

# LAGAKRAFTBEVIS



## Detaljplan för kvarteret Cykeln (fastigheterna Cykeln 1 och 2, Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53), Hagfors kommun

Diarienummer: KS 2016/138.

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade den 2 februari 2019 §8 att anta Förslag till detaljplan för rubricerade område. Kommunfullmäktiges protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla den 26 februari 2019 och anslaget har tagits ned 20 mars 2019.

Hagfors kommun har emottagit Länsstyrelsens beslut daterat 2019-03-05, att prövning av kommunens antagandebeslut ej ska ske.

Detaljplanen har vid överklagandetidens utgång den 20 februari 2019 inte överklagats.

Ansvarig registrator för diariet intygar härmed att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut hade inkommit till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden.

**Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 21 mars 2019.**

Meddelande med länkplats till de lagakraftvunna handlingarna (fullständiga planhandlingar) och Lagakraftbevis samt digital version av plankarta (dwg/CAD eller shape-fil) skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad. E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se

I övriga meddelas berörda enligt sändlista.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2019-03-21.

  
Annika Ekblom, planeringsarkitekt

  
Ingela Axelsson, registrator



Länstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Magnus Ahlstrand  
010-224 72 90

## Beslut

Datum  
2019-03-05

Sida  
1(1)

Ref.  
Dnr. 404-2031-2019

Hagfors kommun  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
683 80 HAGFORS

## Detaljplan för Kv. Cykeln 1 och 2, Hagfors kommun. (D56)

### Ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 25 februari 2019 beslutat anta detaljplan för kvarteret Cykeln 1 och 2, upprättad med standardförfarande enl. PBL 2010:900.

### Beslut


Länstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) att inte pröva kommunfullmäktiges antagandebeslut.

Beslut i ärendet har fattats av planhandläggare Meda Andersson. Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har varit föredragande.



**Protokoll**

2019-02-25

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Plenisalen, Hagfors Stadshus kl. 19:00–20:00	
Beslutande	<p>Jens Fischer (OR)  Peter Åkerström (OR)  Ann-Sofie Ronacher (S)  Boo Westlund (OR)  Göran Eriksson (S)  Stellan Andersson (C)  Niklas Ottosson (SD)  Christina Axelsson (OR)  Pernilla Boström (S)  Kristoffer Ejnermark (V)  Åsa Kréstin Höglund (OR)  Håkan Lindh (S)  Birgitta Söderlund (OR)  Jessica Larsson (S)  Anna-Karin Berglund (C)  Katarina Carlsten (OR)  Erik Fröjel (S)</p>	<p>Peter Brunius (OR)  Malin Ericsson (S)  Hans Liljas (L)  Jan Pfeiffer (OR)  Joakim Lander (S)  Bosse Söderlund (OR)  Sten-Inge Olsson (S)  Joline Hedell (V)  Thor Millvik (OR), §§ 1-13, § 15  Åsa Johansson (S)  Karl Persson (SD)  Nenne Westlund (OR)  Ingemar Tönnerberg (S)  Jan Bergqvist (S)  Margot Karlsson (S)  Thony Liljemark (OR)</p>
Övriga	<p>Annika Hagberg (OR)  Linn Jensen (OR)  Helena Granlund,  kommunsekreterare</p>	<p>Jan Lilja, kommunchef  Jan Bohlin, revisor  Clacs-Henrik Engström, revisor</p>
Plats och tid för justering	Administrativa enheten, 2019-02-26	
Avser paragrafer	1 - 15	
Sekreterare	<p>  Helena Granlund</p>	
Ordförande	<p>  Peter Åkerström</p>	
Justerande	<p>  Birgitta Söderlund</p>	<p>  Sten-Inge Olsson</p>

Fotokopian överensstämmer  
med originalhandlingarna intygar:

  
Intygas att inga  
överklaganden  
inkommit 2019-03-21  


Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2019-02-25

Kommunfullmäktige



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse  
Sammanträdesdatum  
Datum då anslaget sätts upp  
Datum då anslaget tas ned  
Förvaringsplats för protokollet

Kommunfullmäktige  
2019-02-25  
2019-02-26  
2019-03-20  
Administrativa enheten

Helena Granlund

**Protokoll**

2019-02-25

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2016/138

**§ 8 Antagande av detaljplan för kvarteret Cykeln (fastigheterna Cykeln 1 och 2, Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53), Hagfors kommun**

Hagfors kommun har upprättat antagandehandlingar daterade 2018-12-13 till Förslag till DETALJPLAN FÖR KVARTERET CYKELN (fastigheterna Cykeln 1 och Cykeln 2, Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53), Hagfors kommun.

