

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planhandlingarna har upprättats med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 (till och med SFS 2018:1732).

Planhandlingarna har varit föremål för samråd under tiden från och med 2019-03-27 till och med 2019-04-17.

Hagfors kommun har annonserat om samrådet i Veckobladet nr 12 vecka 13, som delas ut till alla adresser och hushåll med brevlåda i kommunen. Under samrådstiden har samrådshandlingarna funnits tillgängliga dels på kommunens hemsida www.hagfors.se och dels på anslagstavla i Stadshuset, Dalavägen 10 i Hagfors.

Inbjudan till samråd och underrättelse om samråd (med länk till planhandlingarna på kommunens hemsida), har anslagits på kommunens anslagstavla och på hemsidan och meddelande om detta har skickats till länsstyrelsen och lantmäteriet, kända sakägare som berörs, de kända bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och organisationer av hyresgäster som berörs samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som kan ha väsentligt intresse av förslaget. (Hänvisning till specifik sändlista anpassad för projektet).


Efter samråd tidens utgång hade 6 stycken skriftliga samrådsyttranden inkommit till Hagfors kommun.

De inkomna synpunkterna redovisas i kolumnen nedan till vänster.

I kolumnen till höger lämnar Hagfors kommun sina svar och kommentarer samt förslag på hur planhandlingarna bör bearbetas med anledning av de inkomna synpunkterna.

Hagfors 2019-04-30 rev 2019-05-20

Annika Ekblom, planeringsarkitekt/planhandläggare Hagfors kommun.

1. Lantmäteriets synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<p> 1 (2)</p> <p>YTTRANDE 2019-04-09 Dnr LM2019/004337</p> <p>Hagfors kommun kommun@hagfors.se</p> <p>Förslag till detaljplan för Primusparkeringen i Hagfors kommun</p> <p>Vid genomgång av planförslaget samrådshandlingar (daterade 2019-02-15) har följande noterats:</p> <p>För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras</p> <p><i>Utfartsförbud inte OK i planområdesgräns</i></p> <p>På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Stängselkrav och utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se s. 59 i Boverkets konsekvensutredning inför införandet av de allmänna råden för planbestämmelser.</p> <p>Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem eller undvika att reglera utfartsfrågan? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.</p> <p><i>Exploateringsavtal aktuellt men innehållet redovisas inte</i></p> <p>I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.</p> <p>Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis</p>	<p>Synpunkt 1a:</p> <p>Lantmäteriet påpekar att enligt 4 kap 9 § PBL får utfartsförbud och stängselkrav endast placeras mot allmän platsmark och inte i planområdesgräns, eftersom det inte går att säkerställa att det kommer vara allmän platsmark i framtiden i angränsande detaljplan.</p> <p>Hagfors kommuns svar:</p> <p>Om utfartsförbudet tas bort ökar risker för att icke trafiksäkra lösningar anordnas ut mot Görsjövägen och befintlig fyrvägs korsning. Hagfors kommun eftersträvar trafiksäkra lösningar och vill inte ha utfarter mot fyrvägs korsningen. Därför har utfartsförbudet flyttats lite längre in i planområdet och ett smalt stråk allmän platsmark natur har införts mot gatumarken (som i princip motsvarar den befintliga gräsbevuxna slänten mot Kytkogårdsvägen).</p> <p>Åtgärd 1a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>En zon med allmän platsmark/park eller natur (förslag bredd minst 2 meter - max 4,5 meter) införs parallellt med planområdesgränsen.</i> • <i>Utfartsförbudet förläggs innanför ovan nämnda zon.</i>
<p>Henrik Blomberg Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle BESÖKSADRESS: Klostergatan 35, Örebro TELEFON: 0771 -63 63 63 E-POST: lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se</p>	<p>Synpunkt 1b:</p> <p>Lantmäteriet påpekar att enligt PBL skall kommunen redovisa exploateringsavtals/markanvisningars huvudsakliga innehåll och även konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av sådana avtal.</p> <p>Hagfors kommuns svar:</p> <p>Hagfors kommuns rutin är att upprätta exploateringsavtal inför antagande för då har detaljplaneförslaget antagit sin slutgiltiga form och avtal kan anpassas därefter. I planbeskrivningen införs de idag kända frågorna som ska regleras i exploateringsavtalet.</p>

genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det:

- att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.
- att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen

Använd gärna handboken "[Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL](#)," som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

1b: Lantmäteriets synpunkt beaktas. Planbeskrivningen kompletteras med exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll samt konsekvenser vid ett genomförande...



