).
- Hagfors kommuns GIS-ingenjör mäter in GIS-koordinater och lagrar i databaser och ritar sedan grundkartan i GIS-program.

dehandlingar upprättas.

## 2.6.2. Lm synpunkt - Redovisning av hur befintliga planer påverkas

### Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning

Lantmäteriets synpunkt bedöms ha blivit beaktad i skälig utsträckning.

Hagfors kommun har tagit fram ett arbetsmaterial som grund. Även konsulten SBK har sett över frågan..

## 2.6.2. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna

Granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN / PLANUPPDRAG:

Avsnittet har kompletterats med följande text:

*Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft kommer tidigare detaljplan att upphöra inom planområdet, men fortsätta gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet. De rättigheter som finns inom de planer som kommer att upphöra och som inte längre fyller någon funktion bör upphöra och avregistreras.*

- Planbeskrivningen / Rubrik 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN /

OK

OK

## DETALJPLANER:

Avsnittet har ändrats och kompletterats med följande textavsnitt:

*De gällande planer som berörs av planförslaget är 17-HAG-18, 17-HAG-40, en mindre del av 17-HAG-30, 17-HAG-17, 1783-P03/57, 1983-P03/32 och 17-Z-188.*

*Planområdet omfattar fastigheterna Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2 och Hagfors 2:43 samt delar av hagfors 2:166, Hagfors 2:5, Tången 2 och Bulten 2.*

- *Spettet 3 omfattas av gällande plan 17-HAG-18 och är planlagd kvartersmark för bostadsändamål. (Fastighetsägare Hagforshem AB).*
- *Hackan 1 omfattas av gällande plan 17-HAG-18 och är planlagd kvartersmark för bostadsändamål. (Fastighetsägare Hagforshem AB)*
- *Niten 2 omfattas huvudsakligen av gällande plan 17-HAG-18 som är planlagd kvartersmark för bostadsändamål, men omfattas även av gällande plan 17-HAG-40 planlagd för allmän plats väg, vägområde, gatumark och parkmark. (Fastighetsägare Hagforshem AB).*
- *Delar av Hagfors 2:166 (samlar flera kommunägda fastigheter). De delar av Hagfors 2:166 som ingår i planområdet omfattas dels av gällande plan 17-HAG-18 med planlagd kvartersmark för bostadsändamål och dels av gällande plan 17-HAG-40 planlagd för allmän plats väg, vägområde, gatumark och parkmark. (Fastighetsägare Hagfors kommun).*
- *Del av Hagfors 2:5 (en samlande kommunägd fastighet för tidigare järnvägsmark som numera är allmän platsmark gång- och cykelväg och parkmark m.m. De aktuella markområdena som ingår i planförslaget är bl a ett stråk väster om Geijersholmsvägen. (Fastighetsägare Hagfors kommun).*
- *Hagfors 2:43 är ett litet smalt stråk med allmän platsmark gatu- och parkmark beläget norr om Niten 1 (parkeringen vid Gustafsvägen) mellan Niten 2 och Dalavägen. Där finns ett minnesmärke.*

*Den separata delen av planområdet*

- *Tången 2 är en del av bostadsområdet Gärdet. fastigheten omfattas huvudsakligen av gällande plan 17-HAG-30 och är planlagd kvartersmark för bostadsändamål. Kvarteret Tången är beläget mellan Tranebergsvägen och Tutemovägen. (Fastighetsägare Hagforshem AB).*
- *Bulten 2 är en del av bostadsområdet Gärdet. fastigheten omfattas huvudsakligen av gällande plan 17-HAG-30 och är planlagd kvartersmark för bostadsändamål. Kvarteret Bulten är beläget mellan Tutemovägen och Föskeforsvägen. (Fastighetsägare Hagforshem AB).*
- *Hagfors 2:166 (Geijersholmsvägens gatumark) omfattas av gällande*

OK



*plan 17-HAG-40 som är planlagd för allmän plats väg, vägområde, gatumark och parkmark. (Fastighetsägare Hagfors kommun).*

- *Hagfors 2:5 (området väster om Geijersholmsvägens gatumark - hänvisning till Del av Hagfors 2:5 ovan. (Fastighetsägare Hagfors kommun).*

*När den nya planen vinner laga kraft kommer gällande planer att upphävas inom det område som motsvarar planområdet.*

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning:

Avsnittet har kompletterats med en ny underrubrik *Fastighetskonsekvensbeskrivning*. Erforderlig text har införts som klargör och förtydligar vilka konsekvenser som ett genomförande av planen medför för de berörda fastigheterna Hackan 1, Spettet 3, Niten 2, Tången 2, Bulten 2, Hagfors 2:5, Hagfors 2:43, Asplunden 2 och Boken 7 .

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet).

OK

### **2.6.3. Lm synpunkt “Endast u-område säkerställer inte ledningarna”**

Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning

Lantmäteriets synpunkt bedöms ha blivit tillgodosedd.

Hagfors kommuns ställningstaganden:

- ❖ Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.4.

Hagfors kommuns kommentarer:

#### 1. U-områden:

Hagfors kommun (exploatören) har initierat ett internt samråd med Ellevio har godkänt preliminärt granskningsförslag Vid behov kommer Hagfors kommun att upprätta ett avtal - *Överenskommelse om markåtkomst* som kan tecknas med berörda ledningsägare.

#### 2. Lantmåteriförrättningar:

När detaljplanen förhoppningsvis fått laga kraft och registrerats hos Lantmäteriet kommer exploatören (Hagfors kommun) att ta initiativ till samråd med de berörda fastighetsägarna samt därefter beställa och bekosta de lantmåteriförrättningar som behövs för att planen ska kunna genomföras fullt ut. Genom lantmåteriförrättningar kommer rättigheter för ledningsrätt, servitut, utfart m.m. som behöver genomföras att bli

registrerade hos Lantmäteriet.

Om den aktuella detaljplanen inte medför några behov av förändringar men en sakägare ändå vill förändra, måste den part som vill genomföra förändringen, själv ta initiativ till och bekosta detta. T ex: Om den som äger en fastighet eller har rättighet till en ledning, väg, brunn, VA-anläggning eller liknande som inte berörs av planens genomförande men denne ändå vill få en förändring till stånd, måste denne själv genomföra och bekosta förändringen eller en lantmäteriförrättning.

### 3. Ersättning vid skada på ledningar e.t.c.

Det åligger exploitören (Hagfors kommun) som är den part som vill genomföra planen, att ersätta funktioner som tas bort, flyttas eller skadas på grund av planens genomförande med likvärdiga funktioner / utföranden / utformning som är jämförbara med det skick som var innan genomförandet av planen påbörjades.

## 2.6.3. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER / Fastighetsbildning:

Texten har ändrats. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.6.

OK

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / underrubrik Rättigheter, gemensamhetsanläggningar och samfälligheter:

Texten har reviderats, ändrats och kompletterats med följande:

*....Kommunen ansvarar för att initiera och bekosta en sådan förrättning. (Avseende rättigheten till infart till Asplunden 2 som tas bort).*

*Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar får vara kvar långsiktigt. Normalt sett behöver antingen en lantmäteriförrättning för ledningsrätt eller servitut ske. Alternativt kan ett avtal upprättas mellan sakägare om en överenskommelse om upplåtelse av mark för funktionen. Den som är ledningsägare bör själv ta initiativ till och bekosta lantmäteriförrättningar för att långsiktigt säkerställa t ex en ledningsrätt eller servitut. Det åligger den exploitör som vill genomföra förändringar att ersätta funktioner som tas bort med likvärdiga.*

OK

## 2.6.4. Lm synpunkt "Inlösen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap"

### Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning

Lantmäteriets synpunkter bedöms ha blivit beaktade.

#### **2.6.4. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

##### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / EKONOMISKA FRÅGOR / underrubrik Inlösen / ersättning:

Komplettering har skett av text:

*...Planområdet berör även Hackan 1 som föreslås bli överförd till kvartersmark för ändamålet skola (S) med begränsad byggrätt endast för komplementbyggnader (korsmark) och bullerskydd (m1).*

*...Ändringarna motiveras av att det dels föreligger ett behov av att kunna skapa en mer ändamålsenlig och trafiksäker lösning för parkering och hämtning/lämning av elever på ÄBC (Geijersholmsvägen) samt att skolan behöver ett sammanhängande skolområde i anslutning till Teknikhuset för hantering av skrymmande material, förråd, byggård m.m.*

*I sammanhanget bör nämnas att enligt plan- och bygglagen kap 14 § 14 kan en fastighetsägare begära att kommunen löser in mark eller annat utrymme som enligt en detaljplan ska användas för allmän platsmark som kommunen ska vara huvudman för.*

Förutom dessa kompletteringar hänvisas till planbeskrivningen.

OK

#### **2.6.5. Lm synpunkt "Fastighetskonsekvensbeskrivning"**

##### Hagfors kommuns svar

Lantmäteriets synpunkter bedöms ha blivit beaktade.

##### Hagfors kommuns förslag till bearbetning

Hagfors kommun har tagit fram följande underlag till en fastighetskonsekvensbeskrivning med förklarande redogörelser. Vi överlåter till konsulten att införa de uppgifter som krävs planbeskrivningen.

##### Planförslaget

Planförslaget medför en del förändringar som motiveras av behovet att utvidga skolområdet ÄBC och bygga nya ändamålsenliga lokaler för bl a de praktisk-tekniska gymnasieprogrammen. Som en följd av detta behöver även en trafiksäker miljö skapas med mer ändamålsenliga lösningar för

transporter, parkering och hämtning/lämning av elever på ÅBC (Geijersholmsvägen) liksom en säker trygg skolmiljö och trevliga entrémiljöer till området.

Skolan behöver ett sammanhängande skolområde i anslutning till Teknikhuset för hantering av skrymmande material, förråd, byggård m.m. Idag är undervisningslokaler utspridda i olika delar av staden, vilket upplevs problematiskt. Vid ett genomförande av planen kommer skolverksamheten att kunna samlas och ge elever och lärare närhet till alla olika typer av undervisning, matbespisning, gymnastik och samvaro på raster m.m.

Planförslaget bidrar till att skapa säkra trygga skolområden som binds samman med ett trevligt torg samt gång- och cykelvägar som leder i olika riktningar. Sammantaget kommer även trafikförhållandena i området att förbättras avsevärt och bidra till minskade transporter för skolan, fler parkeringsplatser och mer trafiksäkra flöden.

Inom planområdet görs en omdisposition. Separata små områden med byggnadskvarter (kvartersmark) sammanförs i syfte att erhålla större sammanhängande ytor med kvartersmark för skolan. Omdispositionen syftar också till att möjliggöra genomförandet av cirkulationsplatsen samt förbättra generella samband. Samtidigt ses dagvattenhanteringen i området över och kompletteras. Gällande miljö kvalitetsnormer ska uppfyllas. Det innebär att dagvattenhantering och byggnation ska utföras utan risk för att miljö- och hälsofarliga ämnen frigörs från rivningsmassorna och sprids vidare med dagvatten till Uvån eller till grundvattnet.

#### Trafik och miljö

Planen innebär att trafikförhållandena i området kan förbättras avsevärt om den blivande cirkulationsplatsen / rondellen genomförs och sänkt hastighetsbegränsning till 40 km/h införs. Sedan tidigare råder hastighetsbegränsning 30 km/h inom Gärdet och på Geijersholmsvägen. Hagfors kommun har målsättningen att hänvisa fotgängare och cyklister till de så kallade prioriterade gång- och cykelstråken. Kommunen är huvudman för dessa stråk som omfattas av kontinuerlig skötsel och underhåll.

#### Dagvattenhantering

I den västra delen av planområdet har en klimatsmart LOD-lösning införts, där dagvatten avleds och omhändertas i särskilda stråk för planteringar i så kallad skelettjord, på parkeringen (P), på torgytan (TORG) och längs Monica Zetterlunds väg (n2).

#### Bullerskydd

Inom planområdet införs skydd mot störningar genom egenskapsbestämmelse (m1) som anger att bullerskydd får uppföras, dels inom den del av skolområde (S) som är belagd med korsmark, och dels inom användningsområde E2 Återvinningsstation.

### Konsekvenser för de fastigheter som berörs av planens genomförande

*Planförslaget innebär att kommunen har rätt att lösa in markområden med tvång om de behövs för att genomföra planen fullt ut.*

*Genomförandet av planen berör fastigheterna Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2 samt delar av fastigheterna Tången 2, Bulten 2 som alla ägs av det kommunala bostadsbolaget Hagforshem AB. Därutöver berörs en del av Hagfors 2:5 som ägs av Hagfors kommun.*

*Fastigheterna Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2 samt delar av fastigheterna Tången 2 och Bulten 2 omfattar kvartersmark.*

Fastigheterna Hagfors 2:166 och en del av Hagfors 2:5 omfattar både allmän platsmark och kvartersmark.

*Fastigheterna Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2 samt delar av fastigheterna Tången 2, Bulten 2 och del av Hagfors 2:5 bedöms kunna överföras till fastigheten Hagfors 2:166 som ägs av Hagfors kommun. I samband med förrättningen avregistreras de tidigare fastigheterna och rättigheter som inte längre fyller någon funktion.*

*Hagforshem AB har informerats och har inte uttalat några invändningar mot planen eller dess genomförande.*

#### Hagfors 2:166

Den huvudsakliga marken inom planområdet kommer omfattas av den kommunägda fastigheten Hagfors 2:166 och består av Dalavägen allmän platsmark (VÄG), Monica Zetterlunds väg (Allmän platsmark (GATA), Gustafsforsvägen (Allmän platsmark TORG), Geijersholmsvägen (Allmän platsmark TORG) respektive (Allmän platsmark GATA) och merparten av den mark som planläggs som kvartersmark för skola (S), Återvinningsstation (E2) och Transformatorstation (E1), Parkering (P) och allmän platsmark (PARK).

Området norr om Monica Zetterlunds väg har omdisponerats för att få till stånd mer trafiksäkra lösningar för Dalavägen med en blivande cirkulationsplats (Allmän platsmark VÄG). Enligt 47 § väglagen gäller generellt utfartsförbud mot väg 246 (Dalavägen) vilket innebär att ny infartsgata ska placeras på minst 12 meters avstånd från vägområdet. Parkeringen (P) har prioriterats för personalparkering till skolan och har kunnat utökas med fler p-platser. En ny infartsgata (Allmän plats GATA) kommer ersätta den tidigare infarten till parkeringen och Asplunden 2 och ska placeras på erforderligt avstånd från vägområdet (VÄG).

Trafikverket ska vara huvudman för väg 246 (Dalavägen) och planläggs som allmän platsmark (VÄG).

Hagfors kommun ska vara huvudman för allmän platsmark (GATA), (TORG) och (PARK).

#### Dalavägen (Allmän platsmark VÄG)

Planen berör en del av Dalavägen, i och med att korsningen Monica Zetterlunds väg/Dalavägen/Petter Fridmans väg behöver planläggas som allmän plats (VÄG) för att kunna genomföras och bli en mer trafiksäker vägsträcka med cirkulationsplats. Trafikverkets vägområde (VÄG) omfattar både väg och gång- och cykelvägar / trottoarer samt passager / övergångsställen. Det är bra om erforderlig dagvattenhantering kan ske inom vägområdet (VÄG). Därutöver ska Trafikverkets krav uppfyllas att det invid vägområdets kant ska finnas ett minst 6 meter brett säkerhetsavstånd som ska hållas fritt från hinder och byggnader. Trafikverket ska ha huvudmannaskapet för Allmän platsmark (VÄG).

#### Gång- och cykelvägar / trottoarer

På Dalavägens västra sida, i angränsning till planområdet, finns en gammal trottoar kvar som fortsätter norr om planområdet men det saknas ett övergångsställe över Monica Zetterlunds väg vilket gör denna sida av vägen mer trafikfarlig än östra sidan Dalavägen. Hagfors kommun har framfört att man på sikt avser att avveckla trottoaren på Dalavägens västra sida eftersom den bedömts undermålig och inte fyller någon funktion längre. Hagfors kommun kommer istället att hänvisa gående och cyklister till kommunens prioriterade gång- och cykelstråk på Dalavägens östra sida, där det finns passage över Petter Fridmans väg. Över Dalavägen finns trafiksäkra gång- och cykelpassager (övergångsställen) nära skolområdet, dels i förlängning av Gustavsforsvägen och dels norr om Asplunden mot Kyrkogårdsvägen. De prioriterade gång- och cykelstråket på Dalavägens östra sida omfattas av kontinuerlig skötsel och underhåll med sandning, plogning och sopning.

Trafikverket är huvudman för vägområdet (Allmän platsmark VÄG) och har uttryckt att man i planförslaget ska beakta trottoarens samband till angränsande planområden. Synpunkten har beaktats. Vägområdet har breddats och möjliggör att en passage (övergångsställe) kan anläggas över Monica Zetterlunds väg.

#### Monica Zetterlunds väg (Allmän platsmark GATA)

Monica Zetterlunds väg prioriteras för motorfordon som personbilar och vissa tunga transportfordon som ska till skolan samt skolbussar. Personal till skolan hänvisas till parkeringen (P). En omdisposition av området har gjorts för att möjliggöra ett genomförande av vägområdet (VÄG) med cirkulationsplats. Det har medfört att Monica Zetterlunds väg har fått en rakare sträckning samt att en ny infartsgata (GATA) till parkering (P) har förlagts på erforderligt avstånd från vägområdet (VÄG). Skolbussar kommer fortfarande att trafikera Monica Zetterlunds väg fram till befintliga på- och avstigningsplatser vid huvudentrén till ÄBC. Där Monica Zetterlunds väg slutar, mot användningsområde (TORG), kommer en vändzon för motorfordon att anläggas.

#### Geijersholmsvägen och Gustavsforsvägen (Allmän platsmark TORG)

Geijersholmsvägens gatemark byggs om till en öppen bilfri plats (Allmän plats TORG) mellan Monica Zetterlunds väg och bostadsområdet Gärdet. Därmed kommer torgytan att sammanbinda det befintliga ÄBC med det nya Teknikhuset och skapa ett gemensamt skolområde med trevligare säkrare och tryggare skolmiljö. Området planläggs som **Allmän platsmark (TORG)** och förses med en egenskapsbestämmelse (**plantering 1**) som reglerar hur marken ska anordnas och att skelettjord ska finnas. Skelettjord är en benämning på en särskild anordning för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD-anordning) och består av underjordiska stråk (kanaler) dit dagvatten kan avledas, infiltreras och renas genom planteringar med särskilt utvalda växter.