Planen har upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra förtätning inom kvarteret Cykeln i Södra centrum. Planen möjliggör att ett helhetsgrepp ska kunna tas över hela planområdet för att uppföra flerbostadshus med förbehåll för centrumverksamheter i gatuplanet och eventuell källare/suterrängväning för t ex garage, samt att erforderliga bullerskydd får uppföras i närmiljön inom planområdet.

Därutöver föreslås strandskyddet upphävas inom hela planområdet, bl.a. som ett led för att möjliggöra en centrumnära tillgänglig plats där Anders Olssons handikapp-anpassade brygga/terrass är möjlig att uppföra. Ansökningar om bygglov prövas av miljö och bygghkontoret. Fortum ska vara remissinstans vid bygglovärenden. Beslut om mark- och bygglov fattas i miljö och byggnämnden.

Planen berör fastigheterna Cykeln 1 (Hagfors kommun) och Cykeln 2 (privatägd) samt i viss mån Hagfors 2:166, 2:5 och 2:53 (Hagfors kommun). Några betydande allmänna intressen bedöms inte beröras utöver att strandskyddet vid Uvåns östra strandområde föreslås upphävas inom planområdet.

Enligt tidigare beslut har behovsbedömning gjorts och planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan så som avses i plan- och bygglagen, miljöbalken eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Detaljplanen har genomgått samråd och granskning.

**Förändringar efter granskningsskedet**

I granskningsutlåtandet anges de huvudsakliga förändringar som utförts efter granskningen. I bilagan till granskningsutlåtandet sammanställs de skriftligen inkomna synpunkterna från granskningen åtföljda av Hagfors kommuns

PA  
B9  
80

**Protokoll**

2019-02-25

**Kommunfullmäktige**

kommentarer och ställningstaganden som föranlett de åtgärder som behövt utföras för att kunna ta planen vidare till antagande.

- En tillkommande nyhet är att hastighetsbegränsning 30 km/h gäller från och med 2018-09-15 på Storgatan. På Geijersholmsvägen och Köpmangatan m.fl. gator inom området Gärdet gäller 30 km/h sedan 2011-05-01. (Hänvisning till övriga handlingar 14c och 14 d utdrag från de lokala trafikföreskrifterna).
- En kompletterande trafikbullerutredning för Cykeln 2 har tagits fram:
  - Den sammantagna bedömningen av resultatet av Trafikbullerutredning 1 för Cykeln 1 och Trafikbullerutredning 2 för Cykeln 2 redovisar att båda tomterna bedöms lämpliga att bebygga med flerbostadshus, dock under förutsättning att gemensamma uteplatser anordnas där 50 dB(A) ekvivalent eller 70 dB(A) maximal ljudnivå uppfylls. (Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216 med ändringar som trädde i kraft 1 juli 2017).
  - Som boende ska man ha möjlighet att vistas på en uteplats i trafikbullerskyddat läge i nära anslutning till bostadshuset. Om värdet 50 dB(A) ekvivalent nivå/70 dB(A) maximal ljudnivå överskrids på en enda av de enskilda uteplatserna/balkongerna måste en gemensam uteplats anordnas där 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå/70 dB(A) maximal ljudnivå uppfylls. Om en gemensam uteplats finns i ett trafikbullerskyddat läge kan t ex enskilda uteplatser/balkonger med utsikt över staden, parken och vattendraget utformas som inglasade balkonger/uterum.
  - Med erforderlig dimensionering av ljudisolering av fasader, fönster, dörrar och ventiler etc., kommer de maximala ljudnivåerna utomhus att kunna reduceras så att ljudnivåer inte överskrids inomhus (Boverkets byggregler BBR 26).
- Fortums rättighet och verksamhetsområde markeras på plankartan: Fortum innehar en rättighet för vattentäkt för elkraftproduktion i vattendraget samt en dammanläggning som är belägen söder ut vid gamla bron. På plankartan redovisas därför den yta som utgör Fortums rättighet och verksamhetsområde och som i princip motsvarar utbredningsområdet för beräknade höga vattenstånd vid översvämning, skyfall och 100-årsflödet. Inom ytan bör ej byggnader och anläggningar tillåtas pga. av att främmande materia riskerar att brytas loss, flyta nedströms och störa elkraftproduktionen. (Hänvisning till 2b bilaga till granskningsutlåtande).

