



LAGAKRAFTBEVIS

Detaljplan för utvidgning av skolområdet ABC, Norra Gärdet (Spettet 3, Hackan 1, Niten 2, Hagfors 2:43 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, Bulten 2 och Tången 2), Hagfors kommun, Värmlands län

Diarienummer: KS 2019/483.

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade 2023-04-24, § 38, att anta antagandehandlingar upprättade 2023-02-24, tillhörande rubricerade detaljplan.

Kommunfullmäktiges protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla 2023-04-27 och anslaget har tagits ned 2023-05-19.

Hagfors kommun har emottagit Länsstyrelsens beslut daterat 2023-05-04, att behov av prövning av antagandebeslutet inte föreligger.

Beslutet att anta detaljplanen hade vid överklagandetidens utgång den 19 maj 2023 inte överklagats, och registrator för diariet har meddelat att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut har inkommit till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden.

Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 20 maj 2023.

Laga kraftbevis

- Länsstyrelsens beslut 2023-05-04.
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-24, § 38 med anslagsbevis och granskningsutlåtande. (Bilaga till granskningsutlåtande redovisas ej i lagakraftbeviset).

Sändlista

Meddelande med länkplats till de lagakraftvunna handlingarna (fullständiga planhandlingar) och Lagakraftbevis samt digital version av plankarta (dwg/CAD eller shape-fil) skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad. E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se
- Miljö- och byggkontoret Hagfors kommun. E-post: miljo.bygg@hagfors.se
- Övriga berörda meddelas via e-post enligt sändlista eller via information på www.hagfors.se.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2023-05-20.

Annika Eklom, planarkitekt, planhandläggare Hagfors kommun

Hagfors kommun
kommun@hagfors.se

Antagen Detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gårdet, Hagfors kommun

Länsstyrelsens dossiérnr: D 64

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Länsstyrelsens beslut får enligt 13 kap. 4 § PBL inte överklagas.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 24 april 2023 beslutat att anta detaljplan för utvidgning av Skolområdet ÄBC, Norra gårdet i Hagfors kommun.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska, enligt 11 kap. 10 § PBL, överpröva kommunens beslut, om beslutet kan antas innebära att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,
3. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
4. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen har efter granskning av antagna handlingar bedömt att planen inte strider mot ovan nämnda punkter på ett sådant sätt att behov av prövning av beslutet föreligger.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef för samhällsbyggnad Anna Nordlander med planhandläggare Jonas Meyerdahl som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Protokoll

2023-04-24

**Kommunfullmäktige****Plats och tid**

Plenisalen kl. 18:30-19:45

Beslutande

Ann-Sofie Andersson (OR) §§ 35-43, §§ 45-47 Tomas Pettersson (S)
 Anita Grundqvist Heikkinen (S) Thor Millvik (OR)
 Camilla Hülphers (OR) Anders Svensson (V)
 Niklas Dahlin (S) Åsa Johansson (S)
 Boo Westlund (OR) Karl Persson (SD)
 Tina Andersson (S) Nenne Westlund (OR)
 Olof Bernt (SD) Göran Eriksson (S)
 Annika Hagberg (OR) Christer Stenmark (OR)
 Oliver Persson (S) Roger Brodin (M)
 Thony Liljemark (OR) Margret Bergqvist (S)
 Ingemar Tönnberg (S) Maria Bertelsen (OR)
 Michael Kjellstrand (OR) Ingegärd Olsson (S)
 Jessica Gruvberger (S) Tomas Braneby (OR)
 Eva Liljemark (OR) Tommy Jansson (OR)
 Stellan Andersson (C) Per Gruvberger (S)
 Gunnar Björk (OR)
 Ida Säker (S)
 Torbjörn Hedlund (OR)

Övriga

Anders Henriksson (M) Irene Runkvist-Karlsson, revisor
 Gerd Brodin (M) Kenneth Andersson, revisor
 Johannes Haglund (V) Jan Bohlin, revisor
 Lars Nyborg, VD Hagforshem AB Stig Lövgren, revisor
 Richard Bjöörn, kommunchef
 Malin Qvicker, kommunsekreterare
 Peder Stenbäck, förvaltningschef överförmyndarnämnden 18:30-19:10

