

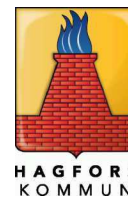
2019-11-28

## Sändlista

### Samhällsbyggnadsavdelningen

Annika Ekblom planarkitekt

annika.ekblom@hagfors.se



## SAMRÅDSKRETS

### Fastighetsförteckning 2019-11-28

Denna fastighetsförteckning är framtagen med utgångspunkt från primärkartan (sökning på fastigheter inom ca 300 meter från fastighetsgränsen Hagfors 2:199, utförd hösten 2019) samt/uppdatering 2019-11-22 av tidigare fastighetsförteckning som upprättades av Lantmäteriet 2010-03-29. Den tidigare Fastighetsförteckningen kan begäras ut från Hagfors kommun (pga GDPR).

En kartbild över samrådskretsen finns tillgänglig på Hagfors kommuns hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se) och på anslagstavla i Stadshuset Dalavägen 10 Hagfors.

### Utpekade sakägare som underrättas om samrådet

Fastigheter inom planområdet		
Fastighet	Lagfaren ägare	Andel
HAGFORS 2:199 Industrienhet, tomtmark, total area 199866 kvm).	VärmlandsMetanol Aktiebolag 556607-7441 Box 61 683 22 HAGFORS	100%
Hagfors 2:21 Uddeholm 18:1 Risberg 1:4	Stora Enso Skog och mark AB	100%
Hagfors 2:165	Paroma AB	100%
Hagfors 2:164	Hagfors kommun	100%
Fastigheter utanför planområdet		
Fastigheter	Lagfaren ägare	Andel

HAGFORS 2:31	privat (GDPR)	100%
Övriga fastigheter anges i Fastighetsförteckning bilaga 1 2 och 3 (utdrag från Lantmäteriet 2019-11-22), privatpersoners namn är maskerade (GDPR).		
<b>Rättigheter som berörs av planområdet</b>		
Ledningsrätt, starkström 17-X-700.1 Lr 1	Tidigare Gullspång Nät AB. Nu Fortum AB (eller möjligen Ellevio AB) Båda parter informeras, se nedan	
Avtalsservitut, kraftledning 17-IM4-94/3105.1	Tidigare Birka Nät AB 115 77 Stockholm. Nu Ellevio AB (eller möjligen Fortum AB) Båda parter informeras, se nedan	
Ellevio AB, Box 24207, 104 51 Stockholm Ellevio AB, Våxnäsgatan 10, Box 2087, 650 02 Karlstad e-post: <a href="mailto:magnus.fredriksson@ellevio.se">magnus.fredriksson@ellevio.se</a>		
Fortum Sverige AB, Fortum Service AB, 115 77 Stockholm Fortum Sverige AB, Fortum Distribution AB, Box 2087, 650 02 Karlstad. E-post: <a href="mailto:pernilla.spetz@fortum.se">pernilla.spetz@fortum.se</a>		
<b>Berörd myndighet</b>		
Lantmäterimyndigheten	E-post. <a href="mailto:registrator@lm.se">registrator@lm.se</a>	
<b>Övriga berörda sakägare</b>		
Hyresgästföreningen	HGF distrikt Hagfors ordf Bengt Fagrell Sättravägen 1A 683 32 Hagfors	
Naturskyddsföreningen Värmland	Naturskyddsföreningen Värmland Verkstadsgatan 1 652 19 Karlstad	
<p><b>Upplysning</b></p> <p>Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.</p> <p>Utredningen saknar rättskraft.</p>		

