



**Detaljplan för Gustavagården  
Geijersholm 1:9 samt del av 1:37  
Hagfors kommun, Värmlands län**

Diarienummer: KS 2018/187

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade den 31 januari 2022 § 2, att anta Detaljplan för rubricerade plan, upprättad 2021-11-17.

Kommunfullmäktiges protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla den 1 februari 2022 och anslaget har tagits ned 23 februari 2022.

Hagfors kommun har emottagit Länsstyrelsens beslut daterat 2022-02-11, att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Kommunens beslutet att anta detaljplanen hade vid överklagandetidens utgång inte överklagats.

Registrator för diariet har meddelat att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut hade inkommit till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden.

**Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 23 februari 2022.**

Meddelande med länkplats till de lagakraftvunna handlingarna (fullständiga planhandlingar) och Lagakraftbevis samt digital version av plankarta (dwg/CAD eller shape-fil) skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad. E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se
- Miljö- och byggkontoret Hagfors kommun. E-post: miljo.bygg@hagfors.se

Övriga berörda meddelas enligt information på kommunens hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2022-02-24.

Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare



Länsstyrelsen  
Värmland

**Samhällsbyggnad**  
Meda Andersson  
010 – 224 73 18

## BESLUT

Datum  
2022-02-11

Sida  
1 (1)  
Referens  
404-976-2022

Hagfors kommun  
683 80 HAGFORS

## Detaljplan Gustavagården, Hagfors kommun

Lst dossiér D65

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att inte pröva kommunens antagandebeslut.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 31 januari 2022 beslutat att anta detaljplan för Gustavagården.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Nordlander med Meda Andersson som föredragande.

# Protokoll

2022-01-31

Kommunfullmäktige



Dnr KS/2018:187

## § 2 - Beslut att anta förslag till Detaljplan för Gustavagården, Geijersholm 1:9 och del av 1:37, Hagfors kommun, Värmlands län

Planen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 (SFS 2014:900)). Förslag till DETALJPLAN FÖR GUSTAVAGÅRDEN, Geijersholm 1:9 och del av 1:37, Hagfors kommun, har genomgått granskning under tiden 2021-10-13 - 2021-10-28.

Hagfors kommuns bedömning är att alla som under samrådet och granskningen inkommit med skriftliga synpunkter där sakskalet bedömts föreligga har fått sina synpunkter tillgodosedda. Länsstyrelsen har emellertid påpekat "att kommunen bör undersöka behov av att utöka (m1)-området om det finns osäkerheter kring släntröns exakta läge över tid."

Kommunens bedömning är att PM geoteknik anger de förutsättningar som gäller och restriktioner som ska beaktas i samband med planens utformning.

Beställarens plan-konsult har gjort bedömningen att planens nuvarande utformning tar skälig hänsyn till var och hur mycket marken får belastas samt att PM geoteknik har god marginal till riskvärden och riskområden som är rimliga att förvänta på grund av de pågående klimatförändringarna.

Hagfors kommun har upprättat ett granskningsutlåtande med tillhörande bilaga daterade 2021-11-17. Antagandehandlingar daterade 2021-11-17, har upprättats.

Hagfors kommun har underrättat Fortum AB, Länsstyrelsen och Lantmäteriet (de berörda som inkommit med skriftliga synpunkter på förändringar respektive förbättringar av planförslaget) enligt PBL kap 5 § 24, att granskningsutlåtandet med bilaga och förslag till antagandehandlingar tillkännagivits på Hagfors kommuns hemsida ([www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)) samt på kommunens anslagstavla, och om inga skriftliga synpunkter inkommit till kommunen senast den 10 december 2021, betraktas planärendet som godkänt och tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Inga skriftliga synpunkter hade inkommit till Hagfors kommun inom angiven sluttid 2021-11-10. Planärendet kan därmed tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

### Konsekvenser av planens genomförande

Ett antagande av planen bedöms vara förenligt med plan- och bygglagens bestämmelser om god hushållning med markresurserna enligt PBL kap 2 § 2 och miljöbalken kap 3. Planförslaget överensstämmer både med Hagfors kommuns inaktuella Översiktsplan 2000 och intentionerna i pågående planarbete för ny översiktsplan. Planförslaget är också förenligt med Hagfors kommuns bostadsförsörjningsprogram 2017-2027, de lokala miljömålen i Hagforsstrategin

