

Detaljplan för BRAGE 10 Hagfors kommun, Värmlands län

Diarienummer: KS 2021/270

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade den 25 september 2022 § 85, att anta Detaljplan för rubricerade plan, upprättad 2022-06-16.

Kommunfullmäktiges beslutsprotokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla den 28 september 2022 och anslaget har tagits ned den 20 oktober 2022.

Hagfors kommun har mottagit Länsstyrelsens beslut, daterat 2022-10-06, att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Kommunens registrator har meddelat att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Braga 10 hade inkommit till Hagfors kommun vid överklagandetidens utgång.

Till följd av detta har DETALJPLAN FÖR BRAGE 10 fått laga kraft den 20 oktober 2022.

Meddelande med länkplats till de lagakraftvunna handlingarna (fullständiga planhandlingar) samt digital version av plankarta (dwg/CAD eller shape-fil) skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se
- Miljö- och byggkontoret Hagfors kommun. E-post: miljo.bygg@hagfors.se

Övriga berörda meddelas i e-post. De lagakraftvunna planhandlingarna läggs ut på kommunens hemsida www.hagfors.se

Lagakraftvunna planhandlingar arkiveras tillsammans med övriga arkivhandlingar på Hagfors kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2022-10-21.

Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Jonas Meyerdahl
010 – 224 73 73

BESLUT

Datum
2022-10-06

Sida
1 (1)
Referens
404-7816-2022

Hagfors kommun
kommun@hagfors.se

Detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun

Länsstyrelsens dossiénummer 66

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 26 september 2022 beslutat att anta detaljplan för Brage 10, i Hagfors kommun.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen ska, enligt 11 kap. 10 § PBL, överpröva kommunens beslut, om beslutet kan antas innebära att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,
3. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
4. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har efter granskning av antagna handlingar bedömt att planen inte strider mot ovan nämnda punkter på ett sådant sätt att behov av prövning av beslutet föreligger.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef för samhällsbyggnadsenheten Anna Nordlander med planhandläggare Jonas Meyerdahl som föredragande.

Protokoll

2022-09-26



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Plenisalen, Hagfors Stadshus kl. 19:00-19.15	
Beslutande	Jens Fischer (OR) Tomas Pettersson (S) Annika Hagberg (OR) Ulla Lundh (S) Boo Westlund (OR) Margret Bergkvist (S) Stellan Andersson (C) Yadviha Löf (SD) Kerry Larsmalm (OR) Pernilla Boström (S), §§ 81-85, 87 och 89-91 Lars Östlund (V) Thony Liljemark (OR). §§ 81-85, 87 och 89-91 Håkan Lindh (S) Birgitta Söderlund (OR) Jessica Larsson (S) Anna-Karin Berglund (C)	Katarina Carlsten (OR) Margret Bergkvist (S) Roger Brodin (M) Olof Bernt (SD) Tomas Braneby (OR) Malin Ericsson (S) Joakim Biehl (L) Benaoun Hamaeid (OR) Ingegerd Olsson (S) Jeroen van Bussel (OR) Margot Karlsson (S) Torbjörn Hedlund (OR) Sten-Inge Olsson (S) David Bildt (C) Thor Millvik (OR) Åsa Johansson (S) Karl Persson (SD) Nenne Westlund (OR)
Övriga	Patrik Eliasson (OR) Richard Bjöörn, kommunchef Jonas Nilsson, ekonomichef Helena Granlund, kommunsekreterare	Lars Sätterberg, utvecklingschef Irene Runkvist Karlsson, revisor Claes-Henrik Engström, revisor Stig Löfgren, revisor
Plats och tid för justering	Administrativa enheten, 2022-09-27	
Avser paragrafer	§ 81 - § 91	
Sekreterare	Helena Granlund	
Ordförande	Thor Millvik	

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-09-26

Kommunfullmäktige



Justerande

Tomas Pettersson

Tomas Braneby

Protokoll

2022-09-26

Kommunfullmäktige



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

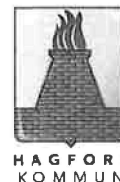
Nämnd/Styrelse	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2022-09-26
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-28
Datum då anslaget tas ned	2022-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten

Helena Granlund

Protokoll

2022-09-26

Kommunfullmäktige



Dnr KS/2021:270

§ 85 - Beslut att anta förslag till Detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun, Värmlands län

Hagfors kommun har, på uppdrag av den privata fastighetsägaren till Brage 10 (Dalavägen 5 i Hagfors), upprättat antagandehandlingar daterade 2022-06-16 gällande "Förslag till DETALJPLAN FÖR BRAGE 10 i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län. Beställarens konsult har varit Klara arkitekter AB.