Handikapparkeringsplatser och cykelställ kommer att anläggas inom allmän platsmark (TORG) nära huvudentrén. Den västra delen av Gustafsforsvägen (**Allmän platsmark TORG**) kommer att prioriteras för oskyddade trafikanter som fotgängare och cyklister. Trafiken begränsas till handikappfordon som tillåts parkera på särskilt iordningställda handikapp parkeringsplatser samt servicebilar och taxi.

#### Södra delen av planområdet - Geijersholmsvägen och delar av Tången 2, Bulten 2 och Hagfors 2:5 (Allmän platsmark GATA)

I den separata södra delen av planområdet, breddas Geijersholmsvägen något i både östlig och västlig riktning, för att tillgodose behovet av flera hämta- och lämna-platser för elever som ska till skolan. Området planläggs som **Allmän platsmark (GATA)**.

Åtgärden berör mindre delar av angränsande kvartersmark. På öster sida berörs mindre delar av kvartersmarken Tången 2 och Bulten 2 (bostadsområdet Gärdet). På väster sida berörs en mindre del inom fastigheten Hagfors 2:5. De berörda markavsnitten föreslås bli överförda till Hagfors 2:166 (Hagfors kommun är fastighetsägare). Hagfors kommun ska vara huvudman för allmän platsmark (GATA).

#### Kvartersmark - Hackan 1, Spettet 3 och Niten 2 inom Norra Gärdet (Fastighetsägare Hagforshem AB)

Planområdets huvudsakliga kvartersmark planläggs som användningsområde för skola (S). begränsningar av markens nyttjande / bebyggandets omfattning har införts i den östra delen som planläggs med **korsmark** och egenskapsbestämmelse med lydelse **“Endast komplementbyggader och bullerskydd får placeras”**.

Användningsområde (S) berör fastigheterna Hagfors 2:166 och Hackan 1 samt Spettet 3. .

Hackan 1 och Spettet 3 är kvarlevor efter de numera rivna bostadskvarteren för flerbostadshus som omgav den rivna Errings väg. Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2 ägs fortfarande av det kommunala bostadsbolaget Hagforshem AB. Fastigheterna föreslås bli överförda till Hagfors 2:166 (Hagfors kommun

är fastighetsägare) och avregistreras. Därmed försvinner utfarts-rättigheterna till Hackan 1 och Spettet 3.

#### Kvartersmark (E2) Återvinningsstation (ÅVS) inom Hagfors 2:166

Idag finns en befintlig återvinningsstation (ÅVS) vid Gustafsforsvägens västra del som flyttas österut till kvartersmarken i planområdets sydöstra del - och planläggs som användningsområde **(E2) Återvinningsstation** mellan skolområde (S) och den till planområdet angränsande parkeringen inom fastigheten Niten 1 (Hagfors kommun är fastighetsägare). Hagfors kommun ska vara huvudman. Med den nya placeringen får Hemtjänsten och hyresgästerna i Gärdet närhet till både ÅVS och Hagforshems parkering.

#### Kvartersmark (E1) Transformatorstation

En befintlig transformatorstation kommer behöva flyttas till ett nytt läge söder om skolområde (S) mot Gustafsforsvägen. Området planläggs som användningsområde **(E1) Transformatorstation**. Ellevio ansvarar för drift och underhåll.

#### Privatägda enskilda fastigheter

##### Asplunden 2 utanför planområdet

Fastigheten Asplunden 2 är belägen norr om planområdet väster om Dalavägen och berörs i sin södra del av de förändringar som ett genomförande av planen medför.

Det aktuella planförslaget tar inte i anspråk någon mark som tillhör fastigheten Asplunden 2. Däremot innebär ett genomförande av planen att rättigheten till den befintliga infarten till Asplunden 2 upphävs i och med att vägen tas bort och marken överförs allmän platsmark (PARK).

Anledningen till förändringen är bl a den omdisposition av marken som görs söder om Asplunden 2 i syfte att förbättra trafikförhållandena i området och möjliggöra vägområdet (VÄG) med cirkulationsplats och passage över Monica Zetterlunds väg. Enligt väglagen § 47 råder generellt utfartsförbud mot länsväg 246/Dalavägen. Det innebär att infart inte ska förläggas närmare än 12 m från vägområdet (VÄG). Utfartsförbudet innebär att det inte finns någon annan mer lämplig placering av vare sig infartsgata till parkeringen eller entréväg inom Asplunden 2.

Omdispositionen innebär att den gamla infarten till befintlig parkering tas bort och ersätts med en ny infartsväg (allmän platsmark GATA). Parkering (P) kan då utökas med fler parkeringsplatser. Monica Zetterlunds vägsträckning rätas upp något. Inom vägområdet (VÄG) möjliggörs att en gång- och cykelpassage kan anläggas över Monica Zetterlunds väg invid cirkulationsplatsen. Således knyts sambanden ihop för den trottoar som finns på Dalavägens västra sida. Asplunden 2 har en gammal gång som leder ut till trottoaren på Dalavägens västra sida, där det finns brevlådor som tillhör husen väster om Dalavägen och så länge brevlådornas placering kvarstår bör den befintliga trottoaren vara kvar.



När detaljplanen har fått laga kraft och är registrerad hos Lantmäteriet som en juridiskt gällande detaljplan kommer Hagfors kommun att ta initiativ till ytterligare samråd med de berörda fastighetsägarna Asplunden 2, Boken 7 och Hagfors AB. Därefter kommer Hagfors kommun att beställa och bekosta de lantmåteriförrättningar som behövs för att planen ska kunna genomföras fullt ut.

Befintlig rättighet till infart till fastigheten Asplunden 2 som belastar Hagfors 2:166 kommer att upphävas i och med att vägen tas bort och marken överförs till allmän platsmark (PARK). Samtidigt överförs parkmark till allmän plats (GATA) vilket möjliggör att en ny infartsgata till parkeringen kan anläggas fram till fastighetsgränsen till Asplunden 2.

Den nya infarten (entrévägen) inom Asplunden 2 kommer att anläggas från allmän platsmark (GATA) vid tomtgränsen. Någon ny rättighet till infart behöver därför inte registreras. Däremot kommer Lantmäteriet att uppdatera FIR Fastighetsinformation och registrera den laga kraft vunna detaljplanen som gällande plan.

I samband med att den nya infartsgatan till parkeringen anläggs kommer Hagfors kommun även att ansvara för att anlägga och bekosta den nya infartsväg / entréväg in till Asplunden 2 som ska ersätta den befintliga infart som tas bort. Den nya entrévägen anläggs från tomtgräns (i förlängning av allmän plats GATA) och ansluts till lämplig del på befintlig infart / entréväg inom fastigheten Asplunden 2.

Hagfors kommun (exploatören) ansvarar för att genomföra planen och det åligger exploatören att åtgärda och bekosta sådana skador som bevisligen uppkommer på grund av de förändringar som ett genomförande av planen medför för den privatägda fastigheten Asplunden 2. En förutsättning är att "sakskäl" föreligger. Hänvisning till Samrådsredogörelsen 2.8.4. I enlighet med plan- och bygglagens kapitel 14 § 8 "Ersättning när en detaljplan ändras eller upphävs" bedöms fastighetsägaren till Asplunden 2 ha rätt till ersättning på grund av den skada som genomförandet av den nya planen medför för ägaren.

Den nya entrévägen inom Asplunden 2 utförs så funktion, utförande och utformning blir likvärdig eller jämförbar med den tidigare som tas bort.

Efter borttagandet av den gamla entrévägen ska marken åtgärdas till jämförbart skick som intilliggande mark har (gräsmatta har föreslagits).

Anläggandet av den nya infartsvägen/entrévägen inom Asplunden 2 innebär att en lekstuga / komplementbyggnad förmodligen behöver flyttas till någon lämplig plats.

Ett befintligt stråk med underjordiska ledningar kan påverkas.

Om det vid anläggandet av den nya entrévägen uppkommer eventuell skada t ex på ledningar eller lekstuga i samband med flytt, ska skada åtgärdas så funktion, utformning och utförande blir likvärdig eller jämförbar med den

status som var innan genomförandet av planen påbörjades.

### Boken 7 utanför planområdet

Fastigheten Boken 7 är privatägd och belägen utanför planområdet.

Det finns idag ett avtal om markunderhåll mellan Hagfors kommun och fastighetsägare till Boken 7 gällande del av fastigheten Hagfors 2:166. Avtalet innebär att Boken 7 underhåller och kan nyttja berörd del av Hagfors 2:166, som utgör parkmark i gällande plan och omfattar instängslad gräsyta med ett träd. Ett genomförande av det nya förslaget till detaljplan medför att avtalet kommer sägas upp.

Planförslaget innebär att det sydvästra hörnet av Boken 7 kommer att ansluta mot föreslagen gång- och cykelväg inom utpekat VÄG-område.

Det blivande vägområdet (VÄG) med cirkulationsplats berör således dels befintlig korsning Dalavägen/Petter Fridmans väg och dels mark som nyttjas av Boken 7. Vägområdet (VÄG) omfattar Dalavägen och blivande cirkulationsplats som ansluter till Petter Fridmans väg. Vägområdet (VÄG) inkluderar körbanor, gång- och cykelväg / trottoar och passage (övergångsställe) över Petter Fridmans väg samt övrig mark mot Boken 7.

Topografin i området sluttar från det högt belägna området med Naturreseptatet Mana-Örbäcken i öster ned mot Uvåns dalgång där Petter Fridmans väg, Dalavägen, Boken 7 och det aktuella planområdet ligger.

Idag finns en nivåskillnad mellan gatumarken på Dalavägen och Petter Fridmans väg och tomtmarken Boken 7. Mot korsningen Dalavägen/Petter Fridmans väg uppskattas marken (Boken 7) ligga cirka 1 meter lägre än gatumarken. Det förklaras av att Boken 7 är en av tätortens äldre fastigheter samt att Dalavägen successivt byggts om och kontinuerligt rustas upp.

Marken mellan Dalavägen / Petter Fridmans väg och tomten Boken 7 rymmer idag ett dike och en slänt som fyller viktiga funktioner - dels för att avleda dag- och smältvatten från Petter Fridmans väg och Dalavägen och dels för att utjämna nivåskillnaderna samt att förebygga lokal översvämning och erosion inom Boken 7.

Om markområdet med befintligt dike och slänt behöver tas i anspråk för vägområdet (VÄG) och dike och slänt tas bort, måste dessa funktioner ersättas med likvärdiga som tillgodoser erforderlig dagvattenhantering i området - bl a mellan Dalavägen / Petter Fridmans väg och Boken 7.

Trafikverket brukar ta fram en arbetsplan för vägprojekt som ska genomföras och hålla samråd med berörda sakägare. I nuläget (granskningshandlingar) har Trafikverket, Hagfors kommun och konsulter gjort bedömningen att ingen av den mark som tillhör fastigheten Boken 7 antas behöva tas i anspråk för vägområdet (VÄG).

I samband med att Trafikverket projekterar vägområdet (VÄG) i detalj, visar

det sig huruvida mark inom Boken 7 behöver tas i anspråk och planläggas som allmän plats (VÄG).

En fråga som har diskuterats i planprocessen är om egenskapsbestämmelser behöver införas inom vägområdet (VÄG) i syfte att säkerställa att åtgärder för erforderlig dagvattenhantering och utjämning av nivåskillnader är möjliga att genomföra i framtiden (på mark som är tillgänglig långsiktigt) - t ex dike eller underjordiska dagvattenledningar med erforderlig dimensionering för avledning av dag- och smältvatten som förhindrar lokal översvämning (Boken 7), samt slänt som ges erforderlig lutning för att förebygga erosion p.g.a. nivåskillnaderna när dagvatten forsar fram.

Trafikverket bör också klargöra om kravet på ett sex (6) meter brett säkerhetsområde finns som ska hållas fritt från hinder- och byggnader (öster om vägområdet mot Boken 7) och huruvida det bedöms inkräkta på hur Boken 7 kommer kunna använda sin tomtmark.

En annan fråga är om pilträdet i hörnet och även björken behöver tas ned.

För att genomförandet av vägområdet (VÄG) ska kunna påbörjas måste detaljplanen ha vunnit laga kraft.

Som exploatör är Hagfors kommun ansvarig för de förändringar som ett genomförande av planen medför och som kan leda till skada på Boken 7. Således ska Hagfors kommun och Trafikverket ansvara för att erforderlig dagvattenhantering kan ske från Petter Fridmans väg och Dalavägen utan att påverka Boken 7 negativt.

#### Niten 1 utanför planområdet (Fastighetsägare Hagfors kommun)

Planförslaget berör inte mark inom fastigheten Niten 1 och bedöms inte påverka parkeringen nämnvärt. Niten 1 kommer fortfarande att omfattas av gällande plan 1783-P03/32 som medger rätt att ha en parkering. Den nyttjas bl a av Hagforshems hyresgäster och hemtjänsten samt skolan och allmänheten. Parkeringen är viktig att behålla eftersom Hemtjänsten har sina kommunbilar på parkeringen och huvudkontor i ett intilliggande f.d. flerbostadshus.

### **2.6.5. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande.

#### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Avsnittet har justerats och kompletterats med fler underrubriker och text:

*Avtal med Trafikverket*

OK

*Hagfors kommun och Trafikverket har gemensamt bedömt att planerad ombyggnation av väg 246 / Dalavägen kan genomföras utan vägplan.*

*Fortsatt dialog ska ske och avtal ska upprättas mellan Hagfors kommun och Trafikverket avseende genomförande av cirkulationsplats för att reglera investerings-, drift- och kostnadsansvar.*

#### *Arrendeavtal parkering*

*Arrendeavtal (undertecknat 2020-12-20) finns mellan Hagfors kommun och Arnis Fastigheter AB för markområde om ca 550 kvadratmeter av fastigheten Hagfors 2:166 enligt till avtalet bilagd kartbild. Arrendestället upplåts att användas för parkering.*

*Hagfors kommun har (2020-08-26) sagt upp arrendeavtal för parkeringsplats inom fastigheten Hagfors 2:166, för upphörande med sex månaders uppsägningstid i enlighet med § 6 om förtida upphörande som stadgar att i det fall arrendestället behöver tas i anspråk för ändamål enligt detaljplan, bostadsbebyggelse eller för jordägarens egen verksamhet har jordägaren rätt att oavsett avtalets slutdatum eller löptid säga upp avtalet för förtida upphörande med sex månaders uppsägningstid.*

*Avtalet upphör därmed att gälla 2023-03-31.*

*Ingen ersättning för förtida upphörande skall utgå i enlighet med arrendeavtalet. I det fall arrendatorn har behov av parkeringsytor åligger det arrendatorn att själv ansvara och bekosta de arbeten som krävs för att anordna parkeringsplatser inom den egna tomten.*

- Planbeskrivningen / rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning:

En helt ny underrubrik Fastighetskonsekvensbeskrivning har införts. Där beskrivs de konsekvenser som ett genomförande av planen medför för de fastigheter som berörs av planens genomförande.

Hänvisning till planbeskrivningen Rubrik 6. Genomförandefrågor / rubrik Fastighetskonsekvensbeskrivning / respektive rubrik Hackan 1, Spettet 3, Niten 2, Tången 2, Bulten 2, Hagfors 2:5, Hagfors 2:43, Asplunden 2 och Boken 7.

OK

## **2.6.6. Lm synpunkter “Ansvar för upphävande av servitut” och “Påverkan på utfartsservitut för Hackan 1 och Spettet 3”**

Hagfors kommuns svar

Lantmäteriets synpunkt bedöms ha blivit beaktad.

### Hagfors kommuns förslag till bearbetning

Förslag kompletteringar rubrik och text.

Rubrik: Rättigheter, servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter:

Text: Ledningsrätt för fjärrvärme finns i sträcka längs Geijersholmsvägen och Gustavsforsvägen. Tillfällig påverkan kan ske i samband med anläggnings- och byggarbeten.

Idag finns en rättighet till infart för fastigheten Asplunden 2, som belastar Hagfors 2:166. Ett genomförande av planen innebär att rättigheten infart upphävs. Anledningen är att den befintliga infarten tas bort och marken överförs till allmän platsmark (PARK). Samtidigt införs allmän plats (GATA) för att möjliggöra en ny infartsgata till parkeringen, fram tomtgränsen till Asplunden 2. Kommunen ansvarar för att initiera, beställa och bekosta sådan förrättning.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u1) är inte tillräckligt för att säkerställa att ledningar får vara kvar långsiktigt. Normalt sett behöver antingen en lantmåteriförrättning för ledningsrätt eller servitut ske. Alternativt kan ett avtal upprättas mellan sakägare om en överenskommelse om upplåtelse av mark för funktionen.

Den som är ledningsägare bör själv ta initiativ till att beställa och bekosta lantmåteriförrättningar för att långsiktigt säkerställa t ex en ledningsrätt eller servitut. Det åligger den exploatör som vill genomföra förändringen att ersätta funktioner som tas bort med likvärdiga.

När planen har fått laga kraft och registrerats hos Lantmäteriet kommer Hagfors kommun att ta initiativ till ytterligare samråd med berörda fastighetsägare och beställa alla de lantmåteriförrättningar som behövs för att planen ska kunna genomföras fullt ut.

Fastigheten Hackan 1 kommer att avregistreras varvid utfartsrättigheterna till Hackan 1 och Spettet 3 försvinner. Hackan 1 och Spettet 3 är i grund och botten en kvarleva efter de rivna kvarteren med flerbostadshus inom Norra Gärdet. I och med att åtgärden genomförs kommer planens flexibilitet att öka och möjliggöra att skolområdet kan anläggas.

#### **2.6.6. Åtgärder som har utförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

##### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetsbildning:

OK

Texten har ändrats. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.:

### *Fastighetsbildning*

*Hagfors kommun kommer ta initiativ till en lantmäteriförrättning för att överföra marken inom Spettet 3 och Hackan 1 samt Niten 2 (det kommunala bostadsbolaget Hagforshem AB:s fastigheter) till Hagfors kommuns fastighet Hagfors 2:166. I samband med detta kommer Spettet 3, Hackan 1 samt Niten 2 att avregistreras (utplånas).*

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning:

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5.

- Planbeskrivningen / rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / underrubrik Rättigheter, gemensamhetsanläggningar och samfälligheter.

Underrubriken har ändrats och kompletterats med text. Hänvisning till planbeskrivningen.