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
[kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se)

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2022-01-31



## Kommunfullmäktige

och det nationella miljömålet God bebyggd miljö liksom de nya förslagen till nationella mål för en Hållbar landsbygdsutveckling och Gestaltad livsmiljö. Om planen genomförs fullt ut kommer Gustavagården att få ny användning för bostäder (B), tillfälligt boende (O), kontor (K) och icke störande verksamheter (Z). Bostadskomplement/komplementbyggnader kommer att kunna uppföras till en maximal yta av 150 kvadratmeter inom Geijersholm 1:9.

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör att den lokala utvecklingen på orten stimuleras. Kombinationen BOKZ möjliggör att Gustavagården kan byggas om till lägenheter för permanent boende samtidigt som rum och lokaler i källaren kommer kunna hyras ut för tillfälligt boende och verksamheter som inte är störande för de boende. Kombinationsmöjligheterna ger flexibilitet och kan anpassas med hänsyn till den efterfråga som råder för envar tid.

Att bygga om Gustavagården till bostäder för permanent boende (B) möjliggör omflyttning, inflyttning och återinflyttning till orten och kommunen. Distrikt Gustav Adolf, som har minst folkmängd av kommunens fem distrikt, kommer kunna öka sitt antal invånare. Gustavagården har ett bra läge invid väg 246 endast 4 kilometer från Hagfors. Det finns även goda möjligheter att installera fiber/internet - enligt Hagforsstrategins mål 24 - att alla hushåll och företag ska ha möjlighet till bredband om minst 100 Mbit/s.

Om planen genomförs kan Gustavagården tillvaratas och komma till användning vilket bidrar till att uppfylla Hagforsstrategins mål 2 - Hagfors kommun som plats att bo och leva på. Detaljplanen är ett litet men betydelsefullt steg på vägen mot att generera en mer levande landsbygd och att vända den negativa befolkningsutvecklingen i kommunen. Planen bidrar till att stärka kommunens situation som helhet och uppfylla Hagforsstrategins mål 1 - att befolkningsutvecklingen ska vara positiv.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens protokoll, 2022-01-17 § 3

Kommunledningsutskottets protokoll, 2021-12-14 § 102

#### Antagandehandlingar

Tjänsteskrivelse 2021-12-08

Planbeskrivning antagandehandling daterad 2021-11-17.

Plankarta antagandehandling daterad 2021-11-17.

Grundkarta ingår i plankartan.

Granskningsutlåtande daterad 2021-11-17.

Bilaga till granskningsutlåtande daterad 2021-11-17.

#### Tidigare beslutade handlingar

Fastighetsförteckning/samrådsrets upprättad 2021-01-11.

Undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2020-09-25. PM Geoteknik upprättad 2021-06-01.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2022-01-31



## Kommunfullmäktige

### Övriga dokument (kan begäras ut)

Beslut Ks § 28 2000-03-14 Trafiknätsanalys.

Hagfors kommuns Översiktsplan 2000 (inaktuell), hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut § 87, 2019-09-30.

### Tidigare beslut

Beslut om planbesked Kommunledningsutskottet, § 81, 2019-10-01.

Beslut om samråd Kommunledningsutskottet, § 4, 2021-01-28.

Beslut om granskning Kommunstyrelsen, § 138, 2021-09-13.

## Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande 2021-11-17, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR GUSTAVAGÅRDEN, Geijersholm 1:9 och del av 1:37, Hagfors kommun. Motsvarande område i gällande detaljplan ska utgå.

