

# Protokoll

2022-05-03



## Kommunledningsutskottet

Plats och tid	Digitalt kl. 13:15-16:00
Beslutande	Jens Fischer, (OR) Tomas Pettersson, (S), utsedd justerare Christina Axelsson, (OR) Margot Karlsson, (S) Stellan Andersson, (C)
Övriga	Boo Westlund, (OR) Erik Fröjel, (S) Malin Lindh, (S) Anna-Karin Berglund, (C) Richard Bjöörn, kommunchef Lars Sätterberg, utvecklingschef Emil Florell, t.f. samhällsbyggnadschef Tina Bergenbrink, kulturchef, kl. 13:15-13:50 Ingela Axelsson, sekreterare
Plats och tid för justering	Stadshuset 2022-05-03
Avser paragrafer	§ 29 - § 42
Sekreterare	Ingela Axelsson
Ordförande	Jens Fischer
Justerande	Tomas Pettersson

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884

# Protokoll

2022-05-03

Kommunledningsutskottet



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-03
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-03
Datum då anslaget tas ned	2022-05-23
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Ingela Axelsson

# Protokoll

2022-05-03

Kommunledningsutskottet



Dnr KS/2019:483

## § 40 - Samråd av Förslag till ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norrra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1, Niten 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun

### BESKRIVNING AV ÄRENDET

Hagfors kommuns kommunledningsutskott har i tidigare beslut § 79 2019-10-01, gett Samhällsbyggnadsavdelningen planuppdrag att ta fram ett nytt Förslag till detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC inom Norra Gärdet (kv. Spettet, Hackan och Niten) i Hagfors, Hagfors kommun.

Hagfors kommun önskar upprätta en ny detaljplan för skolverksamhet i anslutning till Älvstrandens bildningscentrum (ÄBC) då det finns ett föreliggande behov av nya undervisningslokaler. Nuvarande verksamheter är utspridda i Hagfors tätort där all undervisning inte bedrivs i ändamålsenliga lokaler. En lokalutredning har genomförts i syfte att göra en översyn av befintliga lokaler. Tre alternativ för framtida lokaler togs fram där det beslutades om att samlokalisera alla aktuella utbildningar vid ÄBC. En förstudie över det föreslagna teknikhusets funktioner och utrymmeskrav har genomförts av Sweco. Planområdet har tidigare undersökts inom pågående uppdrag "Förslag till ny detaljplan för Hagfors tätort".

**Konsekvenser av planförslaget** - Planförslaget innebär att den aktuella platsen som utgörs av en större öppen gräsbevuxen markyta kan komma till användning för att möjliggöra en utvidgning av Älvstrandens bildningscenter (ÄBC) och att skolverksamheter som idag är utspridda kan samlokaliseras till en enhetlig skola och skolmiljö.

En del av grönytan kommer bebyggas med ett nytt s.k. Teknikhus som har moderna teknikanpassade och tidsenliga undervisningslokaler som uppfyller de krav och målsättningar som skolverksamheten har ställt och ska uppfylla. Området planläggs som kvartersmark med användning för skola (S), parkering (P) och tekniska anläggningar dels återvinningsstation (E) och transformatorstation (E1) samt allmän platsmark i form av väg, gata och torg med plantering och dagvattenhantering, samt park bl.a. med en skyddsvall.

Planen möjliggör att en cirkulationsplats kan genomföras i framtiden, i korsningen Dalavägen/Monica Zetterlunds väg/Petter Fridmans väg. Det befintliga väg- och gatunätet bedöms fungera bra och vara en acceptabel lösning tills cirkulationsplats är genomförd. Monica Zetterlunds väg kommer justeras med bredare rakare sträckning och tydligare anslutningar till ÄBC-området samt förses

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2022-05-03



## Kommunledningsutskottet

med en ny infart till parkeringen och fastigheten Asplunden 2 (kommunägd) belägen norr om planområdet. I samband med detta avses rättighet till infart Asplunden 2 upphävas.

Både trafikmiljön i området och skolmiljön inom och i anslutning till skolområdet föreslås ses över och få ny anpassad utformning med ökad tydlighet och trafiksäkerhet.

