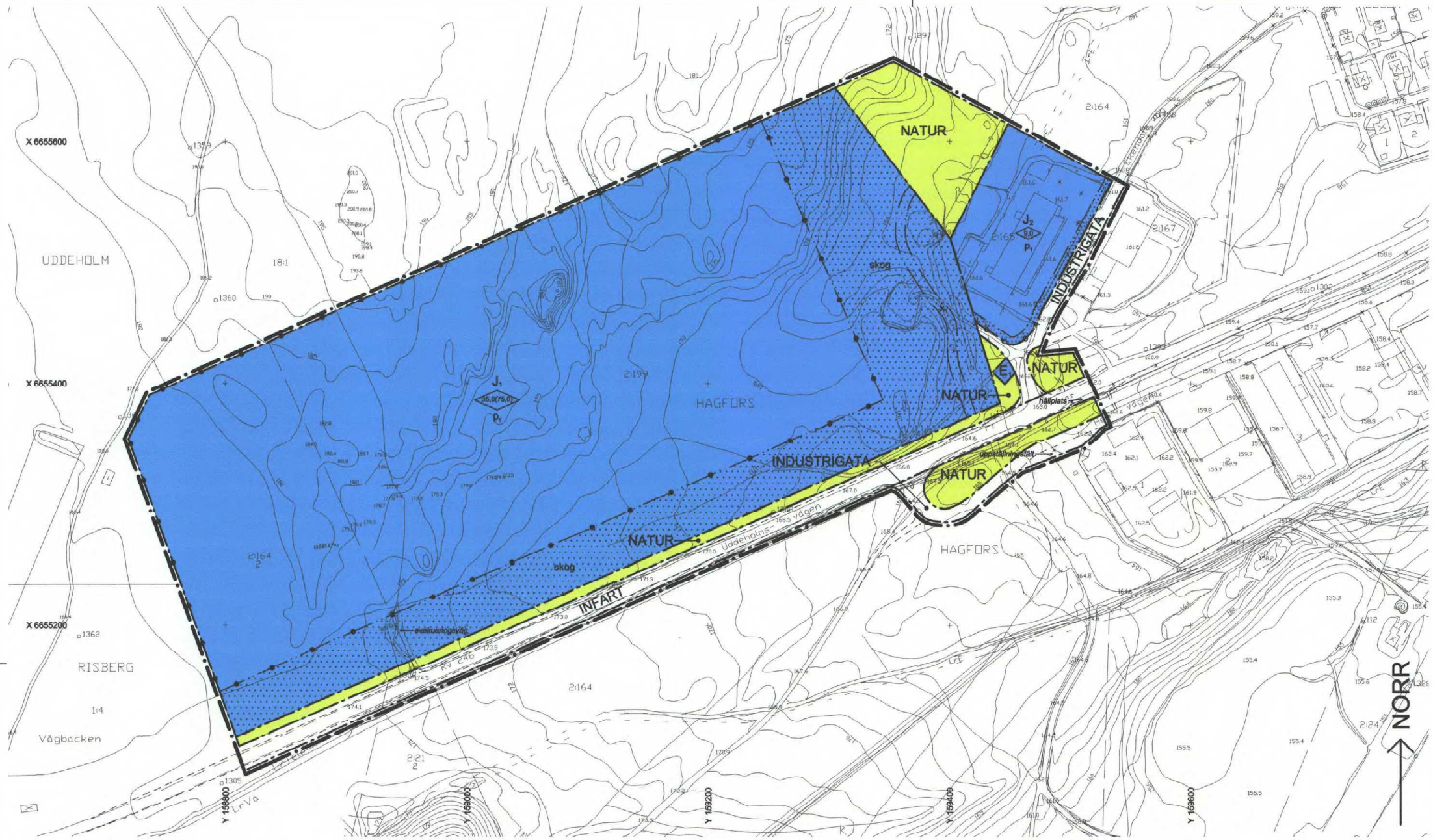


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART — Infartstrafik
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- J_1 — Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
- J_2 — Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
- E_1 — Elnätsstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- skog — Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarkskarraktär

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- 9,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 35,0(75,0) — Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje
- evakueringsväg — Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- UDDEHOLM — Traktnamn
- 18:1 — Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osäker
- Sankmark
- Kraftledning
- Stakel
- Belysningsstolpe
- 177.3 — Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08,från geodatabank Värmland

Höjdkurvor från primärkarta, ekvidistans 1m

Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m

Plansystem SWEREF 99 13 30

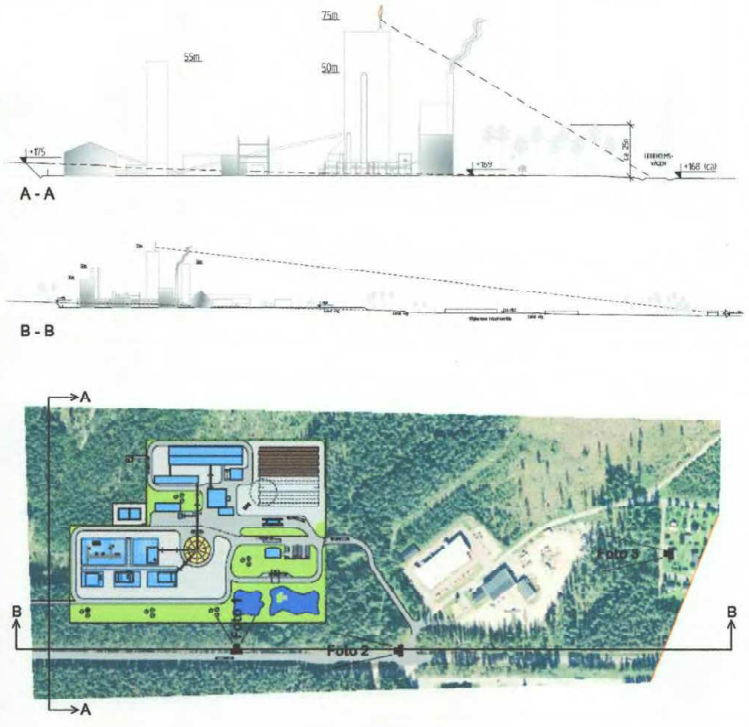
Höjdsystem RH 00

Skala 1:2000

Lantmäteriet Sunne

METER

0 50 100 150 200



DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

TYP AV HANDLING: PLANKARTA

STATUS: ANTAGANDEHANDLING

INGÅENDE HANDLINGAR:
- ☐ PROGRAM
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- ☐ BEHOVSBEDÖMNING
- ☐ GRUNDKARTA
- ☐ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ■ PLANKARTA
- ■ PLANBESKRIVNING
- ■ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- ☐ SÄRSKILT UTLÅTANDE
- ■ UTLÅTANDE

BERÖRDA FASTIGHETER: HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4
HAGFORS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

	beslutsdatum	sign.
GODKÄND	MBN 2010-01-04	
ANTAGEN	KF 2010-01-25	
LAGA KRAFT	2010-02-19	

UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2009-12-21

arkitekt SARMSA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

1783-P10/1