

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG
- GATA
- VÄG
- PARK

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E
 - E
 - P
 - S
- Tekniska anläggningar
Transformatorstation
Parkering
Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering av skelettjord ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skyddsvall, Skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n_2 Marken ska utformas med plantering av skelettjord, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för trädfällning, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

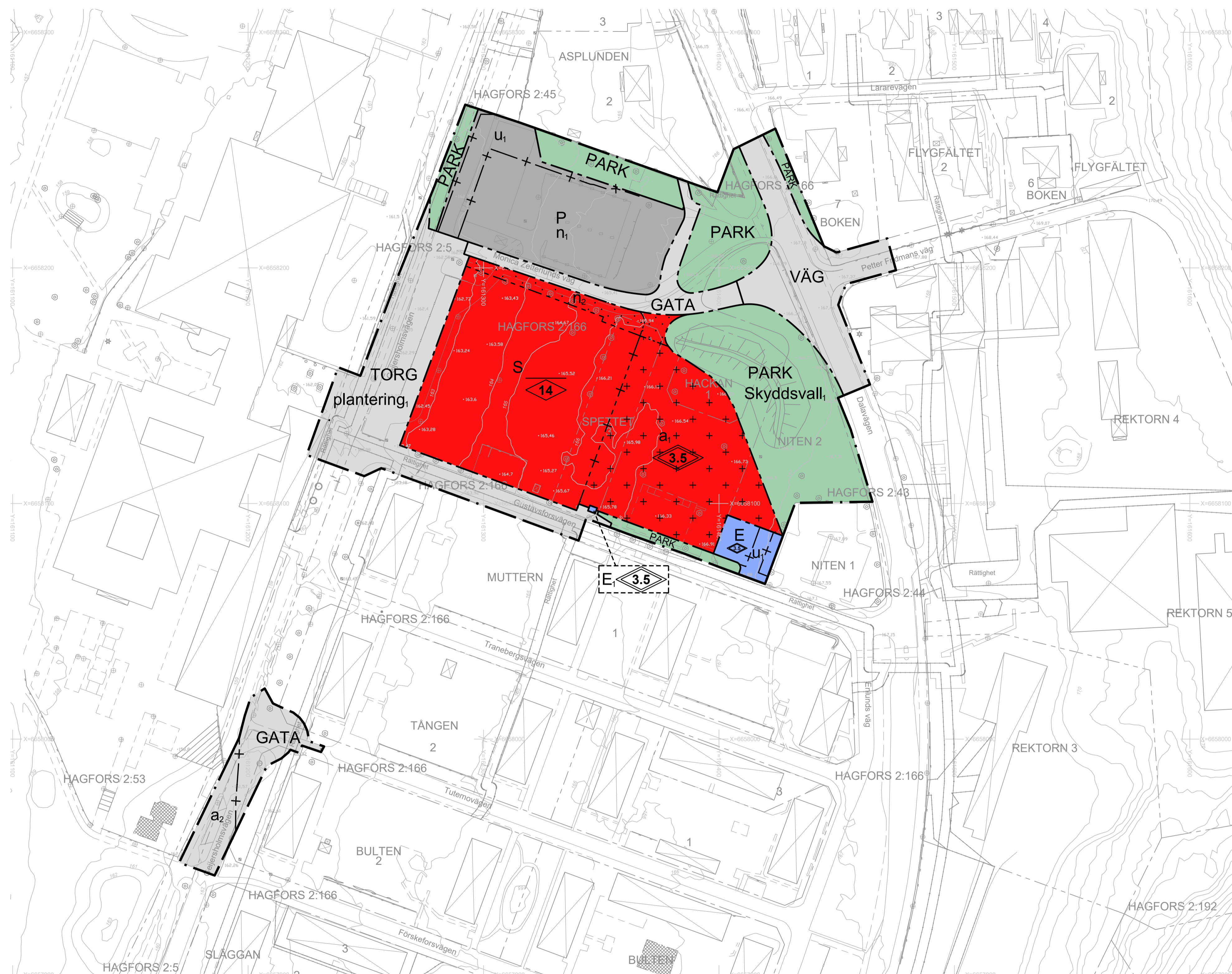
Strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

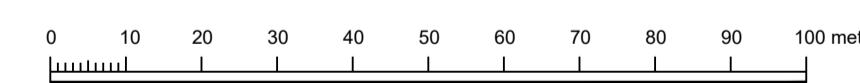
Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gärdet

Hagfors Kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-04-12	Reviderad	Laga kraft	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Annika Ekblom Planeringsarkitekt, Hagfors kommun	



Skala 1:1000 i A1



GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV HAGFORS 2:166 m.fl. i Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2022-01-26

- BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättighet
 - Gångbana, kantlinje
 - Körbana, kantlinje

- Vågräcke, mittlinje
 - Häck, mittlinje
 - Staket, mittlinje
 - Höjdkurva
 - Slänt
 - Trappa
 - Lekområde
 - Byggnad
 - Ventilation
 - Belysningstolpe
 - Lövråd
 - Barrträd
 - Pollare
 - Flaggstäng
 - Motorvärmare
 - Distributionsskåp
- Koodinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koodinatsystem i höjd: RH 2000
Gränskvalitet: 1 decimeter
Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör
Datum: 2021-07-01
Upprättad av: Hagfors kommun
Ricardo Archer, GIS-ingenjör