

Protokoll

2018-08-28

Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2018/292

§ 56 Beslut om planbesked gällande ansökan omplanbesked för att upprätta detaljplan för Miljötvätten (del av fastigheten Hagfors 2:5), Hagfors kommun, (Primusparkeringen)**Sammanfattning**

Hagfors kommun har tagit emot en ansökan om planbesked med avsikt att få svar på om Hagfors kommun kan tänka sig att inleda ett detaljplanearbete för att upprätta en så kallad frimärksplan i syfte att möjliggöra att en ny verksamhet med miljövänlig biltvätt för fordon – benämnd Miljötvätten – kan etableras i Hagfors.

Placeringen föreslås förläggas på obebyggd mark som är belägen sydväst om korsningen Görsvägen/Kyrkogårdsvägen. Den yta som behövs bör vara minst ca.1200 m² tomtyta. Angöring, in- och utfarter önskas anordnas både mot Görsvägen och Kyrkogårdsvägen. Samordning ska ske med pågående planarbete "Förslag till ny detaljplan till Hagfors tätort" så att trafiksäkra trafikflöden kan ordnas även i ett långsiktigt framtidsperspektiv.

Idag är markytan planlagd som allmän platsmark park/gatuplantering enligt gällande stadsplan (17-HAG-17) och består av vegetation (gräs, sly, buskage och träd). I väster angränsar markytan till ett område med en gång- och cykelbana som är anlagd på före detta järnvägsmark till den numera nedlagda smalspåriga NKLJ-banan. Den föreslagna användningen förutsätter att allmän platsmark kan övergå till kvartersmark och ges lämplig användning som möjliggör Miljötvätten.

Den föreslagna användningen bedöms i övrigt överensstämja väl med angränsande gällande planer (småindustri och hantverk) samt den fördjupade översiktsplanen (aktualitetsförklarad 2014). Att föreslå att en så kallad frimärksplan upprättas för den aktuella Miljötvätten förutsätter att allmänplatsmark övergår till kvartersmark. Exempel på lämplig användning kan vara planbestämmelse Z för verksamheter eller G för bilservice, men detta måste undersökas närmare och bekräftas under planprocessen. Eftersom allmän platsmark berörs kan detaljplaneprocessen behöva ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Ansökan daterad 2018-07-16

Ärendebeskrivning

Kartor

Protokoll

2018-08-28

Samhällsbyggnadsutskottet



Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-08-21.

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lämna positivt planbesked till Marie Jansson Consulting AB, Bomans väg 9, Hagfors, i syfte att inleda ett detaljplancarbete för att pröva om en detaljplan kan upprättas för den så kallade miljötvätten, i enlighet med ansökan, inom en del av fastigheten Hagfors 2:5 i Hagfors. Vidare beslutar samhällsbyggnadsutskottet att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att upprätta och ingå planavtal och därtill erforderliga överenskommelser i syfte att möjliggöra planläggning och exploatering.

Beslutet skickas till

Beställare Jonas Ericsson: jonas.ericsson@ecpairtech.se

Beställare Marie Jansson: marie.jansson@ecpairtech.se

Samhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.se

GIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.se

Planarkitekt: annika.ekblom@hagfors.se