- Planbeskrivningen / rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / EKONOMISKA FRÅGOR / underrubrik Inlösen / ersättning:

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.4.

OK

OK

OK

## 2.6.7. Lantmäteriets synpunkt på “Strandskydd”

### Hagfors kommuns svar

Synpunkten föranleder inga åtgärder.

Det ska finnas en bestämmelse a2 - Strandskyddet är upphävt, inom planområdets separata del i sydväst.

### Kommentarer

Uvån är slingrande och avståndet till stranden varierar från planområdets gräns. *Den sydvästra separata delen av planområdet inkräktar på zonen för det generella strandskyddet 100 meter.* Mätverktyget i myCarta har visat att det är mindre än 100 meter till planområdet.

Varken SBK eller kommunens planeringsarkitekt har sett att länsstyrelsens webbgis-lager för generellt strandskydd fungerar. Hagfors kommuns GIS-ingenjör har bekräftat uppgifterna och har tagit fram ett underlag till konsulten - en dwg-fil i SWEREF 99 13 30 med Uvåns strandlinje (© Lantmäteriet) samt en 100 m linje (buffertzonen skapad). Linje är generaliserad

och tar inte hänsyn till landskapets höjdskillnader. Den bygger på 100 horisontella meter från strandlinjen.

Målsättningen med plankartan samrådshandling var följande:

1. Ange i planbeskrivningen vilket strandskydd som gäller där planer inte upphävt strandskyddet.
2. Ange var strandskyddet är upphävt (inom vilka gällande planer).
3. Ange var strandskyddet återinträder inom planområdet (på grund av att planförslaget ersätter delar av gällande planer).
4. Ange var i den nya planen strandskyddet föreslås bli upphävt SAMT ange vilka skäl enligt miljöbalken kap 7 § x-x som bedöms föreligga för att få upphäva strandskyddet i nya DP.
5. Förtydliga befintligt förhållande i planbeskrivningen och inför bestämmelse på plankarta.

Konsulten SBK överförde linjen till plankartan och införde en administrativ gräns och bestämmelse. Planbeskrivningen försågs med ett utvidgat resonemang och en illustration för berörd del. (Ingen annan del av planområdet är belägen inom 100 m).

## **2.7. Boken 7, yttrande från privat fastighetsägare**

2022-07-04 10:20

Hagfors kommun e-post - Fwd: Synpunkter ang. "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÄBC, Norra Gärdet"

**HAGFORS**  
KOMMUN

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

---

**Fwd: Synpunkter ang. "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÄBC, Norra Gärdet"**

---

Emil Florell &lt;emil.florell@hagfors.se&gt;

28 juni 2022 07:26

Till: "Ekblom, Annika" &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

Kopia: "Axelsson, Ingela" &lt;ingela.axelsson@hagfors.se&gt;, "Sjöholm, Louise" &lt;louise.sjoholm@hagfors.se&gt;

----- Forwarded message -----

Från: **Sven Arne Persson** <svenarne1@telia.com>

Date: mån 27 juni 2022 kl 22:38

Subject: SV: Synpunkter ang. "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÄBC, Norra Gärdet"

To: Emil Florell &lt;emil.florell@hagfors.se&gt;

Hej

Ja, det var tänkt som ett samrådsyttrande för samrådsprocessen.

Speciellt gäller detta vår synpunkt gällande gång- och cykelväg från rondellen mot skolan (öst-västlig riktning). En gång- och cykelväg som kan anslutas mot den gång- och cykelväg som är planerad förbi skolan (nord-sydlig riktning).

Vi ser fram mot svar gällande frågorna:

- Den tekniska lösningen med anledning av den nivåskillnad som finns mellan nuvarande gatuplan och vår tomtgräns.
- Tid för byggstart (av rondellen), då vi på vår tomt (i närheten av byggområdet) har ett träd som idag grenar ut sig och inkräktar på området för planerad gång- och cykelbana intill vår tomtgräns.

Sven Arne och Maini



2022-08-10 13:55

Hagfors kommun e-post - Fwd: Synpunkter ang. "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÅBC, Norra Gärdet"

**HAGFORS**  
KOMMUN

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

**Fwd: Synpunkter ang. "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÅBC, Norra Gärdet"**

5 meddelanden

Hagfors kommun &lt;kommun@hagfors.se&gt;

27 juni 2022 07:55

Till: Ingela Axelsson &lt;ingela.axelsson@hagfors.se&gt;, Louise Sjöholm &lt;louise.sjoholm@hagfors.se&gt;, Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

----- Forwarded message -----

Från: **Sven Arne Persson** <svenarne1@telia.com>

Date: sön 26 juni 2022 kl 21:54

Subject: Synpunkter ang. "Detaljplan för utvidgning av skolområde ÅBC, Norra Gärdet"

To: &lt;kommun@hagfors.se&gt;

Hej

Skriver med anledning av det planerade rondellbygget (Dalavägen - Petter Fridmans väg – Monica Zetterlunds väg) som finns beskrivet i detaljplan "Utvidgning av skolområde ÅBC, norra Gärdet"

Vi äger fastighet Boken 7, som då ligger i direkt anslutning till området för rondellbygget.

Först och främst vill vi nämna att vi är mycket positiva till att det finns planer på att genomföra någon form av åtgärd med anledning av den trafiksituation som vi, i stort sett varje dag, upplever som lite kaotiskt kring dessa vägar. Speciellt gäller detta vid skolstart på morgonen, men även under eftermiddagen då barnen/ungdomarna skall hämtas efter skoldagens slut.

Kan även nämna att Dalavägen (både som infart och utfart till/från Hagfors) används ganska ofta som någon form av "fartsträcka" av olika typer av fordon. Detta förekommer i stort sett under hela dygnet och men då mest på kvällar/nätter på vardagar samt under helger (alla tidpunkter). Ett rondellbygge kan då vara en lösning även för detta problem.

Funderingen jag och min fru har gäller rondellbygget, och då speciell den cykelbana/gångbana, som enligt ritningar är planerad direkt i anslutning till sydvästra hörnet av vår tomt. Eftersom vi förutsätter att denna cykelbana/gångbana skall ligga i samma nivå som existerande gatuplan och nivån vid vår tomtgräns är ca 1 meter lägre, så uppstår en fundering från vår sida hur ni tänkt lösa detta "problem". Vi skulle gärna, redan i detta tidiga skede av planeringen, vara intresserade av att höra hur ni tänkt att lösa denna nivåskillnad rent tekniska. (se bild nedan)

**Gångbana/cykelbana Monica Zetterlunds väg**

Vi kan inte riktigt uttyda från ritningarna om det planeras en gångbana/cykelbana längs den nya sträckningen av Monica Zetterlunds väg (eller i dess närhet). Vi, många boende på Lärarevägen samt många andra personer nyttjar dagens befintliga gångbana/cykelbana för att promenera/cykla till skola, bibliotek, idrottshall samt till affärer/butiker. Vi hoppas verkligen denna möjlighet även kommer att finnas efter att bygget enligt den nya trafikplanen för området genomförts.

### Tidpunkt för byggstart

Vi är också intresserade av att få veta om det finns någon planerad tidpunkt för byggstart och om vilken del av detta projekt som prioriteras (skola eller vägbygge).

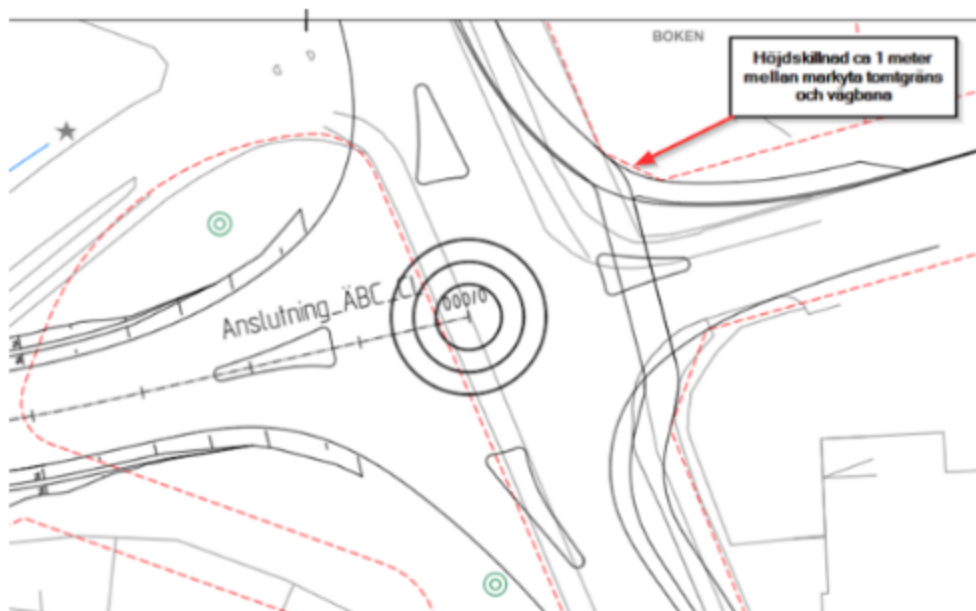
<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1736766217198892629&simpl=msg-f%3A173676...> 1/5

2022-08-10 13:55

Hagfors kommun e-post - Fwd: Synpunkter ang. "Detailplan för utvidgning av skoleområde ÅBC, Norra Gärdet"

### Avtal om markunderhåll

Vill passa på att nämna att vi har ett avtal med Hagfors kommun gällande markunderhåll inom fastighet Hagfors 2:166 (Avtalet daterat 2017-08-16 och undertecknat av Louise Sjöholm). Detta gäller det markområdet som, åtminstone till en del, cykelbanan/gångbanan är planerad att byggas på. Vi är medvetna om att detta avtal kan sägas upp med omedelbar verkan.



M.v.h.

Sven Arne Persson och Maini Hiltunen

Lärarevägen 2c

683 33 HAGfors

070-5805223 (Sven Arne)



Virusfritt. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Sida 2 / 5



**Synpunkt** **Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som** **Status**  
**Åtgärd** **har utförts i planhandlingarna**

### 2.7.1. **Boken 7- synpunkt på gång- och cykelbana**

Hagfors kommuns svar

Synpunkten bedöms ha blivit beaktad.

### 2.7.1. **Åtgärder som har utförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. (Trafikverket).

OK

### 2.7.2. **Boken 7- fråga om tid för byggstart av rondellen**

Hagfors kommuns svar

Hagfors kommun har tecknat avtal med Trafikverket om cirkulationsplatsen -  
Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.3.

Trafikverket bör besvara frågan. Generellt brukar Trafikverkets arbete med projektering och anläggande av vägområden påbörjas när planen har registreras av Lantmäteriet som en laga kraft vunnen juridiskt bindande gällande plan. Då antas Hagfors kommun och Trafikverket ta initiativ till samråd med berörda mark- och fastighetsägare, förmodligen i samband med att Trafikverket upprättar en arbetsplan för vägprojektet och samråd förväntas ske eller senast innan arbetet med vägområdets genomförande påbörjas.

OK

Trafikverket -  
frågan  
klargörs  
i  
samband  
med  
granskningen.

### 2.7.3. **Boken 7- synpunkt på teknisk lösning avseende nivåskillnaden mellan gatumark och tomtmark Boken 7 samt fråga om tid för byggstart av rondellen**

Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning

Synpunkten koordineras med Trafikverkets, Lantmäteriets och Länsstyrelsens synpunkter.

De förändringar som ett genomförande av planen medför kommer att påverka och medföra konsekvenser för den angränsande befintliga fastigheten Boken 7.

Hagfors kommun är ansvarig för planens utformning och de förändringar som ett genomförande av planen medför och som bl a påverkar angränsande områden. Det innebär att Hagfors kommun behöver upprätta en detaljplan

som kan tillgodose att erforderlig dagvattenhantering kan ske inom allmän platsmark samt att förhindra och förebygga risker för miljön och människors hälsa och säkerhet.

Idag finns en nivåskillnad mellan tomten Boken 7 och anslutande gatemark i hörnet Petter Fridmans väg/Dalavägen, där blivande cirkulationsplats är tänkt. Dalavägen ligger till viss del högre än Boken 7.

Landskapet har en topografi med högt belägna områden öster om Hagfors och terrängen sluttar kraftigt från Manaåsen i öster ned mot Uvåns dalgång, där Boken 7, Petter Fridmans väg, Dalavägen och det aktuella planområdet ligger. Hagfors centrala stadsdelar kantar vattendraget Uvån.

Ungefär 200 - 300 meter öster om planområdet finns naturmark med skog och ängsmark och det kommunala naturreservatet Mana-Örbäcken.

Inmätta höjder finns på gata men inte på tomtmarken inom Boken 7, så exakta nivåskillnader är inte klargjorda, men, befintlig nivåkillnad har uppskattas till cirka 1 meter. Boken 7 ligger betydligt lägre än gatumarken i hörnet mot korsningen Dalavägen/Petter Fridmans väg. På marken mellan Boken 7 och Dalavägen finns ett befintligt dike och en slänt som fyller viktiga funktioner - dels när det gäller att avleda dagvatten och smältvatten samt att förebygga erosion på grund av nivåskillnad när höga dagvattenflöden alstras.

Konsulterna uppger att diket i stor utsträckning kommer att vara kvar och endast komma att behöva byggas om i sydvästra hörnet av Boken 7 (där nuvarande korsning Petter Fridmans väg/Dalavägen ligger).

Om diket och slänten tas bort behöver motsvarande funktioner införas. Utformningen av vägområde (VÄG) ska göras så att avledning av dagvatten och smältvatten kan ske utan att påverka Boken 7 negativt. Dike ska dimensioneras för erforderlig avledning av dagvatten och smältvatten. Slänt kan behöva ges en viss lutning för att kunna förebygga erosion. Konsulterna uppger att detta föreslås kunna ske med kantsten eller liknande, men de tekniska lösningarna kommer att hanteras i samband med projektering av cirkulationen och dess anslutningar.

Utformningen av vägområdet med ny gång- och cykelväg kommer också att påverka Boken 7 i viss utsträckning. Det kan därför bli aktuellt med stödmur eller liknande för att ta upp nivåskillnader mellan vägområde och intilliggande tomt mark på Boken 7. .

Därutöver påpekar Trafikverket att intill vägområdet Dalavägen ska ett säkerhetsavstånd som är 6 meter brett införas räknat från trottoars / gång - och cykelvägs yttersida, som ska vara fritt från hinder och byggnader.

I nuläget har både Trafikverket, Hagfors kommun och konsulterna gjort bedömningen att ingen ytterligare mark inom Boken 7 behöver tas i anspråk.

Hagfors kommun och Trafikverket föreslås hitta en lösning kring den nya utformningen av vägområdet i dialog med fastighetsägaren. Samråd har

föreslagits ske i ett senare skede efter att planen har vunnit laga kraft men innan ansökan om mark- och bygglov lämnas in.

Ytterligare förprojektering som Trafikverket ansvarar för får utvisa om det visar sig att eventuell mark inom Boken 7 behöver tas i anspråk som allmän platsmark (VÄG) samt vilka tekniska lösningar som är lämpliga att utföra på platsen för att säkerställa erforderlig dagvattenhantering, utjämnande av nivåskillnader och anslutningar mot gång- och cykelväg.

Hagfors kommun är ansvarig för genomförandet av planen. Planen behöver få en utformning som kan säkerställa att erforderlig dagvattenhantering kan ske samt förebygga risker för lokal översvämning och erosion av mark i samband med höga dagvattenflöden som kan drabba Boken 7.

Inga risker har bedömts föreligga som inte är möjliga att åtgärda genom tekniska lösningar.

I sammanhanget bör nämnas att enligt plan- och bygglagen kap 14 § 14 kan en fastighetsägare begära att kommunen löser in mark eller annat utrymme som enligt en detaljplan ska användas för allmän platsmark som kommunen ska vara huvudman för respektive mark som ska användas för allmän platsmark (VÄG) som staten ska vara huvudman för.

Trafikverket och Hagfors kommun ska förhålla sig till detta.

#### Planprocess

En mer utförlig redogörelse av planprocessen redovisas i Samrådsredogörelsens del 3. Planprocess.

### **2.7.3. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

- Dagvattenutredningen har fördjupats och kompletteringarna ligger till grund för granskningshandlingarna. Hänvisning till Sweco DAGVATTENUTREDNING Teknikhus ÄBC, version till granskning reviderad 2022-09-06.

OK

#### Plankartan:

- Vägområdet har breddats.  
Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. (Trafikverket).

OK

I nuläget har bedömningen gjorts att vägområdet (VÄG) bör utformas så erforderlig dagvattenhantering kan tillgodoses mellan vägområdet och angränsande fastigheter t ex Boken 7. De tekniska lösningarna bör utarbetas i samband med Trafikverkets projektering av vägområdet.

OK

*Hagfors kommun och Trafikverket föreslås hitta en lösning kring den nya*

*utformningen av vägområdet i dialog med fastighetsägaren. Detta föreslås ske i ett senare skede - förslagsvis efter att planen har vunnit laga kraft men innan ansökan om bygglov lämnas in.*

- Vakant - Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.4. (Trafikverket) samt dess avsnitt "Hagfors kommuns förslag till bearbetning" avseende markområdet mellan Boken 7 och vägområdet (VÄG).

I samband med granskningen bör Trafikverket klargöra om planens vägområde (VÄG) omfattar säkerhetsavstånd 6 meter eller om säkerhetsavståndet påverkar Boken 7 och hur man kan använda sin tomt. Trafikverket bör även klargöra om vägområdet (VÄG) kommer kunna inrymma tekniska åtgärder för att tillgodose erforderlig dagvattenhantering. Behöver vägområdet (VÄG) förses med egenskapsbestämmelser som säkerställer att åtgärder för erforderlig dagvattenhantering kan genomföras på allmän platsmark mellan vägområdet och Boken 7 - d.v.s. på mark som är långsiktigt tillgänglig för drift och underhållsåtgärder? Åtgärderna med tekniska lösningar ska ha funktioner som motsvarar de nuvarande funktioner som dike, vägtrumma och slänt har. Planen ska säkerställa att omhändertagande av dag- och smältvatten och skyfallsvatten kan ske på ett betryggande sätt både inom planområdet och i angränsande delar (Boken 7). Text genom egenskapsbestämmelser som reglerar att marken ska anordnas med dike, vägtrumma, slänt (med erforderlig lutning) eller underjordiska dagvattenledningar eller likvärdiga funktioner.

