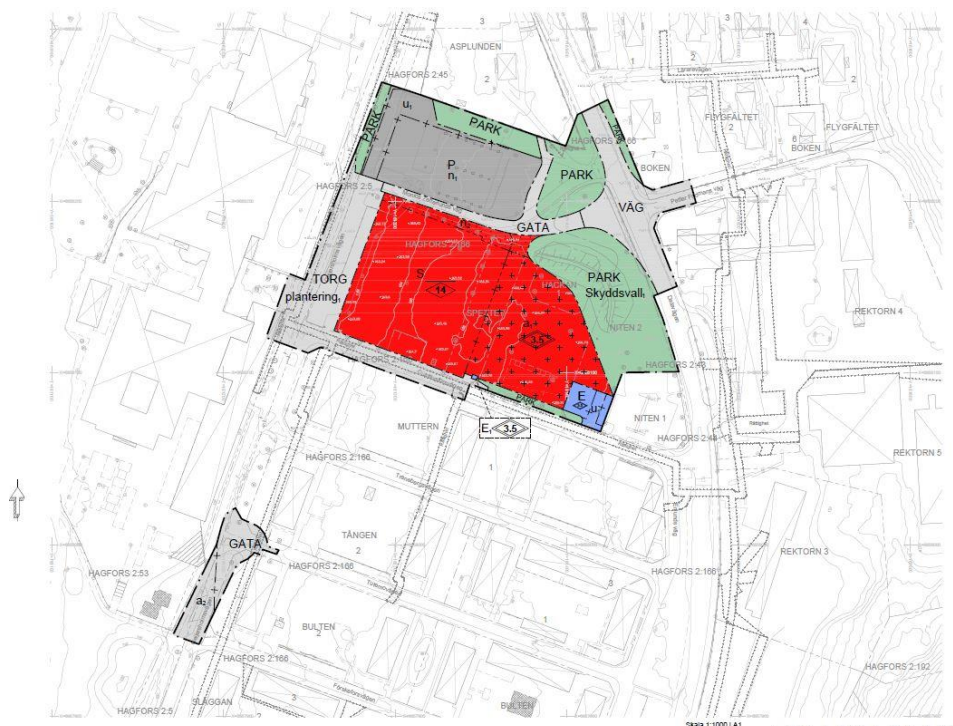




Diarienummer: KS 2019/483

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

PLANPROCESSEN GENOMFÖRS MED UTÖKAT PLANFÖRFARANDE ENLIGT PBL 2010:900



**DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÄRDET**  
Spettet 3, Hackan 1, Niten 2 samt delar av Hagfors 2:166, Hagfors 2:5, Hagfors 2:43,  
Bulten 2 och Tången 2

HAGFORS KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

**Innehåll:**

Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning (denna)

**BELUTSDATUM OCH SIGNATUR**

<b>Antagen</b>	KF § xx, xxxx-xx-xx
<b>Lagakraft</b>	xxxx-xx-xx



## Utgångspunkter

Enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 9 ska det till detaljplanen finnas en fastighetsförteckning. Där följande ska framgå;

1. vilka fastigheter som är berörda, vilken berörd mark som är samfällad för flera fastigheter och vilka allmänna vattenområden som är berörda,
2. vilka som är ägare till de fastigheter, den mark och de vattenområden som avses i 1,
3. vilka som är innehavare av någon annan särskild rätt till egendom som avses i 1 än bostadsrätt eller hyresrätt, och
4. vilka gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (1973:1149) som är berörda och vilka som är ägare till de fastigheter som deltar i anläggningarna.

Om en samfällighet, särskild rätt eller gemensamhetsanläggning som avses i första stycket förvaltas av en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, ska föreningen anges i förteckningen i stället för ägare eller innehavare.

Denna fastighetsförteckning har upprättats av Hagfors kommun och Sweco Sverige AB. Sweco Sverige AB har i samband med framtagning av förfrågningsunderlag utfört en ledningskoll på [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se) under sommaren 2021.

I den offentliga versionen av fastighetsförteckningen, som visas på kommunens hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se) och på kommunens anslagstavla kommer privatpersoners uppgifter att maskeras på grund av lagen om GDPR.



### Detaljplanområde

I Bild 1 Detaljplanområde nedan framgår utbredningen av planområdet.

