

# Protokoll

2023-04-20



## Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.  
15:00-16:30

Beslutande  
Christer Stenmark (OR)  
Thor Millvik (OR)  
Maria Bertelsen (OR)  
Gunnar Björk (OR)  
Anders Johansson (S)  
Margret Bergkvist (S)  
Ingegärd Olsson (S)

## Övriga

Michael Kjellstrand (OR)  
Samuel Nilsson (OR)  
Tomas Pettersson (S)  
Håkan Jonsson (S)  
Boo Westlund (OR) kl 15:00-15:30, § 26  
Eric Zetterman, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:00-15:30, § 26  
Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef  
Maja Hallberg, bygglovsingenjör  
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 21 - § 26

Sekreterare  
Anneli Svensson

Ordförande  
Christer Stenmark

Justerande  
Ingegärd Olsson

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-04-20
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-24
Datum då anslaget tas ned	2023-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 21 - Anmälan om jäv.....	4
§ 22 - Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggkontoret .....	5
§ 23 - Ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning, Knappåsen 1:14.....	6
§ 24 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, Hantverkaren 8 .....	8
§ 25 - Delegeringsbeslut .....	10
§ 26 - För nämndens kännedom.....	11

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



## § 21 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:17

## § 22 - Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggkontoret

En dokumenthanteringsplan ger myndigheten nödvändig kontroll och överblick över sina allmänna handlingar. Den underlättar arkivfunktionens arbete och förbättrar allmänhetens och förvaltningens möjligheter att söka och ta del av information. I planen finns en översikt över myndighetens handlingar, hur de förvaras och om och när de får gallras samt när de ska överlämnas till arkivmyndigheten.

Syftet med dokumenthanteringsplanen är att vara:

- hjälpmedel vid gallring/rensning
- hjälpmedel bland annat vid återsökning av handlingar
- styrmedel för myndigheten och förvaltningen
- kontrollmedel för kommunarkivet (vid leverans och arkivering)

### Handlingar i ärendet

Förslag till dokumenthanteringsplan för miljö- och byggkontoret.  
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-04-14.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen dokumenthanteringsplan för miljö- och byggkontoret.

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:18

## § 23 - Ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning, Knappåsen 1:14

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att sätta upp en solcellsanläggning på fastigheten Knappåsen 1:14. Anläggningen kommer att uppta en yta på ca 24 000 m<sup>2</sup> var av ca 5 000 m<sup>2</sup> hamnar inom område för strandskydd. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2023-03-27.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området ligger inom sågverksområdet. Platsen har använts till upplag/omlastningsplats av timmer. Ytan är asfalterad sedan tidigare. Anläggningen kommer grundläggas genom att stålstänger trycks ner i marken.

Platsen är sedan länge ianspråktagen av sågverket och inom deras verksamhetsområde. Miljö- och byggnämnden bedömer att den del av fastigheten vilken anläggningen är tänkt att placeras saknar betydelse för strandskyddets syften. Påverkan på djur och växtlivet bedöms vara försumbar.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-03-10.

Karta 2023-04-04.

Fotografier 2023-03-30.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-04-13.

### Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

# Protokoll

2023-04-20

## Miljö- och byggnämnd



### Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

# Protokoll

2023-04-20

## Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:19

### § 24 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, Hantverkaren 8

Sökanden har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, förvaringstält på fastigheten Hantverkaren 8.

Planförhållanden:

Området är detaljplanelagt för industriändamål. Byggnadshöjd 8 meter och där byggnaden är tänkt att placeras finns ett u-område utmärkt, mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

#### Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-02-07.

Planritning 2023-03-29.

Fasadritning 2023-03-29.

Sektionsritning 2023-03-29.

Intyg från grannen 2023-03-21.

Situationsplan 2023-02-07.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-04-13.

#### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b beviljas bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av förråd, förvaringstält på fastigheten Hantverkaren 8

Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Dimensioneringskontroll

Avgiften för bygglovet är 21 398 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.



# Protokoll

2023-04-20

## Miljö- och byggnämnd



Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

### Bakgrund:

Sökanden vill sätta upp ett förvaringstält om 1000 m<sup>2</sup>, 50 x 20 meter. Byggnadshöjd 8 meter. Byggnaden består av stålram med tältduk av polyesterväv. Den kommer placeras på marken, det vill säga en enkel grundläggning direkt på asfalt. I gällande plan finns ett u-område där byggnaden är tänkt att placeras. Mark som är till för underjordiska ledningar. Enligt ledningskartan finns inga ledningar dragna där idag. Byggnaden är lätt att ta bort genom sin enkla konstruktion om det skulle bli aktuellt i framtiden. Därmed kan det ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Byggnaden följer planens bestämmelser i övrigt. Den kommer placeras två meter från fastighetsgräns vilket grannen har godkänt.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:2

## § 25 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2023-03-07 till och med 2023-04-11, miljö- och hälsoskydd 2023-03-07 till och med 2023-04-11, alkoholhandläggare 2023-03-08 till och med 2023-04-11 och räddningstjänsten 2023-03-01 till och med 2023-03-31.

### Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2023-04-11.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2023-04-11

Delegeringslista alkoholhandläggare 2023-04-11.

Delegeringslista räddningstjänsten 2023-04-03.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

# Protokoll

2023-04-20

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:3

## § 26 - För nämndens kännedom

Boo Westlund (OR) deltar på nämndens sammanträde för att informera om och diskutera frågan om utrivning av dammar.

Överklagan av beslut om att inte ingripa på fastigheten Södra Bogerud 1:48. Dnr 2022-531.

Överklagan av beslut angående störningar från skjutbana. Dnr 2020-285.

Verksamhetsuppföljning för perioden 2023-01-01 till och med 2023-03-31.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.