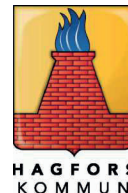


Framtagen av: Planeringsarkitekt Annika Ekblom  
Gäller för: Förslag till DETALJPLAN FÖR  
GUSTAVAGÅRDEN (Geijersholm 1:9)  
SAMRÅDSHANDLING.



# FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande

**Förslag till detaljplan för Gustavagården,  
(Geijersholm 1:9 samt del av 1:135 och 1:37 i distrikt Gustav Adolf)  
Hagfors kommun.**

Antagen av kommunfullmäktige: xxxx-xx-xx

Gäller från och med: xxxx-xx-xx

Reviderat: xxxx-xx-xx

## LAGKRAV

Enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 9 ska det till detaljplanen finnas en fastighetsförteckning, där följande ska framgå;

1. vilka fastigheter som är berörda, vilken berörd mark som är samfälld för flera fastigheter och vilka allmänna vattenområden som är berörda,
2. vilka som är ägare till de fastigheter, den mark och de vattenområden som avses i 1,
3. vilka som är innehavare av någon annan särskild rätt till egendom som avses i 1 än bostadsrätt eller hyresrätt, och
4. vilka gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (1973:1149) som är berörda och vilka som är ägare till de fastigheter som deltar i anläggningarna.

Om en samfällighet, särskild rätt eller gemensamhetsanläggning som avses i första stycket förvaltas av en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, ska föreningen anges i förteckningen i stället för ägare eller innehavare.

## UTPEKAD SAMRÅDSKRETS



KARTBILD 1 - se ovan, redovisar den utpekade samrådskretsen. Beteckning 1-3 respektive A-J markerar de berörda sakägare som redovisas i listan Fastighetsförteckning.

KARTBILD 2 - se infogad bild på nästa sida, redovisar kända ledningar.



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

Denna fastighetsförteckning har upprättats av Hagfors kommun efter sökning i myCarta med tillhörande Fastighetsrapport 2021-01-11 samt därefter förfrågan i [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se) i januari 2021.

Personuppgifter har maskerats på grund av lagen om GDPR.

### BERÖRDA SAKÄGARE INOM PLANOMRÅDET

Nr	Fastighetsbeteckning	Lagfaren ägare	Andel
1	<p><b>Geijersholm 1:9</b>  <b>(“Gustavagården”).</b></p> <p>Adress: Maltavägen 2, 683 91 Hagfors.            Total areal land: 7606,0 kvm.            Taxering: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.            Byggnadsändamål: Verksamhet, nybyggnadsår 1947.            Rättigheter: -.            Andel i gemensamhetsanläggningar och            samfälligheter: -.</p>	<p>Beställaren av            detaljplanen</p> <p>Maskerad GDPR</p>	100 %
2	<p><b>Geijersholm 1:135</b></p> <p>En mindre del av fastigheten Geijersholm 1:135 ingår i planområdets norra och västra del och fortsätter utanför planområdet samt på norra sidan av kanalen. Se därför även nummer 2 under rubriken BERÖRDA SAKÄGARE UTANFÖR PLANOMRÅDET.</p>	<p>Fortum Sverige AB            (556006-8230)            Box 3030            169 03 Stockholm</p>	100 %
3	<p><b>Geijersholm 1:37</b></p> <p>Infarten till Gustavagården ligger i södra delen av det föreslagna planområdet och tillhör fastigheten Geijersholm 1:37, som fortsätter utanför planområdet. Se därför även nummer 3 under rubriken BERÖRDA SAKÄGARE UTANFÖR PLANOMRÅDET.</p>	<p>Hagfors kommun            (212000-1884)            683 80 Hagfors</p>	100 %
	<b>Skanova</b> Hänvisning till Kartbild 2	<p>TeliaSonera Skanova            Access AB,            Accessområde Mitt, Box            1253, 701 12 ÖREBRO.</p>	
	<b>Ellevio</b> Hänvisning till Kartbild 2	<p>Ellevio AB, Box 24207,            104 51 Stockholm</p> <p>Ellevio AB i Värmland            Våxnäsgatan 10            Box 2087</p>	

		650 02 (653 40?) Karlstad	
<b>Hagfors kommun</b> Hänvisning till Kartbild 2		Hagfors kommun (212000-1884) 683 80 Hagfors	
PTS och okända ledningsinnehavare får inbjudan till samråd enligt kommunens post- och sändlista.			
<b>BERÖRDA SAKÄGARE UTANFÖR PLANOMRÅDET</b>			
<b>2</b>	<b>Geijersholm 1:135</b> En mindre del av fastigheten ingår i planområdet. (Se ovanstående nummer 2 under rubrik BERÖRDA SAKÄGARE INOM PLANOMRÅDET). Utanför planområdet fortsätter fastigheten som är strömfallsfastighet för Malta kraftverk och omfattar Fortums verksamhetsområden med servitut och rättigheter enligt Vattenlagen samt andel i gemensamhetsanläggning/samfällighet benämnd Hagfors Geijersholm GA:2.  Adress: Gärstad 5, 683 91 Hagfors. Total areal land + vatten: 377676,0 kvm. Taxering: Elproduktionsenhet, vattenkraftverk. Byggnadsändamål Industri (vattenkraftverk) och komplementbyggnader. <u>Rättigheter som omnämns i fastighetsinformationen:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1783-91/63.1 (Vattenkraftändamål officialservitut).</li> <li>• 1783IM-06/7338.1 (Avtalsservitut, Last, Avtal, Kraftledning).</li> <li>• 1783IM-01/11843.1 (Avtalsservitut, Last, Avtal, Kraftledning).</li> <li>• 17-Å-937.1 (Ledningsrätt, Last, Avtal, Starkström).</li> <li>• 17-Z-293.1 (Officialservitut, Last, Avtal, Väg).</li> <li>• 17-X-700.1 (Ledningsrätt, Last, Avtal, Starkström).</li> </ul>	Fortum Sverige AB (556006-8230) Box 3030 169 03 Stockholm	100 %
<b>3</b>	<b>Geijersholm 1:37</b> Infarten till Gustavagården i södra delen av planområdet tillhör den kommunägda fastigheten Geijersholm 1:37. (Se ovanstående nummer 3 under rubrik BERÖRDA SAKÄGARE INOM PLANOMRÅDET). Utanför planområdet fortsätter fastigheten som bl a omfattar Maltavägen, mark intill vägområde 246 och f.d. industrimark.  Adress: Magasinsvägen 3, 683 91 Hagfors. Total areal: Land 92524.0 kvm. Taxering: Industrienhet och tomtmark som ägs av kommunen samt en industrienhet trävaruindustri	Hagfors kommun (212000-1884) 683 80 Hagfors  Privat ägare till en trävaruindustribyggnad: Maskerad GDPR.	