För Lantmäteriet


Henrik Blomberg


Henrik Blomberg
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Värmlands län
varmland@lansstyrelsen.se

2. Skanovas synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<p data-bbox="174 400 309 464">Hagfors kommun 683 80 Hagfors</p> <p data-bbox="174 536 689 584">Detaljplan för Primusparkeringen, Hagfors 2:166, Hagfors Kommun</p> <p data-bbox="174 647 264 663">Bakgrund</p> <p data-bbox="174 671 712 711">TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:</p> <p data-bbox="174 751 264 767">Yttrande</p> <p data-bbox="174 775 723 871">Skanovas teleanläggningar påverkas av rubricerat planförslag. Men de bedöms ligga inom angiven pricktmark och kan anses som skyddade av det. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag. Skanova godkänner planen utan ändringar.</p> <p data-bbox="174 887 745 935">Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta https://www.ledningskollen.se</p> <p data-bbox="174 951 618 967">Kabelanvisning beställs via https://www.ledningskollen.se</p> <p data-bbox="174 991 745 1031">För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl) 08-604 04 90.</p> <p data-bbox="174 1070 275 1086">För Skanova</p> <p data-bbox="174 1118 331 1206"> Namn handläggare</p> <p data-bbox="174 1222 365 1286">Ulf Larsson Namnförtydligande</p> <p data-bbox="786 304 965 344"></p> <p data-bbox="786 400 976 520">TeliaSonera Skanova Access AB Accessområde Mitt Box 1253 701 12 Örebro www.skanova.se</p> <p data-bbox="786 639 898 655">Remiss svar</p> <p data-bbox="786 687 920 991">SOMR. 1 (1) DATUM 2019-04-09 DOCUMENT ID Remiss2019mitt154 OBJ. Hagfors 2:166 RETT DATUM 2019-03-25 RE REFERENS Saknas HUVUDAGARE Ulf Larsson ulf.larsson@skanova.se 010-477 4534</p> <p data-bbox="674 1023 875 1302">2: Skanovas ledningarna ligger skyddade inom angiven pricktmark - och därför bör inga förändringar ske inom ledningens aktuella yta.</p>	<p data-bbox="1133 280 1301 312">Synpunkt 2:</p> <p data-bbox="1133 320 2040 416">Skanova framför att deras ledningar ligger skyddade så länge marken belagts med pricktmark = Marken får inte förses med byggnad. Inga förändringar bör ske inom den aktuella markytan.</p>

3. Polisens synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
 <p>HAGFORS KOMMUN</p> <p>Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se></p> <hr/> <p>Fwd: Samråd gällande detaljplan för primusparkering 1 meddelande</p> <hr/> <p>Hagfors kommun <kommun@hagfors.se> 11 april 2019 11:53 Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>, Louise Sjöholm <louise.sjoholm@hagfors.se>, KS Diarie <ks@diarie.hagfors.se></p> <p>----- Forwarded message ----- Från: andreas.uppvall@polisen.se <andreas.uppvall@polisen.se> Date: tors 11 apr. 2019 kl 10:52 Subject: Samråd gällande detaljplan för primusparkering To: kommun@hagfors.se <kommun@hagfors.se></p> <p>Hej.</p> <p>Polismyndigheten har inga synpunkter angående förslaget till detaljplan för primusparkeringen.</p> <p>Med vänlig hälsning Andreas Uppvall Lpo Torsby</p> <hr/>	<p>Polisen har inga synpunkter på förslaget.</p>

