

Protokoll

2019-02-26



Kommunledningsutskottet

Plats och tid Kommunalrådets tjänsterum, Hagfors Stadshus kl. 13:15–15:30

Beslutande Jens Fischer (OR)
Peter Åkerström (OR)
Malin Ericsson (S)
Stellan Andersson (C)
Margot Karlsson (S), ersättare för Tomas Pettersson (S)

Övriga Christina Axelsson (OR)
Erik Fröjel (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef
Ingela Axelsson, sekreterare
Jan Lilja, personalchef
Richard Bjöörn, personalchef, kl. 13:15-14:10

Plats och tid för justering 2019-02-28

Avser paragrafer 19 – 30

Sekreterare
Ingela Axelsson

Ordförande
Jens Fischer

Justerande
Margot Karlsson

Protokoll

2019-02-26

Kommunledningsutskottet



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2019-02-26
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-28
Datum då anslaget tas ned	2019-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten

Ingela Axelsson

Protokoll

2019-02-26

Kommunledningsutskottet



Dnr KS 2018/292

§ 26 Samråd av Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166) Hagfors kommun

Sammanfattning

Beställaren av detaljplanen har genom konsulten KLARA Arkitekter, låtit upprätta samrådshandlingar till Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN i Hagfors, Hagfors kommun.

Beställaren av detaljplanen (exploatören) är ett privat företag som avser etablera en anläggning med miljövänlig biltvätt och eventuellt även anlägga parkeringsplatser och erbjuda motorvärmare för uthyrning.

Planen upprättas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Förutsättningar

Planområdet är ca 3350 kvadratmeter och berör en del av den större sammanhängande fastigheten Hagfors 2:166 som samlar kommunägd mark. Marken inom planområdet är idag obebyggd och består av en stor relativt plan grusyta och benämns i folkmun för Primusparkeringen.

I öster och norr angränsar planområdet till allmän platsmark gatumark (Görsjövägen och Kyrkogårdsvägen). Söder om infarten till planområdet vidtar en grönyta. I väster angränsar planområdet till fastigheten Hagfors 2:5 - den tidigare järnvägsbanvallen till den smalspåriga NKIJ-banan som är nedlagd sedan 1990-talet och numera ombyggd till gång- och cykelväg. Det är en prioriterad gång- och cykelväg som omfattas av regelbundna skötselåtgärder vilket bl.a. innebär att den behöver vara säker att cykla och promenera på. Parallellt längs GC-vägens östra sida finns ett dike.

Idag omfattas marken inom planområdet av tre olika gällande detaljplaner där marken i huvudsak är planlagd som allmän platsmark, gatumark och järnvägsmark. Den senare är en inaktuell användning som behöver ersättas.

I det pågående planarbetet med ny detaljplan för Hagfors tätort kommer alla detaljplaner vars genomförandetid gått ut att ersättas. Hagfors kommuns avsikt är också den sammanhängande fastigheten Hagfors 2:5 kan samutnyttja för gång- och cykeltrafik och ledningsstråk samt parallella diken kan behållas. I sammanhanget bör nämnas att generellt vill kommunen undvika planteringar och vegetation med större träd och buskage invid gång- och cykelvägar och

Protokoll

2019-02-26

Kommunledningsutskottet



ledningsstråk. Diken ska ej växa igen. Vegetation med större rotsystem bör undvikas på grund av att de kan växa in i och förstöra ledningar samt orsaka att asfalt häver sig och att tjälskott orsakar gropar och ojämnheter och trösklar/hinder, vilket kan bli en risk för fotgängare och cyklisterna.

I enlighet med plan- och bygglagen kap 2, §§ 2,3 har Hagfors kommun gjort en initial bedömning att planförslaget med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov kan betraktas lämpligt för den nya föreslagna användningen.

Ett undersökningsmöte har hållits med Länsstyrelsen. En nyhet är att en underökning ska upprättas i enlighet med miljöbalkens kapitel 6 (SFS 1988:808) i dess lydelse efter 2019-01-01. En Undersökning om betydande miljöpåverkan 2019-02-15 har upprättats och resulterat i ett motiverat ställningstagande att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet eftersom planens konsekvenser inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Däremot har Länsstyrelsen ställt krav på att en översiktlig geoteknisk bedömning av planområdet ska utföras och bifogas samrådshandlingarna samt att detaljplanen ska ange gällande miljö kvalitetsnormer (enligt aktuella uppgifter från Viss vatten) och beskriva hur planen kan bidra till att förbättra vattenkvaliteterna avseende ekologisk och kemisk status i vattendraget Uvån och sjön Värmullen samt grundvattenstatus. Varje ny detaljplan som upprättas ska tillgodose att möjligheter finns för erforderlig rening och att gällande miljö kvalitetsnormer för vatten följs. I enlighet med miljöbalkens krav skall avlopps- och spillvatten och förorenat dagvatten genomgå erforderlig rening innan det kopplas in på kommunens ledningsnät till reningsverket respektive ut i recipienter/dike. Miljö- och byggnämnden hanterar miljö tillstånd i samband med bygglovprövning.