	<p>(byggnad) som har en privat ägare.</p> <p><u>Rättigheter som omnämns i fastighetsinformationen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 17-IM4-69/892.1 (Avtalsservitut, Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/885.1 (Avtalsservitut, Förmån, Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/878.1 (Avtalsservitut, Förmån, Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/871.1 (Avtalsservitut, Förmån, Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/864.1 (Avtalsservitut, Förmån, Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/576.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/2361.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/2193.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/205.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/1568.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/1565.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-69/13.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-68/3675.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-68/3672.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-67/2329.1 (Avtalsservitut Förmån Ledning)</li> <li>● 17-IM4-2000/6194.1 (Avtalsservitut Förmån Avtal Dike)</li> <li>● 1783-13/17.1 (Officialservitut Last Anläggningsåtgärd)</li> <li>● 1783IM-01/13953.1 (Avtalsservitut Last Avtal Kraftledning)</li> <li>● 17-X-700.1 (Ledningsrätt Last Avtal Starkström)</li> <li>● 17-IM4-2000/4934.1 (Avtalsservitut Last Avtal Jordkabel.</li> </ul>		
<b>A</b>	<p><b>Geijersholm 1:8</b></p> <p>Adress: Graningevägen 5, 683 91 Hagfors.  Taxering: Småhusenhet bebyggd.  Bostad, småhus friliggande, nybyggnadsår 1917 samt komplementbyggnader.</p>	Maskerad GDPR	100 %
<b>B</b>	<p><b>Geijersholm 1:128</b></p> <p>Total area land 886,0 kvm.  Lantbruksenhet bebyggd.</p>	Stora Enso Skog och Mark AB (559207-6375) 791 80 Falun	100 %
<b>C</b>	<p><b>Geijersholm 1:10</b></p> <p>Adress: Maltavägen 1, 683 91 Hagfors.  Taxering: Småhusenhet bebyggd  Bostad småhus friliggande nybyggnadsår 1934 med komplementbyggnad.</p>	Maskerad GDPR Maskerad GDPR	50 % 50 %
<b>D</b>	<p><b>Geijersholm 1:15</b></p> <p>Adress: Maltavägen 3, 683 91 Hagfors.  Taxering: Småhusenhet bebyggd. Bostad småhus friliggande, nybyggnadsår 1946 och komplementbyggnader.</p>	Maskerad GDPR	100 %

<b>E</b>	<b>Geijersholm 1:17</b> Adress: Maltavägen 5, 683 91 Hagfors. Taxering: Småhusenhet bebyggd. Bostad småhus friliggande nybyggnadsår 1943 med komplementbyggnader.	Maskerad GDPR	100 %
<b>F</b>	<b>Geijersholm 1:18</b> Adress: Maltavägen 7, 683 91 Hagfors. Taxering: Småhusenhet bebyggd. Bostad småhus friliggande nybyggnadsår 1943 med komplementbyggnad.	Maskerad GDPR Maskerad GDPR	50 % 50 %
<b>G</b>	<b>Geijersholm 1:19</b> Adress: Maltavägen 9, 683 91 Hagfors. Småhusenhet bebyggd. Bostad småhus friliggande nybyggnadsår 1939 med komplementbyggnader.	Maskerad GDPR Maskerad GDPR	50 % 50 %
<b>H</b>	<b>Geijersholm 1:20</b> Adress: Maltavägen 11, 683 91 Hagfors. Småhusenhet bebyggd. Bostad småhus friliggande nybyggnadsår 1963.	Maskerad GDPR Maskerad GDPR	50 % 50 %
<b>I</b>	<b>Geijersholm 1:21</b> Adress: Maltavägen 13, 683 91 Hagfors. Taxering: Småhusenhet bebyggd. Bostad småhus friliggande nybyggnadsår 1936 med komplementbyggnad.	Maskerad GDPR	100 %
<b>J</b>	<b>Geijersholm 1:28</b> Areal: 29073,0 kvm Småhusenhet taxeringsvärde under 1000 kronor bestående av en komplementbyggnad <u>Rättigheter som omnämns i fastighetsinformationen:</u> 1783IM-01/13953.1 Avtals servitut Kraftledning 17-X-700.1 Ledningsrätt Starkström.	Hagfors kommun (212000-1884) 683 80 Hagfors	100 %

Hagfors kommun 2021-01-11, kompletterad 2021-02-15 och 2021-02-22