4. Trafikverkets synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
<div data-bbox="145 279 582 359"> <p>Trafikverket ärendenummer TRV 2019/42515 Länsstyrelsens ärendenummer 402:2927-2019</p> <p>YTTTRANDE 2019-04-11 Sidor 1(1)</p> </div> <div data-bbox="683 279 884 359">  </div> <div data-bbox="145 383 358 502"> <p>Hagfors kommun Samhällsbyggnadsavdelningen kommun@hagfors.se</p> <p>Länsstyrelsen Värmland Samhällsbyggnad plan.vamland@lansstyrelsen.se</p> </div> <div data-bbox="145 518 672 598"> <p>Trafikverkets yttrande i samrådsskedet gällande Detaljplan för Primusparkeringen på fastigheten Hagfors 2:166 i Hagfors kommun</p> </div> <div data-bbox="145 630 694 742"> <p>Ärendet Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den s.k. primusparkeringen för ny verksamhet i form av en miljöanpassad fordonstvärr. Detaljplanen innefattar även centrum- och parkeringsändamål. Södra delen planläggs som gata och natur.</p> </div> <div data-bbox="145 750 694 837"> <p>Infrastruktur Planområdet är beläget ca 130 meter öster om väg 246, för vilken Trafikverket är väghållare. 2017 uppmättes årsdygnstrafiken till 4893 fordon. Vägen ingår i funktionellt prioriterat vägnät samt är primär transportled för farligt gods.</p> </div> <div data-bbox="145 853 392 877"> <p>Synpunkter och upplysningar</p> </div> <div data-bbox="145 885 694 1013"> <p>Trafik Planförslaget behöver kompletteras med uppgifter om det ökade transportbehov som den föreslagna exploateringen förväntas medföra och hur det bedöms påverka det statliga vägnätet. Trafikverket rekommenderar att man använder sig av Trafikalsträngsverktyget för att få en uppskattning av hur mycket trafik som kommer att genereras. Trafikalsträngsverktyget finns på Trafikverkets hemsida: www.trafikverket.se</p> </div> <div data-bbox="145 1029 694 1125"> <p>Risk Enligt Länsstyrelsens policy skall risker från farligt gods beaktas för nyetableringar inom 150 m från primärstråk för farligt gods. Trafikverket anser att Räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av byggnaden ska inhämtas och beaktas.</p> </div> <div data-bbox="145 1141 504 1189"> <p>Övrigt Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.</p> </div> <div data-bbox="145 1197 291 1268"> <p>Med vänlig hälsning Anna Cesarini Bitr. Samhällsplanerare</p> </div> <div data-bbox="145 1284 772 1348"> <p>Trafikverket 405 33 GÖTEBORG Besöksadress: Vikingsgatan 2-4</p> <p>Texttelefon: 010-123 50 00 Telefon: 0771 - 92 1 921 trafikverket@trafikverket.se www.trafikverket.se</p> <p>Anna Cesarini Planering - Samhällsplanering Direkt: 010 - 123 42 89 anna.cesarini@trafikverket.se</p> </div>	<div data-bbox="1131 279 2094 454"> <p>Synpunkt 4a Trafik: Trafikverket anser att planhandlingarna behöver kompletteras: - dels med uppgifter om det ökade transportbehov som den föreslagna exploateringen förväntas medföra - dels hur detta påverkar det statliga vägnätet.</p> </div> <div data-bbox="1131 470 2094 614"> <p>Hagfors kommuns svar och förslag till åtgärd 4a: Konsulten har fått uppdrag att tillsammans med beställaren ta fram erforderliga uppgifter enligt synpunkten och införa i planbeskrivningen. Informationen/uppgifterna bör vara spårbara.</p> </div> <div data-bbox="1131 646 2094 821"> <p>Synpunkt 4b: Risker från farligt gods: Trafikverket anger att enligt Länsstyrelsens policy gäller att för nyetableringar inom 150 meter från primärled för farligt godstransporter ska risker beaktas. Därför ska Räddningstjänstens synpunkter på lokalisering och utformning av byggnad inhämtas och beaktas.</p> </div> <div data-bbox="1131 837 2094 1348"> <p>Hagfors kommuns svar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hagfors kommun har översänt separat begäran om svar i en intern remiss till Räddningstjänsten, men hade vid tidpunktens utgång inte fått in synpunkter. Därmed antas frågan komma upp i samråd m.m. under bygglovprövningsprocessen. • Konsulten och kommunen gör bedömningen att eftersom genomfartstransporter med farligt gods styrs till Dalavägen/Parkvägen förväntas planområdet inte drabbas i högre utsträckning än andra. Dessutom är planområdet beläget betydligt högre än t ex Dalavägen/Parkvägen. . • Hagfors kommun delar i övrigt uppfattningen att detaljplaner i möjligaste mån ska utformas för att förhindra olyckor och risker som kan drabba människors hälsa och säkerhet samt heller inte påverka grundvattnets kvalitativa status negativt. </div>

5. Ellevios synpunkter	Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas
 <p data-bbox="667 371 779 395">2019-04-16</p> <p data-bbox="219 475 376 547">Hagfors kommun 683 80 Hagfors</p> <p data-bbox="331 707 672 730">Detaljplan för Primusparkeringen</p> <p data-bbox="331 743 1059 791">Ellevio AB har tagit del av detaljplanen för Primusparkeringen och har inget att erinra mot förslaget.</p> <p data-bbox="331 802 851 826">Ev frågor besvaras av Magnus Fredriksson tel 070-644 37 25</p> <p data-bbox="331 906 600 1002">Med vänliga hälsningar Ellevio Asset Management and Design</p> <p data-bbox="331 1082 840 1106">Magnus Fredriksson, Nätplanerare, Landsbyggsdistribution</p> <p data-bbox="1014 300 1059 323">1 (1)</p>	<p data-bbox="1133 279 1657 311">Ellevio har inga synpunkter på förslaget.</p>