**Genomförandefrågor**

När detaljplanen vunnit laga kraft kan externa intressenter upprätta exploateringsavtal med Hagfors kommun.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

PA  
B2

**Protokoll**

2019-02-25

**Kommunfullmäktige**

- Exploatören bär ansvaret för att identifiera alla berörda ledningar. Kabelanvisning kan beställas hos Hagfors kommun via <https://www.ledningskollen.se>. Kostnader för erforderliga undanflyttningsåtgärder och skydd ska bekostas av exploatören om inget annat är överenskommet. Exploatören ska i god tid kontakta respektive ledningsrättsinnehavare/ledningsägare för ledningssamordning.
- Exploatören bär ansvaret för att ta fram eventuell geoteknisk utredning med provtagningar som kan krävas i bygglovskedet i det fall eventuell källarvåning avses uppföras.
- Planförslaget förutsätter att den parkmark som utgör en del av fastigheten Hagfors 2:166 får användas för de parkeringsbehov som planen i övrigt för med sig.

**Konsekvenser av planens genomförande**

Hagfors har, liksom många andra kommuner, ett behov av att tillskapa nya bostäder med god tillgänglighet. En åldrande befolkning antas i allt högre grad komma att efterfråga bostäder med nära till service, kollektivtrafik och tätortsnära friluftsområden. Att kunna tillhandahålla attraktiva bostäder av den typ som efterfrågas startar ofta en flyttkedja som är positiv för orten. Exempelvis kan villor frigöras och bli attraktiva alternativ för yngre som står i begrepp att bilda familj.

Ett genomförande av planen innebär att Hagfors kan tillföras ett tjugotal nya bostäder i ett mycket attraktivt läge nära såväl service, kollektivtrafik och tätortsnära friluftsområden. Det innebär också förädling av ett stycke centralt belägen mark som i gällande detaljplan avsatts för parkerings-ändamål och som inte får bebyggas. Möjligheten att lösa parkerings-behovet är god inom centrumområdet och kan ske på betydligt mindre attraktiv mark.

Planen möjliggör som mest bebyggelse i högst sex våningar och innebär en kontrast till den närmaste omgivningen som till största delen utgörs av bebyggelse i en till tre våningar, på Gärdet förekommer även bebyggelse i upp till totalt fem våningar om man räknar in vindsvåning och förhöjt källarplan. Visuellt kommer detta självklart att upplevas som en tydlig förändring jämfört med dagens situation. Stadsbildsmässigt kommer dock kompletteringen att ske i direkt anslutning till befintlig centrumbebyggelse och läsas in i den kontexten. Höga byggnader är dock inget nytt i Hagfors där de fyra höghusen på andra sidan Uvån utgör ett karaktäristiskt inslag i stadsbilden sedan över 50 år. Helhetsmiljön representeras av bebyggelse som tillkommit under olika tidsepoker och ett nytt byggnadsverk skulle komma att bidra med vår tids arkitektur. Detta bedöms vara

FA  
BES.



**Protokoll**

2019-02-25

Kommunfullmäktige



välgörande för stadsmiljön som därmed ges en chans till ny livskraft.

Ett plangenomförande innebär också att belastningen på området kommer att öka något. Fler kommer att röra sig i området och trafiken kommer att öka något. Bedömningen görs dock att området klarar detta utan problem.

Ett ökat antal boende i centrum, med möjligheten till verksamheter i bottenvåningen, bidrar till ett ökat stadsliv under fler av dygnets trimmar och ger ett bättre serviceunderlag. Fler bostäder och boende i Hagfors centrala delar bidrar även till en ökad trygghet.

