



LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade den 30 september 2019 § 84, (diarienummer ks 2013/125-21), att anta Förslag till detaljplan för rubricerade område. Kommunfullmäktiges protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla den 1 oktober 2019 och anslaget har tagits ned 23 oktober 2019.

Hagfors kommun har emottagit Länsstyrelsens beslut daterat 2019-10-04, att prövning av kommunens antagandebeslut ej ska ske.

Detaljplanen hade vid överklagandetidens utgång den 23 oktober 2019 inte överklagats.

Hagfors kommun intygar härmed att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut hade inkommit till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden.

Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 23 oktober 2019.

Bilagor till lagakraftbevis

- 1) Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslutet
- 2) Kommunfullmäktiges justerade antagandebeslut, anslagsbevis och besvärshänvisning
- 3) Kommunens granskningsutlåtande.

Meddelande

Information om länkplats till kommunens hemsida där lagakraftvunna planhandlingar, fullständiga planhandlingar och digital version av plankarta (dwg/CAD) finns skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad. E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se
- Övriga berörda meddelas enligt sändlista.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2019-10-23.

Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

BESLUT

Datum
2019-10-04

Sida
1 (1)
Referens
404-9053-2019

Hagfors kommun
683 80 HAGFORS

Detaljplan för Gamla badhustomten, Hagfors kommun

D59

Ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 30 september 2019 beslutat att anta detaljplan för Gamla badhustomten.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Meda Andersson har varit föredragande.

Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2013/125-21

§ 84 Beslut att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN i Ekshärad, Grinnemo 1:323 och del av 1:189 och 1:188, Hagfors kommun

Hagfors kommun har, på uppdrag av beställaren Emanuelssons Åkeri i Ekshärad AB genom konsult SBK Värmland, upprättat antagandehandlingar daterade 2019-07-05 "Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN (Grinnemo 1:323 och del av 1:189, 1:188) i Ekshärad, Hagfors kommun, Värmlands län.

Planen har upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 (med ändringar t.o.m. SFS 2018:1732).

Planens syfte, innebörd och konsekvenser

Detaljplanens syfte och innebörd är att planlägga fastigheten Grinnemo 1:323 (privatägd tomt med det f.d. badhuset) för icke störande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan i form av exempelvis garage, lager, enklare verkstad och kontor (ZK), samt att planlägga övrig mark (Grinnemo 1:188 och 1:189) som naturmark (NATUR) respektive allmän plats gatumark GATA).

Detaljplanen ersätter motsvarande område i gällande plan varvid tidigare användning för idrottsändamål (Ri) utgår.

Planområdet är ca 1,4 hektar. Den befintliga byggnadsvolymen (ca 600 kvadratmeter) inom fastigheten Grinnemo 1:323 bekräftas och ges en utökad byggrätt. Exploateringen är bestämd till 40 procent av fastighetens area inom användningsområdet. Total tillåten byggnadsyta inom användningsområdet blir cirka 1800 kvadratmeter. En begränsning av byggnaders höjd (nockhöjd) har införts på 8 meter. Den yta i detaljplanen som är försedd med prickmark anger att marken får inte förses med byggnad.

Detaljplanens konsekvenser bedöms bli begränsade då den i praktiken inte innebär någon större förändring av platsens utformning och omgivningspåverkan. Planbestämmelserna medför att ingen störande verksamhet får inhysas och påverkan på närmiljön bedöms därmed bli begränsad. Åtgärder för att skapa en säker skolväg har avtalats mellan kommunen och fastighetsägaren/exploatören och tillsammans med övriga åtgärder som planerats utanför planområdet bedöms planen kunna genomföras utan negativa konsekvenser vad gäller trafiksäkerhet. Att införa planbestämmelsen (NATUR) medför att naturmarken med sumpskog kan bevaras. Eventuell risk för påverkan från verksamhetsområdet bedöms

PA
lu

Protokoll

2019-09-30



Kommunfullmäktige

begränsad eftersom det finns möjligheter att avleda och rena dagvatten och spill- och avloppsvatten.

Planen överensstämmer med Hagforsstrategins mål och bedöms förenlig med översiktsplanen som aktualitetsförklarades i kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

Tidigare beslut

Beslut om planbesked har lämnats. En behovsbedömning har gjorts som godkänts inför beslut om samråd att planen inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan så som avses i plan- och bygglagen, miljöbalken eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas. Detaljplanen har genomgått samråd. En samrådsredogörelse har upprättats och godkänts i samband med beslut om granskning. Granskningen har genomförts. En sammanställning av inkomna synpunkter från granskningen bifogas granskningsutlåtandet daterat 2019-07-05.

Handlingar i ärendet

Planhandlingar till antagande:

- Kommunstyrelsens protokoll, 2019-09-16 § 154
- Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-09-03 § 77
- Tjänsteskrivelse, 2019-07-05 Beslut att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta detaljplanen.
- Granskningsutlåtande med bilaga 2019-07-05
- Plankarta, antagandehandling 2019-07-05
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-07-05
- Besvärshänvisning
- Tidigare beslutade planhandlingar:
- Grundkarta daterad 2018-07-06.
- Behovsbedömning beslutad samhällsbyggnadsutskottet § 87, 2018-10-30.
- Fastighetsförteckning daterad 2018-10-19.
- Samrådsredogörelse beslutad kommunstyrelsen § 80, 2019-04-15.

