



Dnr KS 2016/405

§ 44 Förslag till DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors kommun (Planförslaget avser Hagfors 2:194 samt utökning av handel för del av fastigheten Hagfors 2:161)

Sammanfattning

CT Development AB har genom Torbjörn Almroth, arkitektkonsult, låtit upprätta FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors kommun.

Planområdet berör fastigheterna Hagfors 2:161 och Hagfors 2:194 (Lidl Kb).

Enligt 6 kap miljöbalken (MB), bedöms genomförandet av detaljplanen och användningen av mark, vatten och byggnader enligt planen, inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som ska föranleda att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

I planbeskrivningen redovisas slutsatsen att ett plangenomförande av FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors

kommun (fastigheterna Hagfors 2:194 samt del av Hagfors 2:161) inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) eller 4 § i förordningen om miljökonsekvens- beskrivningar (1998:905) med tillkommande miljöbedömning.

Planen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd hölls 2017-10-31 – 2017-11-27.

De yttranden som inkom skriftligen under samrådet har sammanfattats i en samrådsredogörelse daterad 2018-03-19. Ett avstämningsmöte har hållits med Länsstyrelsen 2018-02-06. Planförslaget och handlingarna har bearbetats till Granskningshandlingar daterade 2018-03-19.

Granskning föreslås äga rum snarast efter att detta protokoll justerats. Efter underrättelse ska granskningshandlingarna ställas ut under minst två veckor. Därefter kan förslaget behöva bearbetas ytterligare i enlighet med det granskningsyttrande Länsstyrelsen inkommer med. Antagande förväntas tidigast kunna ske i kommunfullmäktige den 28 maj alternativt 25 juni 2018, förutsatt att inga tidsödande kompletteringar krävs. Detaljplanen vinner laga kraft i samband med att antagandebeslutet har vunnit laga kraft.

Planförslag, syfte, innebörd och konsekvenser

Hänvisas till planbeskrivningens kapitel 1 Sammanfattning, vars text ersätter tjänsteskrivelsens ärendebeskrivning.

Behovsbedömning

Före samråd har en behovsbedömning gjorts i enlighet med gällande lagstiftning, plan- och bygglagen, miljöbalken samt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB). Analysen leder fram till ställningstagandet att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Gällande planer

Planförslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan för Hagfors kommun, Översiktsplan 2000 samt Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998 (FÖP). Förslag till ny detaljplan för Hagfors tätort kommer att justeras med hänsyn till planområdet. Efter antagande kommer detaljplanen att ersätta gällande plan för motsvarande planområde.

Tidigare beslut

Protokoll samhällsbyggnadsutskottet 2017-01-31 § 2, Beslut om begäran om planbesked för förslag till ny detaljplan inom del av Hagfors 2:161. (Dnr KS 2016/405).

Protokoll samhällsbyggnadsutskottet beslut 2017-09-26 § 80, Beslut att om samråd Förslag till

detaljplan för Cirkusplatsen, Hagfors kommun, inom del av Hagfors 2:161, samt att planen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet 2018-03-27, § 23

Planhandlingar

Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2018-03-20

1a och 1b. Plankarta (granskningshandling 2018-03-19)

2. Grundkarta (samrådshandling 2017-09-20)

3. Planbeskrivning (granskningshandling 2018-03-19)

4. Behovsbedömning (samrådshandling 2017-09-20)

5. Fastighetsförteckning (samrådshandling 2017-09-20)

6a. Geoteknisk PM (samrådshandling 2017-09-20)

6b. PM grundläggning av nybyggnad för handel (samrådshandling 2017-09-20)

7. Naturvärdesbedömning dat. 2018-02-26, (granskningshandling 2018-03-19)



8. Samrådsredogörelse dat. 2018-03-19, (granskningshandling 2018-03-19).
Övriga handlingar
Beslut kommunstyrelsen § 28, 2000-03-14 Trafiknätsanalys.
Hagfors kommuns Översiktsplan 2000 och Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998, aktualitetsförklarade kommunfullmäktige § 50, 2014-05-26.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Samrådsredogörelse 2018-03-19 till FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR CIRKUSPLATSEN, Hagfors kommun, och att Granskningshandling daterad 2018-03-19, kan godkännas och ställas ut för granskning samt att planen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

CT Development th@h-etail.se
Arkitektkonsult Torbjörn Almroth torbjorn.almroth@telia.com
Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm louise.sjoholm@hagfors.se
Planarkitekt Annika Ekblom annika.ekblom@hagfors.se
GIS-samordnare Erling Johansson erling.johansson@hagfors.se
GVA-chef Rickard Casselbrant rickard.casselbrant@hagfors.se
Miljö- och Byggnämnden.