Planen har upprättats med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 (med ändringar t.o.m. SFS 2021:788).

Sammanfattning av planens syfte, innebörd och konsekvenser

Planområdet är ca 5 300 kvadratmeter. Fastigheten Brage 10 är privatägd. Hagfors kommun äger markområdena närmast runt fastigheten. Planförslaget avser att ersätta gällande detaljplan (1783-P94/4) från 1994, som enbart medger användning för skola (S). Idag bedrivs kontorsverksamhet i byggnaden vilket varit möjligt tack vare tidsbegränsade bygglov och därför har fastighetsägaren ansökt om och fått planbesked för att ta fram och pröva ett nytt förslag till detaljplan med ändrad användning som möjliggör kontorsverksamhet (K) samt bostäder (B).

Gällande plan är från 1994. Byggnaden omfattas av en skyddsbestämmelse (9) vars syfte är att ge den värdefulla byggnaden ett långsiktigt skydd som inkluderar förbud mot rivning. Intentionerna att ge den värdefulla byggnaden ett långsiktigt skydd har överförts till den nya planen. Byggnaden förses med en separat bestämmelse om förbud mot rivning (rl) och en separat varsamhetsbestämmelse (kl) som medger varsam ombyggnad. För att värna om byggnadens och bebyggelsemiljöns karaktär införs utformningsbestämmelse (fi) - balkong får inte finnas respektive (f2) som reglerar att fasadmaterial ska vara av trä och målas i en ljus traditionell oljefärskulör alternativt i faluröd kulör.

Med undantag av kvartersmark med användningsområde KB (motsvarande befintlig byggnad) införs begränsningar av markens utnyttjande. Dels införs en bestämmelse med prickmark som anger var marken inte får förses med byggnadsverk. Dels införs markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-stråk) och dels införs bestämmelse med korsmark som anger var komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnadens högsta nockhöjd är satt till 10 meter och komplementbyggnaders högsta nockhöjd är satt till 3 meter.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-09-26

Kommunfullmäktige



Befintlig byggnad är belägen nära länsväg 246 (Dalavägen) i öster och Uddeholmsvägen i väster. För att byggnaden ska få lov att användas för bostadsändamål måste lagstiftningen följas. I Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus från spår- och vägtrafik vid bostadsbyggnader.

För att bedöma planområdets utsatthet för trafikbuller har konsulten gjort en trafikbullerberäkning där hänsyn tagits till trafikbuller från Dalavägen (länsväg 246) öster om planområdet och Uddeholmsvägen väster om planområdet. Bullerberäkningen är baserad på den senast utförda trafikmätningen från 2017. Bedömningen har gjorts att bullerberäkningsprogrammets landsbygdsinställning bäst överensstämmer med bebyggelsestrukturen i omgivningen.

- Dalavägen omfattas av hastighetsbegränsning 50 km/h. Avståndet mellan Dalavägens mitt och byggnads fasad är ca 30 meter. Enligt bullerberäkningen klaras riktvärdet vid fasad med 7 dBA (år 2022) och med 6 dBA (år 2040).
- Uddeholmsvägen omfattas av hastighetsbegränsning 30 km/h. Närmaste avstånd mellan byggnads fasad och Uddeholmsvägens mitt är ca 50 meter. Enligt bullerberäkningen klaras samtliga riktvärden vid fasad mot väster. Därav kan en gemensam uteplats anordnas inom den västra delen av planområdet utan krav på anordningar för bullerskydd. Om bostäder ska finnas så ska minst en uteplats finnas i ett läge där riktvärdet för buller inte överskrids. Därför införs en bestämmelse om skydd mot störningar (ml).

Kombinationen av användningsbestämmelserna KB (för kontor och bostäder) syftar till att göra planen mer långsiktigt flexibel vilket kan bidra till att minska risken för att byggnaden kommer stå tom Om kontorsverksamhet inte längre skulle vara aktuell medger planen användning för bostäder som då kan prövas genom ansökan om bygglov.

Planen är förenlig med Ditt Värmland kulturmiljö 209 Hagfors och Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad (FÖP) som bl. a anger rekommendationer om att bibehålla stadsbildens sammanhållna helhetsuttryck och enhetliga karaktär i byggnadsstil, material och färgsättning.