Om genomförandet av planen medför att dike och slänt tas bort föreligger viss risk att angränsande fastigheter ( bl a Boken 7) kan drabbas av lokal översvämning och erosion på grund av nivåskillnaderna om kraftiga flöden dagvatten, smältvatten och skyfallsvatten sköljer fram från höjderna i öster ned för Petter Fridmans väg och från norr på Dalavägen.

I samband med granskningen bör Trafikverket klargöra hur de frågor som påverkar Boken 7 avses att lösas.

#### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / GATOR OCH TRAFIK / Dalavägen.

Planbeskrivningen har kompletterats med nya rubriker och text om Dalavägen och Boken 7.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. (Trafikverket).

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Planbeskrivningen har kompletterats med nya rubriker Huvudmannaskap, Ansvarsfördelning och Avtal. Kompletterande texter har införts.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.3. (Trafikverket).

OK

OK

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / underrubrik STÖRNINGAR OCH RISKER / Översvämningsrisk och skyfall.

Underrubriken Planförslag har kompletterats med utförlig text och illustrationer.

#### *Planförslag*

*Hagfors kommun ska tillgodose att erforderlig dagvattenhantering kan ske och förebygga att intilliggande befintliga fastigheter drabbas av lokal översvämningsrisk och erosion.*

*Inga åtgärder bedöms krävas inom den huvudsakliga delen av planområdet.*

*I planområdets nordöstra del gränsar föreslagen användning för väg (VÄG) till den privata fastigheten Boken 7. Inmätta höjder finns på gata men inte på tomtmarken inom Boken 7, så exakta nivåskillnader är inte klargjorda, men befintlig nivåskillnad har uppskattats till cirka 1 meter av fastighetsägaren till Boken 7. på marken mellan Boken 7 och Dalavägen ett befintligt dike och en slänt som fyller viktiga funktioner - dels när det gäller att avleda ansamlingar av dagvatten och smältvatten och dels att förebygga erosion på grund av nivåskillnaden.*

*Om diket och slänten tas bort ska de ersättas med likvärdiga funktioner.*

*Utformningen av vägområde (VÄG) ska göras så att avledning av dagvatten och smältvatten sker utan påverkan på Boken 7.*

*Hagfors kommun ska i samråd med Trafikverket under kommande projektering av den nya cirkulationsplatsen se till en helhetslösning för Dalavägen - Petter Fridmans väg och närliggande fastigheter (Boken 7). Inga allvarliga hinder har identifierats till följd av ett plangenomförande, dock kan det, med hänsyn till rådande höjdskillnad mellan Dalavägen och Boken 7, inte uteslutas att de förändringar soom ett genomförande av planen med cirkulationsplats medför skapar ett behov av åtgärder inom Boken 7. Sådana åtgärder skulle kunna vara att ta upp nivåskillnader mellan vägområde och intilliggande tomt genom slänt eller stödmur inom yta för Boken 7. se principskiss sidan 21.*

*Hagfors kommun och Trafikverket föreslås hitta en lösning kring den nya utformningen av vägområdet i dialog med fastighetsägaren. Detta föreslås ske i ett senare skede - förslagsvis efter att planen har vunnit laga kraft men innan ansökan om bygglov lämnas in.*

Under planprocessen har det diskuterats om egenskapsbestämmelser bör införas inom vägområdet (VÄG) för att detaljplanen ska kunna säkerställa att erforderlig dagvattenhantering kan ske på motsvarande sätt som nuvarande funktioner med dike och slänt har i fall de tas bort eller ändras.

OK

I nuläget har bedömningen gjorts att de tekniska lösningarna ska ske när Trafikverket projekterar vägområdet.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. och 2.5.4. (Trafikverket).

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning:

En ny underrubrik Fastighetskonsekvensbeskrivning med text har införts i planbeskrivningen. Där beskrivs de konsekvenser som ett genomförande av planen medför för alla berörda fastigheter.

Hänvisning till:

- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet)
- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.7.3. (Boken 7)
- Samrådsredogörelsen del 3.Planprocess.
- Planbeskrivningen - Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning / Boken 7.
- Planbeskrivningen - Rubrik 5. Konsekvenser av planens genomförande.

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / EKONOMISKA FRÅGOR / underrubrik Inlösen / ersättning:

I sammanhanget bör nämnas att enligt plan- och bygglagen kap 14 § 14 kan en fastighetsägare begära att kommunen löser in mark eller annat utrymme som enligt en detaljplan ska användas för allmän platsmark som kommunen ska vara huvudman för.

Hänvisning Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.4.

Förutom dessa kompletteringar hänvisas till planbeskrivningen.

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Hagfors kommun har tecknat ett avtal med Trafikverket om cirkulationsplatsen som kan genomföras om kommunfullmäktige fattar beslut att anta detaljplanen och planen får laga kraft.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.3. (Trafikverket).

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Planbeskrivningen har kompletterats med bl a följande nya rubriker Huvudmannaskap, Ansvarsfördelning och Avtal samt texter.

OK

OK

OK

OK

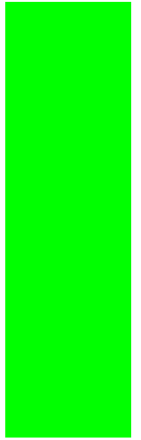


Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet).

*Avtal:*

*Staten genom Trafikverket ansvarar för genomförandet av markanvändning (VÄG) inom planområdet och blir väghållare för statlig väg nummer 246. Övriga ansvarsförbindelser rörande investering, drift och underhåll kommer att regleras i avtal mellan Hagfors kommun och Trafikverket.*

En ny underrubrik *Ansvarsfördelning* har införts med en lista över olika ansvarsförhållanden.



## 2.8. Asplunden 2, privatägd fastighet

2022-07-04 10:22

Hagfors kommun e-post - Fwd: Samråd Norra Gärdet

**HAGFORS**  
KOMMUN

Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;

---

**Fwd: Samråd Norra Gärdet**

2 meddelanden

**Ingela Axelsson** <ingela.axelsson@hagfors.se>

28 juni 2022 10:22

Till: Annika Ekblom &lt;annika.ekblom@hagfors.se&gt;, "Florell, Emil" &lt;emil.florell@hagfors.se&gt;, "Sjöholm, Louise" &lt;louise.sjoholm@hagfors.se&gt;

**Med vänliga hälsningar!**  
-----**Ingela Axelsson**  
**Handläggare**  
Hagfors kommun  
SamhällsbyggnadsavdelningenDalavägen 10, 683 80 Hagfors  
Direkt 0563-185 70  
Mobil 070-63 606 62[www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)[www.facebook.com/hagforskommun](https://www.facebook.com/hagforskommun)

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>

Date: tis 28 juni 2022 kl 21:22

Subject: Fwd: Samråd Norra Gärdet

To: **Ingela Axelsson** <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **per-olof henriksson** <perolofh@hotmail.com>

Date: tis 28 juni 2022 kl 19:40

Subject: Samråd Norra Gärdet

To: [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se) <kommun@hagfors.se>Cc: **Emil Florell** <emil.florell@hagfors.se>, Bjöörn, Richard <richard.bjoom@hagfors.se>

Hej.

Som fastighetsägare till Prästgården, Asplunden 2, ser vi positivt på det nya Teknikhuset. Vi behöver också tänka på att bevara värdet på vår fastighet, det är stora förändringar i närområdet.

En så omfattande förändring ger givetvis upphov till ett mycket stort antal frågeställningar. Vi hade önskat en diskussion kring detta. Som vi förstår är vi den enda fastighetsägaren inom planområdet, som inte är Hagfors Kommun. Vår fastighet påverkas mycket av detta, och vi tycker det hade varit rimligt och önskvärt att få en diskussion tidigare än samråd. Vi tror det hade kunnat lösa en del knutar. Nu är vi av kommunens företrädare hänvisade till samråd och i förlängningen överklagande, och då får vi givetvis arbeta utifrån det

Med tanke på att området Norra Gärdet idag är ett sammanhållet område för bostäder är vi tveksamma till att göra skolområde av det.

Trafiksituationen och skolan ger upphov till buller. Finns det en alternativ plats för Teknikhuset? Hur ser det ut på de

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1eb77bb000&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1736908148874192106&simpl=msg-f%3A173690...> 1/2

2022-07-04 10:22

Hagfors kommun e-post - Fwd: Samråd Norra Gärdet

tomma ytorna närmast ÅBC?  
Mellan kvarteret Cykeln och ÅBC?

En rondell kommer göra att i stort sett alla fordon som passerar rondellen kommer att bromsa in utanför vår fastighet. Det borde ge upphov till buller. Vi motsätter oss ökat buller och störningar för vår fastighet.

Vi noterar att en skyddsvall är planerad mellan Teknikhuset och Dalavägen, Hagfors genomfartsväg.

Vi tycker att det är rimligt med ett bullerskydd även för vår fastighet.

Var ska Teknikhuset placeras och vilken höjd kommer det att ha. Det är svårt att bilda sig en uppfattning baserat på kartor,

Och vi tror det vore en god ide att märka ut åtminstone hörnen på den framtida byggnaden i dagens gräsmatta.

Var ska bilarna som lämnar av passagerare vid ÅBC / Teknikhuset vända? Vi ser ingen genomfart eller vändplan.

Hur kommer parkeringssituationen för vår fastighet att lösas? Vi arrenderar en parkering av kommunen för att tillgodose verksamhetens behov,

Och vi förstår inte var vi ska parkera i framtiden. Humanas Platea har varit en verksamhet med cirka 70 anställda.

Hur ser det ut med trafiksituationen på kvällarna på Monica Zetterlunds väg nedre del? Kommer den på något vis att begränsas på kvällar, eller kan vi se fram emot dygnetruntrafik ända ner till ÅBC?

Hur ser det ut med alternativa infarter till ÅBC / Teknikhuset? Från Köpmangatan? Från Dalavägen genom Gärdet?

Från Dalavägen på vägen förbi idrottsplanerna? Är de bättre lämpade än infarten

Monica Zetterlunds väg?

Om lösningen hamnar i dagens förslag ser vi med tanke på infartens förändring följande behov:

Grinden och vägen ska flyttas.

Området för gamla vägen ska återställas med gräs.

Ljusstolpar samt eventuell vatten och elektricitet ska hanteras, och flyttas till lämplig plats.

Vi ser helst en rak anslutning i linje med den befintliga vägen framför huset.

Träden, ett stort inne och ett ute, bör tas ner eftersom de är för nära ny väg och parkering. Påverkan av rötter och nedfall etc.

Det befintliga servitutet måste skrivas om. Vår fastighet har idag ett servitut på utfart. Vi har förstått att detta är ett starkt skydd och behöver åtgärdas för en framtida trafiklösning.

Med tanke på den nya trafiksituationen ser vi att ljud ökar. Beroende på inbromsningar, ökad trafikvolym samt förmodade aktiviteter, speciellt nära vårt hus, vill vi att granhäcken ersätts med bullerplank, både mot Dalavägen och Teknikhuset. Eftersom grinden flyttas måste ändå insynsproblemet med det gamla grindhålet lösas, vilket blir fallet med ett bullerplank.

Vi gör också bedömningen att alla fönster på öst och syd fasaden bör bytas mot mer ljuddämpande alternativ.

Kommunen eller annan står för dessa arbeten. Vi gör inte det. Tillkommer punkter som kommunen i samband med detta ser som nödvändiga, ska även kostnaden för dessa bäras av kommunen eller annan.

Mvh

Per-Olof o Pernilla Henriksson

Arms Fastigheter

Som i sin tur hyr ut till Humana AB

<b>Synpunkt</b> <b>Åtgärd</b>	<b>Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som har utförts i planhandlingarna</b>	<b>Status</b>
----------------------------------	--	---------------

**2.8.1. Asplunden 2 - synpunkter på planprocess, planförslag, alternativa placeringar, värdeminskning, avsaknad av församråd / intern diskussion samt detaljeringsnivå (byggnaders placering, byggnadshöjder, utstakning m.m. samt parkeringsplatsens utformning)**

Hagfors kommuns svar

Hagfors kommun har gjort bedömningen att det föreliggande planförslaget är fullt möjligt att bearbeta till granskningshandlingar.

För mer utförligt svar hänvisas till Samrådsredogörelsen avsnitt 3. Planprocess.

Hagfors kommuns förslag till bearbetning

Hagfors kommun har också gjort bedömningen att ett genomförande av planen medför vissa förändringar som får konsekvenser för Asplunden 2.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet).

Planbeskrivningen har kompletterats med en helt ny rubrik Fastighetskonsekvensbeskrivning. Där beskrivs hur ett genomförande av planen påverkar bl a angränsande fastighet Asplunden 2.

**2.8.1. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Plankartan:

- Vägområdet (VÄG) har breddats. Därmed bedöms de samband som befintlig trottoar på Dalavägens östra sida har till trottoar i angränsande gällande planer ha blivit beaktade.

Generellt omfattar vägområden som Trafikverket är huvudman trottoarer och gång och cykelvägar. I och med att vägområdet (VÄG) har breddats omfattas nu även befintlig trottoar på Dalavägens östra sida. Inom vägområdet (VÄG) möjliggörs att en passage (övergångsställe) kan anläggas över Monica Zetterlunds väg.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. (Trafikverket).

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivning / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvens-

OK

OK

beskrivning / Asplunden 2.

En ny underrubrik Fastighetskonsekvensbeskrivning med text har införts i planbeskrivningen. Där beskrivs de konsekvenser som ett genomförande av planen medför för berörda angränsande fastigheter, bl a Asplunden 2.

Hänvisning till:

- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet)
- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.8.4. (Asplunden 2)
- Samrådsredogörelsen del 3.Planprocess.
- Planbeskrivningen - Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning / Asplunden 2.
- Planbeskrivningen - Rubrik 5. Konsekvenser av planens genomförande.

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Hagfors kommun har tecknat ett avtal med Trafikverket om att genomföra cirkulationsplatsen men det förutsätter att kommunfullmäktige fattar beslut att anta detaljplanen och att detaljplanen får laga kraft.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.3.

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR:/ ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Planbeskrivningen har justerats och kompletterats.

Underrubriken *Huvudmannaskap* har kompletterats med text. Två nya underrubriker *Ansvarsfördelning* och *Arrendeavtal parkering* har införts och försetts med erforderlig text:

Underrubriken *Huvudmannaskap* har kompletterats med följande text:

*Staten genom Trafikverket ansvarar för genomförandet av markanvändningen (VÄG) inom planområdet och blir väghållare för vägområdet för statlig väg nummer 246. Övriga ansvarsförbindelser rörande investering, drift och underhåll kommer att regleras i avtal mellan Hagfors kommun och Trafikverket.*

Den nya underrubriken *Ansvarsfördelning* anger listor med beskrivningar av "Vad ska göras?" och "Vem gör".

En ny underrubrik *Arrendeavtal parkering* har införts med följande text:

*Arrendeavtal parkering*

*Arrendeavtal (undertecknat 2020-12-29), finns mellan Hagfors kommun och Arnis Fastigheter AB för markområde om ca 550 kvadratmeter av*

OK

*fastigheten Hagfors 2.166 enligt till avtalet bilagd kartbild. Arrendestället upplåts att användas för parkering.*

*Hagfors kommun har (2020-08-26) sagt upp arrendeavtal för parkeringsplats inom fastigheten Hagfors 2:166, för upphörande med sex månaders uppsägningstid i enlighet med 6 § om förtida upphörande som stadgar att i det fall arrendestället behöver tas i anspråk för ändamål enligt detaljplan, bostadsbebyggelse eller för jordägarens egen verksamhet har jordägaren rätt att oavsett avtalets slutdatum eller löptid säga upp avtalet för förtida upphörande med sex månaders uppsägningstid. Avtalet upphör därmed att gälla 2023-03-31. Ingen ersättning för förtida upphörande skall utgå i enlighet med arrendeavtalet. I det fall arrendatorn har behov av parkeringsytor åligger det arrendatorn att själv ansvara och bekosta de arbeten som krävs för att anordna parkeringsplatser inom den egna tomten.*

## **2.8.2. Asplunden 2 - synpunkter på detaljeringsnivå (byggnaders placering, byggnadshöjder, utstakning m.m. samt parkeringsplatsens utformning)**

### Hagfors kommuns svar

Planhandlingarna har förtydligats i den omfattning som har bedömts skälig, eftersom en detaljplan inte får reglera mer än vad som är nödvändigt för att syftet med planen ska kunna uppnås.

För utförliga förklaringar hänvisas till Samrådsredogörelsens del 4. Planprocess. Där återfinns ett samordnat svar och en mer grundlig beskrivning av planärendet.

## **2.8.2. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna**

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

### Plankartan:

- Vägområdet (användningsområde allmän plats - VÄG) har breddats. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. (Trafikverket).
- Användningsområdet med allmän plats (PARK) på öster sida om Dalavägen har smalnats av.

I samband med breddningen av vägområdet (VÄG) smalnades området med allmän plats (PARK) öster om Dalavägen av. Egenskapsbestämmelsen (Skyddsvall 1) har justerats till ny lydelse enligt följande:

*Skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen*

OK

OK

*ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras samt placeras minst 6 meter från trottoarens yttersida.*

Användningsområden inom kvartersmark

- Användningsområde (S) skola / korsmark.

Användningsområde (S) skola omfattas i sin östra del av ett egenskapsområde med korsmark. Syftet är att begränsa bebyggandets omfattning och endast medge komplementbyggnader och bullerskydd. Egenskapsbestämmelsen har justerats till lydelsen: - *Endast komplementbyggnad och bullerskydd får placeras.*

- Användningsområde (S) skola / korsmark / högsta nockhöjd.

Användningsområde (S) omfattas i sin östra del av ett egenskapsområde med korsmark. Syftet är att begränsa bebyggandets omfattning och endast medge komplementbyggnader och bullerskydd. *Egenskapsbestämmelsen Högsta nockhöjd anges till 3.5 meter.*

- Användningsområde (E1) Transformatorstation:

Användningsområde E1 har ändrats för att beakta Ellevios krav. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.4. (Ellevio). Användningsområdet har kompletterats med en *egenskapsbestämmelse om placering (plac1) - Byggnad får inte placeras inom egenskapsområde med allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.*

- Användningsområde (E2) Återvinningsstation:

Användningsområde E2 har kompletterats med egenskapsbestämmelse *Skydd mot störningar (m1) - Bullerskydd får uppföras.* Någon egenskapsbestämmelse om högsta nockhöjd för bullerskydd bedöms inte behövas.

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN / LOKALISERING AV TEKNIKHUSET

En helt ny rubrik "*Lokalisering av teknikhuset*" har införts med omfattande beskrivande och klargörande text samt skäl och motiv till valet av plats. Hänvisning till planbeskrivningen.

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning / Asplunden 2.

I planbeskrivningen har en helt ny underrubrik "*Fastighetskonsekvens-*

OK

OK

OK

OK

OK

OK

*beskrivning*” med text införts. Där beskrivs de konsekvenser som ett genomförande av planen medför för alla berörda angränsande fastigheter, bl a Asplunden 2.

Hänvisning till:

- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet)
- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.8.4. (Asplunden 2)
- Samrådsredogörelsen del 3.Planprocess.
- Planbeskrivningen - Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning / Asplunden 2.
- Planbeskrivningen - Rubrik 5. Konsekvenser av planens genomförande.

### **2.8.3. Asplunden 2 - synpunkter på buller och bullerskydd. (ökade ljudnivåer p.g.a. trafikinbromsningar, ökad trafikvolym, ökade ljud från aktiviteter nära Asplunden 2 samt önskemål att befintlig granhäck ersätts med bullerplank och att ljuddämpande åtgärder införs på Asplunden 2.**

Hagfors kommuns svar:

Asplunden 2 ligger utanför planområdet.

Den nya planens syfte är att möjliggöra att den centralt belägna kvartersmarken inom Norra Gärdet åter kan bebyggas och komma till användning för ändamål som har betydelse för utvecklingen av Hagfors tätort och Hagfors kommun. Idag ligger kvartersmarken kvar obebyggd efter rivningar av tidigare flerbostadshus. Den omedelbara närheten till det befintliga skolområdet ÄBC gör planen lämplig för utvidgning av skolområdet ÄBC. Huvuddelen av marken inom Norra Gärdet är obebyggd kvartersmark som därmed kan användas för skolverksamhet (S). En mindre omdisposition görs av marken. Befintlig korsning Dalavägen / Monica Zetterlunds väg / Petter Fridmans väg ersätts med en mer körvänlig och trafiksäker cirkulationsplats/rondell. Monica Zetterlunds väg får en rakare sträckning med nytt läge för infartsgata till parkeringen på erforderligt avstånd från vägområdet (VÄG) d.v.s. länsväg 246 / Dalavägen. Därmed kan parkeringsytan norr om Monica Zetterlunds väg utökas med fler platser. Asplunden 2 får ny angöringsväg (entréväg) i förlängningen från infartsgatan (GATA). Trafikförhållandena i området kommer förbättras och utformas mer trafiksäkra och tydliga.

De förändringar som ett genomförande av planen medför motiveras av att det dels föreligger ett behov av att kunna skapa en mer ändamålsenlig och trafiksäker lösning för parkering och hämtning/lämning av elever på ÄBC



(Geijersholmsvägen) samt att skolan behöver ett sammanhängande skolområde i anslutning till Teknikhuset för hantering av skrymmande material, förråd, byggård m.m.

#### Undersökning om betydande miljöpåverkan

En "Undersökning om betydande miljöpåverkan" togs fram tidigt i planprocessen för att klargöra vilken påverkan på miljön som planen antas medföra samt om det bedöms föreligga risker för miljö och människors hälsa och säkerhet. Den utförda *Undersökning om betydande miljöpåverkan* har redovisats i ett församråd (avstämningsmöte) med Länsstyrelsen och har godkänts av Hagfors kommun genom beslut om samråd. *Undersökning om betydande miljöpåverkan* visar att ett genomförande av planförslaget inte har bedömts leda till sådana betydande förändringar att betydande miljöpåverkan föreligger och därmed finns inga lagkrav på att ta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) måste tas fram.

Det föreligger ej heller lagkrav på att ta fram en bullerutredning på grund av buller från trafik, varken inom planområdet eller för angränsande områden och Asplunden 2.

Vägområdet utanför Asplunden 2 samt övriga delar av Dalavägen/länsväg 246 och Älvstrandsvägen ligger utanför planområdet. Dessa områden omfattas redan av gällande planer som har vunnit laga kraft för länge sedan.

#### Trafiksituationen och störningar från buller från trafik

Planförslaget berör korsningen Dalavägen / Monica Zetterlunds väg / Petter Fridmans väg. Ett genomförande av planen möjliggör att vägområdet (VÄG) (som omfattar Dalavägens körbanor, cirkulationsplats, gång- och cykelvägar / trottoar samt passager över Monica Zetterlunds väg och Petter Fridmans väg) kan byggas om så trafiksituationen i närområdet avsevärt förbättras.

Den nya cirkulationsplatsen i kombination med gång- och cykelpassagera över Dalavägen, Petter Fridmans väg och Monica Zetterlunds väg innebär med största sannolikhet att Trafikverket kommer rekommendera hastighetsbegränsning till 30 km/tim eller 40 km/tim på sträckan utanför skolan mellan de gång- och cykelpassager som korsar länsväg 246 / Dalavägen.

Trafikverket är huvudman för väg 246 (Dalavägen).

Trafikverket har i en utredning om Dalavägen skrivit ner följande: "*Eftersom samtliga passager idag är utformade med mittrefug och i flera fall viss sidoförskjutning i anslutning till passagen bedöms att väg utformningen stödjer en hastighet på 40 km/tim. Passagen längst i norr respektive söder föreslås utformas med hastighetssäkring 30 km/tim. Dels bedöms båda vara viktiga passager och ingå i skolvägar, dels kan de utgöra portar till sträckan med sänkt hastighet om den kommer att omfatta hela området.*"

Det är Hagfors kommun som fattar beslut om vilka hastigheter som ska gälla.

*Hagfors Kommun, samhällsbyggnadsavdelningen, har planerat att genomföra en samlad hastighetsöversyn där samtliga tätorter ses över. Då verksamheterna längst med den berörda sträckan, genom Hagfors, har förändrats och det är fler oskyddade trafikanter och fler unga i rörelse så är det rimligt att förvänta sig att hastigheten kan komma att justeras ned. Huruvida det blir 40 eller 30 får utredningen föreslå. Utredningen planeras 2023.*

#### Påverkan / störningar från buller från trafik

Generellt gäller att ju lägre hastighet motorfordon framförs i, desto lägre blir ljudnivåerna från trafiken och de upplevda störningarna av trafikbuller.

Generellt råder hastighetsbegränsning inom tätbebyggda områden. Hagfors stad betraktas som landsbygd eftersom befolkningmängden understiger 100 000 invånare och trafikmängden är mindre frekvent än i stadsmiljö. Därmed gäller andra gränsvärden för ljudnivåer från buller från trafik i glesbygd än jämfört med i storstäder med frekvent trafik.

På landsbygden får man helt enkelt tolerera och acceptera att trafiken alstrar ljudnivåer under vissa tider.

De störningar som kan härledas till buller från trafik bedöms inte öka så påtagligt att planförslaget behöver förändras i det avseendet. Däremot kan omgivningsbuller från skolverksamheten och återvinningsstationen upplevas som störande och därför har möjlighet att uppföra bullerskydd införts inom användningsområdet (S) Skola och (E2) Återvinningsstation

➤ Trafikföring:

De flesta tunga transporter till ÄBC sker via Älvstrandsvägen. Vissa tunga transporter som ska till skolköket och Teknikhuset prioriteras till Monica Zetterlunds väg. Det nya planförslaget innebär att man kommer hitta lättare och slippa köra runt och leta efter parkeringsplatser.

➤ Hastighetsbegränsning:

Detaljplaner får inte reglera hastighetsbegränsningar, sådana åtgärder kräver att kommunala beslut fattas. Generellt råder hastighetsbegränsning inom tätbebyggda områden över hela landet. Sänkta hastigheter medför att ljudnivåer från trafiken sänks men även att emissioner och föroreningar minskar. Därmed skulle upplevelsen på grund av störningar från buller från trafik minska.

➤ Buller från trafik:

Ett genomförande av planens vägområde (VÄG) med cirkulationsplats och gång- och cykelpassager över Dalavägen, Monica Zetterlunds väg och Petter Fridmans väg antas leda till ett förändrat kör-beteende med lugnare körstil, sänkt hastighet, mjukare inbromsningar och aktsamhet vid övergångsställen och passager. I kombination med sänkt hastighet till 30 eller 40 km/tim skulle både den ekvivalenta ljudnivån i fasad vid Asplunden 2 minska. Generellt skulle även maximal ljudnivå i fasad vid

asplunden 2 minska. Således skulle även de upplevda störningarna på grund av buller från trafik minska. Dock förutsätter det att kommunen fattar beslut om att sänka hastighetsbegränsningen inom den aktuella vägsträckan.

➤ Vegetation:

Fastigheten Asplunden 2 omges idag av en granhäck mot Dalavägen. Granhäcken är vintergrön och bidrar till att dämpa effekten från trafikbullret året runt. Grenar och barr bidrar effektivt till att bryta, adsorbera, sprida och reflektera ljudvågorna. Dessutom bidrar vegetation generellt till att emissioner och partiklar fångas upp och tas om hand genom ämnesomsättningen i växterna som på så sätt bidrar till bättre luft.

➤ Säkerhetsavstånd:

Trafikverket påpekar att ett 6 meter brett säkerhetsavstånd ska finnas som är fritt från hinder och byggnader invid vägområdets kant (trottoars kant).

Om ett bullerskydd, liknande det som finns på Dalavägens östra sida, skulle uppföras ska hänsyn tas till att Trafikverkets krav på säkerhetszon kan uppfyllas - att det ska finnas ett säkerhetsavstånd på 6 meter som hålls fritt från hinder och byggnader, intill vägområdets kant. Således skulle mycket mark behöva tas i anspråk för att ett bullerskydd och erforderlig säkerhetszon ska kunna placeras mellan befintlig byggnad Asplunden 2 och Dalavägen.

Det aktuella planförslaget omfattar inte Asplunden 2 eller Dalavägens vägområde med undantag av ytan för den blivande cirkulationsplatsen. Därmed kan inte egenskapsbestämmelser om bullerskydd införas öster om Asplunden 2 i denna plan.

### Omgivningsbuller

Däremot antas ett genomförande av planen innebära ökad risk för störningar på grund av buller från höga ljudnivåer som alstras av skolverksamhetens experiment gård (S korsmark) under dagtid samt återvinningsstationen (ÅVS) inom användningsområde E2. Detta påverkar både planområdet och angränsande bostadsområde Gärdet samt Asplunden 2 och Boken 7 m.fl.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats med åtgärder som bedömts vara skäligen eftersom störningar kan uppstå under skoltid och vid återvinningsstationen. Hänvisning till Länsstyrelsens synpunkt 9.4.

Inom skolområde (S) östra del med korsmark har egenskapsbestämmelse (m1) införts: Bullerskydd får uppföras.

Inom skolområdets östra del belagd med korsmark har egenskapsbestämmelsen justerats i sin lydelse till - *Endast komplementbyggnad och bullerskydd får anordnas. Nockhöjden 3,5 meter gäller.*

Inom användningsområde (E2) runt återvinningsstationen, har

egenskapsbestämmelse (m1) införts: Bullerskydd får uppföras.

Hagfors kommuns förslag till bearbetning:

Plan- och bygglagens bestämmelser ska tillämpas i samband med utformning av planen och när planärendet tas vidare genom plan- och bygglagens planprocesser.

Dalavägen är en statlig väg (väg 246) som Trafikverket har huvudmannaskap för. Hagfors kommun har tecknat ett avtal med Trafikverket gällande cirkulationsplatsen. Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.3. (Trafikverket).

Detaljerade frågor om vägområdet (VÄG) eller vilka hastigheter som ska gälla i framtiden, behandlas inte i detaljplanen utan omfattas av annan lagstiftning som reglerar t ex begränsning om begränsning av trafik behöver ske under vissa tider för att minska störningar från buller från trafik eller vilken hastighetsbegränsning som ska gälla.

Hänvisning sker till de utredningar som Trafikverket gjort respektive de utredningar som Hagfors kommun ska göra.

Hagfors kommun bedömer att ett ytterligare internt samråd mellan Asplunden 2 och Hagfors kommun bör ske innan planen tas vidare för beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Hänvisning till samordnat svar i Samrådsredogörelsen del 4. Planprocess.

### 8.4.3. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna

Preliminära granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Plankartan:

- En egenskapsbestämmelse om *Skydd mot störningar (m1)* har införts dels inom användningsområde (S) skola egenskapsområde korsmark och dels inom användningsområde (E2) Återvinningsstation. Egenskapsbestämmelse (m1 ) har lydelse: - *Bullerskydd får uppföras,*
- Användningsområde (S) skola - är i sin östra del belagd med egenskapsområde korsmark i syfte att begränsa bebyggandets omfattning. Egenskapsbestämmelsen för korsmark har justerats i sin lydelse till: - *Endast komplementbyggnad och bullerskydd får anordnas.* Inom korsmarken gäller även egenskapsbestämmelsen - Högsta nockhöjd 3,5 meter för både komplementbyggnader och bullerskydd.
- Inom användningsområde (E2) Återvinningsstation, har bedömningen gjorts att egenskapsbestämmelse (m1) - Bullerskydd får anordnas är tillräcklig. Någon egenskapsbestämmelse om högsta höjd för bullerskydd har ej bedömts behövas.

OK

OK

OK

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN / LOKALISERING AV TEKNIKHUSET

En helt ny rubrik "LOKALISERING AV TEKNIKHUSET" har införts med klargörande text och skäl och motiv till den valda placeringen.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / underrubrik STÖRNINGAR OCH RISKER / Buller / Planförslag:

Avsnittet har kompletterats med följande text:

*... Planförslaget möjliggör för att uppföra bullerskydd inom gårdsytan genom bestämmelsen bullerskydd får uppföras (m1) samt endast komplementbyggnad och bullerskydd får placeras (+ + + +) som skydd mot bullerstörning från skolans verksamhet. Planförslaget möjliggör även för att uppföra bullerskydd inom återvinningsstation (E2) för att minska möjlig bullerstörning mot närliggande bostäder genom bestämmelsen bullerskydd får uppföras (m1).*

- Planbeskrivningen / Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning / Asplunden 2.

I planbeskrivningen har en helt ny underrubrik "Fastighetskonsekvensbeskrivning" med text införts. Där beskrivs de konsekvenser som ett genomförande av planen medför för alla berörda angränsande fastigheter, bl a Asplunden 2.

Hänvisning till:

- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. (Lantmäteriet)
- Samrådsredogörelsen avsnitt 2.8.4. (Asplunden 2)
- Samrådsredogörelsen del 3.Planprocess.
- Planbeskrivningen - Rubrik 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR / FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR / Fastighetskonsekvensbeskrivning / Asplunden 2.
- Planbeskrivningen - Rubrik 5. Konsekvenser av planens genomförande.

OK

OK

## 2.8.4. Asplunden 2 - synpunkter på anspråk p g a de förändringar planen medför

### 2.8.4.1. Synpunkt att vägen och grinden ska flyttas och marken efter gamla vägen iordningställas med gräs

OK  
Hagfors  
kommu

### Hagfors kommuns svar och förslag till åtgärder:

Befintlig rättighet till infart till fastigheten Asplunden 2 (belastar Hagfors 2:166), kommer att upphävas och avregistreras i och med att vägen tas bort och marken överförs till allmän platsmark (PARK).

En del av allmän plats parkmark överförs till allmän plats (GATA) för att möjliggöra cirkulationsplatsen och ny infartsgata till parkeringen (P) ända fram till fastighetsgränsen Asplunden 2.

I samband med att den nya infartsgatan till parkeringen anläggs kommer Hagfors kommun att ta initiativ till att även anlägga och bekosta ny angöringsväg (entréväg) inom Asplunden 2 som ersättning för den befintliga som tas bort. Den nya angöringsvägen anläggs från tomtgräns (i förlängning av allmän plats GATA) och ansluts till lämplig del på befintlig väg inom fastigheten Asplunden 2. Någon ny rättighet till infart behöver inte registreras eftersom detaljplanen medger anslutning från allmän plats (GATA). Däremot kommer Lantmäteriet att uppdatera Fastighetsinformation (FIR) där den nya laga kraft vunna detaljplanen registreras som gällande plan.

Hagfors kommun är exploatör och har därmed ansvar för att bekosta genomförandet av planen. Det åligger exploatören att åtgärda och bekosta sådana skador som bevisligen uppkommer på grund av de förändringar som ett genomförande av planen medför för den privatägda fastigheten Asplunden 2. I enlighet med plan- och bygglagens kapitel 14 § 8 "Ersättning när en detaljplan ändras eller upphävs" bedöms fastighetsägaren till Asplunden 2 ha rätt till ersättning på grund av den skada som genomförandet av den nya planen medför för ägaren. En förutsättning är att "sakskäl" föreligger (hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.8.4.).

Den nya entrévägen inom Asplunden 2 utförs så funktion, utförande och utformning blir likvärdig eller jämförbar med den tidigare som tas bort.

Efter borttagandet av den gamla entrévägen ska marken åtgärdas till jämförbart skick som intilliggande mark har (gräsmatta har föreslagits).

Anläggandet av den nya infartsvägen/entrévägen inom Asplunden 2 innebär att en lekstuga / komplementbyggnad förmodligen behöver flyttas till någon lämplig plats.

Ett befintligt stråk med underjordiska ledningar kan påverkas.

Om det vid anläggandet av den nya entrévägen uppkommer eventuell skada t ex på ledningar eller lekstuga (komplementbyggnad) i samband med flytt, ska skada åtgärdas så funktion, utformning och utförande blir likvärdig eller jämförbar med den status som var innan genomförandet av planen påbörjades.

#### **2.8.4.2. Ljusstolpar samt eventuellt vatten och elektricitet ska hanteras, och flyttas till lämplig plats**

n

OK  
Hagfors  
kommu

### Hagfors kommuns svar och förslag till åtgärder:

Belysningsstolpar, elledning och eventuella vatten-, avlopps- och dagvattenledningar som berörs eller påverkas av åtgärder i samband med borttagandet av den gamla entrévägen och anläggandet av den nya entrévägen, ska hanteras varsamt. Skada som uppstår ska åtgärdas till funktion, utförande, utformning är jämförbar med det skick som var innan genomförandet av planen påbörjades.