Beslutet skickas till:

[mie.ostlund@gmail.com](mailto:mie.ostlund@gmail.com)

[daniel@sbkvarmland.se](mailto:daniel@sbkvarmland.se)

[marielle@sbkvarmland.se](mailto:marielle@sbkvarmland.se)

[miljo.bygg@hagfors.se](mailto:miljo.bygg@hagfors.se)

[hakan.finnkvist@hagfors.se](mailto:hakan.finnkvist@hagfors.se)

[louise.sjoholm@hagfors.se](mailto:louise.sjoholm@hagfors.se)

[ricardo.archer@hagfors.se](mailto:ricardo.archer@hagfors.se)

[emil.florell@hagfors.se](mailto:emil.florell@hagfors.se)

[liisa.larsson@hagfors.se](mailto:liisa.larsson@hagfors.se)

[johannes.ainergren@hagfors.se](mailto:johannes.ainergren@hagfors.se)

[jenny.fridberg@hagfors.se](mailto:jenny.fridberg@hagfors.se)

[annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)

[plan.varmland@lansstyrelsen.se](mailto:plan.varmland@lansstyrelsen.se)

[registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

[pernilla.spetz@fortum.se](mailto:pernilla.spetz@fortum.se)

[utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com)

[skanova-remisser-orebro@skanova.se](mailto:skanova-remisser-orebro@skanova.se)

[lars.c.olsson@trafikverket.se](mailto:lars.c.olsson@trafikverket.se)

[RES.elleviofysiskplanering@ellevio.se](mailto:RES.elleviofysiskplanering@ellevio.se)

[registrator.bergslagen@polisen.se](mailto:registrator.bergslagen@polisen.se)

samt övriga som har rätt att informeras om planärendet enligt kommunens post- och sändlista.

# Protokoll

2022-01-31

Kommunfullmäktige



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2022-01-31
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-01
Datum då anslaget tas ned	2022-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten

Helena Granlund

## Besvärshänvisning

### Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

#### **Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §**

*Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.*

*Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om*

1. *beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter efter granskningstiden, eller*
2. *överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.*

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämnas. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	<a href="mailto:kommun@hagfors.se">kommun@hagfors.se</a>

2021-11-17



## Samhällsbyggnadsavdelningen

Handläggare  
annika.ekblom@hagfors.se  
Tel: 0563 – 185 39

### Granskningsutlåtande

Granskningen av Förslag till DETALJPLAN FÖR GUSTAVA-GÅRDEN, (Geijersholm 1:9 och del av 1:37), Hagfors kommun är genomförd och sammanställd. Hagfors kommun har fått in sex (6) stycken skriftliga yttranden som återfinns i bifogad Bilaga.

Efter granskningen har planförslaget bearbetats enligt följande:

- Lantmäteriet inkom med synpunkten att plankartan behöver förtydligas avseende inom vilket område strandskyddet upphävs.

Åtgärder: På plankartan förtydligas planbestämmelsen om strandskydd till lydelsen: *Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.*

- Länsstyrelsen inkom med en synpunkt gällande Hälsa och säkerhet - geoteknik; att kommunen bör undersöka behov att utöka (m1)-område om det finns osäkerheter kring släntröns exakta läge över tid.

Bedömning: Detaljplanen ska så långt som möjligt säkerställa att risker för säkerhet, översvämning, erosion och skred inte föreligger samt eliminera och förebygga risker över tid. Detta föranleder att planen inte bör medge att området närmast slänten och kanalen belastas mer än vad som bedöms är lämpligt. Hagfors kommun har rådgjort med konsulten SBK som bedömer att den befintliga planbestämmelsen prickmark - Marken får inte förses med byggnad är tillräcklig.

Åtgärder: För att begränsa påverkan på markområdet närmast slänten och kanalen förses egenskapsområde (ö) med en planbestämmelse (h4) som begränsar ny byggnation i höjd.



## Planprocessen

Såväl allmänheten som berörd samrådsrets har informerats om samråd och granskning via kungörelser som annonserats i Veckobladet samt på kommunens hemsida ([www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)) och anslagstavla i Stadshuset. Inbjudan till samråd, Underrättelse om samråd och Underrättelse om granskning har skickats med brevpост och e-post till berörd samrådsrets; sakägare, grannar, innehavare av rättigheter och innehavare av övriga kända ledningsstråk, myndigheter, regionala och lokala organ, företrädare för hyresgäster och boende, villaägare samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget.

Under samrådet inkom bl a Fortum med skriftliga synpunkter som Hagfors kommun bedömer blev tillgodosedda i granskningshandling. Dock har Fortum inte inkommit med något yttrande under granskningen och därför finns inget formellt godkännande från Fortum.

Granskningsutlåtandet med bilaga och antagandehandlingar har upprättats och daterats 2021-11-17.