Ett genomförande av planen är lämpligt och överensstämmer med Ditt Värmland kulturmiljö 209 Hagfors, Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998 och intentionerna i översiktsplanen, Bostadsförsörjningsprogram (2017-2027) samt Hagforsstrategin.

Hagforsstrategin går ut på att stärka Hagfors så kallade sju styrkor, bl. a Kulturens arv och Modigt folk som ingår i det prioriterade området Livsmiljö åt alla. Planen bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö samt lokala miljömål i Hagforsstrategin, bl. a mål 1. Befolkningsutvecklingen ska vara

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-09-26

Kommunfullmäktige



positiv, mål 2. Medborgarnas upplevelse av Hagfors kommun som plats att leva och bo på ska öka och närma sig riksgenomsnittet samt mål 24. Alla hushåll och företag ska ha möjlighet till bredband om minst 100Mbit/s.

När den antagna detaljplanen har vunnit laga kraft ersätter den plan (1783-P94/4) från 1994.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar till antagande:

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-09-13 § 164
Kommunledningsutskottets protokoll, 2022-08-30 § 64
Planarkitekt Annika Ekbloms tjänsteskrivelse 2022-08-23
Besvärshänvisning tillhörande beslut att anta detaljplanen.
Granskningsutlåtande med bilaga daterad 2022-06-16.
Planbeskrivning, antagandehandling 2022-06-16.
Plankarta, antagandehandling 2022-06-16 (med grundkarta).

Tidigare beslutade planhandlingar:

Undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2021-11-22, beslutad i KLU § 103, 2021-12-14.
Fastighetsförteckning upprättad 2021-11-25 (omfattas av GDPR), beslutad i KLU § 103, 2021-12-14.
Samrådsredogörelse upprättad 2022-03-07, beslutad i KS § 67, 2022-04-11.

Tidigare beslut:

Beslut om granskning KS § 67, 2022-04-11.
Beslut om samråd KLU § 103, 2021-12-14.
Beslut om planbesked KLU § 40 2021-06-01.

Övriga dokument:

Hagfors kommuns översiktsplan 2000 och Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998.
Hagfors kommuns Trafiknätsanalys beslutad i KS § 28, 2000-03-14.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande 2022-06-16, i enlighet med 5 kap 23 & plan- och bygglagen samt att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR BRAGE 10, Hagfors kommun, Värmlands län, daterad 2022-06-16 i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt att upphäva motsvarande område i gällande detaljplan.

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

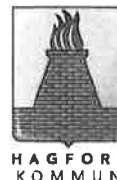
kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2022-09-26

Kommunfullmäktige**Beslutet skickas till:**Beställare - Edifice Hagfors AB: jan@nestas.seKonsult Klara arkitekter AB: axel@klara.se och adam@klara.seLänsstyrelsen: varmland@lansstyrelsen.seLantmäteriet: lantmateriet@lm.seMiljö och bygg: miljo.bygg@hagfors.seRäddningstjänsten: hakan.finnkvist@hagfors.seSamhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.seTf. samhällsbyggnadschef: emil.florell@hagfors.seGIS-ingenjör: ricardo.archer@hagfors.seVattenförvaltare: johannes.ainegren@hagfors.seNaturvårdshandläggare: liisa.larsson@hagfors.sePlanarkitekt: annika.ekblom@hagfors.se**Telefon**

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Besvärshänvisning

Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §

Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om

1. beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter granskningstiden, eller
2. överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämnas. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	kommun@hagfors.se

2022-06-16



Samhällsbyggnadsavdelningen

Handläggare
annika.ekblom@hagfors.se
Tel: 0563 – 185 39

Granskningsutlåtande

Granskning av Förslag till DETALJPLAN FÖR BRAGE 10 i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län har genomförts.

Enligt plan- och bygglagen kap 5 § 23, ska kommunen ta fram ett granskningsutlåtande.

Under granskningen har Hagfors kommun fått in sex (6) stycken skriftliga yttranden. De redovisas i bifogad Bilaga till granskningsutlåtandet.

- Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Värmlands Museum, Polisen och Ellevio inkom med skriftliga yttranden utan synpunkter på planhandlingarna.
- Skanova inkom med exakt likadana skriftliga synpunkter som i sitt samrådsyttrande. Synpunkterna är av upplysande art och föranleder inte några ändringar av planen.