#### **2.8.4.3. Ett träd inne på tomten och ett träd utanför tomten bör tas ner eftersom de är för nära ny väg och parkering**

##### Hagfors kommuns svar och förslag till åtgärder:

Den nya infartsgatan (GATA), parkering (P) och ny entréväg inom Asplunden 2 kan medföra att träd behöver fällas - dels ett träd innanför tomtgränsen till Asplunden 2 och dels ett träd utanför tomten.

Det är osäkert huruvida överordnade myndigheter kommer betrakta trädet utanför tomten som ett alléträd som omfattas av biotopskydd. Hagfors kommun ska i så fall i god tid ansöka om dispens från biotopskydd hos Länsstyrelsen. För att Länsstyrelsen ska kunna lämna dispens från förordningen om biotopskydd måste Hagfors kommun ange vilka särskilda skäl som bedöms föreligga för att få dispens från förordningen om biotopskydd för att få lov att ta ned trädet. Om Hagfors kommun inte kan ange några särskilda skäl som uppfyller kraven i Förordningen om biotopskydd, kommer inte Länsstyrelsen att kunna hantera ärendet och lämna besked om dispens kan lämnas.

#### **2.8.4.4. Befintligt servitut till Asplunden 2 med rätt till utfart försvinner men någon ny rättighet bedöms inte behöva inregistreras**

##### Hagfors kommuns svar och förslag till åtgärder:

Befintlig rättighet till infart till fastigheten Asplunden 2 som belastar Hagfors 2:166 kommer att upphävas och avregistreras i och med att vägen tas bort och marken överförs till allmän platsmark (PARK). Samtidigt överförs parkmark till allmän plats (GATA) vilket möjliggör att en ny infartsgata till parkeringen kan anläggas fram till fastighetsgränsen till Asplunden 2.

Den nya infarten (entrévägen) inom Asplunden 2 kommer att anläggas från allmän platsmark (GATA) vid tomtgränsen. Någon ny rättighet till infart behöver därför inte registreras eftersom detaljplanens allmän plats (GATA) medger anslutning in till Asplunden 2. Däremot kommer Lantmäteriet att uppdatera FIR Fastighetsinformation och registrera den laga kraft vunna detaljplanen som gällande plan.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.6.5. *Fastighetskonsekvensbeskrivning* (Lantmäteriet) samt planbeskrivningen Rubrik 6.  
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.

OK  
Hagfors  
kommu  
n

OK  
Hagfors  
kommu  
n

#### 2.8.4.5. **Alla fönster på östra och södra fasaderna bör bytas ut mot mer ljuddämpande alternativ**

Hagfors kommuns svar och förslag till åtgärder:

Synpunkten föranleder **inga åtgärder**.

Hagfors kommun är som exploatör ansvarig för de förändringar som ett genomförande av planen medför och skador som bevisligen uppkommer på grund av planens genomförande.

Hagfors kommun är skyldig att ersätta / lösa in mark som behöver tas i anspråk för att kunna planläggas som allmän platsmark som kommunen ska vara huvudman för. Trafikverket är skyldig att ersätta / lösa in mark som behöver tas i anspråk för att kunna planläggas som allmän platsmark (VÄG) som Trafikverket ska vara huvudman för. Inom Asplunden 2 tas ingen mark i anspråk som allmän platsmark (VÄG), (GATA), (TORG) eller (PARK).

Ingen mark som tillhör Asplunden 2 tas i anspråk som allmän platsmark.

Fönsterbyte utgör inte något sakskäl för att ersättning ska utgå på grund av skada i samband med planens genomförande. Motiveringen är att ett genomförande av planen inte bedöms leda till så betydande förändringar av trafiksituationen i området, att trafikbullersituationen förvärras för Asplunden 2.

Anledningen är att ljudnivåerna från buller från trafik inte bedöms försämra värdena på ekvivalenta och maximala ljudnivåer i fasadliv på Asplunden 2. Utformningen av vägområdet (VÄG) har gång- och cykelpassager (övergångsställen) över Dalavägen (väg 246) och Petter Fridmans väg samt Monica Zetterlunds väg vilket medför ett generellt behov av hastighetsbegränsning till 30 - 40 km/tim. Generellt brukar även hastighetsbegränsningar införas intill skolor. Dessa förutsättningar bidrar till större aktsamhet och ett förändrat körmönster på vägsträckan mellan gång- och cykelpassagerna (övergångsställena) närmast intill skolområdet.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.8.3. (Asplunden 2) samt Undersökning om betydande miljöpåverkan (godkänd i beslut om samråd)..

OK  
Hagfors  
kommun



## 2.9. Länsstyrelsens yttrande



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Jonas Meyerdahl  
010 – 224 73 73

### YTTRANDE

Datum  
2022-07-11

Referens  
402-4949-2022

Sida  
1 (3)

Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

### Förslag till detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet, Hagfors kommun

Länsstyrelsens dossienummer 64b

#### Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med utökat förfarande den 3 maj 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 7 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 30 juni 2022 .

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utvidgning av skolområdet ÄBC samt komplettera med nytt skolområde och säkerställa en trafiksäker miljö.

#### Tidigare ställningstaganden

Kommunen bedömer att detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens intentioner för planområdet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Kommunen har dock valt att ta fram detaljplanen med utökat förfarande då den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

#### Länsstyrelsens roll

Enligt 5 kap. 7 § PBL ska ett utökat förfarande tillämpas om ett förslag till en detaljplan är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och

4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

### **Råd om tillämpningen av PBL m.m.**

#### **Planbestämmelser**

##### **Planområdesgräns**

Länsstyrelsen delar Trafikverkets bedömning gällande att markanvändningen PARK föreslås överlappa befintligt vägområde. Länsstyrelsen anser liksom Trafikverket att vägområdet behöver tydliggöras i detaljplanen med markanvändningen VÄG.

##### **Naturmiljö**

Inom planområdet finns de flera alléer som faller inom det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Enligt bestämmelserna gällande biotopskyddet är det inte förbjudet att anta en detaljplan, eftersom själva antagandet av en plan inte skadar naturmiljön. Däremot måste biotopskyddet beaktas i planprocessen och detaljplanen måste anpassas så att syftet med biotopskyddet även i fortsättningen kan tillgodoses. Biotopskyddsbestämmelserna gäller oberoende av vad den antagna detaljplanen medger för markanvändning.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen är otydlig gällande varför biotopskyddade alléträd behöver tas bort och varför lokaliseringen av skolbyggnad behöver vara där alléer finns. Länsstyrelsen bedömer det även som otydligt var inom planområdet som det finns alléer. Länsstyrelsen önskar att kommunen till granskningen tar fram en karta som visar på exakt var inom planområdet som alléerna är belägna. Kommunen behöver redovisa andra alternativa lokaliseringar, som innebär mindre skada på den skyddade biotopen. Länsstyrelsen anser även att kommunen tydligare behöver motivera sitt särskilda skäl för avverkning av alléträden.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Samråd hölls 30 september 2020 mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Länsstyrelsen kan konstatera att i befintlig skyddsvall finns förhöjda halter av metallen Barium. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver säkerställa att plangenomförandet inte riskerar att barium kan nå recipienten Uvån eller nå ner till grundvattnet och därmed riskera att MKN inte kan uppnås.

### **Hälsa och säkerhet**

#### **Buller**

Länsstyrelsen bedömer det som oklart vad som kan få ske inom korsmarken för användningen skola [S]. Med tanke på att omgivningsstörande skolverksamhet ska lokaliseras till planområdet kan det innebära störande effekt på närliggande bostäder. Länsstyrelsen anser att kommunen i detaljplanen behöver möjliggöra att bullerplank får uppföras längs med [PARK] och [E<sub>1</sub>] inom användningen [S].

Länsstyrelsen anser även att kommunen måste möjliggöra för bullerplank inom Tekniska anläggningar [E], som enligt planbeskrivningen ska bli återvinningsstation. Även denna användning kan få bullrande och störande effekt på närliggande bostadshus. Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen även på plankartan behöver specificera vad för teknisk anläggning som får uppföras inom Teknisk anläggning [E].

#### **Skyddsvall**

Länsstyrelsen delar Trafikverkets synpunkt om att Skyddsvallen ska ligga utanför vägens säkerhetszon. Länsstyrelsen anser att kommunen i plankartan behöver säkerställa att vallen ligger minst 6 meter från trottoarkantens yttersida.

### **Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Mot bakgrund av ovan nämnda anledningar anser Länsstyrelsen att ytterligare utredningar behöver göras innan det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand med planhandläggare Jonas Meyerdaahl som föredragande.

**Synpunkt** Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning samt redovisning av åtgärder som **Status**  
**Åtgärd** har utförts i planhandlingarna

## 2.9.1. Länsstyrelsens synpunkt på "Planbestämmelser" VÄG

### Hagfors kommuns svar

Synpunkten har beaktats. Trafikverkets, Länsstyrelsens och Asplunden 2:s synpunkter på vägområdet (VÄG) bedöms ha blivit tillgodosedda i skälig utsträckning.

### 2.9.1. Åtgärder som genomförts i planhandlingarna

De preliminära granskningshandlingarna har bearbetats enligt följande:

- Vägområdet (VÄG) har breddats. Trottoarers och gång- och cykelvägars samband till angränsande gällande planer har beaktats. Planen möjliggör att passager / trottoarer kan anläggas över Petter Fridmans väg och Monica Zetterlunds väg.

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1.(Trafikverket).

OK

## 2.9.2. Länsstyrelsens synpunkt på "Planbestämmelser" - Naturmiljö

### Hagfors kommuns svar:

För att planen ska kunna genomföras fullt ut ända fram till bygglov och slutbesked, behöver flera träd tas ned. I sammanhanget bör nämnas att befintliga träd med stor sannolikhet har planterats efter 1949 när gällande plan genomförts. Längs matargatorna (Errings väg är riven) anlades underjordiska ledningar och träd planterades för att ge grönska mellan flerbostadshusen. Där träden växer finns i vissa fall befintliga stråk med underjordiska ledningar som inte alltid omfattats av u-områden i gällande planer. Ledningsstråken behöver underhållas kontinuerligt och måste vara åtkomliga långsiktigt vilket medför att de träd som berörs av åtgärder riskerar utsättas för skador på rotsystem och därmed riskera att successivt förlora sin livskraft och vitalitet.

Syftet med planen innebär att planen måste utformas så att det går att säkerställa att underjordiska ledningar hålls långsiktigt åtkomliga för underhållsåtgärder.

Vissa av de träd som står kvar kan komma att betraktas som alleträd av överordnade myndigheter och omfattas i så fall av Förordning om biotopskydd. Enstaka träd kan också omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken.

För att ta ned träd eller göra ingrepp och åtgärder inom trädens biotopskydds-zoner krävs att Hagfors kommun ansöker om dispens från

förordningen om biotopskydd samt att Hagfors kommun anger vilka särskilda skäl som bedöms föreligga för att få ta ned träden. Länsstyrelsen kan inte behandla ärendet och lämna eventuell dispens från biotopskydds-förordningen om inte Hagfors kommun anger vilka särskilda skäl som föreligger för att få dispens från förordningen att få lov att ta ned träden.

#### Hagfors kommuns förslag till bearbetning:

Planen bör kompletteras med uppgifter, en bedömning av om vilka träd som är alléträd och omfattas av biotopskydd samt vilka träd som behöver tas ned och vilka särskilda skäl som bedöms föreligga för att få dispens från förordningen om biotopskydd för att få lov att ta ned träden.

#### Bedömning av Hagfors kommuns naturvårdshandläggare / miljöstrateg:

Planbeskrivningen bör kompletteras med en bedömning av vilka träd som omfattas av förordningen om biotopskydd. Hagfors kommuns naturvårdshandläggare/miljöstrateg har gjort en översiktlig okulär bedömning av de berörda träden på plats, vilka träd som kan hänföras till Naturvårdsverkets riktlinjer för begreppet alléträd samt vilka biotopskydds-zoner som alléträden bör omfattas av. Om träd måste tas ned ska kompensationsåtgärder utföras, vilket innebär att som ersättning för de träd som tas ned ska det ex nya träd och växter planteras på lämpligt utvalda platser. Dessutom bör rester efter nedtagna träd placeras på lämpligt utvalda platser där arter kan leva vidare i biotopsmiljön. Det bör i så fall ske i samråd med Hagfors kommun. Hagfors kommuns GIS-ingenjör har mätt in alla träd och har ritat ett lager i primärkartan som redovisar alléträdens exakta lägen och trädkronornas utbredning samt bedömda biotopskydds-zoner.

#### Bedömning av Hagfors kommuns planeringsarkitekt:

För att planen ska ha en chans att vinna laga kraft ska plan- och bygglagens bestämmelser tillämpas. Enligt PBL kap 11 § 10, punkt 3-5 anges bl a att Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut att anta planen om beslutet kan antas innebära att:

- en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- om strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- om en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

#### Miljö kvalitetsnormer:

I samband med att tidigare detaljplaner tagits fram har Länsstyrelsen Värmland påpekat att detaljplaner ska utformas med hänsyn till att gällande miljö kvalitetsnormer för vatten ska vara möjliga att uppfylla och att en

detaljplan inte får medverka till att förvärra tillståndet i en sjö eller ett vattendrag, t ex Uvån.

#### Dagvattenhantering:

Omhändertagande av dagvatten bedöms kunna ske på ett betryggande sätt inom planområdet. I planförslaget möjliggörs anläggningar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) bestående av underjordiska rännor / kanaler som fylls med skelettjord och planteras med särskilt utvald lämplig växtlighet. Dagvatten, smältvatten och skyfallsvatten kommer kunna avledas till LOD-anordningarna och renas av mark, växter, organismer och luftning.

#### Lagkrav:

PBL kap 11 § 10 anger inte att nedtagning av några av alléträden skulle innebära risk för människors hälsa och säkerhet eller risk för olyckor, översvämning eller erosion. Åtgärden bedöms inte utgöra skäl i sådan omfattning att Länsstyrelsen kommer att begära in planen och överpröva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Det förutsätter dock att Hagfors kommun anger vilka särskilda skäl som bedöms föreligga för att få dispens från förordningen om biotopskydd samt att de särskilda skälen överensstämmer med det som anges i förordningen om biotopskydd.

#### Exempel - förslag:

Ett genomförande av planen leder till förändringar. Bland annat behöver några träd tas ned som antagligen omfattas av biotopskydd. För att ta ned träden krävs dispens från förordningen om biotopskydd. Även om träd tas ned kan planen ge positiva miljöeffekter tack vare de föreslagna LOD-anordningarna med skelettjord som avses bli planterade med nya unga träd samt buskar och andra växter som är särskilt utvalda för att bidra till infiltration och rening av dagvatten inom planområdet. Därmed antas även tillståndet i Uvån förbättras på sikt eftersom gällande miljö kvalitetsnormer för vatten kan följas och därmed även bidra till uppfyllelsen av Hagforsstrategins mål och de nationella och regionala miljömålen.

#### Planförslagets LOD-anordningar med skelettjord

Inom planområdet finns egenskapsbestämmelser som reglerar att LOD-anordningar med skelettjord ska finnas inom följande användnings- och egenskapsområden:

- Inom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (**TORG**) finns en egenskapsbestämmelse (**plantering**) - **Plantering av skelettjord ska finnas**. Bestämmelsen innebär att anordningar med skelettjord får anläggas inom den yta som är torg.
- Inom kvartersmark med användningsområde (**S**) **skola** finns ett egenskapsområde längs Monica Zetterlunds väg försedd med egenskapsbestämmelse (**n2**) - **Marken ska utformas med plantering av skelettjord**. Bestämmelsen innebär att anordningar med skelettjord ska

anläggas inom egenskapsområdet (n2) som även är belagt med prickenmark - Marken får inte förses med byggnad.

- Inom kvartersmark med användningsområde **(P) parkering** finns en egenskapsbestämmelse **(n1) - Parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord**. Bestämmelsen innebär att anordningar med skelettjord ska anläggas inom användningsområde (P).

### Skelettjord

Skelettjord innebär att marken får utformas med särskilda anordningar med underjordiska kanaler dit dag- och smältvatten kan avledas och omhändertas av planteringar med särskilt utvalda lämpliga träd och växter som klarar den livsmiljö som skelettjord innebär och som har förmåga att omsätta och rena dagvatten.

### Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)

LOD är en benämning för lokalt omhändertagande av dagvatten - d.v.s. en lokal plats där marken förses med anordningar dit dag- och smältvatten kan avledas, behandlas och renas utan att behöva anslutas till det kommunala dagvattenledningsnätet.

LOD-lösningar rekommenderas där markförhållandena är särskilt lämpliga för detta ändamål och syftar bl a till att förebygga överbelastning av kommuners reningsverk och förhindra att stora mängder dag- och smältvatten ansamlas i lågpunkter och orsakar problem med lokala översvämningar. De pågående klimatförändringarna har lett till ökade mängder nederbörd och allt mildare vintrar med återkommande skiftningar i väderlek och snabb avsmältning som alstrar stora dagvattenmängder.

### Gällande miljö kvalitetsnormer för vatten

Gällande miljö kvalitetsnormer för vatten skall följas. Inom planområdet finns rivningsrester som innehåller bl a barium som riskerar frigöras och följa med dagvatten till Uvån. Principiellt innebär de gällande miljö kvalitetsnormerna för vattenkvalitet att dagvatten som har utsatts för miljö- och hälsofarliga föroreningar måste genomgå erforderlig rening innan dagvattnet får kopplas in på och anslutas till det kommunala dagvattenledningsnätet.

Ur detta perspektiv är LOD-anordningen med skelettjord att rekommendera eftersom man kan undvika att dagvatten från planområdet ansluts till kommunens dagvattenledningsnät samt att anordningarna med skelettjord och planteringar har en förmåga att omsätta och rena dagvatten. Därmed minskar riskerna för att barium som frigörs och följer med dag- och smältvatten ansamlas och avsätts i Uvån.

### Genomförande

Inom planområdet behöver föreslagna områden med LOD-anordningar och skelettjord kunna genomföras fullt ut och i erforderlig omfattning.

Några av de träd som växer inom kvartermarken för skolområdet (S) och parkeringen (P) behöver således tas ned. För detta krävs dispens från biotopskydd. Ett syfte med planen är att de träd som tas ned ersätts med nya träd, buskar och andra växter som planteras i skelettjord där de unga nyplanterade växterna får rota sig i takt med tillväxten. Bedömningen har gjorts att det inte är möjligt att flytta befintliga träd till skelettjorden.

