



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



Detaljplan för BRAGE 10 (GULA VILLAN)

BRAGE 10
Hagfors kommun
Värmlands Län

Beslutsdatum och signatur	
Godkänd	Klu 2021-12-14, § 103
Antagen	KF 2022-09-26 § 85
Laga kraft	2022-10-20

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

På platsen finns bevarandevärda kultur och naturvärden i form av den före detta ingenjörsbostaden från 1886 samt en enkelradig allé som delvis löper i planområdets västra fastighetsgräns. Marken inom planområdet har en tydlig parkkaraktär idag med ett stort miljöskapande värde.

Byggnaden på platsen används idag som kontor och har så gjorts genom tillfälliga bygglov i över tio års tid. Planområdet trafikförsörjs via två befintliga anslutningar, en från Nordvalls väg norr om planområdet samt från Uddeholmsvägen i väster.

Brage 10 berörs av ett aktsamhetsområde för skred inom vilket område befintlig bebyggelse delvis är belägen.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Inga kända markföroreningar eller andra typer av miljöbelastningar finns utpekade inom planområdet.

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Inom närliggande fastighet finns ett känt förorenat område där omfattande kemtvättverksamhet med halogenerade lösningsmedel har bedrivits under 1970–1993. Utredningar har visat att marken under tvätteriet är förorenad av det klorerade lösningsmedlet tetrakloreten (PCE) till följd av stora mängder spill av tvättvätska till mark. Uppskattningsvis har ungefär ett 50-tal ton PCE förorenat marken genom verksamhetsåren. Föroreningen är väldokumenterad och delvis sanerad. Med hänsyn till intilliggande länsväg 246 behöver även trafikbuller, vibrationer och transporter av farligt gods beaktas i planarbetet. Närheten till Hagfors järnverk medför också en risk för utsatthet av industribuller. En samlad bedömning av bullersituationen är nödvändig.

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

	Ja ()	Nej (X)
kommentar	-	

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Planförslaget tar inte i anspråk inte något sådant område som avses i 3 kap. 2–3 §§ MB. Vidare påverkar planförslaget inga områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. MB. Fastigheten ligger emellertid inom riksintresseområde för Försvarmaktens låginflygningsområde enligt 3 kap. 9 § MB. Föreslagen planläggning medger ingen sådan byggrätt som bedöms motverka totalförsvarets intressen.		

5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Under planområdet finns en grundvattenförekomst som är dricksvattenförsörjande. Vattentäkten rinner troligen ut i sjön Värmullen belägen väster om planområdet. Värmullen uppnår inte god kemisk status och den ekologiska statusen är otillfredsställande. Planområdet är redan bebyggt och den nya planläggningen bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer. Byggnaden är redan ansluten till de kommunala vattennäten.		

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Inom planområdet förekommer en enkelradig trädformation som bedöms omfattas av det generella biotopskyddet för alléer. Allén bedöms inte beröras av planerad byggrätt.		

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Det finns enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök inga kända fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.		

Nationella miljö kvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljö kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.		

Internationella konventioner

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Inga internationella konventioner påverkas av plangenomförandet.		

Befolkning och människors hälsa

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert (x)	Nej ()
kommentar	Då planområdet ligger i direkt anslutning till länsväg 246 och förhållandevis nära Hagfors järnverk bör en samlad bedömning av trafik- och industribullersituationen på platsen undersökas i den fortsatta planprocessen.		

Översvämning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	Planområdet bedöms inte ligga inom riskområde för översvämning enligt länsstyrelsens skyfallskartering. Det finns heller inga vattendrag i anslutning till planområdet.		

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert (x)	Nej ()
kommentar	Enligt SGUs kartvisare består marken av glacial grovsilt-finsand, ej fastmark. Västra delen av fastigheten berörs av akksamhetsområde för skred inom vilket område befintlig bebyggelse delvis är belägen. Markens geotekniska förutsättningar kan behöva undersökas vidare i det fortsatta planarbetet för att pröva om föreslagen användning är lämplig utifrån markens beskaffenhet.		