Förslagets syfte, innebörd och konsekvenser

Syftet med den nya detaljplanen är att planlägga och möjliggöra för den avsedda användningen. För att möjliggöra föreslagna användning införs kvartersmark i planområdets norra del för användning (Z), (C1), (P). Inom den södra delen av planområdet behålls naturmark (NATUR) och gatemark (GATA) för att angöra kvartersmarken.

Planområdet förläggs så det avgränsas naturligt av befintlig gatemark mot Görsjövägen och Kyrkogårdsvägen och in- och utfarten från Kyrkogårdsvägen som ingår i planområdets södra del. Det befintliga diket till den före detta järnvägsbanvallen läggs utanför planområdets västra gräns med möjlighet att leda icke förorenat dagvatten till.

Enligt Boverkets definition (Allmänna råd BFS 2014:5 DPB 1) bör (Z) tillämpas

Protokoll

2019-02-26

Kommunledningsutskottet



för områden med service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter med likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan. I denna detaljplan är användning (C1) preciserad för att ej tillåta samlingslokaler men medger i övrigt kombinationer av handel, service och andra verksamheter som behöver ligga centralt eller lätta att nå. Användningen (P) bör tillämpas för alla slag av självständiga parkeringsplatser.

Planförslaget bedöms lämpligt med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön.

Planförslaget innebär att stadsdelen kan vidareutvecklas om verksamheten ges möjlighet att ta tillvara den outnyttjade markpotentialen för näringsverksamhet. Användningen bedöms vara lämplig i stadsdelen, dels med hänsyn till de typer av verksamheter som idag är pågående, och dels med hänsyn till befintliga byggnaders höjder samt hur tomten är belägen till omkringliggande gatumark, trafikföring och bebyggelsemiljö.

Stadsdelen bedöms kunna bibehålla och även utveckla sin huvudsakliga karaktär. Detaljplanen får en flexibilitet vilket bidrar till trygghet i framtiden. Den föreslagna användningen (Z) verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och (C1) kombinationer av handel, service och andra verksamheter som behöver ligga centralt och vara lätta att nå samt (P) parkering möjliggör att flera olika slags verksamheter kan kombineras. Går en verksamhet sämre kanske en annan går bättre o.s.v.

Inom kvartersmarken föreslås byggnader med en nockhöjd på upp till nio (9) meter få uppföras och användningen kan även förutsätta att stora hårdgjorda ytor hårdgörs samt förses med brunnar och eventuella parkeringsplatser.

Det finns goda möjligheter att anpassa framtida utveckling med hänsyn till de förutsättningar som föreligger inom fastigheten och i omgivningen.

Planen bedöms inte medföra risk för skred och ras, översvämning eller risk för människors hälsa och säkerhet. Ett geotekniskt PM har utförts.

Varken trafikbuller eller omgivningsbuller avses öka i mätbar omfattning.

Användningen (Z) ”icke störande verksamheter” har primärt inte bedömts orsaka föroreningar och störningar för omgivande bebyggelseområde.

Länsstyrelsen har påpekat att (C) är en lämplig användning så länge som samlingslokaler inte tillåts. C1 har därför preciserats.

Trafiksäkerheten utanför planområdet bedöms vara ringa och möjlig att lösa.

Protokoll

2019-02-26

Kommunledningsutskottet



Planen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten. Genomförandet bedöms bidra till att staden blir mer sammanhållen och påverkar stadsbilden positivt när den obebyggda ytan fylls med liv. Den tomma grusplanen kommer att bebyggas och bli en ytterligare näringsverksamhet i staden. Det lilla naturområdet med höga tallar bilda en vacker dunge i planområdets sydöstra del och avses bibehållas.

Ett genomförande av planen medför att den planlagda kvartersmarken (ca 3350 kvadratmeter) kan styckas av från Hagfors 2:166 och bilda en egen fastighet.

Ett genomförande av planen bedöms överensstämma med gällande Översiktsplan Hagfors 2000 och Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998 samt uppfyller målsättningar i Hagforsstrategin och bidrar till det nationella miljömålet God bebyggd miljö.

Tidigare beslut

Protokoll Samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-28 § 56, Beslut om planbesked.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2019-02-19.

Planbeskrivning, 2019-02-15

Undersökning (tidigare benämnd Behovsbedömning)

Geotekniskt PM 2019-02-15

Plankarta, 2019-02-15

Grundkarta, 2019-02-15

Samrådskrets karta (fastighetsförteckningen färdigställs till samråd).

Övriga handlingar

Hagfors kommuns Översiktsplan 2000 med tillhörande Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998, aktualitetsförklarade i beslut Kommunfullmäktige § 50,2014-05-26

Beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna Samrådshandlingar 2019-02-15 och att gå ut på samråd med standardförfarande enligt SFS Plan- och bygglagen (2010:900) kap 5, §§ 6, 11, 13 och 17, samt att planen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och inte heller medför betydande påverkan. Därmed behöver ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Protokoll

2019-02-26

Kommunledningsutskottet



Beslutet skickas till

Marie Jansson: marie.jansson@ecpairtech.se

Jonas Ericsson: jonas.ericsson@ecpairtech.se

Klara arkitekter Johan Stensson: johans@klara.se

Miljö- och byggnämnden: miljo-bygg@hagfors.se

Samhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.se

GIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.se

Planarkitekt: annika.ekbloom@hagfors.se