För att genomföra planförslaget kommer två alléer behöva tas ner. Då alléer omfattas av generellt biotopskydd kräver sådan åtgärd dispens. Samtidigt som värdet i befintliga träd (med varierande status) kommer försvinna bedöms nya kvaliteter kunna skapas genom plantering av nya träd. På så vis kommer det kulturhistoriska värdet att beaktas och tillvaratas samtidigt som naturvärden i befintlig grönstruktur, t.ex. insekter, fåglar och smådjur som lever i gräsytor och träd kan fortsätta leva vidare. Östra delen av planområdet planläggs som allmän platsmark park med skyddsvall. ”Bananen”- vallen med den konstgjorda gräsbevuxna kullen som fungerar som barriär mot trafikbuller och emissioner från Dalavägen/väg 246, föreslås förlängas för att ge utökad skydd mot farligt godstransporter och trafikbuller.

I planen har förutsättningar skapats för att ta hand om och rena de ökade dagvattenmängder som exploateringen förväntas medföra. På torgytan medges plantering i s.k. skelettjord- en markanläggning som kombinerar lokalt omhändertagande av dagvatten med uppsamling och rening av dagvatten i planteringar med olika lämpliga växter och träd. Övrigt dagvatten ansluts till kommunens dagvattenledningssystem. Helhetslösningen bedöms inte leda till någon otillåten försämring av vattenkvaliteten i recipienten och ej heller äventyra att miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten riskerar överskridas.

Vallen inom planområdets östra del föreslås bevaras och utvidgas för ett utökad skydd mot farligt gods, samt bullerbarriär.

Dagvattenhantering vid ett plangenomförande bedöms kunna skapa förutsättningar för ett en minskad föroreningsbelastning och därmed inte innebära någon otillåten försämring eller något äventyrande av miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten.

Genomförande av planförslaget medför kommunala kostnader då kommunen är huvudman för projektet.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu färdigt för samråd. Planen tas fram med utökad förfarande.

### Beskrivning av samrådsskedet

**Syftet med detaljplanen** - Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utvidgning av skolområdet ÄBC samt komplettera med nytt skolområde och säkerställa en trafiksäker miljö.

# Protokoll

2022-05-03

## Kommunledningsutskottet



### Gällande planer, program och strategier

**Detaljplaner** - Större delen av planområdet omfattas av gällande stadsplan 17-HAG-18 "Förslag till ändring av stadsplan för del av Hagfors municipalsamhälle". Planen vann laga kraft 1949-10-14 och dess genomförandetid har gått ut. Planens syfte var att ändra den föreskrivna dispositionen i det ursprungliga stadsplaneförslaget.

Den sydöstra delen av planområdet som idag består av en parkeringsplats omfattas av gällande plan 1783-P03/32 "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Niten i stadsdelen Norra Gärdet i Hagfors stad". Planen vann laga kraft 1957-09-21 och dess genomförandetid har gått ut. Planens syfte var att överföra tidigare användning från handel till garageändamål.

Planområdet omfattas även av en ändring av stadsplanen från 1955, 17-HAG-40 "Förslag till ändring av stadsplanen för Uddeholmsvägen samt gator inom stadsdelen Norra Gärdet med anslutningar i Hagfors stad".

I västra delen av planområdet, vid Älvstrandens bildningscentrum, berörs delar av 1783-P03/57 "Ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Älvstranden m.m." från 1971.

Inom planrådets fristående gatuområde i söder (Geijersholmsvägen) berörs mindre delar av de intilliggande bostadskvarteren Tången 2 och Bulten 2 intill Tutemovägens anslutning till Geijersholmsvägen, vilka omfattas av "Förslag till ändring av stadsplanen i Hagfors stad för kvarteren Muttern, Tången, Bulten, Släggan, Hammaren och Skruven i stadsdelen norra gärdet" 17-HAG-30. Planen omfattar endast en planbeskrivning med ändringar av planbestämmelser för bl.a. bostadsmark och fastställdes 1951-05-04 och vars genomförandetid har gått ut. Ändringarna ska läsas, förstås och tolkas med utgångspunkt från den ursprungliga stadsplanen 17-HAG-17 som fastställdes den 22 april 1948 och för denna del anger bostäder.

Planområdet omfattas även av 17-Z-188 "Förslag till ändring av stadsplanen för Hagfors, del av kv. Boken, rektorn mm" som vann laga kraft 1979-01-03.

**Översiktsplan** - Planområdet omfattas av Hagfors översiktsplan (2000) samt Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad (1998).

En ny översiktsplan håller på att tas fram i enlighet med de nya lagbestämmelser som infördes 1 april 2020 i plan- och bygglagen och de anvisningar som Boverket avser att införa i början av år 2021. Den nya lagstiftning innebär att översiktsplaner ska göras till mer strategiskt inriktade planeringsdokument som har som främsta syfte att planera för en hållbar utveckling som stärker kommunernas situation på både kort och lång sikt. Översiktsplanen ska vara vägledande och underlätta när kommunen ska fatta beslut om huruvida det är lämpligt eller inte att upprätta nya detaljplaner. T ex kan övrig kommunal planering påverkas och beröras och andra kommunala beslut behöva fattas och

# Protokoll

2022-05-03



## Kommunledningsutskottet

genomföras innan det blir möjligt att genomföra en detaljplan fullt ut. Den nya översiktsplanen ska bl. a att redogöra för vilken befolkningsutveckling som är att förvänta de närmaste årtiondena och ge en översiktlig bild av hur framtiden kan komma att se ut och hur kommunen genom aktiva beslut kan påverka och styra utvecklingen i önskvärd riktning, t ex genom strategisk planering för en hållbar utveckling.

I Hagfors översiktsplan (2000) nämns Älvstrandsanläggningen i kapitlet ”Samhällsservice” vilken hänvisar till kommunens skolplan (1998-2001). De kommunala målen för skola redovisar att gymnasieskolan ska vara mångsidig och flexibel för att ungdomar ska fortsätta sin utbildning så långt som möjligt på Älvstrandsgymnasiet, att vuxenutbildningen ska möta samhället och arbetsmarknadens krav på kompetens samt att särskoleverksamheten ska ha tillräckliga resurser för att utveckla varje individ optimalt till ett meningsfullt liv. I de övergripande målsättningarna för markanvändningen i kommunen anges att vid omdaning av stadens och tätorternas struktur samt vid all ny och ombyggnad ska sex grundläggande strategier ska hållas i åtanke:

1. hållbara ekologiska lösningar för tekniska försörjningssystem
2. krav på hälsa och säkerhet
3. ta tillvara på ortens och landsbygdens själ
4. eftersträva närhet mellan bostäder, arbete, natur och rekreationsområden
5. verka för en god och ändamålsenlig arkitektonisk utformning av byggnader och miljöer
6. ett hållbart och ekologiskt anpassat val av byggmaterial.

Utöver det anges även bl.a. att den fysiska miljön i anslutning till skolor, förskolor och daghem ska planeras/utformas för god kontakt med naturområden direkt eller via grönstråk. Vid bl.a. planläggning ska tillgängligheten för personer med funktionshinder ges stor betydelse. Planområdet berörs inte av utpekade utbyggnads- eller strategiska områden i Hagfors.

I fördjupad översiktsplan för Hagfors stad (som vann laga kraft 1998) anges att ett av förslagets inriktningar är förtätning istället för utspridning där nybyggnation inne i centrum förordas framför att ta nya ytor i anspråk för bättre markutnyttjande, vilket även leder till minskade transporter och mera liv i staden. I förslaget nämns även trafiksäkerhetsåtgärder kopplat till Dalavägen och skolelevers passage. Utpekad markanvändning för planområdet är bostäder m.m. öster om Geijersholmsvägen och förvaltning/skolor/sjukhus väster därom. I förslaget för delområde 2 Gärdet/Älvstranden anges att Älvstrandsgymnasiets eventuella utbyggnadsbehov bör utredas, samt att ytorna runt gymnasiet behöver studeras och utredas.

Översiktsplanen har vid aktualitetsprövning 2019 bedömts som inaktuell och en ny översiktsplan ska tas fram. Vid aktualitetsprövningen har bedömts att de fördjupade översiktsplanerna kvarstår tills vidare.