#### Kompensationsåtgärder

Nedan anges några exempel på åtgärder som eventuellt kan behandlas som kompensationsåtgärder:

- Befintliga träd som tas ned inom planområdet ska ersättas med nya träd som planteras på lämplig plats inom eller i närmiljön inom rimligt avstånd till planområdet.
- Inom planområdets användningsområden (TORG), (P) parkering och (S) skolas egenskapsområde (n2) belagt med prickmark, ska särskilt utvalda och lämpliga träd, buskar och annan växtlighet planteras i anordningarna med skelettjord inom planområdet.
- Nya träd kan också planteras på lämpliga platser i närmiljön inom eller utanför planområdet, bl a i skogsbyn inom allmän platsmark (NATUR) i sluttningar nedanför naturreservatet.
- Nedtagna träd och trädrester som är värdefulla på grund av sina biotop värden bör tas tillvara och placeras ut på lämpligt utvalda platser där kommunen bedriver projekt med ekosystemtjänster. En tänkbar plats för sådana kompensationsåtgärder är bl a en öppen yta med ängsmark i närheten av Petter Fridmans väg bakom f.d. Asplundskolan

I sammanhanget bör nämnas att Hagfors kommun nyligen inrättat det kommunala "Naturreservatet Mana-Örbäcken", vars västra gräns ligger knappt 300 meter från planområdet. Naturreservatet utgör en god grogrund för självsådda träd där de spontant kan växa upp, leva och dö.

2. Hagfors kommun bör ange sina ställningstaganden med anledning av synpunkten. Befintliga alléträd och vissa enstaka värdefulla träd omfattas av biotopskydd inom planområdet. Lagkravet på biotopskydd innebär att Hagfors kommun måste ansöka om dispens från biotopskyddet för att få ta ner träden och genomföra planen fullt ut. I planbeskrivningen måste Hagfors kommun ange vilka skäl som bedöms föreligga för att länsstyrelsen ska kunna lämna dispens från biotopskyddet.

1. Redogörelse / redovisning Förslag:

1. Redovisa en illustration för de träd som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken.
2. Markera på en illustration vilka alléträd och övriga enstaka värdefulla träd som behöver tas ned för att planförslaget ska kunna genomföras fullt ut.
3. Ange vilka skäl som bedöms föreligga för att dispens från biotopskyddet



ska kunna lämnas. Motivera varför.

4. Redovisa vilka alléträd som fortsatt ska vara kvar och om de ska omfattas av biotopsskydd i planen eller inte.
5. Föreslå kompensationsåtgärder - d.v.s. redovisa det antal träd som ska ersätta de träd som tas ned och ange vilka trädarter det ska vara och hur stora de ska vara samt ge förslag på lämpliga platser där de nya träden bör/får/ska planteras.

#### Särskilda skäl

Hagfors kommun bedömer att särskilda skäl föreligger för att få dispens från biotopsskydd förordningen.

Ett genomförande av planen medför att några uppvuxna träd behöver tas ned men de planeras att bli ersatta med många nya unga träd som kan planteras i särskilt utformade anordningar med skelettjord som planlagts inom allmän platsmark (TORG), på parkering (P) och i skolområdets norra del (u).

Anordningarna med skelettjord möjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvatten och smältvatten avleds till anordningarna med skelettjord som planteras med särskilt utvalda lämpliga växter med god förmåga att infiltrera och rena dagvatten samtidigt som en trivsamt yttre miljö kan skapas inom planområdet. Dagvattensituationen inom planområdet kommer förbättras. Dagvatten, smältvatten och skyfallsvatten kommer kunna avledas, infiltreras och renas i anordningarna med skelettjord. Planen bedöms bidra till att förbättra tillståndet i vattendraget Uvån med avseende på gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och bidra till uppfyllelsen av miljö kvalitetsmålen Levande vatten och Grundvatten av god kvalitet.

De träd som behöver tas ned, kommer tas ned på grund av de grundläggningsarbeten som krävs i samband med anläggandet av underjordiska ledningar, gator, vägar, torg och parkering samt byggandet av Teknikhuset med skolområde - d.v.s. inom de områden där detaljplanen medger u-område (u), byggrätt (S), parkering (P), torg (TORG), allmän plats (GATA) och (VÄG).

Det finns god tillgång till naturmark och naturskog i nära anslutning till planområdet. Inom cirka 200-300 meter öster ut finns rikligt med naturmark samt det nyligen inrättade kommunala "Naturreservatet Mana-Örbäcken". Hagfors kommun är beredda att utföra kompensationsåtgärder. Mellan naturreservatet och bebyggelseområdet i öster finns gott om naturmark med skog, skogsbryn och lite ängsmark, där Hagfors kommun bedriver ett försöksprojekt med ekosystemtjänster.

Ur samhällsekonomisk / kommunekonomisk synvinkel ter det sig som resursslöseri att inte nyttja och återanvända den centralt belägna befintliga kvartersmarken inom Norra Gärdet i omedelbar anslutning till ABC-områdets huvudentré, där skola och bibliotek finns. Områdets läge gör det högst lämpligt att användas för verksamheter som ska kunna nås av alla och som

har betydelse för allmänheten, t ex skola. De befintliga byggnadskvarteren var tidigare bebyggda med flerbostadshus och marken står ännu obebyggd. Även lokalgatan Errings väg är riven.

Under planarbetet har olika alternativa placeringar diskuterats och setts över. Hagfors kommun har kommit fram till att det inte finns någon bättre placering av det nya Teknikhuset än det som redovisas i föreliggande planförslag.

- En utbyggnad mot söder försvåras av närheten till Södra centrumområdet och det nyligen byggda flerbostadshuset för seniorboende inom kvarteret Cykeln.
- En utbyggnad mot väster mot av vattendraget Uvån är i princip omöjlig med hänsyn till det nära avståndet till vattendragets strandremsa där det också finns parkmark och gång- och cykelstråk bl a Sverigeleden och skolgårdar och skolmiljöer med fritidsanläggningar och parkeringsplatser som avlösaer varandra på rad.
- En utbyggnad mot norr försvåras av den nyligen utbyggda sport- och idrottsanläggningen med Uddeholm Arena och tillhörande parkeringsplatser för den populära besöksanläggningen.

Det är av ett stort betydande allmänt intresse för invånarna i Hagfors kommun att detaljplan för utvidgning av skolområdet ÅBC inom Norra Gärdet kan tas vidare genom planprocessen, få laga kraft och genomföras fullt ut ända fram till byggnation och slutbesked. Om Teknikhuset byggs kan elever och lärare samlas till undervisning inom ett och samma skolområde. De praktiska tekniska gymnasieprogrammen behöver ändamålsenliga lokaler med modern utrustning och byggård. Dessutom kan transporter mellan undervisningslokaler i olika stadsdelar undvikas.

För att få en trygg säker skolmiljö har även trafikförhållandena i området setts över för att kunna förbättras. Befintlig korsning Dalavägen/Monica Zetterlunds väg/Petter Fridmans väg föreslås bli ersatt med en ny cirkulationsplats / rondell. Det har i sin tur medfört att Monica Zetterlunds väg har behövt ges en något annorlunda sträckning samt att en ny infart till parkeringen norr om Monica Zetterlunds väg anläggs på erforderligt avstånd från Dalavägen/väg 246 - i enlighet med väglagen § 47 på minst 12 meters avstånd från vägområdet. Det har i sin tur medfört att parkeringen kunnat utökas så fler parkeringsplatser till skolan ryms.

### **2.9.2. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna**

Granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

#### Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 3. **AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL. / 7 kap MB - Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m. / underrubrik Generellt biotopskydd.**

OK

Planbeskrivningen har försetts med en omfattande komplettering på flera sidor (hänvisning till planbeskrivningen sidan 8-11) med följande underrubriker: Beskrivning av träd inom området och illustrationer. Analys och bedömning av planförslagets påverkan på allé. Dispens från biotopskydd. Kompensationsåtgärder.

Därmed bedöms synpunkterna ha blivit tillgodosedda i skälighets omfattning.

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / BEBYGGELSEOMRÅDEN / Fornlämningar och kulturminnen

Texten har kompletterats.

Planområdet ingår i länsstyrelsens kulturmiljöprogram "Ditt Värmland" för Hagfors som har beskrivits som bebyggelsemiljöer med märkliga, tidstypiska...o.s.v.

OK

### 2.9.3. Länsstyrelsens synpunkt på "Miljö kvalitetsnormer"

Hagfors kommuns svar:

För att planen ska ha en chans att vinna laga kraft ska plan- och bygglagens bestämmelser tillämpas. Enligt PBL kap 11 § 10, punkt 3-5 anges bl a att Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut att anta planen om beslutet kan antas innebära att:

- en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- om strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- om en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Planen ska utformas så den bidrar till att förhindra och förebygga risker för miljö och människors hälsa och säkerhet.

Gällande miljö kvalitetsnormer för vatten skall följas. Inom planområdet finns rivningsrester som innehåller bl a barium som riskerar frigöras och följa med dagvatten till Uvån. Principiellt innebär de gällande miljö kvalitetsnormerna för vattenkvalitet att dagvatten som har utsatts för miljö- och hälsofarliga föroreningar måste genomgå erforderlig rening innan dagvattnet får kopplas in på och anslutas till det kommunala dagvattenledningsnätet.

Ur detta perspektiv är LOD-anordningen med skelettjord att rekommendera eftersom man kan undvika att dagvatten från planområdet ansluts till kommunens dagvattenledningsnät samt att anordningarna med skelettjord och planteringar har en förmåga att omsätta och rena dagvatten. Därmed

minskar riskerna för att barium som frigörs och följer med dag- och smältvatten ansamlas och avsätts i Uvån.

Väster om skyddsvallen har inga ytterligare specifika åtgärder införts. Inom planområdet finns egenskapsbestämmelser som reglerar att LOD-anordningar med skelettjord ska finnas inom följande användnings- och egenskapsområden:

- Inom allmän plats med kommunalt huvudmannskap (TORG) finns en egenskapsbestämmelse (plantering) - Plantering av skelettjord ska finnas. Bestämmelsen innebär att anordningar med skelettjord får anläggas inom den yta som är torg.
- Inom kvartersmark med användningsområde (S) skola finns ett egenskapsområde längs Monica Zetterlunds väg försedd med egenskapsbestämmelse (n2) - Marken ska utformas med plantering av skelettjord. Bestämmelsen innebär att anordningar med skelettjord ska anläggas inom egenskapsområdet (n2) som även är belagt med prickmark - Marken får inte förses med byggnad.
- Inom kvartersmark med användningsområde (P) parkering finns en egenskapsbestämmelse (n1) - Parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord. Bestämmelsen innebär att anordningar med skelettjord ska anläggas inom användningsområde (P).

I stråket (vid den f.d. lokalgatan Erkens väg som är riven) finns befintliga dagvattenledningar som antas vara proppade (inaktiva).

En fråga som ställts under planarbetet är om man bör införa fler egenskapsområden för LOD-anordningar av typen skelettjord med planteringar, t ex invid skyddsvallen på allmän platsmark (PARK), men det har ej ansetts nödvändigt.

I planbeskrivningen har ett nytt avsnitt införts och därmed bedöms synpunkten vara tillgodosedd i skälig utsträckning.

### **2.9.3. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna**

Granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Plankartan:

- Vägområdet (VÄG) har breddats öster och väster om Dalavägen. Hagfors kommuns bedömning är att åtgärder för erforderlig dagvattenhantering kan genomföras på långsiktigt tillgänglig mark inom vägområdet (VÄG). Vägområdet omfattar trottoar / gång- och cykelväg samt annan mark. På östra sidan Dalavägen omfattar vägområdet all mark fram till fastigheterna Boken 7 och Rektorn 4. På västra sidan Dalavägen omfattar vägområdet en sammanhängande markzon mellan Dalavägen och användningsområdet allmän platsmark (PARK).

OK

## Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL. / 5 kap. MB - Miljökvalitetsnormer / Samlad bedömning:

Underrubriken samlad bedömning har kompletterats med följande text:

*Rådgivning med kompetens inom miljö- och vattenteknik (Sweco) har gjorts kring risk för spridning av barium. Yt- och grundvattenförekomster omfattas inte av bedömningsgrunder, riktvärden eller gränsvärden för barium (HVMFS 2019:25 och SGU-FS 2019:1). Skyddsvallen bedöms därmed inte äventyra möjligheten att uppnå MKN för yt- och grundvatten i närliggande vattenförekomster.*

Hänvisning även till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.4. (Trafikverket).

- Planbeskrivningen, rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / NATUR OCH KULTUR / Förorenad mark / Planförslag.

Underrubriken Planförslag har kompletterats med följande text:

*...Inom område för påträffad förorening föreslås inte någon förändring av markanvändning. Kullen/"bananen" (skyddsvallen) föreslås finnas kvar inom parkmark (PARK) som skydds- och bullerbarriär genom bestämmelse om att skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras minst sex meter från trottoarkantens yttersida (Skyddsvall 1). Schaktning eller borttagning av kullen med rivningsmassor är därmed inte aktuellt. Inga åtgärder bedöms krävas inom övriga delar av planområdet.*

*Rådgivning med kompetens inom miljö- och vattenteknik (Sweco) har gjorts kring risk för spridning av barium.*

*Utöver vad som har beskrivits kring MKN för yt- och grundvatten (se sidan 7) gör Sweco bedömningen att det är låg risk att den förhöjda bariumhalten skulle skada yt- eller grundvatten med tanke på bariums egenskaper. Bariummineraler binds hårt till lermineral eller adsorberas av hydroxider och oxider och är därför inte särskilt rörligt i mark.*

*Naturvårdsverkets riktvärden för barium är satta med hänsyn till skydd av markmiljön. I Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för riktvärden (version 2.0.1) med scenariot för känslig markanvändning (KM) är riktvärdet för skydd av grundvatten satt till 6100 mg/kg och skydd av ytvatten till 48 000 mg/kg. I och med att den högsta uppmätta halten av barium inom planområdet är 330 mg/kg bedöms risken för påverkan på grund av ytvatten som mycket låg.*

Se även Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.2.(Trafikverket).

OK

OK

- Planbeskrivningen / Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / underrubrik STÖRNINGAR OCH RISKER / Översvämningsrisk och skyfall / Planförslag:

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.4. (Trafikverkets).

OK

#### 2.9.4. Länsstyrelsens synpunkt på "Hälsa och säkerhet" - Buller på grund av omgivningsstörande skolverksamhet samt - Buller på grund av störningar från ÅVS

Hagfors kommuns svar:

Länsstyrelsens synpunkt har beaktats.

#### 2.9.4. Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna

Granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Plankartan:

- Användningsområde (E2) Återvinningsstation:

Planens användningsbestämmelse E2 har preciserats till Återvinningsstation. Användningsområdet har kompletterats med en egenskapsbestämmelse *Skydd mot störningar (m1) med lydelsen - Bullerskydd får uppföras.*

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.8.2. (Asplunden 2).

- Användningsområde (S) skola:

Egenskapsbestämmelsen för korsmark (som syftar till att begränsa bebyggandets omfattning) har justerats till lydelsen: - *Endast komplementbyggnad och bullerskydd får placeras.*

Inom egenskapsområdet korsmark har en egenskapsbestämmelse införts *Skydd mot störningar (m1) - Bullerskydd får uppföras.*

*Egenskapsbestämmelsen Högsta nockhöjd anges till 3.5 meter. Det bedöms gälla både komplementbyggnader och bullerskydd.*

Hänvisning till åtgärder 2.8.2. (Asplunden 2).

Planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen / Rubrik 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN / UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN:
- Planbeskrivningen / Rubrik 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL. / 5 kap. MB - Miljö kvalitetsnomer samt MKN omgivningsbuller.:

OK

OK

OK

Hänvisning till planbeskrivningen, Rubrik 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL. / 5 kap. MB - Miljö kvalitetsnormer samt MKN omgivningsbuller och Rubrik 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR / STÖRNINGAR OCH RISKER / Buller.

### 2.9.5. Länsstyrelsens synpunkt på "Skyddsvall"

Hagfors kommuns svar:

Länsstyrelsens synpunkt har beaktats.

#### Åtgärder som har genomförts i planhandlingarna

Granskningshandlingar har upprättats enligt följande:

Plankartan:

- Användningsområdet *Allmän plats (PARK) försedd med egenskapsbestämmelse (Skyddsvall 1)* har justerats till följande lydelse:

*"Skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras samt placeras minst 6 meter från trottoarens yttersida".(Lagstöd PBL kap 4, § 5, stycke 1 punkt 2.).*

Anledningen är att breddningen av vägområdet (VÄG) har medfört att parkmarken (PARK) har smalnats av (på Dalavägens västra sida söder om Monica Zetterlunds väg).

Hänvisning till Samrådsredogörelsen avsnitt 2.5.1. och 2.5.2. (Trafikverket).

OK

**Avsnitt 2 är slut**

### 3. PLANPROCESSEN

#### **Samordnat svar om detaljplaneförslaget och planprocessen**

Ett genomförande av planförslaget kommer medföra förändringar i området och motiveras av att det befintliga skolområdet ÄBC behöver utvidgas med ett nytt Teknikhus med försöksgård och ett sammanhängande skolområde som sammanbinder ÄBC med det nya skolområdet Teknikhuset. Den undervisning som ska ske i iTeknikhuset medför hantering av skrymmande material och behov av förråd, bygggård m.m. I området runt skolan behöver mer trafikföringen organiseras för mer funktionella transporter och angöringar och för att få mer attraktiva parkeringsplatser och trafiksäkra parkeringar för att hämta- och lämna elever på ÄBC (Geijersholmsvägen). Det nya vägområdet (VÄG) har också medfört en omdisposition av markområdet mellan Norra Gärdet och Asplunden 2 för det planerade vägområdet (VÄG) med cirkulationsplats / rondell och sammanhängande trottoarer och gång- och cykelstråk samt passager / övergångsställen.

#### **Generella förutsättningar för planärenden**

En detaljplan är i grund och botten ett demokratiskt beslutat laga kraftvunnet plandokument som registreras hos Lantmäteriet som en juridiskt bindande gällande plan. En laga kraftvunnen detaljplan gäller fram tills dess att kommunen beslutar att planen blivit inaktuell och behöver ersättas med en ny detaljplan. När den nya detaljplanen har fått laga kraft kommer den gamla planen att upphävs för motsvarande område.