6. Länsstyrelsens synpunkter



Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

Datum:
2019-04-18

Referens:
402-2927-2019

Hagfors kommun
683 80 HAGFORS

Förslag till detaljplan för Primusparkeringen, Hagfors kommun

D60b

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 15 februari 2019, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 11 april 2019.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny verksamhet, fordonstvätt.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Hagfors kommuns svar och kommentarer hur synpunkterna beaktas

Synpunkt 6a: Länsstyrelsens uppgift är bl a att övervaka att kommunerna följer lagstiftningen och tillämpningen av PBL.

Hagfors kommuns svar: Utgångspunkten är att exploateringen endast ska ske inom fastigheten Hagfors 2:166 (se grön yta på bilden nedan) och att planområdet inte berörs.



Primusparkeringen (del av Hagfors 2:166).

De träd Länsstyrelsen påtalar växer huvudsakligen utanför det aktuella planområdets västra gräns, nedanför en slänt som är gräsbevuxen i ett dike.

Planområdets västra gräns är förlagd så att planen omfattar den befintliga grusplanens parkeringsplatser med 9 motorvärmare på stolpa och brunnar m.m.

Mot öster finns en cirka drygt 6 meter bred slänt som sluttar från Kyrkogårdsvägen ner mot planområdet. Slänten är gräsbevuxen och där växer även träd. .

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd hölls mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Naturmiljö

Vid Primusparkeringen finns en allé. Allén kan med fördel omfattas av naturmark på detaljplanekartan. Naturmarken bör sträcka sig minst 2 meter utanför trädkronans yttre droppzon för att undvika skada på den skyddade biotopen.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

I planens närhet finns ett område som förorenats med klorerade lösningsmedel. Det är okänt om dessa föroreningar spridit sig till det nu aktuella planområdet. En undersökning av området behöver göras för att säkerställa att det inte finns föroreningar på platsen. Länsstyrelsen anser att resultaten behöver redovisas i samband med granskningsskedet.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning under förutsättning att markföroreningar undersöks enligt ovan.

Plan- och bostadsområdnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Planhandläggare Meda Andersson har varit föredragande.

Enligt Plan- och bygglagen kap 2 § 2 ska planläggning syfta till att marken används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning mht miljöbalken kap 3 och 4.

En detaljplan får inte medverka till att området och bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor m.m.

Vidare omfattas alléer av lagstakat skydd enligt Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.



Hagfors 2:5 GC-bana (grönmarkerad fastighet).

Träd-raden växer i gång- och cykelbanans östra kant.

Gång- och cykelbanan är anlagd på den före detta järnvägs banvallen efter den smalspåriga NKIJ-banan, vars räls revs på 1990-talet.

Banvallen (som förr bekämpades mot sly) kantas i dag av vegetation. På vissa håll har slyn vuxit upp till träd. Vegetations-stråket fortsätter längs den f.d. banvallen i nordlig och sydlig riktning.

GC-banan och trädstråket utgör tillsammans ett allmänt intresse. Det är länsstyrelsen som bedömer om träden i grunden ska omfattas av biotopskydd enligt Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

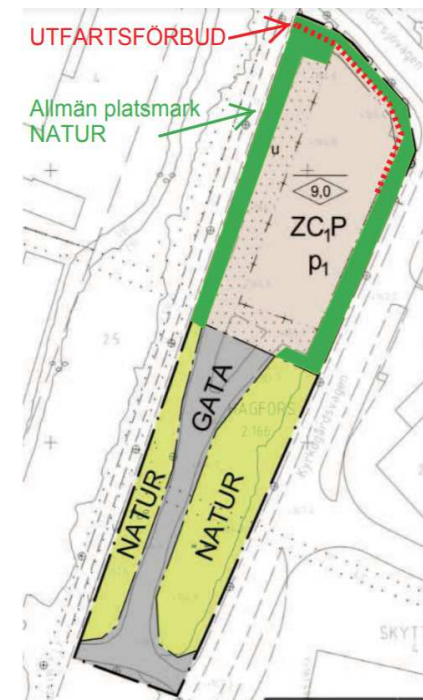
Lagstiftningen ska tillämpas så, att i nya detaljplaner ska alléer säkerställas med planbestämmelse som skyddar träden.