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
kommentar	-		

Föroreningar

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert (x)	Nej ()
-------------------	--------	-------------	---------

kommentar Drygt 100 meter söder om planområdet ligger en före detta kemptvätt, Hagforstvätten, vilken har gett upphov till större föroreningar i mark och vatten. Föroreningen är väldokumenterad och delvis sanerad.

Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar -

Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Planområdet är inte utsatt för elektriska eller magnetiska fält.

Radon

Ja, betydande () Ja () Osäkert (x) Nej ()
kommentar Fastigheten ligger inom område med hög/medelhög risk för markradonförekomst.

Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande () Ja () Osäkert (x) Nej ()
kommentar Länsväg 246 är primär transportled för farligt gods, en bedömning bör göras med hänsyn till bostadsbebyggelsens närhet till väg 246. Skyddsåtgärder kan vara nödvändigt för att motverka olyckor med farligt gods.

Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Ett plangenomförande bedöms ha begränsad påverkan på trafikmiljön i området. Tillkommande trafikrörelser kopplat till planerade bostäder är att betrakta som försumbara med bakgrund i bostadsytans begränsade omfattning.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Föreligger inga övriga risker.

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Ingen påverkan.

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Ingen påverkan.

Rekreation

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)

kommentar Berörs inte.

Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Det finns inga kända sådana värden inom eller i anslutning till planområdet.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Det finns inga kända sådana värden inom planområdet.

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Planområdet är redan exploaterat och ianspråktaget i den omfattning som ett plangenumförande skulle tillåta. Ett plangenumförande innebär endast ändrad användning av befintlig byggnad, exploateringsgraden påverkas inte. Tillgången till viktig samhällsservice för tillkommande bostadsändamål bedöms vara tillgodosedd med befintlig infrastruktur.

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Planområdet är redan idag exploaterat. Ett plangenumförande medger enbart ändrad användning för befintlig byggnad och kommer således inte att innebära någon visuell förändring av stadsbilden.

Bebyggelse

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Ett plangenumförande medger ingen ytterligare exploatering inom planområdet. Bevarandet av befintlig byggnad säkerställs genom skyddsbestämmelser i plankartan.

Kulturmiljö

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Planområdet ingår i länsstyrelsens kulturmiljöprogram: Ditt Värmland delområde 209 Hagfors samt kommunens kulturhistoriska inventering från 1975–1978 där byggnaden inom planområdet är utpekad som särskilt

beaktansvärd. Byggnaden uppfördes 1886 som ingenjörsbostad för Hagfors järnverk.

Hänsyn ska tas till byggnadens och områdets kulturhistoriska värde i det fortsatta planarbetet.

Luft eller klimat

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Ett plangenomförande bedöms inte medföra en försämrad luftkvalité.

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Dagvattnet bedöms omhändertaras och renas på ett betryggande sätt genom markinfiltration innan det når recipienten. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar -

Energi

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)
kommentar -

Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Berörs ej

Reglerande

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (x)
kommentar Berörs ej

Kulturella

Ja, betydande () kommentar	Berörs ej	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
--------------------------------	-----------	--------	-------------	---------

Stödjande

Ja, betydande () kommentar	Berörs ej	Ja ()	Osäkert ()	Nej (x)
--------------------------------	-----------	--------	-------------	---------

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade. Genom att skyddsbestämmelser införs för befintlig kulturhistoriskt beaktansvärd byggnad bedöms planen ge långsiktiga positiva effekter på kulturmiljön. Genom planändringen tillåts en mer flexibel och efterfrågad användning av platsen vilket i sin tur innebär att det för byggnadens brukare finns personliga incitament att långvarigt vårda byggnaden och därigenom även dess kulturhistoriskt värdefulla karaktär.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Däremot görs bedömningen att följande områden bör utredas vidare under planarbetet:

- bullersituationen med hänsyn till såväl trafik- som industribuller
- riskbilden kopplat till transporter av farligt gods längs länsväg 246
- geotekniska förhållanden kopplat till förutsättningar för ras och skred
- närheten till föroreningen kring före detta kemptvätten

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av kommunledningsutskottet i Hagfors kommun 2021-12-14. Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2021-09-29.

Karlstad
2021-11-22

Adam Nilsson
Planeringsarkitekt