Det är upp till varje fastighetsägare att inkomma med en förfrågan och ansökan om planbesked till kommunen om fastighetsägaren önskar ta fram och låta pröva ett nytt förslag till detaljplan. Innan planbesked kan lämnas ska kommunen undersöka om det föreslagna planområdet kan bedömas lämpligt för den användning som avses. Lämpligheten prövas enligt plan- och bygglagens bestämmelser som även hänvisar till miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning med mark och vattenområden m.m. I plan- och bygglagen anges även bestämmelser för hur ett förslag till detaljplan ska utformas och prövas samt hur planprocessen ska gå till.

Detaljplanens primära funktion är att reglera hur marken ska få användas och indelas i allmän platsmark, kvartersmark (byggnadskvarter) och vattenområden. Därutöver ska markområdet detaljregleras med lämpliga användningsområden och användningsbestämmelser, egenskapsområden och egenskapsbestämmelser samt administrativa bestämmelser. En detaljplan bör inte regleras mer än vad som är nödvändigt med hänsyn till det syfte planen ska ha och dessutom ska planen utformas så den är möjligt att genomföra fullt ut ända fram till bygglov startbesked och slutbesked.

Hagfors kommun är en politiskt styrd organisation. Samhällsbyggnadsavdelningens planavdelning har bl a till uppgift att hantera och ajourhålla olika typer av översiktsplaner, detaljplaner och



områdesbestämmelser samt ta ansvar för nya detaljplaner och områdesbestämmelser som ska upprättas och handläggas.

Plan- och bygglagens bestämmelser skall tillämpas i alla planärenden.

Alla nya förslag till detaljplaner som tas fram och upprättas måste föregås av ett kommunalt beslut om planbesked (privata beställare ) respektive planuppdrag (kommunen själv är beställare).

Om en privat fastighetsägare önskar ta fram ett förslag till detaljplan måste en ansökan om planbesked lämnas in till kommunen. Ansökan ska uppfylla vissa kriterier för att kunna registreras som ett ärende som tas upp för beslut i kommunledningsutskottet. I samband med detta gör kommunen sin förberedande granskning av lämpligheten och en bedömning med utgångspunkt från plan- och bygglagens kapitel 2. Om bedömningen görs att det är lämpligt att ta ärendet vidare till kommunledningsutskottet för beslut om planbesked och positivt planbesked lämnas, kommer fastighetsägaren att bli erbjuden att teckna ett planavtal med samhällsbyggnadschefen. Därefter inleds planarbete och eventuell konsult väljs.

Om kommunen själv vill ta fram och låta pröva ett förslag till detaljplan ska lika procedur följas men ärendet kallas då för "Begäran om planuppdrag" / Beslut om planuppdrag.

### **Beslut om planuppdrag**

Det aktuella planförslaget att upprätta ett förslag till detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, har föregåtts av kommunledningsutskottets beslut. Planuppdrag har lämnats för att ta fram ett förslag till detaljplan inom Norra Gärdet och angränsande väg- och gatumark. Hänvisning till § 79, 2019-10-01 med bilagor. Beslutet vann laga kraft 2019-10-24.

### **Bedömning av lämpligheten**

I de gällande planer för Norra Gärdet som avses att ersättas av den nya detaljplanen, är marken indelad i byggnadskvarter med ändamål för bostäder respektive allmän plats gatumark mellan byggnadskvarteren. Numera är både tidigare bostadshus och lokalgator rivna. Kvarteretsmarken ligger obebyggd. Lokalgatan Erkens väg är borta. I stället har Monica Zetterlunds väg anlagts och Dalavägens sträckning ändrats. Kvar står endast några stora och små träd på en stor öppen gräsbelagd yta varav en del utgörs av en konstgjord kulle som formats av rivningsmassor till en bananliknande form.

Det centralt belägna området Norra Gärdet har bedömts lämpligt för utvidgning av skolområdet ÄBC - dels tack vare läget som i princip har omedelbar anslutning till ÄBC och dels är huvuddelen av marken redan planlagd som byggnadskvarter (d.v.s. marken har redan bedömts lämplig att användas för byggnation och omfattas av gällande plan). Dessutom kan man betrakta området som samhällsekonomiskt och kommunalekonomiskt fördelaktigt tack vare de befintliga förutsättningarna som finns i infrastruktur, vägar, gator, gång- och cykelvägar, ledningar för el, fiber, fjärrvärme, vatten- och avlopp m.m. Det underlättar såväl beslutsprocesser som planprocessen.

Hagfors kommun har gjort bedömningen att utvidgningen av ÄBC-området och den nya skolan (Teknikhuset) är av ett betydande allmänt intresse. Med det föreslagna planområdet kommer Hagfors kommuns och skolans mål sättningar, att till största delen kunna tillgodoses och uppnås.

### **LOK-avstämningsmöte med Länsstyrelsen**

I ett tidigt skede hölls ett så kallat LOK-möte med Länsstyrelsen, då planområdets avgränsning

diskuterades tillsammans med den preliminära versionen av Undersökning om betydande miljöpåverkan samt med hänsyn till behovet av utredningar och vad planen preliminärt måste uppfylla för lagkrav och säkerställa för att kunna få laga kraft.

Hagfors kommun har gjort bedömningen att det är lämpligt att återigen bebygga den centralt belägna värdefulla kvartersmarken inom Norra Gärdet, som i gällande plan är planlagd som byggnadskvarter, men med den förändringen att låta kvartersmarken så långt som möjligt bli sammanhängande, vilket är möjligt eftersom Errings väg är riven och borta. Därmed blir marken/kvartersmarken betydligt mer lämpligt att planläggas och ge generella, flexibla användningsmöjligheter. Användningsändamålet för skola (S) passar mycket bra här invid ÅBC.

Länsstyrelsens roll är bl a att följa planförslagets utveckling och att se över så planprocessen går rätt till.

För att planen ska ha en chans att vinna laga kraft ska plan- och bygglagens bestämmelser tillämpas. Enligt PBL kap 11 § 10, punkt 3-5 anges bl a att Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut att anta planen om beslutet kan antas innebära att:

- en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- om strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- om en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Beslut om samråd**

Ett mål med samrådet är att få in synpunkter som bidrar till att få ett så väl fungerande planförslag och en så bra utformning som möjligt som kan accepteras av allmänheten, myndigheter och berörda sakägare m fl. Det ökar chansen att övrig planprocess blir smidig och förhoppningsvis kan leda fram till att planen får laga kraft och kan genomföras fullt ut ända fram till bygglov, startbesked, byggnation och slutbesked.

### **Syftet med samrådet**

En målsättning med samrådet är att få in synpunkter på planförslaget och att bearbetning kan göras tidigt så planprocessen blir smidig och snabbare kan leda fram till en plan som kan vinna laga kraft

Syftet med samrådet är bland annat att berörda parter - sakägare, mark- och fastighetsägare, ledningsägare, verksamhetsutövare, skola, Hagfors kommun, regionala aktörer och överordnade myndigheter ska ges chans att komma överens om en lämplig utformning så planen kan få laga kraft och genomföras fullt ut till byggnation.

### **Samrådsredogörelse**

Samrådsredogörelsens uppgift är bl a att:

- Sammanställa alla skriftliga yttranden och synpunkter som inkommit under samrådet.
- Redogöra för hur kommunen har valt att bemöta de inkomna synpunkterna, vilka avvägningar som gjorts mellan enskilda och allmänna intressen samt vilka ställningstaganden som gjorts

och som ligger till grund för planförslaget.

- Redovisa vilka åtgärder som utförts i planhandlingarna efter samrådet (granskningshandlingar).

I denna samrådsredogörelse redovisas varje yttrande var och ett för sig. Varje synpunkt åtföljs av Hagfors kommuns svar och förslag till bearbetning och avslutas med en redogörelse av vilka åtgärder som har utförts i planhandlingarna med anledning av den inkomna synpunkten.

### **Planens syfte**

Syftet med planen är att utvidga befintligt skolområde ÄBC för att möjliggöra ett nytt Teknikhus för skolan. Bl a för de praktisk/tekniska gymnasieprogrammen som är i starkt behov av att få nya bättre och mer moderna ändamålsenliga undervisningslokaler där det finns tillgång till erforderlig teknisk utrustning och utrymmen för att kunna bedriva experimentell undervisning bl a i samverkan med näringslivet. Därutöver kommer alla elever att vissa ämnen, bl a ha slöjd, i det nya Teknikhuset.

### **Intentionen med planen**

Avsikten är att Älvstrandsvägen med infart från väg 246 ska förbli den allmänna infartsvägen för fordonstrafik som ska till norra ÄBC-området där bl a sport- och idrottsverksamheter och där stora parkeringsytor finns för bussar och personbilar.

Inom planområdet byggs genomfarten Dalavägen (länsväg 246) om och förses med en trafiksäker cirkulationsplats / rondell och gång- och cykelvägar / trottoarer. Trafikverkets krav ska uppfyllas att en 6 meter bred säkerhetszon ska finnas invid vägområdets kant, som är fri från hinder och byggnader.

Monica Zetterlunds väg prioriteras för trafik och transporter som ska till ÄBC huvudentré såsom skolbussar, personbilar och vissa transportfordon.

Parkeringsplatsen söder om Asplunden 2 iordningställs med fler parkeringsplatser och ny infartsgata på erforderligt avstånd från vägområdet (VÄG).

Geijersholmsvägen byggs om till allmän plats TORG mellan korsningarna Tutemovägen och Monica Zetterlunds väg. Handikapp parkeringsplatser anläggs i den sydvästra delen och en vändzon i nordvästra delen.

Geijersholmsvägen kommer kunna förses med ändamålsenliga och trafiksäkra lösningar för hämtning/lämning av de minsta barnen vid korsningen Tutemovägen invid Gärdets bostadskvarter Tången 2 och Bulten 2.

Torgytan innebär att nya Teknikhuset integreras med ÄBC-området och att gång- och cykelbanor som går i alla riktningar till olika stadsdelar samlas. Inom torget skapas en säker skolmiljö med skolväg mellan ÄBC:s matsal och Teknikhuset med slöjdsalar.

### **Alternativa placeringar**

De alternativa möjligheter som finns för att utvidga ÄBC är i princip obefintliga med undantag av vald plats Norra Gärdet.

Söder om ÄBC finns ett punkthus (kv. Cykeln) och ett strandnära parkområde längs Uvån med bl a

Sverigeleden som går längs Uvåns strand.

Uvåns slingrande form bildar en krök i nivå med kvarteret Cykeln och ÄBC. Det bidrar till att denna del ligger närmare än 100 meter från stranden och omfattas därmed av miljöbalkens bestämmelser om generellt strandskydd. Vår erfarenhet är att Fortum som har rättighet för vattenkraft i vattendraget och underhållszoner på strandområdena har generellt en mycket restriktiv hållning till nya planförslag som tar i anspråk mark som ingår i deras verksamhetsområde. I detta fall skulle en alternativ placering av ÄBC:s utbyggnad med skola för barn och angränsande parkmark dit allmänheten har tillträde hamna väldigt nära Fortums rättighet med risk för att allmänheten inkräktar på Fortums verksamhets- och underhållszoner. Dessutom bedöms marken vara mer känslig för markvibrationer som kan uppstå i samband med skolans verksamheter och dessutom finns risk att ljudvågor sprids mycket lättare fritt över vattendrag utan att dämpas. Platsen innebär också större risk för höga vattenstånd, kraftiga flöden och lokal översvämning vilket skulle bli förödande med tanke på de kemikalier som skolan måste lagra. Sist men inte minst är det omöjligt att få till en önskvärd trafiksäker trafikmiljö. Hämta- och lämna platserna på Geijersholmsvägen måste ligga nära förskola och lågstadium och ha en trafiksäker miljö. Tung trafik som fraktar skrymmande byggmaterial och kemiska ämnen måste ske på länsväg 246 som är prioriterad väg för farligt gods transporter. Det är varken lämpligt eller möjligt att tillåta att sådana transporter dras in på Geijersholmsvägen.

Läget väster om befintligt ÄBC-område rymmer skolgårdar, parkeringar, en gång- och cykelväg som kan komma att ingå i ett större regionalt gång- och cykelstråk samt Uvåns strandområde som behöver beaktas. Norr om skolan ligger ett sport- och idrottsområde med flera idrotts- och sporthallar (Uddeholm Arena), en fotbollsplan, flera gång- och cykelvägar samt trafikytor med Älvstrandsvägen och parkeringsytor för bussar och personbilar. Dessa områden är väl inarbetade och ska beaktas och är därför inte lämpliga att ta i anspråk för den planerade bebyggelsen.

Hagfors kommuns bedömning är att området väster om Geijersholmsvägen helt enkelt inte är tillräckligt lämpligt för det skolverksamheten efterfrågar så som undervisningslokaler, experimenthall, försöksgård, lagerhantering av skrymmande byggmaterial och transporter från Dalavägen med brandfarliga kemiska ämnen, samt skolgård och närhet till ÄBC där övrig ämnesundervisning sker.

Inget annat läge än det valda kan därför bedömas som aktuellt.

Planen behöver också utformas med hänsyn till de pågående klimatförändringarna som innebär att vi kan förvänta oss mer av extrema väderleksförhållanden med snabba skiftningar i temperatur och växlingar mellan värme och kyla med ökad nederbördsmängd, att det blir vanligare med skyfall och att vintrarna blir mildare med ansamling av stora mängder dagvatten och smältvatten som måste kunna avledas när marken fortfarande är frusen. Därför behöver mark finnas tillgänglig långsiktigt för åtgärder och tekniska lösningar för erforderlig dagvattenhantering.

Planen ska säkerställa att omhändertagande av dagvatten kan ske på ett betryggande sätt utan att leda till risker för miljö och människors hälsa och säkerhet - och det gäller både inom planområdet och i angränsande delar.

Under planarbetets tidiga skeden har en geoteknisk utredning och markundersökning, en dagvattenutredning, en trafikutredning och en riskanalys tagits fram. Utredningarna ger oss viktig fakta och förutsättning om olika förhållanden och samband.

Ett utkast till det nya Teknikhuset (idéförslag) har tagits fram för att kunna disponera de tillgängliga ytorna på ett optimalt sätt. Idéförslaget ska ses som ett första utkast och är främst en preliminär illustration över hur ett nytt Teknikhus med tillhörande skolområde skulle kunna gestaltas på platsen. Detaljplanen har anpassats med hänsyn till de samband och den layouten som skolområde, byggnad och trafik kräver.

### **Granskningskedet**

När granskningshandlingarna ställs ut för granskning har alla berörda parter en ytterligare chans att inkomma med skriftliga synpunkter på planförslaget till kommunen. Därefter sker ytterligare mindre bearbetning.

### **Antagandeskedet**

I samband med att den slutgiltiga utformningen av planförslaget bestäms upprättas de preliminära antagandehandlingarna. I regel finns en sista chans att påverka utformningen då. I denna plan kan det t ex gälla mark som visar sig behöva bli överförd till allmän platsmark (VÄG), gång- och cykelväg eller annan mark för säkerhetsavstånd, slänt, dike, vägtrumma eller underjordiska dagvattenledningar m.m.

Innan beslut om antagande av detaljplanen fattas ska kommunen undersöka om ett genomförande av planen medför att enskild privatägd mark behöver tas i anspråk som allmän platsmark för att planen ska kunna genomföras fullt ut. Kommunen ska skicka ett meddelande till alla berörda parter som inte fått sina synpunkter tillgodosedda senast under granskningen om antagandehandlingarnas utformning samt att planärendet ska tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunen ska också meddela/upplysa de enskilda fastighetsägare som bedöms ha rätt till ersättning och ange ett slutdatum för när den enskilda fastighetsägaren ska ha inkommit med en begäran till Hagfors kommun om ersättningsanspråk. I nuläget bedöms inte förslaget med den aktuella detaljplanen beröra eller ta i anspråk mark som är privatägd av fastighetsägarna Asplunden 2 eller Boken 7.

Därefter kan planärendet tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande. Om inga skriftliga överklaganden av beslutet inkommer till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden vinner beslutet laga kraft.

### **Laga krafthandlingar ska upprättas**

I samband med att anslagsbeviset för beslutet att anta planen tas ned vinner beslutet laga kraft - vanligen 22 dagar efter att anslagsbeviset har tillkännagivits på kommunens hemsida. Därmed får planen laga kraft. Laga kraft handlingar upprättas och ska sedan skickas in till Lantmäteriet för registrering och till Länsstyrelsen för arkivering. Lantmäteriet uppdaterar bl a FIR (Fastighetsinformation) med uppgifter om att den nya detaljplanen gäller.

När detaljplanen har registrerats som en laga kraftvunnen juridiskt gällande detaljplan hos Lantmäteriet måste alla parter förhålla sig till den juridiskt gällande planen. Då kommer Hagfors kommun att ta initiativ till ytterligare samråd med alla de fastighetsägare som berörs av planens genomförande, Asplunden 2, Boken 7 och Hagforshem AB.

Därefter kommer Hagfors kommun att beställa och bekosta de lantmåteriförrättningar som behövs

för att planen ska kunna genomföras fullt ut.

Genomförandet av planen kan påbörjas när planen har vunnit laga kraft.

Som exploatör är Hagfors kommun ansvarig för genomförandet av detaljplanen och de förändringar som ett genomförande av planen medför för de berörda och angränsande fastighetsägarna. Plan- och bygglagens kapitel 14 § 8 "Ersättning när en detaljplan ändras eller upphävs" reglerar sakägares rätt till ersättning på grund av skada som genomförandet av den nya planen medför. Rätt till ersättning / inlösen av mark gäller endast om mark inom en fastighet ska överföras till allmän platsmark för användningsområdet (VÄG) som Trafikverket ska vara huvudman för, respektive om mark ska överföras till allmän platsmark (PARK) som kommunen ska vara huvudman för. Trafikverket och Hagfors kommun ska ta hänsyn till detta.

Om det i samband med genomförandet visar sig att sakägares egendom (en funktion, ett utförande eller en utformning skadas, t ex i samband med borttagande, flytt eller andra åtgärder, har sakägaren rätt att få skadan åtgärdad eller ersatt till likvärdigt eller jämförbart skick som innan åtgärderna för planens genomförande påbörjades.

Hagfors kommun har för avsikt att följa denna princip, under förutsättning att sakskalet föreligger.

---

Hagfors kommun, 2022-07-27 - rev 2022-11-16.

..

Samhällsbyggnadsavdelningen planeringsarkitekt / planhandläggare Annika Ekblom