

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- J₁** Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
- J₂** Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
- E₁** Einätsstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
- Utfart, stängsel
 - Körbar förbindelse får inte anordnas
 - Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
 - Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje
- evakueringsväg
- Illustrationstext

TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Tillägg till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- tillägg till planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Antagen av KF 20XX-XX-XX
Laga kraft 20XX-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för detaljplan för **METANOLFABRIK**
Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm
samrådsbyggnadschef

Johan Stenson
planeringsarkitekt

HAGFORS KOMMUN **KLARA arkitekter**

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- UDDEHOLM Traktnamn
- 18-1 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osäker
- Sankmark
- Kraftledning
- Staket
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08, från geodatabank Värmland

Höjdkurvor från primärkartan, ekvidistans 1m

Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m

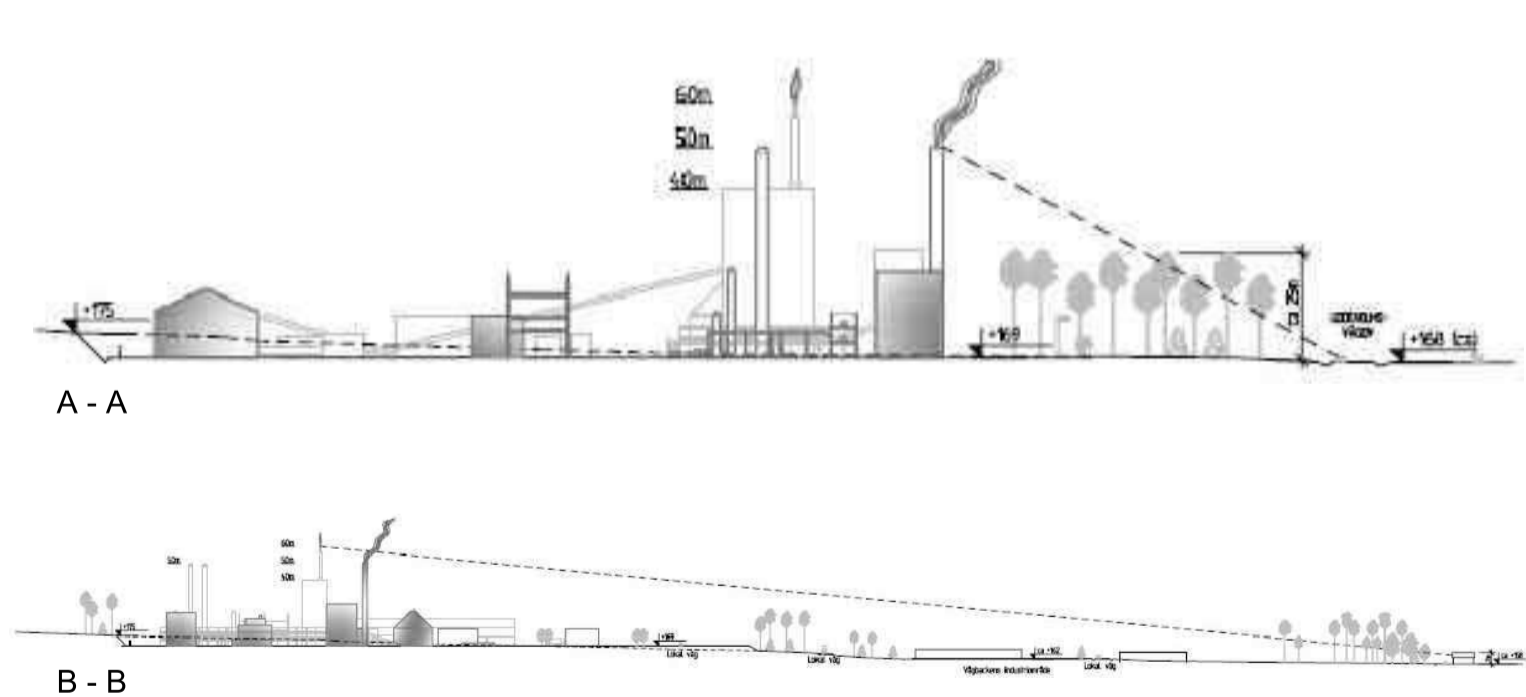
Plansystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH 00

Skala 1:2000

Lantmäteriet Sunne

METER



DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

TYP AV HANDLING:	INGÅENDE HANDLINGAR:	PLANBESKRIVNING
PLANKARTA	PROGRAM	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
STATUS:	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
ANTAGANDEHANDLING	GRUNDKARTA	SÄRSKILT UTLÅTANDE
	FASTIGHETSFÖRTECKNING	UTLÅTANDE
	PLANKARTA	
BERÖRDA FASTIGHETER:	HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4	HAGFORS KOMMUN VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD:	KARLSTAD 2009-12-21	

KLARA arkitektbyrå ab

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se