Plats och tid för justering

Administrativa enheten 2023-04-27

Avser paragrafer

§ 35 - § 47

Sekreterare

Malin Qvicker

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



Ordförande

Michael Kjellstrand

Justerande

Eva Liljemark

Tomas Pettersson

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-04-24
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-27
Datum då anslaget tas ned	2023-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten

Malin Qvicker

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



Dnr KS/2019:483

§ 38 - Beslut att anta förslag till DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÄRDET (Spettet 3, Hackan 1, Niten 2, Hagfors 2:43 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, Bulten 2 och Tången 2) Hagfors kommun, Värmlands län

Beskrivning av skedet efter granskning

Planen upprättas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Granskning har genomförts under tiden 2023-01-10 till och med 2023-02-03.

Resultatet av granskningen redovisas i bifogat Granskningsutlåtande 2023-02-10 med tillhörande bilaga.

Hagfors kommuns bedömning är att alla som inkommit med skriftliga synpunkter under granskning och samråd har fått sina synpunkter tillgodosedda med hänsyn till de sakskalet som har bedömts föreligga på grund av de förändringar som ett genomförande av planen antas medföra. För utförlig information hänvisas till granskningsutlåtandet med tillhörande bilaga/avsnitt Asplunden 2 respektive Boken 7 samt även till Samrådsredogörelse 2022-07-27 rev 2022-11-16. Antagandehandlingar daterade 2023-02-24, har upprättats. Planförslaget har inte förändrats efter granskning utan endast justerats med hänsyn till de två nätstationer som finns inom planområdet.

Hagfors kommun har gjort bedömningen att förslaget till detaljplan inte föranleder några åtgärder enligt plan- och bygglagen kap 5 § 26 "Föreläggande om anspråk på ersättning eller inlösen" - fastigheterna Asplunden 2 och Boken 7 omfattas inte av planområdet och planförslaget berör inte någon kulturmiljö och innehåller inga planbestämmelser om rivningsförbud (r), rivningslov, varsamhetsbestämmelser (k) eller skyddsbestämmelse om förbud mot förvanskning (q).

Hagfors kommun har, i enlighet med plan- och bygglagen kap 5 § 24 punkt 1 och 2, på sin anslagstavla anslagit en underrättelse med information om var granskningsutlåtandet finns tillgängligt, och har skickat granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna till de som inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda under granskningen (Asplunden 2 och Boken 7).

- Underrättelsen har varit anslagen på Stadshusets anslagstavla - Underrättelse med bilaga och antagandehandlingar har funnits tillgängliga på kommunens hemsida www.hagfors.se under tre veckor 2023-02-27 - 2023-03-21.
- Underrättelse med bilaga och antagandehandlingar har skickats till fastighetsägarna Boken 7 respektive Asplunden 2, och
- Underrättelse har skickats enligt kommunens sändlista.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



Därmed kan planärendet tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Konsekvenser av planens genomförande

Om planen genomförs fullt ut kommer det befintliga skolområdet ÄBC att kunna utvidgas och förses med ett nytt Teknikhus med moderna undervisningslokaler för de praktiska tekniska gymnasieprogram som saknar ändamålsenliga lokaler idag. Mellan befintligt ÄBC-område och nytt Teknikhus skapas en bilfri öppen platsbildning (TORG) som bl.a. leder till tydliga och trivsamma entréer.

Trafikförhållandena i området kommer kunna förbättras avsevärt. Planen möjliggör att befintlig korsning Dalavägen/Monica Zetterlunds väg/Petter Fridmans väg kommer kunna ersättas med en cirkulationsplats (rondell). Det har i sin tur medfört att en omdisposition av markområdet norr om Monica Zetterlunds väg har behövt göras. Bl.a. att ny infartsgata (GATA) anläggs på erforderligt avstånd från vägområdet (VÄG) i enlighet med gällande beslut för vägområdet 1763-P05-1 och väglagen. Den befintliga parkeringen har kunnat utökas med fler parkeringsplatser och blir istället enskild parkering (P) för skolan.