Enligt plan- och bygglagen kap 5 § 24 ska kommunen skicka en underrättelse till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Samtidigt ska granskningsutlåtandet finnas tillgängligt på kommunens hemsida ([www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)).

Hagfors kommun har skickat underrättelsen, granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna till Fortum, Lantmäteriet och Länsstyrelsen för kännedom. Handlingarna kommer finnas tillgängliga på kommunens hemsida ([www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)) fram tills kommunfullmäktiges beslut om antagande eventuellt vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige fattar beslut den 20 december 2021 alternativt 31 januari 2022. Därefter ska beslutet justeras och anslås. Beslutets överklagningsbara tid är tre veckor och tiden anges på beslutsprotokollets anslagsbevis.

Hagfors 17 november 2021.

Annika Ekblom  
planeringsarkitekt  
Hagfors kommun

Louise Sjöholm  
sambällsbyggnadschef  
Hagfors kommun



**Samhällsbyggnadsavdelningen**

Handläggare  
annika.eklom@hagfors.se  
Tel: 0563 – 185 39

**Bilaga till granskningsutlåtande**

**Förslag till DETALJPLAN FÖR GUSTAVAGÅRDEN,  
(Geijersholm 1:9 samt del av 1:37), Hagfors kommun**

**Sammanställning av inkomna yttranden från granskningen**

**Innehållsförteckning**

1. Ellevio
2. Teracom
3. Polisen
4. Lantmäteriet
5. Trafikverket
6. Länsstyrelsen

Hagfors 16 november 2021

Annika Eklom  
planeringsarkitekt  
Hagfors kommun

Hagfors kommun

## **Granskningsyttrande detaljplan för Gustavagården**

Vi har tagit del av planhandlingarna för Gustavagården. Vi har en servisledning inom planområdet, i övrigt har vi inga ledningar eller anläggningar som berörs av förslaget. Vi har ingen erinran.

Med vänliga hälsningar  
Johanna Bergsman  
Nätförvaltning  
Ellevio AB



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

---

## FW: Underrättelse om granskning av Förslag till detaljplan för Gustavagården Geijersholm 1:9 o del av 1:37 Hagfors kommun

1 meddelande

---

**vindkraftsremisser** <vindkraftsremisser@teracom.se>  
Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>  
Kopia: vindkraftsremisser <vindkraftsremisser@teracom.se>

22 oktober 2021 12:51

Hej Annika,

Era planer för granskning av detaljplan för Gustavagården Geijersholm i Hagfors kommun stör inte vår verksamhet, därför har vi ingen erinran.

Trevlig helg,

Vänliga hälsningar,  
-----

Carin Lätth  
Avtalsansvarig Förvaltning

Region Mitt



Box 30150  
104 25 Stockholm  
Org. Nr: 556441-5098  
Besöksadress: [Lindhagensgatan 122](#)  
Direktnr: 08-55542431  
[carin.latth@teracom.se](mailto:carin.latth@teracom.se)  
[www.teracom.se](http://www.teracom.se)

TÄNK PÅ MILJÖN - Skriv inte ut i onödan

Detta e-postmeddelande, inklusive dess bilagor, är konfidentiellt och är endast avsett för den angivna adressaten. Om du har fått meddelandet av misstag ber vi dig vänligen att meddela oss omedelbart och radera detta meddelande från ditt system. All obehörig kopiering, användning, avslöjande eller spridning är förbjuden.

---

**From:** Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

**Sent:** den 11 oktober 2021 17:56

**To:** varmland, plan <plan.varmland@lansstyrelsen.se>; varmland <varmland@lansstyrelsen.se>; registrator <registrator@lm.se>; trafikverket <trafikverket@trafikverket.se>; pts <pts@pts.se>; utdelningsforbattringar@postnord.com; larsson, ulf <ulf.larsson@skanova.se>; susanne.roussakoff@ip-only.se; aspengren, magdalena <magdalena.aspengren@telenor.se>; kommun <kommun@hagfors.se>; Nyborg, Lars <lars.nyborg@hagfors.se>; spetz, pernilla <pernilla.spetz@fortum.com>; fredriksson, magnus <magnus.fredriksson@ellevio.se>; Axelsson, Ingela <ingela.axelsson@hagfors.se>; Carin Lätth <carin.latth@teracom.se>  
**Cc:** Florell, Emil <emil.florell@hagfors.se>; Liisa Larsson <liisa.larsson@hagfors.se>; Lövgren, Johnny <johnny.lovgren@hagfors.se>; Håkan Finnkvist <hakan.finnkvist@hagfors.se>; Bygg, Miljö <miljo.bygg@hagfors.se>;

dhrthomas <dhrthomas@gmail.com>; dhrkatarina@gmail.com; hagfors@forening.hrf.se; varmland@naturskyddsforeningen.se; bjararv <bjararv@gmail.com>; hagfors.pastorat@svenskakyrkan.se; hagfors <hagfors@pro.se>; engstrom, bm-ch <bm-ch.engstrom@telia.com>; Thony Liljemark <thony.liljemark@hagfors.se>; Boström, Pernilla <pernilla.bostrom@hagfors.se>; Tomas Pettersson <tomas.pettersson@hagfors.se>; Kristoffer Ejnermark <kristoffer.ejnermark@edu.hagfors.se>; Brodin, Roger <roger.brodin@hagfors.se>; berglund, annakarin <annakarin.berglund@telia.com>; Emma Koskelainen <emma.koskelainen@hagfors.se>; Mikael Edvardsson <mikael.edvardsson@hagfors.se>; Jens Fischer <jens.fischer@hagfors.se>; Sjöholm, Louise <louise.sjoholm@hagfors.se>; Daniel Nordholm <daniel@sbkvarmland.se>; Marielle Nilsson <marielle@sbkvarmland.se>; mie.ostlund@gmail.com; Ricardo Archer <ricardo.archer@hagfors.se>; Fridberg, Jenny <jenny.fridberg@hagfors.se>

**Subject:** Underrättelse om granskning av Förslag till detaljplan för Gustavagården [Geijersholm 1:9](#) o del av 1:37  
Hagfors kommun

Hej!

Hagfors kommun översänder härmed

## Underrättelse om granskning gällande Förslag till detaljplan för GUSTAVAGÅRDEN [Geijersholm 1:9](#) o del av 1:37.

För uppgifter om granskningstid samt var planhandlingarna finns tillgängliga under granskningstiden hänvisas till bifogade dokument.

*Med vänliga hälsningar*

*Annika Ekblom (Ark SAR)*

*planeringsarkitekt samhällsbyggnadsavdelningen*

*Hagfors kommun*

*Dalavägen 10*

*683 80 Hagfors*

*Tel: 0563 185 39,*

*Mobil: 072-226 23 43*

**E-post:** [annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)

Informationsklass: INTERN

---

### 3 bilagor

 **Underrättelse om granskning (utförlig version) - Google Dokument.pdf**  
148K

 **Innehållsförteckning granskning - Google Dokument\_.pdf**  
866K

 **Sändlista DP Gustavagården - Google Dokument.pdf**  
91K



HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

---

## Fwd: Detaljplan Gustavagården

1 meddelande

---

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

22 oktober 2021 14:22

Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>, "Sjöholm, Louise" <louise.sjoholm@hagfors.se>

### Med vänliga hälsningar!

-----

**Ingela Axelsson**

**Handläggare**

Hagfors kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors

Direkt 0563-185 70

Mobil 070-63 606 62

[www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)

[www.facebook.com/hagforskommun](https://www.facebook.com/hagforskommun)

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>

Date: fre 22 okt. 2021 kl 13:51

Subject: Fwd: Detaljplan Gustavagården

To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **linda-l.olsson@polisen.se** <linda-l.olsson@polisen.se>

Date: fre 22 okt. 2021 kl 13:46

Subject: Detaljplan Gustavagården

To: [kommun@hagfors.se](mailto:kommun@hagfors.se) <kommun@hagfors.se>

Cc: [ulrika-m.olsson@polisen.se](mailto:ulrika-m.olsson@polisen.se) <ulrika-m.olsson@polisen.se>

Hej!

I ärendet [Geijersholm 1:9](#) samt del av 1:37 i distrikt Gustav Adolf i Hagfors (Dnr: KS2018:187) har polismyndigheten inget att erinra.