Kommunens kommentarer: Generellt sett ska detaljplaners plankartor inte redovisa specifika ledningar. Istället redovisas särskilda egenskapsområden för ledningar (så kallade u-stråk) med egenskapsbestämmelse att inom u-stråk ska marken vara åtkomlig för underjordiska (allmännyttiga) underjordiska ledningar. Skanovas upplysningar riktar sig till framtida exploatering. Hänvisning till Skanovas granskningsyttrande daterat 2022-06-02 i bifogad bilaga.

Antagandehandlingar har upprättats, daterade 2022-06-16.

Hagfors kommun antas kunna fatta beslut att anta detaljplanen i kommunledningsutskottet (klu) den 30 augusti, kommunstyrelsen (ks) den 13 september och kommunfullmäktige (kf) den 26 september 2022.

Planprocessen

Beslut om planbesked

Efter att fastighetsägaren till Brage 10 inkommit med en ansökan om planbesked kunde Hagfors kommun lämna positivt planbesked 2021-06-01 § 40. Beslutet vann laga kraft 2021-06-24.

Under hösten 2021 påbörjades planarbetet. En obligatorisk så kallad Undersökning om betydande miljöpåverkan togs fram. Den resulterade i att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslut om samråd

Hagfors kommun kommunledningsutskottet (klu) fattade beslut 2021-12-14 § 103, att godkänna Undersökning om betydande miljöpåverkan och samrådshandlingar daterade 2021-11-22, samt att inleda samråd. Beslutet vann laga kraft 2022-01-07.

Samråd

Samrådet genomfördes 2022-01-19 till 2022-02-11. Annons infördes i Veckobladet, på www.hagfors.se och på anslagstavla i Stadshuset. Under samrådstiden var samrådshandlingarna tillgängliga på hemsidan och i Stadshuset. Underrättelse om samråd skickades i rekommenderat brev till utpekade berörda i sakägarkretsen samt i brev och mail till övriga i samrådskretsen. Inbjudan till samråd skickades enligt kommunens post- och sändlista till berörda företrädare för allmänheten och föreningar samt intressenter inom kommunen, regionen och statliga myndigheter m.fl. Efter avslutat samråd sammanställde kommunen en samrådsredogörelse över yttrandena åtföljda av kommunens kommentarer och förslag med anledning av synpunkterna. Samrådsredogörelsen stämde av med konsulten. Granskningshandlingar daterade 2022-03-07 togs fram.

Beslut om granskning

Kommunledningsutskottet (klu) följt av kommunstyrelsen (ks) fattade beslut § 67 2022-04-11 att godkänna granskningshandlingarna och att inleda granskningen. Beslutet vann laga kraft 2022-05-04.

Granskning

Granskningen genomfördes 2022-05-11 till 2022-06-02. Annons om granskning infördes i Veckobladet och på www.hagfors.se. Under granskningstiden var planhandlingarna tillgängliga på hemsidan och i Stadshuset. Underrättelse om granskning skickades i brev och mail till de som lämnat skriftliga synpunkter under samrådet samt till berörda i samrådskretsen och övriga enligt kommunens post- och sändlista. Efter avslutad granskning tog kommunen fram ett granskningsutlåtande med bilaga över de skriftligen inkomna yttrandena. Inga synpunkter på ändringar av planförslaget inkom.

Hagfors kommun bedömer att samtliga synpunkter från samråd (och granskning) blivit tillgodosedda. Granskningsutlåtandet har stämts av med konsulten som upprättat antagandehandlingar daterade 2022-06-16.

Hagfors 16 juni 2022.

Annika Ekblom
planeringsarkitekt
Hagfors kommun

Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef
Hagfors kommun



Samhällsbyggnadsavdelningen

Handläggare
annika.eklom@hagfors.se
Tel: 0563 – 185 39

Bilaga till granskningsutlåtande

Förslag till DETALJPLAN FÖR BRAGE 10 i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län.

Sammanställning av inkomna yttranden från granskningen

Innehållsförteckning

1. Polisen
2. Värmlands Museum
3. Lantmäteriet
4. Ellevio
5. Skanova
6. Länsstyrelsen

Hagfors 16 juni 2022

Annika Eklom
planeringsarkitekt
Hagfors kommun



HAGFORS
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

Förslag till Detaljplan för Brage 10 Hagfors

1 meddelande

ulrika-m.olsson@polisen.se <ulrika-m.olsson@polisen.se>
Till: "annika.ekblom@hagfors.se" <annika.ekblom@hagfors.se>

12 maj 2022 11:50

Hej!

Linda Olsson, gruppchef Stöd/Service säger att det är ok från polisen. Inget att yttra.