Frågan bedöms beröra intilliggande detaljplaner.

Åtgärd 6a:

Skissen nedan illustrerar hur en zon med allmän platsmark NATUR kan införas runt användningsområdet, utan att nämnvärt minska den huvudsakliga tillåtna användningsytan. I samrådsförslaget var den gröna ytan prickmark (dvs marken får inte förses med byggnad) samt (u) - dvs område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

På plankartan införs följande:



Röd färg markerar nytt läge för utfartsförbudet.

Grön färg markerar allmän platsmark NATUR som införs mot gatumarken för att möjliggöra utfartsförbudet. Mot Görsjövägen och Kyrkogårdsvägen införs allmän platsmark NATUR som motsvarar bef gräsbeklädd slänt som sluttar från Kyrkogårdsvägen ned till användningsytan. I slänten kan el- ledningar till befintliga motorvärmastolpar ligga. Zonen kan med fördel infiltrera dagvatten och smältsvatten som gatubrunnar inte slukar.

Inom (u)-områden bör inga träd eller växter med djupa breda rotsystem få planteras

I planområdets västra del avsätts gränslinjen så att trädens ev.

biotopskyddzon hamnar utanför planområdet.

Åtgärderna bidrar till att Länsstyrelsens, Skanovas och Lantmäteriets synpunkter kan beaktas.

Planbeskrivningen kompletteras med text som överensstämmer med plankartan.

Reservalternativ: Om det visar sig behövas kan man inom planområdet införa egenskapsbestämmelse (n) att Mark och vegetation ej får utföras med tät yta och ha genomsläpplig yta ca 50% eller förses med gräsarmerad betongsten eller liknande - Alltså dagens grusbelagda yta behålls.

Upplysningar: Inom de ytor där befintliga ledningar finns nedgrävda dvs inom eller utom (u)-områdena bör inga träd eller växter med djupa breda rotsystem planteras som kan medföra skador på ledningarna.

Synpunkt 6b:

Länsstyrelsen påtalar att det i planens närhet finns ett område som förorenats med klorerade lösningsmedel. En undersökning av området behöver göras för att säkerställa att det inte finns föroreningar på platsen. Resultaten behöver redovisas till granskningsskedet.

Hagfors kommuns svar:

Hagfors kommun började med att begära in de uppgifter från miljö- och bygg som finns avseende förorenad mark i området.

Utgångspunkten är att beställaren ska bekosta allt planarbete och därtill hörande utredningar och undersökningar m.m.

Om bedömningen görs att MOB:s uppgifter är tillräckliga för planarbetet kan de införas i planen.

Om Länsstyrelsen kräver att kompletterande utredningar och undersökningar utförs utanför planområdet, får Hagfors kommun och beställaren komma överens om ansvarsfördelningen gällande kostnader beroende på omfattning och geografiska områden samt

erforderliga åtgärder som krävs.

Hagfors kommun och beställarens konsult hade ett LoK-möte med Länsstyrelsen 2019-05-15.

Vi fick information om vad som gäller för problemet med den förorenade mark som upptäckts på Primus- fastigheten och att utredning och provtagningar inte är klara. Den förorenade marken härrör från användning med klorerade lösningsmedel på Primusfastigheten mitt emot.

Vi kom överens om på mötet att ta bort (C) från plankartan men behålla (Z) och (P).

Anledningen var att det är olämpligt att tillåta byggrätter för användningar som medger lokaler där människor vistas inomhus stadigvarande så som fallet t ex är med (C) centrumändamål, eftersom det inte är säkerställt hur stor risk som föreligger på grund av den förorenade marken.

De användningar som bedömdes lämpliga var däremot (Z) och (P) eftersom dessa förutsätter att människor vistas utomhus eller mycket kort stund inomhus eller att man kan uppfylla krav på erforderliga hög ventilation. (Z) är verksamheter med begränsad omgivningspåverkan eller så kallad lättare industri, lokaler för lager, verkstäder, däckverkstad. (P) är parkering utomhus.

Annan användning kräver undersökningar av markföroreningarna och planen ändå skulle tas vidare till antagande kommer förmodligen Länsstyrelsen att fatta beslut att ta in planen för överprövning på grund av att risker föreligger för människors hälsa och säkerhet (med hänvisning till gällande lagstiftning).

SLUT