

Protokoll

2019-06-10

Kommunstyrelsen



Dnr KS 2018/292

§ 66 Granskning av Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN i Hagfors, Hagfors kommun, del av Hagfors 2:166

(Planområdet omfattar del av fastigheten Hagfors 1:166).

Beskrivning av ärendet

Kommunledningsutskottet beslutade i § 26, 2019-02-26 att godkänna samrådshandlingarna för samråd samt att planen inte bedöms vara av betydande allmänt intresse och inte medföra betydande påverkan. En fastighetsförteckning upprättades med utpekad berörd samrådsrets.

Samråd har pågått från och med 2019-03-27 till och med 2019-04-17.

Under samrådet inkom 6 skriftliga yttranden till Hagfors kommun.

En samrådsredogörelse har upprättats, i vilken synpunkterna sammanställts åtföljda av Hagfors kommuns svar, kommentarer och förslag till åtgärder på hur planhandlingarna bör bearbetas med anledning av de inkomna synpunkterna.

Synpunkterna berör t ex fastighetsrättsliga frågor bl. a utfartsförbudets läge, hur utformning kan bidra till att eliminera skador och risker i samband med farligt gods transporter, att trädrader omfattas av biotopskydd samt problem i samband med förorenad mark.

Samrådet har resulterat i följande bearbetning av planhandlingarna:

- En samrådsredogörelse har upprättats.
- Utfartsförbudet har flyttats in från Görsjövägen/Kyrkogårdsvägen och en ca 6 meter bred zon allmän platsmark/NATUR har lagts in mellan utfartsförbud och gatumark.
- Användning (C) för centrumändamål har tagits bort.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om trafikflöden och risker i samband med farligt gods transporter samt förorenad mark. Gränslinjen mot trädraden väster om planområdet har definierats så trädraden ligger utanför planområdet och befintliga motorvärmare-stolpar och parkeringsplatser på grus ligger inom planområdet.

Hagfors kommuns bedömning inför granskningen

Förslaget är bearbetat med hänsyn till de synpunkter från samrådet som inkom om

Protokoll

2019-06-10

Kommunstyrelsen

att problem kan finnas på grund av förorenad mark på Primusfastigheten mitt emot planområdet.

Hagfors kommun gör bedömningen att efter utförda förändringar kan planförslaget med hänsyn till tomtens beskaffenhet, läge och behov, betraktas lämplig för den avsedda användningen. Detta innebär i praktiken att den användning som kommer vara tillåten inom planområdet (när detaljplanen vunnit laga kraft) ska motsvara och kunna hänföras till de angivna planbestämmelserna (Z) verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (så kallade icke störande verksamheter) samt (P) parkeringsändamål.

Tidigare beslut

Beslut om planbesked § 22, 2018-03-27.

Beslut om samråd § 26, 2019-02-26.

Handlingar i ärendet

Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-05-27 § 66

Tjänsteskrivelse beslut om granskning 2019-05-20 (denna).

Planbeskrivning 2019-05-17

Plankarta 2019-05-17 (format A3-L)

Samrådsredogörelse 2019-05-20

Tidigare beslutade handlingar (hänvisning till tidigare samråd)

Grundkarta

Behovsbedömning (inlagd i planbeskrivningen)

Fastighetsförteckning/samrådsrets (inlagd i planbeskrivningen)

Övriga dokument (kan begäras ut)

Beslut kommunstyrelsen § 28 2000-03-14 Trafiknätsanalys.

Hagfors kommuns Översiktsplan 2000 aktualitetsförklarad kommunfullmäktige § 50, 2014-05-26.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Samrådsredogörelse daterad 2019-05-20 samt att godkänna granskningshandlingar daterade 2019-05-17 tillhörande FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN i Hagfors, Hagfors kommun, för granskning (enligt plan- och bygglagen (2010:900) kap 5, §§ 17-24) och ger därmed samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att genomföra granskning.

Protokoll

2019-06-10

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

marie.jansson@ecpairtech.se
jonas.ericsson@ecpairtech.se
johans@klara.se
miljö.bygg@hagfors.se
louise.sjöholm@hagfors.se
erling.johansson@hagfors.se
annika.ekblom@hagfors.se