

Protokoll

2023-10-19



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-16:20

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Jeroen Van Bussel (OR)
Thor Millvik (OR)
Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga

Michael Kjellstrand (OR)
Håkan Jonsson (S)
Ida Säker (S)
Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef
Maja Hallberg, bygglovsingenjör
Eva Pettersson, sekreterare
Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef, kl 15:00-16:00
Ksenia Bergstedt, länsstyrelsen, kl 15:00-16:00
Johanna Krona, Sweco, kl 15:00-16:00
Cecilia Millner, Sweco, kl 15:00-16:00

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 46 - § 50

Sekreterare

Eva Pettersson

Ordförande

Christer Stenmark

Justerande

Margret Bergkvist

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-10-19
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-26
Datum då anslaget tas ned	2023-11-17
Förvaringsplats för protokollet	

Anneli Svensson

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 46 - Anmälan om jäv.....	4
§ 47 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Våle 1:13.....	5
§ 48 - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Näs 1:229.....	7
§ 49 - Delegeringsbeslut.....	9
§ 50 - För nämndens kännedom.....	10

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 46 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:42

§ 47 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Våle 1:13

Sökanden har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Våle 1:13.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Runt Gröcken gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-08-28.
Situationsplan 2023-08-28.
Fasadritning 2023-08-28.
Plan- och sektioneritning 2023-08-28.
Stomplan 2023-08-28.
Detaljer 2023-08-28.
Rendering 2023-08-28.
Kontrollplan 2023-08-28.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-10-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Våle 1:13.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Godkänt besiktningsprotokoll för eldstad och rökkanal.

Avgiften för bygglovet är 13 308 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-10-19



Miljö- och byggnämnd

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund:

Sökanden vill bygga ett nytt fritidshus i ett plan om 23,5 m² på del av fastigheten Våle 1:13. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Övriga bestämmelser för området saknas. Den aktuella platsen är idag skogsmark och ligger intill sjön Gröckens östra sida, strax utanför strandskyddsområdet. Ansökan bedöms uppfylla de allmänna krav på lokalisering av bebyggelse som finns angivna i 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen. Lokaliseringen föranleder ingen planläggning. Byggnaden bedöms fylla sin funktion och smälter väl in i omgivningen.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Fastighetsägare Våle 1:13

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:38

§ 48 - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Näs 1:229

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att bygga en ny komplementbyggnad på fastigheten Näs 1:229. Byggnaden kommer att få en area på 80 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2023-10-05.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Fastigheten är belägen vid Korsnäs på västra sidan om sjön Knon. Fastighetsgränsen är ca 70-80 m från vattnet och byggnaden kommer placeras 85 m från vattnet. Fastigheten är i sin helhet ianspråktagen med ett fritidshus, uthus och klippta gräsmattor. Den nya byggnaden kommer användas som förråd med underhållsvärme för båt m m.

Tomten är ianspråktagen och väl avskild från stranden med växtlighet. Byggnaden kommer uppföras med befintligt uthus mellan strandlinjen och byggplatsen. Befintligt uthus utgör en barriär mot stranden och har en avhållande effekt för allmänheten då den upplevs kunna utgöra gränsen för hemfridszonen. Då den nya byggnaden placeras längre från strandlinjen än uthuset saknar åtgärden betydelse för strandskyddets syften och åtgärden utgör således inget hinder för allmänheten att nå stranden. Den bedöms inte heller påverka djur och växtlivet. Åtgärden är förenlig med strandskyddets båda syften.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-09-14.

Situationsplan 2023-09-14.

Fotografier 2023-10-05.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-10-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Tomtplatsavgränsningen utgör fastighetsgränsen.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:2

§ 49 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 2023-09-05 till och med 2023-10-10, alkoholhandläggare 2023-09-05 till och med 2023-10-08 och räddningstjänsten 2023-09-01 till och med 2023-09-30.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2023-10-11.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2023-10-09.

Delegeringslista räddningstjänsten 2023-10-03.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2023-10-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:3

§ 50 - För nämndens kännedom

Johanna Krona och Cecilia Millner från Sweco informerade om ”Stjärnsforsprojektet”. Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm och Ksenia Bergstedt från länsstyrelsen deltog också vid redovisningen.

Förvaltningsrätten i Karlstads dom 2023-10-10 i mål nr 4050-23, avslag på miljö- och byggnämndens ansökan om utdömande av vite. Dnr 2018-399.

Verksamhetsuppföljning för perioden 2023-01-01-2023-09-30.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2023-10-24 13:32:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06d1d87a48cf578f01c1bcc5099cfd7e5f



NAMN: MARGRET BERGQVIST
TID: 2023-10-25 12:05:28 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05942b778eec994e9d43b21e29c87eb4b0



NAMN: EVA PETERSSON
TID: 2023-10-25 13:08:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09593519abc87a0b32787fa9188383656f



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-10-25 13:08:41 +02:00
Ref: 97102SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)