Mark som tidigare var del av Geijersholmsvägen (på sträckan mellan Gustafsforsvägen och Monica Zetterlunds väg) planläggs istället som (TORG). Torget gestaltas med fokus på att människan ska stå i centrum och utformas så miljön blir trygg, säker och trivsam för fotgängare såsom t ex elever, lärare och besökare till ÄB. Cyklister hänvisas till en särskild cykelbana över torget eller till särskilda cykelparkeringar. Den befintliga bilparkeringen mitt emot ÄBC utgår. I slutet av Monica Zetterlunds väg anläggs en vändzon. På torgytan kommer endast vissa transporter och servicebilar tillåtas som måste kunna ske till ÄBC.

Gustafsforsvägens västra del (närmast ÄBC) kommer inte längre vara körbar för allmän biltrafik och blir en del av torget (TORG). Här förläggs entréer till skolområdet och särskilda cykelparkeringar samt några handikapparkeringsplatser. Befintlig återvinningsstation (ÅVS) kommer flyttas till mark öster om skolområde (S). Gustafsforsvägens östra del kommer vara körbar för allmän trafik.

Monica Zetterlunds väg kommer få en något rakare sträckning.

Planområdet tar inte i anspråk någon mark inom de angränsande fastigheterna Boken 7 och Asplunden 2.

Boken 7 berörs dock av det i planen föreslagna planlagda vägområdet (VÄG) som syftar till att möjliggöra en ny cirkulationsplats i korsningen väg 246 (genomfarten Dalavägen) / Monica Zetterlunds väg och Petter Fridmans väg. Väg 246 vägområde är registrerat som Vägbyf 1763-P05/1 och omfattas av gällande beslut, som bl.a. innebär att för området mellan Gumhöjden och Bäckåsarna (riksväg 62) gäller utökad tillståndsplikt för byggnation nära vägområdet om 30 meter, i enlighet med väglagen. Beslutet vann laga kraft 2004-03-01.

I samband med samrådet yttrade sig Trafikverket om att ett Avtal om cirkulationsplats (mellan Trafikverket och Hagfors kommun) ska vara tecknat

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



innan planens antagande. Hagfors kommun har tecknat ett avtal med Trafikverket. I samband med granskningen har Trafikverket godkänt planförslaget.

Ett antagande av planen bedöms vara lämpligt och förenligt med hänsyn till följande:

- Bestämmelserna i plan- och bygglagens kap 2 Allmänna och enskilda intressen och god hushållning med markresurserna (PBL kap 2 § 2 och miljöbalken kap 3).
- Bestämmelserna i plan- och bygglagens kap 11 § 10: - Riksintressen tillgodoses,
 - Markanvändningen avseende väg 246 vägområde (VÄG) har samordnats på lämpligt sätt,
 - Miljökvalitetsnormerna för vatten följs,
 - Strandskydd upphävs inte i strid mot lagen samt att
 - Planerad bebyggelse/byggnadsverk bedöms inte bli olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.
- Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998 (FÖP) - översiktsplanen gäller fram tills dess att en ny översiktsplan är antagen,
- Översiktsplan 2000 och intentionerna med ny översiktsplan 2.1.,
- Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram Ditt Värmland kulturmiljö 209 Hagfors,
- Hagfors kommuns bostadsförsörjningsprogram 2017-2027,
- De nationella miljökvalitetsmålen God bebyggd miljö och Levande sjöar och vattendrag och Grundvatten av god kvalitet samt de nya förslagen till nationella miljökvalitetsmål Hållbar
- landsbygdsutveckling och Gestaltad livsmiljö, samt
- Hagforsstrategin.

Hagforsstrategin

Hagforsstrategin går bl.a. ut på att stärka Hagfors så kallade sju styrkor. Planen berör bl.a. Kulturens arv och Modigt folk som ingår i det prioriterade området Livsmiljö åt alla. Ett genomförande av planen bidrar till att uppfylla följande delmål i Hagforsstrategin:

Mål 1. Befolkningsutvecklingen ska vara positiv, (En heltäckande skolverksamhet bidrar till ökad attraktivitet när det gäller att välja Hagfors som bostadsort samt att stanna kvar och arbeta efter avslutad skolgång).