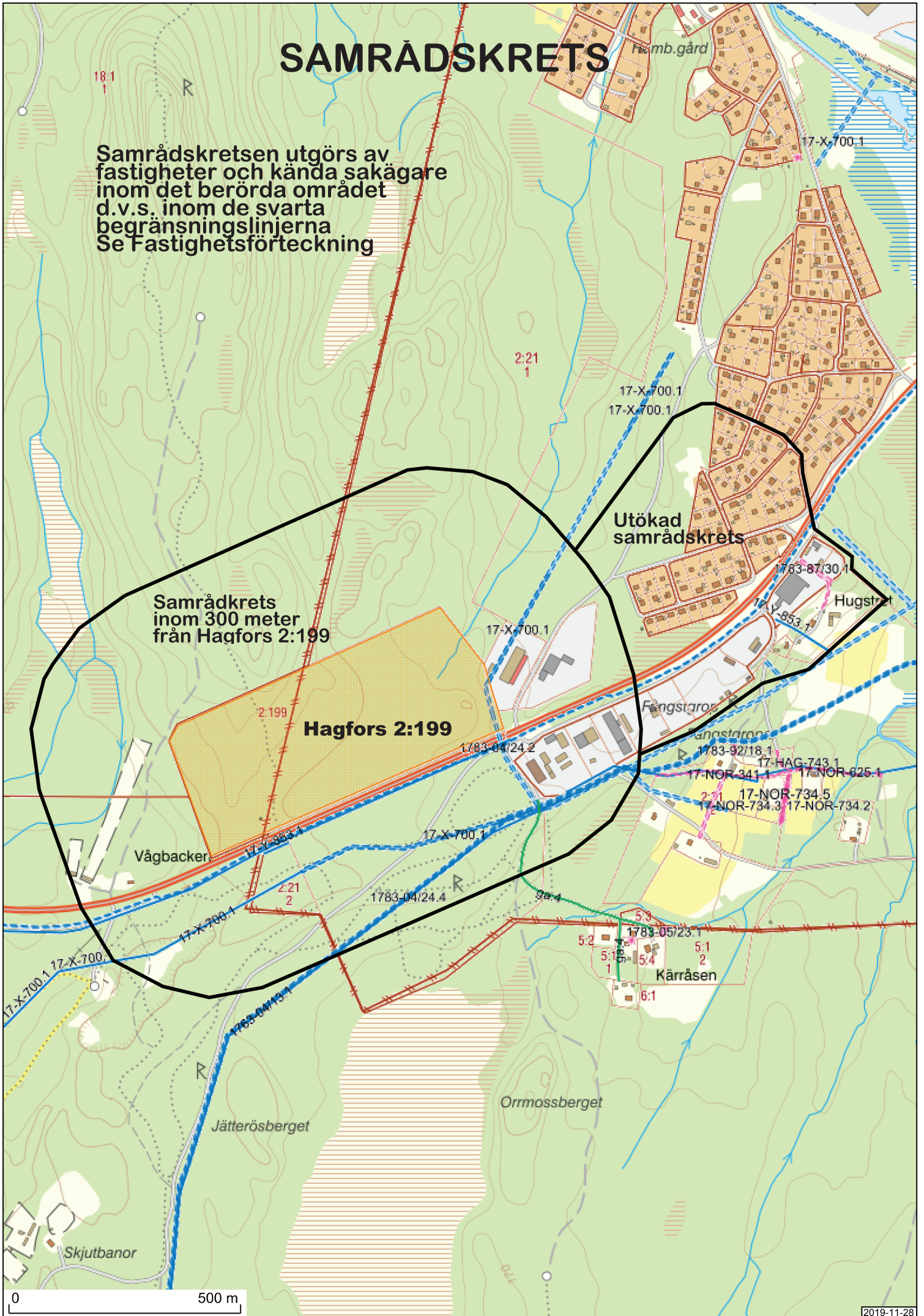
BETECKNING	NAMN	ADRESS	INSKRIVNINGSDAG
HAGFORS HAGFORS 2:21	Stora Enso Skog och Mark AB	79180 FALLUN	2019-06-28
HAGFORS HAGFORS 2:79	AUTOFRIC AB	UDDEHOLMSVÄGEN 59 68333 HAGFORS	2011-07-05
HAGFORS HAGFORS 2:80	Stora Enso Skog och Mark AB	79180 FALLUN	2019-06-28
HAGFORS HAGFORS 2:82		HUGGSTER 2 68333 HAGFORS	2007-07-27
HAGFORS HAGFORS 2:164	HAGFORS KOMMUN	68380 HAGFORS	1956-05-30
HAGFORS HAGFORS 2:165	PAROMA AB	HEDVÄGEN 5 68333 HAGFORS	2017-11-20
HAGFORS HAGFORS 2:167	EMTBJÖRKS AB	BOX 131 68323 HAGFORS	1995-01-26
HAGFORS HAGFORS 2:199	VärmlandsMetanol Aktiefbolag (publ)	BOX 61 68322 HAGFORS	2009-06-12
HAGFORS HARVEN 1		EKENDALS VÄG 15 68333 HAGFORS	1994-08-10
HAGFORS HARVEN 2		EKENDALS VÄG 13 68333 HAGFORS	2000-11-13
HAGFORS HARVEN 3		EKENDALS VÄG 11 68333 HAGFORS	2002-11-05
HAGFORS HARVEN 3		EKENDALS VÄG 11 68333 HAGFORS	2006-03-27
HAGFORS HARVEN 4		EKENDALS VÄG 9 68333 HAGFORS	2011-09-26
HAGFORS HARVEN 5	HAGFORS KOMMUN	68380 HAGFORS	1986-10-01
HAGFORS HARVEN 6		BLÅMESVÄGEN 8 68333 HAGFORS	2018-04-04
HAGFORS HARVEN 6		BLÅMESVÄGEN 8 68333 HAGFORS	2018-04-04
HAGFORS HARVEN 7		BLÅMESVÄGEN 10 68333 HAGFORS	2009-07-21