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884

# Protokoll

2022-05-03

## Kommunledningsutskottet



Översiktsplanen gäller tills dess att den ersätts.

**Hagforsstrategin och de nationella miljömålen** - I korthet är Hagforsstrategin (2017-2027) en plan för hur Hagfors ska vara och uppfattas år 2027. Strategin består av en vision för framtiden, en varumärkesplattform samt 7 styrkor, 5 prioriterade områden och 35 mål.

Detaljplanens intentioner bedöms ligga i linje med flera av målen inom de prioriterade områdena, däribland Mål 2- Medborgarnas upplevelse av Hagfors kommun som plats att leva och bo på ska öka och närma sig riksgenomsnittet och Mål 14- Tillgången på arbetskraft med relevant kompetens för näringslivet ska öka och nå länsgenomsnittet, samt flera mål under det prioriterade området "Höjd kompetens på alla nivåer". Detaljplanen bidrar även till Mål 25- Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska öka sina andelar av persontransporterna och Mål 32- Vattnets kvalitet och status i sjöar, vattendrag och grundvatten ska förbättras enligt Hav- och vattenmyndighetens direktiv.

### KOMMUNENS BEDÖMNING

**Behovsbedömning** - Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planen inte bedöms kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget innebär att en öppen grönyta tas i anspråk för skoländamål. Förtätningen medför att trafikfrågor och säkerhet kommer att bli viktiga frågor under planarbetet. De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är trafik, förorenad mark, geoteknik, dagvatten och riskutredning.

Med utgångspunkt i undersökningen gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för utvidgning av skolområde ÄBC inom Norra Gärdet ej kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6.

**Lämplighet** - Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska planläggning syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning (PBL 2010:900 2 kap. 2§).

Hagfors kommun har gjort bedömningen att det är lämpligt med en utvidgning av skolområdet ÄBC samt komplettera med nytt skolområde och säkerställa en trafiksäker miljö inom planområdet.

Föreslagen markanvändning för allmän platsmark dvs. torg, gata, väg och park motiveras av att det vid planläggning ska tas hänsyn till behovet av att det inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse finns

1. gator och vägar,
2. torg,

# Protokoll

2022-05-03



## Kommunledningsutskottet

3. parker och andra grönområden,
  4. lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, och
  5. möjligheter att anordna en rimlig samhällsservice och kommersiell service.
- (enligt PBL 2010:900 2 kap. 7§)

Bestämmelser om utformning av allmän plats genom planering1 syftar till omhändertagande av dagvatten som en del i att marken ska vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga vattenföroreningar samt risken för översvämning (enligt PBL 2 kap. 5§). Likaså syftar bestämmelsen skyddsvall1 till att säkerställa en förlängning av befintlig barriär ("bananen") för att marken ska vara lämplig för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor avseende transporter med farligt gods på Dalavägen (enligt PBL 2 kap. 5§). Föreslagen kvartersmark för skola och parkering motiveras av att vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (enligt PBL 2010:900 2 kap. 6§ 1p.)

Föreslagen kvartersmark för teknisk anläggning och transformatorstation motiveras av att vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt (enligt PBL 2010:900 2 kap. 5§ 3p.)

Bestämmelser om bebyggandets omfattning har införts i planen genom prickmark (marken får inte förses med byggnad) och höjdbegränsning för att säkerställa att byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samtidigt som hänsyn tas till områdets trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö (enligt PBL 2010:900 2 kap. 6§) längs Monica Zetterlunds väg. Även korsmark (endast komplementbyggnad får placeras) är satt att begränsa huvudbyggnadens utbredning både utifrån hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (enligt PBL 2010:900 2 kap. 6§ 1p.) samt för att marken ska vara lämplig för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor avseende transporter med farligt gods på Dalavägen (enligt PBL 2 kap. 5§).

Bestämmelser om markens anordnande och vegetation inom kvartersmark genom att parkering och mark ska utformas med plantering av skelettjord (n1 och n2) syftar till omhändertagande av dagvatten som en del i att marken ska vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga vattenföroreningar samt risken för översvämning (enligt PBL 2 kap. 5§).

För skolgårdsytan/mark som föreslås för korsmark anges ändrad lovplikt genom att marklov krävs även för trädfällning med hänsyn till stads- och

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884



# Protokoll

2022-05-03



## Kommunledningsutskottet

landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (enligt PBL 2010:900 2 kap. 6§).

Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning föreslås för att säkerställa att byggnadsverk och anläggningar lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning, avlopp och elektronisk kommunikation (enligt PBL 2 kap. 5§).

**Upphävande av strandskyddet** - Del av det södra planområdet (GATA) är beläget inom 100 meter från Uvån. Denna del av planområdet omfattas av en äldre detaljplan som började gälla 1971 ("Ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Älvstranden m.m."), innan inträdet av det generella strandskyddet (100 meter på land och i vatten) 1975. Då området nu på nytt planläggs inträder här strandskydd. Den södra delen av planområdet berörs därmed av strandskyddet. Marken är redan idag ianspråktagen för gata och cykelväg. I planförslaget föreslås inom berörd del att strandskyddet upphävs (a2) i enlighet miljöbalken 7 kap. 18c§ 1. Marken bedöms vara ianspråktagen på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Övrigt

**Ditt Värmland** - Planområdet ingår i Hagfors tätort som är utpekad i det regionala kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland". Området sammanfattas som bebyggelsemiljöer med märkliga, tidstypiska och välbevarade byggnader som bessemerverket, järnvägsstationen och församlingshemmet, kyrka och kyrkogård, vägbro, bruksbostäder vid Gärdet och Sättrastrand samt övriga kulturhistoriskt värdefulla byggnader från 1800- och 1900-talen. Bostadsområdet Gärdet omnämns i programmet som en kulturmiljö av gamla arbetarbostäder. Det kulturhistoriska värdet ligger dels i helheten och samspelet mellan olika bebyggelseområden, dels i befintlig bebyggelses utformning, utförande, materialval och färgsättning.

Planförslaget bedöms inte påverka Gärdets kulturmiljö negativt.

**Generellt biotopskydd** - Vid ett plangenomförande kommer lindallén längs den södra sidan av Monica Zetterlunds väg och allén längs den västra fastighetsgränsen till Spettet 3 att påverkas av planförslaget, varvid dispens från biotopskyddsbestämmelserna krävs. Enligt Miljöbalkens 7 kap. 11§ andra stycket får dispens från biotopskyddsbestämmelserna meddelas i det enskilda fallet om det finns särskilda skäl. Det är avvägningen i det enskilda fallet mellan skadans betydelse och tyngden i skälet för att vidta den åtgärd som orsakar skada som avgör om dispens kan medges eller ej. Vid avvägningen ska också hänsyn tas till om det finns andra lämpliga alternativ som inte innebär skada på den skyddade biotopen.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2022-05-03

## Kommunledningsutskottet



I aktuellt fall bedöms möjligheten att bygga skola för att samlokalisera verksamheten i tätorten vara av så stort allmänt intresse att det med tillämpning av 3 kap. MB kan bedömas vara ett särskilt skäl för att medge dispens i det enskilda fallet. Hänsyn har tagits i så stor utsträckning som möjligt till befintliga alléer, men ett bevarande har inte bedömts möjligt längs Monica Zetterlunds väg eller längs västra fastighetsgränsen till Spettet 3 för att genomföra de åtgärder som krävs för ny bebyggelse och infrastruktur inkluderat bygg- och anläggningsperioden. Längs Monica Zetterlunds väg har trädens rotzoner bedömts vara påverkade av en överbyggnad redan i nuläget. Vissa av träden har bedömts ha sämre skick genom att de inte har haft lövspridning i enlighet med övriga lindträd. Nya kvaliteter föreslås kunna skapas genom plantering av nya pelarformade träd längs Monica Zetterlunds väg samt gestaltad skolgårdsyta och parkmiljöer. På så vis kan det kulturhistoriska värdet i den gröna kontinuiteten och strukturen fortsatt leva vidare.

### **Överensstämmelse med översiktsplan, program, strategier och miljömål -**

Kommunens sammantagna bedömning är att ett genomförande av detaljplanen är förenligt med översiktsplanen. Då planförslaget även bedöms vara av betydande intresse för allmänheten tillämpas ett utökat förfarande.

Planförslaget berör tidigare nämnda mål inom Hagforsstrategin genom att i planförslaget skapa möjlighet till trygg, anpassad och modern skolmiljö. Planförslaget möjliggör för en utbildningsverksamhet, med möjlighet att matcha för relevant kompetens för näringslivet. Ny och förbättrad gång- och cykelkoppling till ÄBC skapar förutsättningar för en ökad andel gång- och cykelresor till och från skolområdet. Planförslaget innebär att en framtida cirkulationsplats vid Dalavägen kan anordnas, vilket bedöms kunna ge en tydligare och mer trafiksäker lösning och även påverka upplevelsen av kommunikationer och transporter inom och från/till kommunen positivt. Den i planen föreslagna framtida dagvattenhanteringen med minskad föroreningsbelastning bedöms kunna ha positiv påverkan på vattenkvalitet i recipient. Planförslaget bidrar genom detta även till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö (<https://www.sverigesmiljomal.se/miljomalen/god-bebyggd-miljo/>).

### **Tidigare beslut**

- Beslut om planbesked § 79 2019-10-01

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse beslut om samråd av Förslag till ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2, samt

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2022-05-03

## Kommunledningsutskottet



delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun (denna).

- Undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2021-09-30 rev. 2022-04-11.
- Planbeskrivning tillhörande Förslag till ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2, samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun
- Plankarta med grundkarta tillhörande Förslag till ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2, samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun
- Preliminär fastighetsförteckning med utpekad samrådsrets tillhörande Förslag till ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2, samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun

### Utredningar

- PM geoteknik - Översiktlig geoteknisk undersökning inkl. radon och miljöteknik (2020-07-03), Markteknisk undersökningsrapport (MUR/Geo) (2020-07-03) samt PM - Översiktlig miljöteknisk markundersökning (2020-06-08)
- ”Dagvattenutredning Teknikhus ÄBC”, Sweco (2022-02-02)
- ”Riskanalys Teknikhuset ÄBC, Kv. Spettet, Hackan och Niten Norra Gärdet Hagfors kommun”, Brandskyddslaget (2022-04-07)
- ”Trafikutredning Teknikhus ÄBC”, Sweco (2021-12-09)
- Övriga dokument (kan begäras ut)
- ÖP (Översiktsplan 2000)
- FÖP (Fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998)
- Ditt Värmland

### **Beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att:

- planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, samt att godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2021-09-30 rev. 2022-04-11.
- godkänna samrådshandlingar daterade 2022-04-12 tillhörande Förslag till ny detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1 och Niten 2, samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun och ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att gå vidare till samråd i enlighet med plan- och bygglagen kap. 5 §§ 11-17 (2010:900).

# Protokoll

2022-05-03

## Kommunledningsutskottet



Beslutet skickas till:

**Sweco** [nina.nordvall@sweco.se](mailto:nina.nordvall@sweco.se)

[rikard.hagen@sweco.se](mailto:rikard.hagen@sweco.se)

**SBK** [daniel@sbkvarmland.se](mailto:daniel@sbkvarmland.se)

[miljo.bygg@hagfors.se](mailto:miljo.bygg@hagfors.se)

[hakan.finnkvist@hagfors.se](mailto:hakan.finnkvist@hagfors.se)

[louise.sjoholm@hagfors.se](mailto:louise.sjoholm@hagfors.se)

[conny.meijer@hagfors.se](mailto:conny.meijer@hagfors.se)

[ricardo.archer@hagfors.se](mailto:ricardo.archer@hagfors.se)

[emil.florell@hagfors.se](mailto:emil.florell@hagfors.se)

[liisa.larsson@hagfors.se](mailto:liisa.larsson@hagfors.se)

[annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)

**Telefon**

0563-185 00

**Besöksadress**

Dalavägen 10

**Postadress**

683 80 Hagfors

**E-post**

kommun@hagfors.se

**Org.nr**

212000-1884