Tidigare beslut:

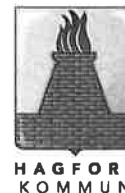
- Beslut om granskning kommunstyrelsen § 80, 2019-04-15.
- Beslut om samråd samhällsbyggnadsutskottet § 87, 2018-10-30.
- Beslut om planbesked samhällsbyggnadsutskottet § 22, 2018-03-27.
- Övriga dokument:
- Hagfors kommuns översiktsplan 2000, aktualitetsförklarad av kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

PÅ TO
lu

Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande, 2019-07-05, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt anta Förslag till DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN (Grinnemo 1:323 och del av 1:189, 1:188) i Ekshärad, Hagfors kommun, daterad 2019-07-05 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen och upphäva dess motsvarande område i gällande detaljplan.

Beslutet skickas till

Beställare Eric Emanuelsson: nadia_nana66@hotmail.com

Konsult SBK Värmland: johans@klara.se

Länsstyrelsen: varmland@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet: lantmateriet@lm.se

Miljö och bygg: miljo.bygg@hagfors.se

Samhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.se

GIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.se

Planarkitekt: annika.ekblom@hagfors.se

PA

Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2019-09-30
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-01
Datum då anslaget tas ned	2019-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten



Helena Granlund

Protokoll

2019-09-30

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Plenisalen, Hagfors Stadshus kl. 19:00–19:45, ajournering 19:10-19:20	
Beslutande	<p>Jens Fischer (OR) Tomas Pettersson (S) Peter Åkerström (OR) Boo Westlund (OR) Göran Eriksson (S) Stellan Andersson (C) Christina Axelsson (OR) Pernilla Boström (S) Kristoffer Ejnermark (V) Åsa Kréstin Höglund (OR) Birgitta Söderlund (OR) Jessica Larsson (S) Anna-Karin Berglund (C) Katarina Carlsten (OR) Erik Fröjel (S) Roger Brodin (M) Mikael Edvardsson (SD) Peter Brunius (OR)</p>	<p>Jan Pfeiffer (OR) Joakim Lander (S) Anna Oskarsson (OR) Bosse Söderlund (OR) Sten-Inge Olsson (S) David Bildtsén (C) Joline Hedell (V) Thor Millvik (OR) Nenne Westlund (OR) Joakim Biehl (L) Ulla Lundh (S) Jan Bergqvist (S) Margot Karlsson (S) Madelene Tönning (S) Anders Thörne (S) Yadviha Löf (SD) Jan Klarström (SD)</p>
Övriga	<p>Thony Liljemark (OR) Tomas Braneby (OR) Annika Hagberg (OR) Helena Granlund, kommunsekreterare Jan Lilja, kommunchef</p>	<p>Jonas Nilsson, ekonomichef Jan Bohlin, revisor Claes-Henrik Engström, revisor Irene Runkvist Karlsson, revisor</p>
Plats och tid för justering	Administrativa enheten, 2019-10-01	
Avser paragrafer	79 - 98	
Sekreterare	 Helena Granlund	
Ordförande	 Peter Åkerström	

Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Justerande



Tomas Pettersson



Christina Axelsson

Besvärshänvisning

Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §

Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om

1. *beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter efter granskningstiden, eller*
2. *överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.*

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämns. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	kommun@hagfors.se



GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2019-07-05

Förslag till ny DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN I EKSHÄRAD Hagfors kommun (Grinnemo 1:323 och del av Grinnemo 1:189)

Bakgrund

Planhandlingarna har upprättats med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 (tom SFS 2018:1732).

Efter samrådet upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetades med hänsyn till de skriftliga synpunkter som inkom under samrådet, bl a beaktades synpunkterna på trafiksäkerheten inom och utanför planområdet. Därefter upprättades granskningshandlingar som godkändes för granskning av Hagfors kommuns kommunstyrelse i beslut § 80 2019-04-15. Beslutet vann laga kraft 2019-05-07.

Granskningen genomfördes fr. o.m. 2019-05-21 t.o.m. 2019-06-12.

Hagfors kommun informerade om granskningen i annons i Veckobladet vecka 21 och på kommunens hemsida www.hagfors.se. Underrättelser om granskningen skickades ut i brev och e-post till dem som skriftligen lämnat in synpunkter under samrådet samt till berörd samrådsrets, kända sakägare, myndigheter samt sammanslutningar och enskilda i övrigt som kan ha väsentligt intresse av förslaget.

Syfte

Vid granskningstidens utgång hade 3 skriftliga yttranden inkommit till Hagfors kommun som biläggs denna skrivelse. Enligt plan- och bygglagen kap 5 § 22 a ska lantmäterimyndigheten yttra sig över planförslaget om de bedömer att planförslaget *inte* är förenligt med gällande lagstiftning. Varken Lantmäteriet eller Johnny, M Johansson och Niklas Henriksson vilka lämnat skriftliga synpunkter under samrådet, hade så sent som den 2 juli 2019 inkommit med skriftliga yttranden om granskningshandlingarna.

Inga av de inkomna yttrandena från Trafikverket, Värmlands museum eller Länsstyrelsen föranleder någon förändring eller bearbetning av granskningshandlingarna. Som en följd av detta upprättas antagandehandlingar.

Kommunfullmäktige föreslås fatta beslut att godkänna granskningsutlåtandet och att anta Förslag till **DETALJPLAN FÖR GAMLA BADHUSTOMTEN I EKSHÄRAD Hagfors kommun (Grinnemo 1:323 och del av Grinnemo 1:189)** samt att detaljplanen ersätter motsvarande del i tidigare gällande plan.

Annika Ekblom planeringsarkitekt
Hagfors kommun

Louise Sjöholm
samhällsbyggnadschef
Hagfors kommun