Mvh

Ulrika Olsson
Administratör
Lokalpolisområde Torsby

Telefon: 010-567 00 84
ulrika-m.olsson@polisen.se

Polismyndigheten

Lpo Torsby

Box 1804

701 18 ÖREBRO

Besök: [Bergebyvägen 22, Torsby](#)
Telefon till polisen: 114 14



Tänk på miljön! Skriv inte ut det här meddelandet om det inte är nödvändigt.

[polisen.se](https://www.polisen.se)



HAGFORS
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

Fwd: Ang granskningshandlingar gällande Dnr KS/2021:270

1 meddelande

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>
Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

18 maj 2022 11:27

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>
Date: ons 18 maj 2022 11:24
Subject: Fwd: Ang granskningshandlingar gällande Dnr KS/2021:270
To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **Lena Thor** <Lena.Thor@varmlandsmuseum.se>
Date: ons 18 maj 2022 kl 10:50
Subject: Ang granskningshandlingar gällande Dnr KS/2021:270
To: kommun@hagfors.se <kommun@hagfors.se>
Cc: Gunilla Dahlberg <gunilla.dahlberg@varmlandsmuseum.se>

Hej!

Värmlands Museum har tagit del Förslag till Detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun.

Vi har inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

För Värmlands Museum

Lena Thor

Värmlands Museum

Byggnadsantikvarie

+46 (0)54-701 19 12

När du kommunicerar med oss behöver vi hantera dina personuppgifter. Vill du veta mer om hur vi behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har kan du läsa mer på varmlandsmuseum.se/integritetspolicy.

Hagfors kommun
kommun@hagfors.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/023625

DATUM: 2022-05-23
KOMMUN: HAGFORS
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: KS/2021.270
LÄN: VÄRMLANDS LÄN

Detaljplan för Brage 10

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-03-07) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter.

För Lantmäteriet

Anders Eckerstig

Anders Eckerstig

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Hagfors kommun

Granskningsyttrande detaljplan för Brage 10

Vi har tagit del av granskningshandlingarna i ärendet. Vi yttrande oss under samrådet och har inget ytterligare att tillägga nu i granskningskedet.

Med vänliga hälsningar
Johanna Bergsman
Nätförvaltning
E-post: johanna.bergsman@ellevio.se
Telefon: 072-986 97 30
Ellevio AB



HAGFORS
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

**Fwd: Svar på SAMRÅD av förslag till DETALJPLAN f utvidgning av skolomr ÄBC
HAGFORS KOMMUN [ErrandId: CSY02593632] [ResponseId:4626820]**

1 meddelande

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>
Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

2 juni 2022 11:28

Med vänliga hälsningar!

Ingela Axelsson
Handläggare
Hagfors kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors
Direkt 0563-185 70
Mobil 070-63 606 62

www.hagfors.se
www.facebook.com/hagforskommun

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>
Date: tors 2 juni 2022 kl 11:27
Subject: Fwd: Svar på SAMRÅD av förslag till DETALJPLAN f utvidgning av skolomr ÄBC HAGFORS KOMMUN
[ErrandId: CSY02593632] [ResponseId:4626820]
To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **telia-natforvaltning /Telia Sverige AB /Göteborg** <telia-natforvaltning@teliacompany.com>
Date: tors 2 juni 2022 kl 11:00
Subject: Svar på SAMRÅD av förslag till DETALJPLAN f utvidgning av skolomr ÄBC HAGFORS KOMMUN [ErrandId:
CSY02593632] [ResponseId:4626820]
To: kommun@hagfors.se <kommun@hagfors.se>



2022-06-02

***Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt
ovan, och låter framföra följande:***

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänlig hälsning

Christoffer Strand



(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responselid:4626820]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)



TeliaSignatureLogo

3K



Länstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Jonas Meyerdaahl
010 – 224 73 73

YTTRANDE

Datum
2022-06-13

Sida
1 (2)
Referens
402-4349-2022

Hagfors kommun
kommun@hagfors.se

Förslag till detaljplan för Brage 10, Hagfors kommun

Länstyrelsens dossiénummer 66

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 11 april 2022, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länstyrelsen vid planberedning den 9 juni 2022.

Syftet med planläggningen är i första hand att möjliggöra för användningen kontor (K) samt bostäder (B) i den så kallade Gula villan inom fastigheten Brage 10 samtidigt som byggnadens kulturmiljövärden bevaras långsiktigt.

Länstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länstyrelsen synpunkter om planbestämmelserna q₁ och k₁. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Meda Andersson med planhandläggare Jonas Meyerdahl som föredragande.