Mål 2. Medborgarnas upplevelse av Hagfors kommun som plats att leva och bo på ska öka och närma sig riksgenomsnittet, (Genomförandet av planen medför dels att den obebyggda rivningstomten i Norra Gärdet åter kan bebyggas med

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



skola och att stadsdelen fylls med verksamheter och liv). Att ha en bra skola bidrar till att öka intresset att flytta till Hagfors).

Mål 13. Tillgången på arbetskraft med relevant kompetens för näringslivet ska öka och nå länsgenomsnittet, (ÄBC och Teknikhuset möjliggör samverkan mellan skolan och näringslivet och det kan bli lättare att matcha jobb och arbetskraft).

Mål 14. Företagen i Hagfors kommun ska ha en tillväxt som är bland de högsta i länet, (ÄBC och Teknikhuset möjliggör samverkan mellan skolan och näringslivet och det kan bli lättare att matcha jobb och arbetskraft).

Mål 15. Andelen unga som går ut grundskolan med behörighet till yrkesförberedande och studieförberedande gymnasieprogram ska fortsatt ligga över länsgenomsnittet i Värmland, (ÄBC och det nya Teknikhuset kan göra det lättare att fortsätta med en eftergymnasial utbildning).

Mål 16. Andelen 20-åringar med en fullföljd gymnasieutbildning ska öka och ligga över länsgenomsnittet i Värmland, (Det nya Teknikhuset kan öka intresset för eftergymnasial utbildning eftersom undervisningen kommer kunna bedrivas i moderna lokaler och förses med ändamålsenlig utrustning).

Mål 17. Andelen av befolkningen med eftergymnasial utbildning ska öka och närma sig länsgenomsnittet i Värmland, (ÄBC och det nya Teknikhuset ger alla skolelever en chans att välja en utbildning).

Mål 18. Förbättra attityder till utbildning, (Det nya Teknikhuset inom ÄBC bidrar till att samla kommunens elever och lärare till en och samma plats). Alla skolelever har chans att gå på ÄBC och umgås i skolmiljön).

Mål 19. Öka matchningen på arbetsmarknaden så att antalet lediga arbetsplatser och arbetslösheten minskar, (Teknikhuset möjliggör samverkan mellan gymnasieprogram och näringslivet vilket antas leda till att utbildningsinsatser kan riktas mot näringslivets behov)

Mål 20. Ungdomsarbetslösheten ska ligga under länsgenomsnittet i Värmland, (Teknikhuset möjliggör samverkan mellan gymnasieprogram och näringslivet).

Mål 23. Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska öka sina andelar av persontransporterna, (Förbättring av gång- och cykelvägar som kan anslutas till och ingå i kommunens prioriterade gång- och cykelstråk).

Mål 25. Summan för infrastrukturinvesteringar i Hagfors ska ligga på en stabil nivå eller öka, (LOD-anordningar planteringar i skelettjord)

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-04-24

Kommunfullmäktige



Mål 28. År 2027 ska det vara möjligt för Hagfors kommun att nå klimatneutralitet till år 2030, (Antalet transporter bedöms kunna minska).

Mål 29. Vattnets kvalitet och status i sjöar, vattendrag och grundvatten ska förbättras (LOD-anordningar planteringar i skelettjord bidrar till att rena dagvatten som rinner till Uvån och ned till grundvatten)

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen protokoll, 2023-04-11 § 63
Kommunledningsutskottets protokoll, 2023-03-28 § 15
Planarkitektens tjänsteskrivelse 2023-03-21
Planbeskrivning antagandehandling (daterad 2023-02-24).
Plankarta med grundkarta antagandehandling (daterad 2023-02-24).
Granskningsutlåtande daterad 2023-02-24.
Bilaga till granskningsutlåtande daterad februari 2023.

Tidigare beslut

- Beslut om planuppdrag 2019-10-01, §.79.
- Beslut om samråd 2022-05-03, § 40.
- Beslut om granskning 2022-12-05.§ 220.