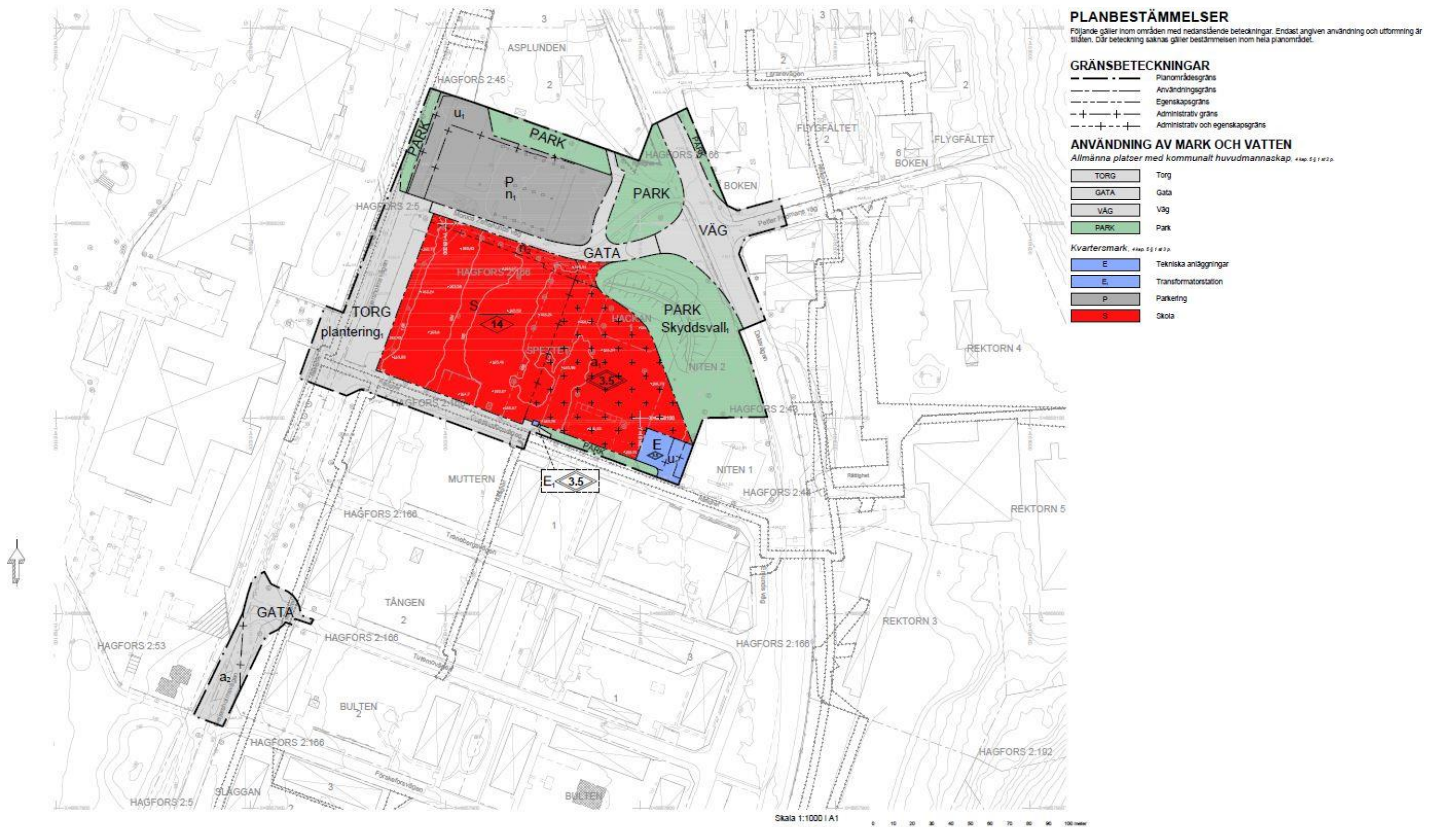


Bild 1 Detaljplanområde

### Samrådskrets, Fastigheter

I Bild 2 Fastigheter för samrådskrets visas de fastigheter som berörs av samråd markerade med en numrering från 1-21.



Bild 2 Fastigheter för samrådskrets





**Berörda sakägare inom planområdet**

<b>Numrering</b> <i>(Se Bild 2 Fastigheter för samrådskrets)</i>	<b>Fastighet</b>	<b>Lagfaren ägare</b>	<b>Andel</b>
1	Asplunden 2	Armis Fastigheter AB	100%
5	Hackan 1	Hagforshem AB	100%
6	Hagfors 2:166	Hagfors kommun	100%
7	Hagfors 2:43	Hagfors kommun	100%
10	Hagfors 2:5	Hagfors kommun	100%
14	Niten 2	Hagforshem AB	100%
18	Spettet 3	Hagforshem AB	100%
20	Tången 2	Hagforshem AB	100%
21	Bulten 2	Hagforshem AB	100%

**Rättigheter, servitut, ledningar m.m. inom och i angränsning till planområdet**

<b>Ledning</b> <i>(Se Bild 3 Ledningar angränsande och inom planområdet)</i>	<b>Ledningsägare</b>
Befintlig Dagvattenledning	Hagfors Energi AB
Befintlig Spillvattenledning	Hagfors Energi AB
Befintlig Vattenledning	Hagfors Energi AB
Befintlig Datakabel i mark	Hagfors Energi AB
Befintlig Fjärrvärme i mark	Hagfors Energi AB
Befintliga VA-ledningar ur funktion	Hagfors Energi AB
Befintlig Telekabel	IP Only Networks AB
Befintlig EL-ledning LS & MS	Ellevio AB
Befintlig Transformatorstation	Ellevio AB
Befintlig Telekabel	Skanova
Befintlig Tele-Kanalisation	Skanova

**Berörda sakägare utanför planområdet**

<b>Numrering</b> <i>(Se Bild 2 Fastigheter för samrådskrets)</i>	<b>Fastighet</b>	<b>Lagfaren ägare</b>	<b>Andel</b>
2	Asplunden 3	Privatägd	50% 50%
3	Boken 1	Privatägd	50% 50%
4	Boken 7	Privatägd	50% 50%
8	Hagfors 2:44	Hagfors kommun	100%
9	Hagfors 2:45	Hagforshem AB	100%
11	Hagfors 2:53	Hagfors kommun	100%
12	Muttern 1	Hagforshem AB	100%
13	Niten 1	Hagfors kommun	100%
15	Rektorn 3	Privatägd	100%
16	Rektorn 4	Elms Fastighetsförvaltning 2 AB	100%
17	Rektorn 5	Hagfors kommun	100%
19	Flygfältet 2	Hagfors Måleri RT AB	100%