

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 3 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar

- m₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids

Utformning

- f₁ Balkong får inte finnas
- f₂ Komplementbyggnader ska utföras med hänsyn till huvudbyggnaden. Fasadmateriäl ska vara av trä och målas i en ljus traditionell oljefärgskulör alternativt faluröd.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhåll och ändringar ska utföras varsamt så att byggnadens kulturhistoriska värden tas tillvara. Byggnadens utmärkande karaktärsdrag ska bevaras, exempelvis dess arkitektoniska byggnadsstil, den huvudsakligen symmetriska utformningen, de inbördes byggnadskropparnas samspel med omgivningen, byggnadens och byggnadsdelarnas väl avvägda volymer och proportioner, takformer, fasadindelning med olika paneltyper, symmetriska fönstersättning, fönsterutformning samt material och färgsättning. Fasader ska vara av trä med liggande slät panel på de två nedre våningarna respektive stående panel på den övre våningen samt målas i en ljus och för byggnaden tidstypisk kulör. Taktäckning ska vara av tvåkupigt lertegel. Fönster ska till form, material, indelning, proportioner och detaljutförande vara lika befintligt och målas i tidstypisk vit kulör.

GRUNDKARTA ÖVER BRAGE 10 m.fl. i Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2021-12-07

Koodinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Gränskvalitet: 1 decimeter

Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör

Datum: 2021-11-11

Upprättad av: Hagfors kommun
Ricardo Archer, GIS-ingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Staket, mittlinje
- Ledningsrätt
- Höjdkurva
- Gångbana, kantlinje
- Körbana, kantlinje
- Häck, mittlinje
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog

INFORMATION

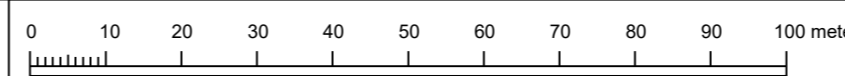
Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag då planen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut

- Byggnad
- Fastighetsbeteckning
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Distributionsskåp
- Flaggstång



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning om BMP
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för BRAGE 10

BRAGE 10

Hagfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2022-08-31	KLU
KS/2021:270		Antagande 2022-09-26	KF
Upprättad 2022-03-07	Reviderad 2022-06-16	Laga kraft 2022-10-20	

KLARA
arkitekter
Adam Nilsson
planeringsarkitekt

HAGFORS
KOMMUN
Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef