

## Detaljplan för kv CYKELN m.fl.

(Cykeln 1, Cykeln 2 och delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166)

# BEHOVSBEDÖMNING

## HANDLINGAR

- **Behovsbedömning**
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse (efter samråd)
- Granskningsutlåtande (efter granskning)

## ALLMÄNT

I behovsbedömningen tas ställning till om plangenomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras.

Det primära syftet med miljöbedömningen är att miljöhänsynen skall integreras i planeringen under hela processen så att en hållbar utveckling främjas. Miljöbedömning är ett samlingsnamn för den arbetsprocess som behövs för att nå syftet och skall omfatta samråd, analyser och dokumentation. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande modell för behovsbedömning av planförslaget har tillämpats.

I ett första skede avgörs, utifrån en särskilt framtagen checklista, om en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar behöver göras. Görs bedömningen att någon miljöbedömning inte behöver göras kan det ändå finnas behov av undersökningar/utredningar som särskilt belyser någon eller några frågor.

För upprättandet av en MKB eller för att göra undersökningar/utredningar kan extern experthjälp behöva anlitas.

*Bilaga 1* utgörs av checklistan med kommentarer för det aktuella projektet. Slutsatsen är att ett plangenomförande inte bedöms leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som lagstiftningen avser. Någon miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras.

Enligt gällande lagstiftning ska en bullerutredning upprättas inför bygglovsskedet. En bullermätning har tagits fram våren 2016 som belyser trafikbullersituationen inom planområdet, men denna har ej bedömts vara en fullständig bullerutredning eftersom den i detta skede inte beaktar samtliga förutsättningar och ej heller omfattar olika alternativa åtgärdsförslag.

*Bilaga 2* utgörs av en Teknisk PM Geoteknik för sporthall vid Älvstrands-gymnasiet utförd av Ramböll, daterad 2013-04-25.

**Detaljplan för kv CYKELN m.fl.**

(Cykeln 1, Cykeln 2 och delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166)

**CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING****PLANDATA****Berörda fastigheter***Cykeln 1, Cykeln 2 och delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166.***Markägare***Cykeln 2 ägs av en privatperson. Övrig mark av Hagfors kommun.***Planens syfte***Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra uppförandet av ett eller flera flerbostadshus i högst sex våningar inom det aktuella området. Bottenvåningen reserveras för centrumändamål.**Planläggningen syftar även till att fastlägga huvudstråk för gång- och cykelvägar samt för underjordiska ledningar.***REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN**

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

**3-4 kap. grundläggande hus-hållningsbestämmelser och riksintressen****JA ( )****NEJ (X)**

## kommentar

*Planförslaget berör inte direkt något riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.**Planområdet ligger dock inom Klarälvens avrinningsområde som avvattas via Vätern. Klarälven är bl.a. av riksintresse för naturvärden som vandringsled för laxfiskar och Vätern är bl.a. av riksintresse för yrkesfiske.**Planläggningen bedöms dock inte komma att hota något av dessa riksintressen. Fastigheten är ansluten till de kommunala ledningsnäten.***5 kap. MB miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning****JA ( )****NEJ (X)**

## kommentar

*Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Ledningar med ledig kapacitet finns. Spill- och dagvatten kommer att omhändertas på sådant sätt att yt- och grundvatten inte kommer att påverkas negativt.**En utbyggnad inom kvarteret Cykeln kan innebära en viss ökning av biltrafiken, å andra sidan gör det centrala läget att bilberoendet minskar. En eventuell ökning bedöms dock under alla omständigheter inte kunna bli*

av den omfattningen att det påverkar möjligheten att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft.

Sammantaget bedöms inte ett plangenomförande komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer.

**7 kap. MB  
skydd av  
områden**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

Planområdet ligger i direkt anslutning till Uvån. För området gäller stadsplan som fastställdes före sista juni 1975. Det innebär att området idag inte omfattas av strandskydd men att det återinträder i samband med den nu aktuella planeringen. Strandskyddet planeras upphävas inom hela planområdet.

Ett plangenomförande bedöms dock inte motverka strandskyddets syften.

**2-4 kap. KML  
fornminnen,  
byggnads-  
minnen och  
kyrkliga kul-  
turminnen**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, inga kända fornlämningar eller andra kulturlämningar inom planområdet.

**Nationella  
miljö kvali-  
tetsmål, reg-  
ionala mil-  
jömål eller  
lokala mil-  
jömål**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljö kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

**Internation-  
ella konvent-  
ioner**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

- - - -

**Högt natur-  
värde**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

Det finns inga dokumenterade höga naturvärden inom planområdet.

**Ekologiskt  
känsligt om-  
råde**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

Inget sådant område berörs.



**Stads- eller landskapsbild**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

*Området ligger centralt inom Hagfors stad.**Generellt sett bedöms en förtätning av bebyggelsen i området påverka stadsbilden på ett positivt sätt.***Miljöpåverkan från omgivningen**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

*Risken med höga vattenstånd i Uvån kan behöva belysas i den fortsatta planeringsprocessen.**Någon risk för störningar från järnverkets industriområde bedöms inte föreligga. Avståndet från planområdet till industriområdets nordvästra kant är ca 300 meter och till anläggningens centrum ca 750 meter.***HÄLSAN**

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

**Buller eller vibrationer**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

*Planområdet ligger centralt och omges av gator på två sidor. Det ligger vid Geijersholmsvägen och drygt 20 meter från Storgatan. Mot bakgrund av risken för trafikbullerstörningar behöver det göras en bullerberäkning som underlag för den fortsatta planeringen.**Någon risk för störande vibrationer bedöms dock inte föreligga.***Ljus, skarpt sken eller skugga**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

*Att uppföra ny bebyggelse påverkar alltid omgivningen på ett eller annat sätt. Bedömningen görs dock att störningarna inte blir av den omfattningen att de inte kan accepteras inom tätortsmiljö.**Bedömningen görs att omgivningen inte är särskilt störningskänslig.***Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

- - - -

**Elektriska eller magnetiska fält**

JA ( )

NEJ (X)

kommentar

*Det finns en kraftledning, luftledning, som sträcker sig över Uvån väster om planområdet.**Hänsyn till detta kan behöva tas i den fortsatta processen.*

**Radon** **JA ( )** **NEJ (X)**  
 kommentar *Enligt kommunens översiktliga markradonkarta utgör det aktuella området ett s.k. lågriskområde.*  
*Undersökningen är dock mycket översiktlig och stora variationer kan förekomma inom relativt små geografiska områden. Hänsyn till detta bör tas i genomförandeprocessen.*

**Transporter eller hantering av farligt gods** **JA ( )** **NEJ (X)**  
 kommentar *Uddeholmsvägen/Dalavägen är rekommenderad väg för farligt gods. Avståndet dit är drygt 200 meter med mellanliggande bebyggelse.*  
*Inom järnverkets industriområde hanteras farligt gods i någon omfattning. Gasol- och ammoniakhanteringen har avvecklats. Avståndet från planområdet till industriområdet är som minst ca 300 och till anläggningens centrum ca 700 meter.*  
*Bedömningen görs att någon särskilt hänsyn till transporter eller hantering av farligt gods inte behöver tas i den fortsatta planeringen.*

## HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN ELLER ANDRA RESURSER

Kan planförslaget medföra betydande påverkan på/på grund av:

**Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen** **JA ( )** **NEJ (X)**  
 kommentar *Marken är redan detaljplanelagd och delvis ianspråktagen för bebyggelse och parkerings-ändamål.*  
*Att bebygga platsen innebär delvis en förändrad markanvändning men den bedöms inte påverka omgivningen negativt.*

**Naturresurser** **JA ( )** **NEJ (X)**  
 kommentar - - - -

**Kommunikationer** **JA ( )** **NEJ (X)**  
 kommentar *Området ligger bra till ur kommunikationssynpunkt i nära anslutning till Storgatan och busstationen*  
*Såväl gång- och cykelvägnätet som biltrafiknätet är väl utbyggt inom området.*

<b>Rekreation</b>	<b>JA ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	<p><i>Tillgången till rekreationsområden är god inom området. Närmast ligger Uvån med strandpromenader på båda sidor.</i></p> <p><i>Idrottsanläggningar med spårssystem finns en dryg kilometer nordöst om planområdet.</i></p>	
<b>Naturmiljö</b>	<b>JA ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	<p><i>Det finns inga dokumenterade naturmiljövärden inom det aktuella området.</i></p>	
<b>Kulturmiljö</b>	<b>JA ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	<p><i>Länsstyrelsen har i sitt kulturmiljöprogram för Värmland uppmärksammat stora delar av Hagfors tätort som en kulturhistoriskt värdefull miljö. Hela planområdet ingår i denna miljö så som den har definierats.</i></p> <p><i>Planläggningen bedöms dock inte negativt påverka kulturmiljön.</i></p>	
<b>Energi</b>	<b>JA ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	<p>-----</p>	

## SLUTSATSER OCH REKOMMENDATIONER SAMT BEHOV AV UNDERSÖKNINGAR/UTREDNINGAR

*Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att den behöver föregås av en miljöbedömning/MKB.*

*Däremot behöver det tas fram en trafikbullerutredning som underlag för den fortsatta planeringen. Utredningen bör tas fram innan planen går ut på samråd.*

Hagfors  
2017-01-25

.....

Annika Ekblom planarkitekt Hagfors kommun  
planförfattare

## Detaljplan för kv CYKELN m.fl.

(Cykeln 1, Cykeln 2 och delar av Hagfors 2:5, 2:53 och 2:166)

# BEHOVSBEDÖMNING

## HANDLINGAR

- **Behovsbedömning**
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse (efter samråd)
- Granskningsutlåtande (efter granskning)

## ALLMÄNT

I behovsbedömningen tas ställning till om plangenomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras.

Det primära syftet med miljöbedömningen är att miljöhänsynen skall integreras i planeringen under hela processen så att en hållbar utveckling främjas. Miljöbedömning är ett samlingsnamn för den arbetsprocess som behövs för att nå syftet och skall omfatta samråd, analyser och dokumentation. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande modell för behovsbedömning av planförslaget har tillämpats.

I ett första skede avgörs, utifrån en särskilt framtagen checklista, om en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar behöver göras. Görs bedömningen att någon miljöbedömning inte behöver göras kan det ändå finnas behov av undersökningar/utredningar som särskilt belyser någon eller några frågor.

För upprättandet av en MKB eller för att göra undersökningar/utredningar kan extern experthjälp behöva anlitas.

*Bilaga 1* utgörs av checklistan med kommentarer för det aktuella projektet. Slutsatsen är att ett plangenomförande inte bedöms leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som lagstiftningen avser. Någon miljöbedömning/MKB behöver därför inte göras.

Enligt gällande lagstiftning ska en bullerutredning upprättas inför bygglovsskedet. En bullermätning har tagits fram våren 2016 som belyser trafikbullersituationen inom planområdet, men denna har ej bedömts vara en fullständig bullerutredning eftersom den i detta skede inte beaktar samtliga förutsättningar och ej heller omfattar olika alternativa åtgärdsförslag.

*Bilaga 2* utgörs av en Teknisk PM Geoteknik för sporthall vid Älvstrands-gymnasiet utförd av Ramböll, daterad 2013-04-25.



# **Hagfors kommun Ny sporthall vid Älvstrandsgymnasiet, Hagfors**

Teknisk PM Geoteknik

Falun 2013-04-25

# Hagfors kommun

## Ny sporthall vid Älvstrands- gymnasiet, Nykvarn

### Teknisk PM Geoteknik

Datum 2013-04-25  
Uppdragsnummer 61531253201-01  
Utgåva/Status

Anders Nises  
Handläggare

Björn Dehlbom  
Granskare

## Innehållsförteckning

<b>1.</b>	<b>UPPDRAG / SYFTE</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>UNDERLAG FÖR UNDERSÖKNINGAR</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>REDOVISNING</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>BEFINTLIGA BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>PLANERADE BYGGNADER</b>	<b>4</b>
<b>7.</b>	<b>GEEKONSTRUKTIONER</b>	<b>4</b>
	VAL AV GRUNDLÄGGNINGSMETOD	4
<b>8.</b>	<b>MARKYTOR</b>	<b>6</b>
<b>9.</b>	<b>UTFÖRANDE OCH KONTROLL</b>	<b>6</b>

## Hagfors kommun

### Ny sporthall vid Älvstrandsgymnasiet, Hagfors

#### Teknisk PM Geoteknik

#### 1. UPPDRAG / SYFTE

På uppdrag av Hagfors kommun har Ramböll Sverige AB utfört en geoteknisk undersökning för ny sporthall vid Älvstrandsgymnasiet i Hagfors. Syftet med den geotekniska undersökningen är att klarlägga markförhållanden och beskriva de geotekniska förutsättningarna för planerat objekt.

#### 2. UNDERLAG FÖR UNDERSÖKNINGAR

Som underlag för geotekniska ritningar har övriga ritningar framtagna i projektet använts.

#### 3. REDOVISNING

Utförda undersökningar redovisas i "Markteknisk undersökningsrapport", MUR, daterad 2013-04-25. I MUR redovisas utförda fältundersökningar samt plan och sektionsritningar.

Plansystem: SWEREF 99 13 30.  
Höjdsystem: RH 2000.

#### 4. GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geotekniska undersökningar har utförts inom område för ny sporthall. Marknivå i utförda borrhäls punkter varierar mellan +158,1 och +160,7

Marken består överst av asfalt och fyllning av sand och grus. Fyllningen underlagras av skiftande lager lerig sandig silt, siltig sand, finsandig silt och siltig finsand med relativ fasthet varierande mellan hög och mycket hög. Detta vilar på siltig lera eller lerig silt med relativ fasthet varierande mellan låg och medelhög. Silten/leran har en mäktighet på mellan 0,4 och 0,7 m och följs sedan av varierande lager av lerig silt, silt och siltig finsand på morän, med relativ fasthet varierande mellan mellanhög till mycket hög.

Stopp vid trycksondering har erhållits på nivåer varierande mellan +151,3 och +155,9. I punkt 7 har slagsondering avslutats utan att stopp erhållits på nivå ca +154,1.

Grundvattenobservationer har gjorts vid undersökningstillfället i undersökningspunkt:

BH1 W +155,9

BH4 W +156,1

Samt i installerat grundvattenrör:

GW-rör pkt 3 +155,7

Förekommande naturligt lagrad jord är mycket tjällyftande (tjälfarlighetsklass 4 enligt TK Geo).

## 5. BEFINTLIGA BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR

Närliggande befintliga byggnaders grundläggning i området har ej utretts.

## 6. PLANERADE BYGGNADER

Färdig golvnivå för den nya sporthallen är planerad till ca +158,70.

## 7. GEOKONSTRUKTIONER

### VAL AV GRUNDLÄGGNINGSMETOD

Ny sporthall föreslås grundläggas på grundplatta på minst 0,3 m packad fyllning av bergkrossmaterial eller gruskrossmaterial (materialtyp 1 enligt AnläggningsAMA 10, tabell CE/1) på befintlig fyllning efter urgrävning av ev. förekommande mulljord. Packning utförs enligt tabell CE/4 i AnläggningsAMA 10. Arbena utförs enligt AnläggningsAMA 10, kod CEB.2 samt underkoder.

### **Grundvattennivå**

Ogynnsammaste inverkan av grundvattennivå för aktuellt dimensioneringsfall tillämpas.