HAGFORS HARVEN 7		BLÅMESVÄGEN 10 68333 HAGFORS	2009-07-21
HAGFORS HARVEN 7		BLÅMESVÄGEN 10 68333 HAGFORS	2009-07-21
HAGFORS HARVEN 8		BLÅMESVÄGEN 12 68333 HAGFORS	1994-10-03
HAGFORS HARVEN 8		BLÅMESVÄGEN 12 68333 HAGFORS	1994-10-03
HAGFORS HARVEN 9		BLÅMESVÄGEN 2 68333 HAGFORS	2011-06-27
HAGFORS HARVEN 10		BLÅMESVÄGEN 4 68333 HAGFORS	1982-03-17
HAGFORS HARVEN 11		BLÅMESVÄGEN 6 68333 HAGFORS	1989-01-25
HAGFORS HÄSSJAN 1		BÄCKHEDEN 9 68392 HAGFORS	2006-02-10
HAGFORS HÄSSJAN 2		TALLSTIGEN 6 68333 HAGFORS	2002-08-06
HAGFORS HÄSSJAN 3	AUTOFRIC AB	UDDEHOLMSVÄGEN 59 68333 HAGFORS	2002-10-14
HAGFORS KRUSBÄRET 1		JONAS JONSSONS VÄG 37 68333 HAGFORS	2009-06-02
HAGFORS KRUSBÄRET 2		JONAS JONSSONS VÄG 33 68333 HAGFORS	2012-06-04
HAGFORS KRUSBÄRET 3		JONAS JONSSONS VÄG 31 68333 HAGFORS	2013-11-27
HAGFORS KRUSBÄRET 4		JONAS JONSSONS VÄG 29 68333 HAGFORS	2018-04-25
HAGFORS KRUSBÄRET 6		SKRAPELAND 24 45597 DINGLE	2016-09-26
HAGFORS KRUSBÄRET 7		GÖKVÄGEN 12 68333 HAGFORS	2019-07-22
HAGFORS KRUSBÄRET 8		GÖKVÄGEN 14 68333 HAGFORS	1964-08-12
HAGFORS KRUSBÄRET 9		GÖKVÄGEN 16 68333 HAGFORS	2017-01-23
HAGFORS KRUSBÄRET 10		GÖKVÄGEN 18 68333 HAGFORS	1999-02-05

HAGFORS KRUSBÄRET 11		EKENDALS VÄG 5 68333 HAGFORS	2013-11-15
HAGFORS KRUSBÄRET 12		JONAS JONSSONS VÄG 37 68333 HAGFORS	2011-06-07
HAGFORS KRUSBÄRET 13		ORRSPELSVÄGEN 7 68333 HAGFORS	2018-10-11
HAGFORS KÖRSBÄRET 1		ORRSPELSVÄGEN 13 68333 HAGFORS	1987-05-27
HAGFORS KÖRSBÄRET 1		ORRSPELSVÄGEN 13 68333 HAGFORS	1987-05-27
HAGFORS KÖRSBÄRET 2		ORRSPELSVÄGEN 11 68333 HAGFORS	2016-08-25
HAGFORS KÖRSBÄRET 2		ORRSPELSVÄGEN 11 68333 HAGFORS	2016-08-25
HAGFORS KÖRSBÄRET 3		JONAS JONSSONS VÄG 20 68333 HAGFORS	2018-07-09
HAGFORS KÖRSBÄRET 5		JONAS JONSSONS VÄG 22 68333 HAGFORS	1988-12-14
HAGFORS KÖRSBÄRET 5		JONAS JONSSONS VÄG 22 68333 HAGFORS	1988-12-14
HAGFORS KÖRSBÄRET 6		JONAS JONSSONS VÄG 22 68333 HAGFORS	1997-12-18
HAGFORS KÖRSBÄRET 6		JONAS JONSSONS VÄG 22 68333 HAGFORS	1997-12-18
HAGFORS KÖRSBÄRET 7		JONAS JONSSONS VÄG 24 68333 HAGFORS	2018-02-12
HAGFORS NEKEN 1	AB Karl Hedin Bygghandel	BOX 2008 73702 FAGERSTA	2018-09-11
HAGFORS NEKEN 2	ASCY Rör & Industri AB	HEDVÄGEN 7 68333 HAGFORS	2016-11-03
HAGFORS NEKEN 3	Feroma AB	HEDVÄGEN 5 68333 HAGFORS	2006-04-12
HAGFORS NEKEN 4	Hagfors Neken 4-5 AB	C/O EMTBJÖRKS AB BOX 131 68323 HAGFORS	2015-06-30
HAGFORS NEKEN 5	Hagfors Neken 4-5 AB	C/O EMTBJÖRKS AB BOX 131 68323 HAGFORS	2015-06-30
HAGFORS NEKEN 6	VÄRMLANDSSCHAFT EKONOMISK FÖRENING	SÄTERIVÄGEN 3 65341 KARLSTAD	2011-06-23
HAGFORS NEKEN 7	MaxFastigheter Hagfors AB	C/O MAXFASTIGHETER I SVERIGE AB ESKILSTUNAVÄGEN 34 64430 TORSHÄLLA	2019-06-03
HAGFORS PLOGEN 1		EKENDALS VÄG 21 68333 HAGFORS	1988-11-30
HAGFORS PLOGEN 2		EKENDALS VÄG 19 68333 HAGFORS	2015-12-01
HAGFORS PLOGEN 3		EKENDALS VÄG 17 68333 HAGFORS	2017-12-18
HAGFORS PLOGEN 4		BLÅMESVÄGEN 14 A 68333 HAGFORS	1960-10-12
HAGFORS PLOGEN 5		BLÅMESVÄGEN 16 68333 HAGFORS	1961-05-10
HAGFORS PLOGEN 6		BLÅMESVÄGEN 18 68333 HAGFORS	2007-06-08
HAGFORS RISBERG 1:4	Stora Enso Skog och Mark AB	79180 FALUN	2019-06-28
HAGFORS RÖNNBÄRET 1		JONAS JONSSONS VÄG 30 68333 HAGFORS	1962-05-30
HAGFORS RÖNNBÄRET 2		JONAS JONSSONS VÄG 30 68333 HAGFORS	2006-06-16
HAGFORS RÖNNBÄRET 2		JONAS JONSSONS VÄG 30 68333 HAGFORS	2011-05-04
HAGFORS RÖNNBÄRET 3		JONAS JONSSONS VÄG 32 68333 HAGFORS	2014-04-02
HAGFORS RÖNNBÄRET 4		JONAS JONSSONS VÄG 34 68333 HAGFORS	1989-12-01
HAGFORS RÖNNBÄRET 4		JONAS JONSSONS VÄG 34 68333 HAGFORS	1989-12-01
HAGFORS RÖNNBÄRET 5		EKENDALS VÄG 32 68333 HAGFORS	1989-08-30
HAGFORS RÖNNBÄRET 5		EKENDALS VÄG 32 68333 HAGFORS	1989-08-30
HAGFORS RÖNNBÄRET 6		EKENDALS VÄG 32 68333 HAGFORS	2015-03-04
HAGFORS RÖNNBÄRET 7		EKENDALS VÄG 34 68333 HAGFORS	2006-02-24

HAGFORS RÖNNBÄRET 7		EKENDALS VÄG 34 68333 HAGFORS	2006-02-24
HAGFORS SLAGAN 1		EKENDALS VÄG 5 68333 HAGFORS	1993-05-04
HAGFORS SLAGAN 2		EKENDALS VÄG 3 68333 HAGFORS	1996-09-16
HAGFORS SLAGAN 2		EKENDALS VÄG 3 68333 HAGFORS	1996-09-16
HAGFORS SLAGAN 4		EKENDALS VÄG 1 68333 HAGFORS	1969-11-26
HAGFORS SLAGAN 5	A.J. Snickeri Handelsbolag	MUNKERUDSVÄGEN 19 68432 MUNKFORS	2013-03-12
HAGFORS UDDEHOLM 18:1	Stora Enso Skog och Mark AB	79180 FALUN	2019-06-28
HAGFORS VINBÄRET 1		ORRSPELSVÄGEN 1 68333 HAGFORS	1984-05-09
HAGFORS VINBÄRET 2		ORRSPELSVÄGEN 1 B 68333 HAGFORS	1994-11-21
HAGFORS VINBÄRET 3		ORRSPELSVÄGEN 1 68333 HAGFORS	2007-02-19
HAGFORS VINBÄRET 6		GÖKVÄGEN 13 68333 HAGFORS	2017-10-31
HAGFORS VINBÄRET 6		GÖKVÄGEN 13 68333 HAGFORS	2017-10-31
HAGFORS VINBÄRET 7		SÄTTRAGÅRDEN ROSTBRÄNNAREVÄGEN 1 B LGH 1001 68332 HAGFORS	1960-12-28
HAGFORS VINBÄRET 8		EKENDALS VÄG 22 68333 HAGFORS	2008-03-18
HAGFORS VINBÄRET 8		EKENDALS VÄG 22 68333 HAGFORS	2008-03-18
HAGFORS VINBÄRET 10	ZB Invest AB	LUNDSVÄGEN 6 66594 FAGERÅS	2017-01-04
HAGFORS VINBÄRET 11		AFTONSÅNGEN 5 25476 ALLERUM	1994-08-08
HAGFORS VINBÄRET 11		AFTONSÅNGEN 5 25476 ALLERUM	1994-08-08
HAGFORS VINBÄRET 13		GÖKVÄGEN 15 68333 HAGFORS	1978-09-13
HAGFORS VINBÄRET 14		EKENDALS VÄG 24 68333 HAGFORS	1990-04-09
HAGFORS VINBÄRET 15		ORRSPELSVÄGEN 3 68333 HAGFORS	1995-09-08
HAGFORS VINBÄRET 15		ORRSPELSVÄGEN 3 68333 HAGFORS	1995-09-08
HAGFORS VÄLTEN 1		BLÅMESVÄGEN 19 68333 HAGFORS	2005-11-21
HAGFORS VÄLTEN 1		BLÅMESVÄGEN 19 68333 HAGFORS	2005-11-21
HAGFORS VÄLTEN 2		BLÅMESVÄGEN 17 68333 HAGFORS	2012-04-26
HAGFORS VÄLTEN 2		BLÅMESVÄGEN 17 68333 HAGFORS	2012-04-26
HAGFORS VÄLTEN 3		BLÅMESVÄGEN 15 68333 HAGFORS	2016-07-06
HAGFORS VÄLTEN 4		BLÅMESVÄGEN 13 68333 HAGFORS	1983-11-30
HAGFORS VÄLTEN 4		BLÅMESVÄGEN 13 68333 HAGFORS	1983-11-30
HAGFORS VÄLTEN 5		BLÅMESVÄGEN 11 68333 HAGFORS	1983-07-13
HAGFORS VÄLTEN 5		BLÅMESVÄGEN 11 68333 HAGFORS	1983-07-13
HAGFORS VÄLTEN 6		BLÅMESVÄGEN 9 68333 HAGFORS	1983-07-13
HAGFORS VÄLTEN 6		BLÅMESVÄGEN 9 68333 HAGFORS	2011-10-04
HAGFORS VÄLTEN 7		BLÅMESVÄGEN 9 68333 HAGFORS	2010-12-17
HAGFORS VÄLTEN 7		BLÅMESVÄGEN 7 68333 HAGFORS	2006-09-27
HAGFORS VÄLTEN 8		ACKSJÖN 331 65598 MOLKOM	2005-07-18

# SAMRÅDSKRETS

Samrådskretsen utgörs av fastigheter och kända sakägare inom det berörda området d.v.s. inom de svarta begränsningslinjerna  
Se Fastighetsförteckning



2019-11-28



## Samhällsbyggnadsavdelningen

Planhandläggare  
annika.ekblom@hagfors.se  
Tel: 0563 – 185 39

# UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

## Förslag om förlängd genomförandetid för DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län

### Ärende

Hagfors kommun kommunledningsutskottet (KLU) beslutade 2019-10-29 § 91, att lämna planbesked för *ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors (Lantmäteriets aktnummer 1783-P10/1), för att förlänga genomförandetiden samt att genomföra samråd.*

Den gällande detaljplanen har Lantmäteriets aktnummer 1783-P10/1. Planen omfattar fastigheten Hagfors 2:199 som ägs av Värmlandsmetanol AB. Planens genomförandetid går ut 2020-02-19.

### Syfte

Värmlandsmetanol önskar förlänga detaljplanens genomförandetid med ytterligare fem (5) år, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) kap 4 § 24. Samråd ska ske enligt plan- och bygglagens kap 5 § 38a och kap 5 § 11 och endast med Lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det berörda området. Hela samrådsretsen redovisas i fastighetsförteckningen med bilagor.

Planens nya genomförandetid kommer att gå ut 2025-02-19.

### Beskrivning

Det aktuella planområdet ligger i södra delen av Hagfors och är beläget norr om väg 246 mellan Vågbacken och Hammarvägen. Planområdet omfattar cirka 25 hektar. Planområdet omges i huvudsak av skog och natur men i öster tar stadsdelar med bebyggelsemiljöer vid.

Närmast i öster finns två industrifastigheter (Paroma AB och Emtbjörks). På sydöstra sidan om väg 246 ligger kvarteret Neken som rymmer 7 stycken tomter med verksamheter för industri- och handel med skrymmande varor. Cirka 350 meter öster om fastigheten ligger Blåmesvägen och öster om vägen tar småhuskvarter vid.

### **Förslagets innebörd**

Så länge detaljplanens genomförandetid inte är förverkad kan detaljplanens syfte genomföras. Hagfors kommun har då inte rätt att fatta beslut om att en ny detaljplan för ett annat syfte ska tas fram och prövas.

En förlängning av genomförandetiden är förenlig med Hagfors kommuns översiktsplan 2000 och den fördjupade översiktsplanen för Hagfors stad 1998. Planen bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö och i förlängningen även till målet om giftfri miljö. Följande mål i Hagforsstrategin berörs: Starkare näringsliv. Öka antalet arbetstillfällen. Bidra till att internationell teknik når Hagfors.

### **Samråd**

**Samrådstiden pågår från och med 2019-12-02 till och med 2019-12-15.**

Samrådshandlingarna finns under denna tid tillgängliga på följande platser:

- Stadshuset i Hagfors, Dalavägen 10. Öppettider måndag-torsdag 08:00 - 17:00, fredagar 08:00 - 16:00.
- Hagfors kommuns hemsida, [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)

### **Har du synpunkter?**

Du som har synpunkter på förslaget till detaljplan ska framföra det skriftligen till nedanstående postadress eller e-post adress så att synpunkten är Hagfors kommun tillhanda **allra senast den 16 december klockan 13:00.**

- E-post: [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se)
- Postadress: Hagfors kommun, 683 80 Hagfors

Du som inte framfört dina synpunkter skriftligen inom ovan angivna tid, kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### **Har du frågor?**

Upplysningar lämnas av Hagfors kommun 0563 - 185 00 (växel).

**Hagfors kommun 2019-11-28**