Vänligen

***Linda Olsson***

Insp/Grpc Stöd/Service

LPO Torsby

Tel: 070 609 89 81

[linda-l.olsson@polisen.se](mailto:linda-l.olsson@polisen.se)

Region Bergslagen

Polismyndigheten

Box 1804

701 18 Örebro

Tel till polisen 114 14



Hagfors kommun  
kommun@hagfors.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/039275

**DATUM:** 2021-10-25  
**KOMMUN:** HAGFORS  
**SKEDE:** GRANSKNING  
**ERT ÄRENDE:** KS 2018:187  
**LÄN:** VÄRMLANDS LÄN

### Detaljplan för Gustavagården Geijersholm I:9 samt del av I:135 och I:37 i distrikt Gustav Adolf

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-07-20) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd från 2020-10-01 tycks användas för planarbetet. För dessa finns inte längre några planbestämmelser som gäller för hela planområdet. Alla bestämmelser måste vara kopplade till en punkt, linje eller yta. Med beaktande av det blir det något otydligt för vilket utrymme egenskapsbestämmelsen ”strandskyddet är upphävt” skall anses gälla.

#### GRUNDKARTA

I den plankarta Lantmäteriet fått för granskning stämmer de flesta objekt i kartan dåligt med teckenförklaringen. Nästan alla linjer i grundkartan ser likadana ut.

*Linus Lundin*

Linus Lundin

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

#### OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.





HAGFORS  
KOMMUN

Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>

---

## Fwd: Yttrande

1 meddelande

---

Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

28 oktober 2021 19:01

Till: Annika Ekblom <annika.ekblom@hagfors.se>, "Sjöholm, Louise" <louise.sjoholm@hagfors.se>

### Med vänliga hälsningar!

-----

**Ingela Axelsson**

**Handläggare**

Hagfors kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Dalavägen 10, 683 80 Hagfors

Direkt 0563-185 70

Mobil 070-63 606 62

[www.hagfors.se](http://www.hagfors.se)

[www.facebook.com/hagforskommun](https://www.facebook.com/hagforskommun)

----- Forwarded message -----

Från: **Hagfors kommun** <kommun@hagfors.se>

Date: tors 28 okt. 2021 kl 18:59

Subject: Fwd: Yttrande

To: Ingela Axelsson <ingela.axelsson@hagfors.se>

----- Forwarded message -----

Från: **Lars C. Olsson** <lars.c.olsson@trafikverket.se>

Date: tors 28 okt. 2021 kl 17:42

Subject: Yttrande

To: <kommun@hagfors.se>

Dnr: KS 2018:187

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2021/119409, Granskning gällande detaljplan för [Geijersholm 1:9](#) och del av 1:37, Gustavagården, Hagfors kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Olsson Lars, PLväs

2021-10-28 20:45

Hagfors kommun e-post - Fwd: Yttrande

[lars.c.olsson@trafikverket.se](mailto:lars.c.olsson@trafikverket.se)

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Meda Andersson  
010 – 224 73 18

## YTTRANDE

Datum  
2021-11-12

Sida  
1 (2)  
Referens  
402-8440-2021

Hagfors kommun  
683 80 HAGFORS

## Förslag till detaljplan Gustavagården, Hagfors kommun

Lst dossiénr D65c

### Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 21 juli 2021, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 4 november 2021.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintlig byggnad kan användas för bostads- och centrumändamål med tillhörande funktioner.

### Länsstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om planbestämmelser, strandskydd och hälsa- och säkerhet angående geoteknik. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har kvarstående upplysning angående geoteknik.

#### Hälsa-och säkerhet -geoteknik

Planbestämmelsen [m<sub>1</sub>] som innebär att marken inte får belastas har införts i en begränsad del av planområdet. Bestämmelsen baseras på slutsatserna i *PM-geoteknik* som anger att ”mark inom 10 m från kanalens släntrön ska anges som prickmark i detaljplanen och får inte belastas med nya laster som tex. byggnader, uppfyllnader av jord eller trafiklaster.” Länsstyrelsen vill enbart påpeka att kommunen bör undersöka behov att utöka [m<sub>1</sub>] område om det finns osäkerheter kring släntröns exakta läge över tid.

#### Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Wenxuan Zhang med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.