Övriga dokument (kan begäras ut)

- Ditt Värmland, länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram 209 Hagfors.
- Hagfors kommuns översiktsplan 2000 (www.hagfors.se/Politik och kommun/Planer/Översiktsplan/Hagfors kommuns översiktsplan 2000-2010 pdf).
- Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998. (www.hagfors.se/Politik och kommun/Planer/Översiktsplan/Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad 1998 pdf).
- Beslut kommunfullmäktige § 87, 2019-09-30 att ej aktualitetsförklara Hagfors kommuns översiktsplan 2000.

Tidigare beslutade handlingar

- Undersökning om betydande miljöpåverkan (SBK) upprättad 2021-09-30, reviderad 2022-04-11.
- Översiktlig geoteknisk undersökning inkl. radon och miljöteknik (Ramböll) bestående av PM. Geoteknik daterad 2020-07-03, Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo) daterad 2020-07-03 och PM.
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning daterad 2020-06-08).
- Trafikutredning teknikhus ÄBC (Sweco) daterad 2021-12-09. Riskanalys (BSL) daterad 2022-04-07.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-04-24



Kommunfullmäktige

- Fastighetsförteckning med utpekad samrådskrets samrådshandling (Sweco och Hagfors kommun).
- Samrådsredogörelse, daterad 2022-07-27, reviderad 2022-11-14.
- Dagvattenutredning Teknikhus ÄBC (Sweco) daterad 2022-02-02, reviderad 2022-09-06.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Granskningsutlåtande 2023-02-10 med tillhörande bilaga (enligt 5 kap 23 § PBL) samt att anta FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÅRDET, (Spettet 2, Hackan 1 och Niten 2 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, 2:43, Bulten 2 och Tången 2), antagandehandling daterad 2023-02-24. Motsvarande område i gällande planer ska utgå.

Beslutet skickas till:

Boken 7

Asplunden 2

Ellevio

Sweco

SBK

Ramböll

miljo.bygg@hagfors.se

hakan.finnkvist@hagfors.se louise.sjoholm@hagfors.se

emil.florell@hagfors.se

conny.meijer@hagfors.se

ricardo.archer@hagfors.se

liisa.larsson@hagfors.se

johannes.ainegren@hagfors.se annika.ekbloom@hagfors.se

Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm

samt övriga enligt kommunens post- och sändlista

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Besvärshänvisning

Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §

Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om

1. beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter granskningstiden, eller
2. överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämns. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	kommun@hagfors.se

2023-02-24



Samhällsbyggnadsavdelningen

Handläggare
annika.eklom@hagfors.se
Tel: 0563 – 185 39

PLANENS ANTAGANDEDATUM KF 2023-04-24 § 38.

Granskningsutlåtande

Granskning har utförts under tiden 2023-01-10 till och med 2023-02-03, av Förslag till DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÅRDET (Spettet 3, Hackan 1, Niten 2, Hagfors 2:43 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, Bulten 2 och Tången 2) Hagfors kommun, Värmlands län.

Enligt plan- och bygglagen kap 5 § 23 ska kommunen efter granskningstiden göra ett granskningsutlåtande som innehåller;

1. en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har inkommit under granskningstiden,
2. en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna, och
3. information om och på vilket sätt allmänheten har beretts tillfälle att delta under planförandet.

Redogörelse för granskningsskedet

Inför granskningen annonserade Hagfors kommun om granskningen i Nya Wermlandstidningen (NWT), Veckobladet (VB) och på Hagfors kommuns hemsida www.hagfors.se. Granskningshandlingarna, och övriga handlingar som planförslaget ska kunna läsas tillsammans med, har funnits tillgängliga digitalt på hemsidan och utställda på Hagfors kommuns Stadshus. Nya Wermlandstidningen är den största tidningen i länet och Veckobladet delas ut till alla hushåll i kommunen. Under granskningstiden har det funnits möjligheter att kontakta kommunen för att ställa frågor och få upplysningar.

Efter genomförd granskning har Hagfors kommun sammanställt resultatet i detta Granskningsutlåtande med tillhörande bilaga. I bilagan redovisas alla yttranden och synpunkter som skriftligen inkom under granskningstiden. Varje synpunkt åtföljs av Hagfors kommuns svar, kommentarer, ställningstaganden och förslag. Sist redovisas dels Hagfors kommuns ställningstaganden till synpunkter som bör beaktas i efterföljande genomförandeskeden samt en sammansammanställning av

de justeringar som utförts i planhandlingarna efter granskning. Planhandlingarna och bilaga till granskningsutlåtande stämmer överens. Antagandehandlingar har upprättats daterade 2023-02-24.

Sammanfattning av resultatet från granskningen

Under granskningstiden fick Hagfors kommun in 9 stycken skriftliga granskningsyttranden. De kan grupperas enligt följande:

- **Yttranden utan erinran**

Polisen, Värmlands Museum, Lantmäteriet, Trafikverket och Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget (granskningshandling 2022-11-16).

- **Yttranden som har föranlett justeringar och kompletteringar av planförslaget**

Skanova och Ellevio har anläggningar inom detaljplaneområdet som inte får skadas och har lämnat synpunkter med anledning av detta. Hagfors kommun har beaktat synpunkterna.

1. Skanova bedöms ha fått sina synpunkter tillgodosedda.

Synpunkten berör kostnadsreglering vilket noteras och tas med till efterföljande genomförandeskede. Hänvisning till bilaga till granskningsutlåtande - avsnitt 11 Sammanställning av justeringar som har utförts i planhandlingarna efter granskningen.

2. Ellevio bedöms ha fått sina synpunkter tillgodosedda.

Ellevio har nyligen flyttat en nätstation i södra planområdet (vid Gustavsforsvägen). Det har medfört behov av inmätning i fält och uppdatering av grundkarta. Plankarta och planbeskrivning har justerats och kompletterats avseende placering av användningsområde E1 med ett tillhörande egenskapsområde belagt med prickmark och bestämmelse om placering 1.

Ellevio har också en befintlig nätstation med ledningar i norra planområdet (vid Monica Zetterlunds väg) som de önskat få planstöd för vilket medfört justeringar och kompletteringar av grundkarta, plankarta och planbeskrivning. Plankartan har kompletterats med ett användningsområde E1 för transformatorstation med högsta totalhöjd 3.5 meter. E1:s yttre gräns har förlagts 2 meter från byggnad. Ett egenskapsområde med en 3 meter bred zon prickmark och u-område för ledningar har införts. Detta har anpassats med hänsyn till planerad gång- och cykelväg (GC-koppling) från parkeringen (P) som går förbi transformatorstationen.

Införandet av användningsområde E1 för transformatorstationen norr om Monica Zetterlunds väg har medfört att Monica Zetterlunds väg har behövt utökas som allmän plats (GATA). Därmed har användningsområdena för skola (S) och parkering (P) minskats ned. Som en följd av detta har egenskapsområdet med prickmark

och n2 inom (S) utgått och istället planlagts som allmän plats (GATA) med egenskapsbestämmelse plantering 1 (plantering av skelettjord ska finnas). Dessutom har användningsområdet för parkering (P, n1) minskats ned mot Monica Zetterlunds väg och istället planlagts som allmän plats (GATA) med egenskapsbestämmelse n1 (parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord).

3. Fastighetsägaren till Boken 7 (belägen öster om planområdet) berörs av det i planen föreslagna nya vägområdet (VÄG) som Trafikverket är huvudman för och som syftar till att möjliggöra en cirkulationsplats. Boken 7 har lämnat flera synpunkter som berör gång- och cykeltrafik i området (se även nedanstående).

Hagfors kommun bedömer att Boken 7 har fått sin synpunkt på gång- och cykeltrafik i området tillgodosedd i skälig omfattning och med hänsyn till vad Hagfors kommun råder över i detta detaljplane-skede. Planbeskrivningen har förtydligats med klargörande information om gång- och cykeltrafik i området.

- **Synpunkter som noteras och ska tas med till efterföljande genomförandeskeden**

4. Fastighetsägaren till Boken 7 (belägen öster om planområdet) har lämnat flera synpunkter och frågor. Bl a om hur vägområdet (VÄG) ska anslutas till fastigheten Boken 7 avseende utformning och utförande av gång- och cykelbana m.m. och framför önskemål om att gång- och cykelpassage bör finnas genom cirkulationsplatsen med anslutning till en ny gång- och cykelväg längs Monica Zetterlunds väg.

Hagfors kommun har gjort bedömningen att synpunkterna inte föranleder några förändringar av detaljplaneförslaget. Hänvisning till plan- och bygglagen kap 4 § 33. Under samrådet yttrade sig Trafikverket att ett Avtal om cirkulationsplats (mellan Trafikverket och Hagfors kommun) ska vara tecknat innan planens antagande. Hagfors kommun har tecknat ett avtal med Trafikverket. I samband med granskningen har Trafikverket godkänt planförslaget.

Däremot noteras synpunkterna för att Hagfors kommun ska kunna uppmärksamma Trafikverket på förhållandena i området i samband med efterföljande genomförandeskeden med projektering, utformning, utförande och anläggningsarbeten. Trafikverket har huvudmannaskap för vägområdet (VÄG) - d.v.s. genomfarten Dalavägen. Hagfors kommun har huvudmannaskap för allmän plats (GATA) Monica Zetterlunds väg.

Hänvisning till bilaga till granskningsutlåtande - avsnitt 10 Hagfors kommuns ställningstaganden att ta med till efterföljande genomförandeskeden. Se även nedanstående rubrik Upplysningar.

5. Fastighetsägaren till Asplunden 2 (belägen norr om planområdet) har inkommit med i princip samma synpunkter under granskningen som under samrådet. Hagfors kommun har gjort bedömningen att

synpunkterna redan tillgodosetts i skäligen utsträckning. Hänvisning till Samrådsredogörelse 2022-07-27 rev 2022-11-16 och granskningshandlingar 2022-11-16.

Upplysningar

Förutsättningar för att genomföra föreslagen cirkulationsplats

Trafikverket är ett statligt verk som har huvudmannaskap för statliga riksvägar och länsvägar, bl a väg 246, genomfarten Dalavägen - både för befintligt vägområde och nytt föreslaget vägområde (VÄG). Huvudmannaskapet innebär bl a ansvar för ekonomi, projektering, utformning, utförande och genomförande med anläggningsarbeten samt drift och underhåll av det nya vägområdet m.m.

Länsväg 246 genomfarten Dalavägen vägområde är registrerat som Vägbyf 1763-P05/1 och omfattas av ett gällande beslut. Beslutet innebär bl a att för området mellan Gumhöjden och Bäckåsarna (riksväg 62) gäller utökad tillståndsplikt för byggnation nära vägområdet på 30 meter, i enlighet med väglagen. Beslutet vann laga kraft 2004-03-01.

Den förutsättning som gäller är att Trafikverket påbörjar arbete med detaljerad projektering av vägområdet först efter att Hagfors kommun har fått fram en laga kraft vunnna detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen kap 4 § 32 får detaljplanen inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Det innebär t ex att planen inte får utformas så den försvårar ett genomförande. I detta fall kommer detaljerad utformning och utföranden samt val av tekniska lösningar att hanteras av Trafikverket (huvudman för vägområdet) i efterföljande genomförandeskedan.

När/om kommunfullmäktiges beslut att anta planen vinner laga kraft utan att överklagas får detaljplanen laga kraft efter ca 3 veckor. Därefter upprättas laga kraft handlingar som skickas till Lantmäteriet för registrering. Sedan kan Trafikverket påbörja förberedelser för ett eventuellt genomförande av projektet. I regel brukar Trafikverket ta fram en arbetsplan / tidsplan / kostnadsplan i god tid innan vägarbetena påbörjas. Hagfors kommun har gjort en sammanställning med noteringar från granskningen som Trafikverket ska uppmärksammas på i efterföljande genomförandeskede. Idag vet inte Hagfors kommun om Trafikverket kommer bjuda in Hagfors kommun att delta i arbetet med samråd med berörda fastighetsägare.

Hagfors kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen 2023-02-24.

Annika Ekblom
planeringsarkitekt
Hagfors kommun

Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef
Hagfors kommun