

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Parkeringsplats	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Väg	4 kap. 5 § 2 p. PBL
	Park	4 kap. 5 § 2 p. PBL

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Centrum, ej handel	4 kap. 5 § 3 p. PBL
	Parkering	4 kap. 5 § 3 p. PBL

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

<b>Skydd mot störningar</b>		
skydd <sub>1</sub>	Skydd mot spridning av brandfarlig vätska	4 kap. 5 § 2 p. PBL
skydd <sub>2</sub>	Anläggningar eller andra konstruktioner som kan inverka negativt på trafiksäkerheten på riksväg 62 får inte utföras	4 kap. 5 § 2 p. PBL

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

<b>Utnyttjandegrad</b>	
e <sub>1</sub> 70	Största byggnadsarea är 70 m <sup>2</sup>

<b>Begränsning av markens utnyttjande</b>	
	Marken får inte förses med byggnad
	På marken får endast komplementbyggnader placeras

<b>Höjd på byggnader</b>	
	Högsta byggnadshöjd i meter

<b>Stängsel och utfart</b>	
	Körbar förbindelse får inte anordnas

## Skydd av kulturvärden

q <sub>1</sub>	Marmorgolv i entré, trapphus, trappa samt övre och nedre hall ska bevaras. Smidesräcke i trappa mellan övre och nedre hall ska bevaras. I övre hall ska lampa och armaturer samt dörrar till sessionssal och mötesrum bevaras. I sessionssalen ska parkettgolv, väggmålning, mönstermålade väggar samt armaturer bevaras. I mötesrum ska väggmålning, parkettgolv och taklampa bevaras. Rumsindelning och öppna rumsliga samband mellan entré, övre och nedre hall, sessionssal och mötesrum ska bevaras.
----------------	---

## Varsamhet

k <sub>1</sub>	Fasader ska vara putsade likt ursprunglig puts vad gäller struktur och kulör. Fönster ska vara av trä och lika ursprungliga i utförande vad gäller placering, poster, spröjs och färgsättning. Taktäckning ska vara skiffer eller skifferliknande. Portalomfattningar kring huvudentré och övriga ingångar samt sockelbeklädnad ska vara i granit. Räcke vid fransk balkong ska vara i smide i ursprunglig utformning
----------------	---

## Utformning

f <sub>1</sub>	Byggnads utformning, material och färgsättning ska harmonisera med f.d. kommunhuset, kyrkan och kyrkstallarna.
----------------	--

## Utformning

b <sub>1</sub>	Utrymningsväg ska finnas åt öster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster
----------------	--

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

### Villkor för lov

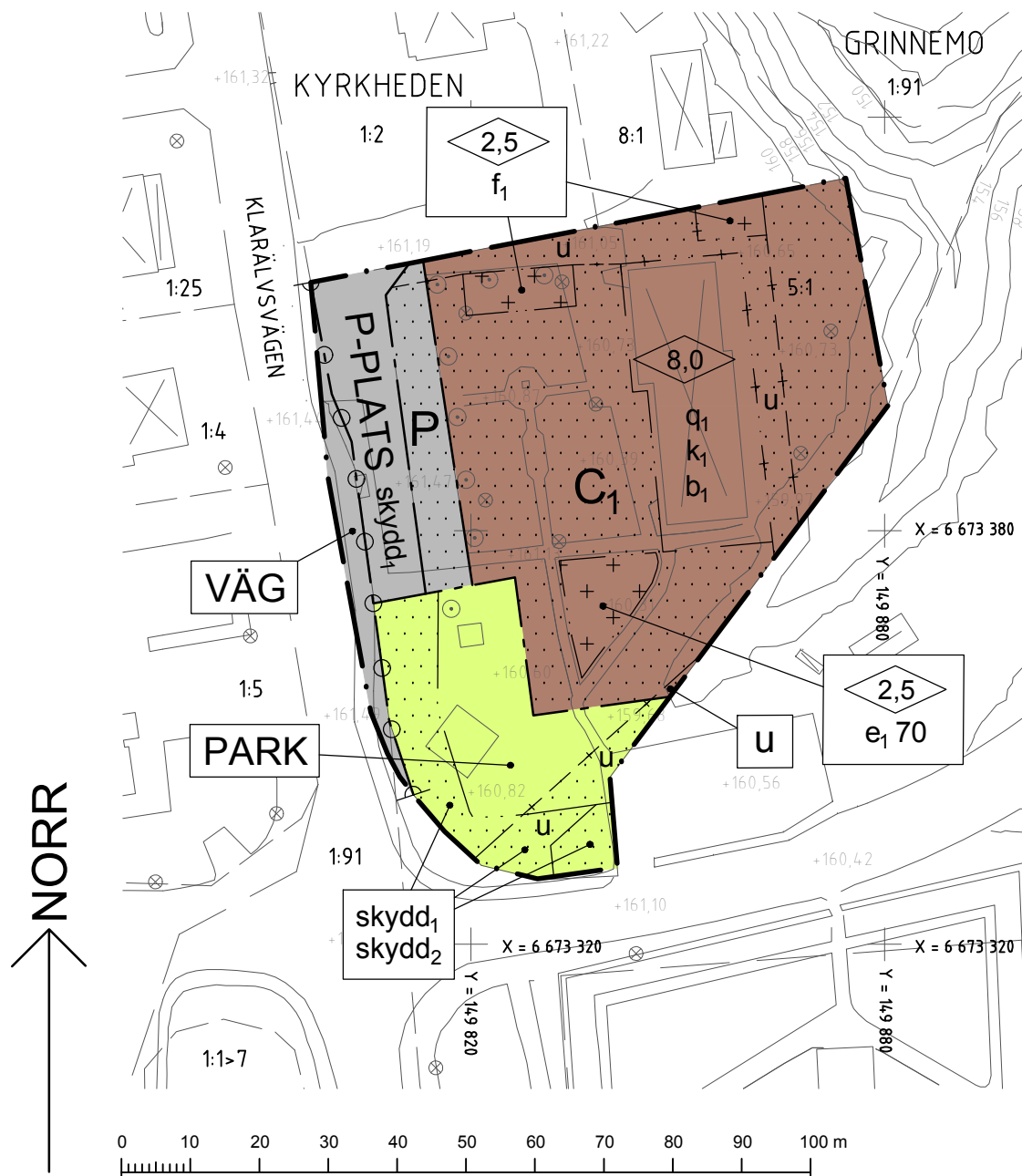
Bygglov för ändrad markanvändning inom område betecknat C<sub>1</sub> får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att nödvändiga skyddsåtgärder kopplade till transporter av brandfarliga vätskor har vidtagits enligt skyddsbestämmelser ovan

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

## UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande



1:1000 (A3)

Grundkarta över

Bågskytten, Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91

Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial.

2019-06-26

Sweco Civil AB

Linda Jonsson

Kartingenjör

Mätklass: IV

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

## BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus, karterat efter hustak
	Kyrka
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Koordinatkruss
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Inmätt markhöjd

# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

## BÅGSKYTTE

Kyrkheden 5:1 samt del av Grinnemo 1:91  
Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-05-26  
Antagen av KF 2020-11-30  
Laga kraft 2020-12-23

Louise Sjöholm  
sambhallsbyggnadschef



HAGFORS  
KOMMUN

Johan Stenson  
planeringsarkitekt

KLARA  
arkitekter