**Granskning**

Inför granskningen kommer samrådskretsen att underrättas om att granskningshandlingarna ställs ut under minst två veckor. Samrådskretsen ges därmed tillfälle att ta del av hur planhandlingarna har bearbetats. Länsstyrelsen kommer att skicka sitt granskningsutlåtande. Hagfors kommun sammanställer ett granskningsutlåtande inför antagandet.

**Handlingar i ärendet**

Planhandlingar:

Kommunstyrelsens protokoll, 2019-02-11 § 34

Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-01-29 § 9

11a. Tjänsteskrivelse

11b. Besvärshänvisning tillhörande KF beslut att anta detaljplan.

1. Innehållsförteckning.

2a. Granskningsutlåtande 2018-12-10.

2b. Bilaga till granskningsutlåtande (sammanställning efter granskningen).

3. Planbeskrivning 2018-12-10

4a. Plankarta 2018-12-10\_slutversion\_A1-L.pdf

5a. Grundkarta A2.pdf

5b. Grundkarta A4.pdf

6a. PM Trafikbulerutredning Cykeln 1 2018-01-12

6b. PM Trafikbulerutredning Cykeln 2 2018-12-10

7. Behovsbedömning med bilaga tekniskt PM geoteknik 2017-01-25

8. Fastighetsförteckning 2017-02-06

9. Samrådsredogörelse 2018-04-16

10a. Illustration exempel på punkthus Cykeln 1 (underlag bullerutredning).

10b. Illustration exempel på punkthus Cykeln 2 (underlag bullerutredning).

Tidigare beslut:

11c. Beslut om granskning kommunstyrelsen, 2018-05-14 § 68

11d. Beslut om samråd samhällsbyggnadsutskottet, 2017-01-31 § 9

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

PA  
Bis.  
S



**Protokoll**

2019-02-25

**Kommunfullmäktige**

11c. Beslut om planuppdrag samhällsbyggnadsutskottet, 2016-03-01 § 26

Övriga handlingar:

12a. Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998

12b. Beslut att aktualitetsförklara översiktsplanen kommunfullmäktige, 2014-05-26, § 50

13a. Utdrag ur Länsstyrelsens kulturmiljöprogram 209 Hagfors

13b. Gräns kartbild 209 Hagfors

14 a. Trafiknätsanalys

14b. Beslut kommunstyrelsen, 2000-03-14 § 28

14c. Lokal trafikföreskrift 2018-09-15

14d. Lokal trafikföreskrift 2011-05-01

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtandet 2018-12-10 enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt anta FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KVARTERET CYKELN (fastigheterna Cykeln 1 och Cykeln 2), Hagfors kommun, enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen och upphäva dess motsvarande område i gällande detaljplan.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen: varmland@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet: lantmateriet@lm.se

Trafikverket: trafikverket@trafikverket.se

PTS: pts@pts.se

Fortum: pernilla.spetz@fortum.se

Skanova: ulf.larsson@skanova.se

IP-Only Networks AB, Bäverns gränd 17, 753 81 Uppsala jan.hillerstrom@ip-only.se

Seniorboendeföreningen: bm-ch.engstrom@telia.com och  
tore.johansson@riksbyggen.se

Miljö och bygg: miljo.bygg@hagfors.se

Samhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.se

GIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.se

Planeringsarkitekt: annika.ekblom@hagfors.se

Därutöver ska kommunen skicka meddelande om antagandebeslutet med protokollsutdrag och besvärshänvisning i enlighet med plan- och bygglagen (PBL kap 5 § 29). Hänvisning till sändlista.

**Telefon**

0563-185 00

**Besöksadress**

Dalavägen 10

**Postadress**

683 80 Hagfors

**E-post**

kommun@hagfors.se

**Org.nr**

212000-1884

PÅ  
E.B.B.



## Besvärshänvisning

## Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

**Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §**

*Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.*

*Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om*

1. beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter granskningstiden, eller
2. överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämnas. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	<a href="mailto:kommun@hagfors.se">kommun@hagfors.se</a>

Fotokopian överensstämmer med originalhandlingen intygar:

