



# LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun beslutade den 30 september 2019 § 85 att anta Förslag till detaljplan för rubricerade område. Kommunfullmäktiges protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla den 1 oktober 2019 och anslaget har tagits ned 23 oktober 2019.

Hagfors kommun har emottagit Länsstyrelsens beslut daterat 2019-10-04, att prövning av kommunens antagandebeslut ej ska ske.

Detaljplanen hade vid överklagandetidens utgång den 23 oktober 2019 inte överklagats.

Hagfors kommun intygar härmed att inga skriftliga överklaganden av kommunfullmäktiges beslut hade inkommit till Hagfors kommun inom den överklagningsbara tiden.

**Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft den 23 oktober 2019.**

## Bilagor till lagakraftbevis

- 1) Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslutet
- 2) Kommunfullmäktiges justerade antagandebeslut, anslagsbevis och besvärshänvisning
- 3) Kommunens granskningsutlåtande.

## Meddelande

Information om länkplats till kommunens hemsida där lagakraftvunna planhandlingar, fullständiga planhandlingar och digital version av plankarta (dwg/CAD) finns skickas till:

- Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad. E-post: varmland@lansstyrelsen.se
- Lantmäteriet, Plan, Box 1111, 462 28 Vänersborg. E-post: plan@lm.se
- Övriga berörda meddelas enligt sändlista.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN HAGFORS KOMMUN 2019-10-23.

Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare



Länstyrelsen  
Värmland

**Samhällsbyggnad**  
Meda Andersson  
010-224 73 18

## BESLUT

Datum  
2019-10-04

Sida  
1 (1)  
Referens  
404-9052-2019

Hagfors kommun  
683 80 HAGFORS

## Detaljplan för Primusparkeringen, Hagfors kommun

D60

### Ärendet

Kommunfullmäktige i Hagfors kommun har den 30 september 2019 beslutat att anta detaljplan för Primusparkeringen.

### Beslut

Länstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har fattat beslut i detta ärende. Meda Andersson har varit föredragande.

## Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



Dnr KS 2018/292

## § 85 Beslut att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN i Hagfors, Hagfors kommun, del av Hagfors 2:166

Hagfors kommun har, på uppdrag av en privat beställare genom konsult Klara arkitekter AB, upprättat antagandehandlingar daterade 2019-08-23 "Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166) i Hagfors, Hagfors kommun, Värmlands län.

Planen har upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 (med ändringar t.o.m. SFS 2018:1732).

### Sammanfattning av planens syfte, innebörd och konsekvenser

Detaljplanens syfte och innebörd är att planlägga mark för att möjliggöra en tomtplats med kvartersmark, gata och naturmark. Därmed kan en tilltänt anläggning med automatvätt för miljövänlig fordonsvätt anläggas inom den tidigare så kallade Primusparkeringen. Den huvudsakliga yta som avses att tas i anspråk för fordonsvätten består av en grusplan som idag inte utnyttjas i nämnvärd omfattning. Beställaren överväger att utöver fordonsvätten anordna parkeringsplatser och erbjuda parkering vid de befintliga motorvärmarna som finns i utkanterna av grusplanen. I anslutning till tvätten behöver en angöring planläggas som har infart från Kyrkogårdsvägen. Detta kan ske genom att iordningställa en redan befintlig grusväg. Därutöver planläggs ett stråk med naturmark mot befintlig gatemark (Görsjövägen och Kyrkogårdsvägen) samt söder om användningsområdet. Därmed kan ingrepp i befintlig topografi minimeras och grönytor med bl.a. en talldunge behållas.

Inom kvartersmarken införs ett användningsområde för fordonsvätten och ges planbestämmelserna ZP. Z innebär att verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (tidigare benämning var icke störande verksamheter) tillåts. P innebär att parkeringsplatser möjliggörs. Inom kvartersmarken införs även egenskapsbestämmelse med prickmark där marken inte får bebyggas samt för att säkerställa stråk med befintliga underjordiska ledningar (u).

Utanför kvartersmarken införs planebestämmelser NATUR respektive Gata på allmän platsmark.

Planområdet är ca 6500 kvadratmeter stort. Byggrätten är begränsad till den del av kvartersmarken som inte är belagd med prickmark eller innehåller underjordiska ledningsstråk. En begränsning av byggnads högsta nockhöjd är satt till 9 meter.

TD PA  
lu

# Protokoll

2019-09-30

## Kommunfullmäktige



Kommunen är huvudman för allmän platsmark natur och gata och privat huvudmannaskap gäller för kvartersmarken.

I den undersökning om betydande miljöpåverkan som togs fram enligt krav från länsstyrelsen, gjordes bedömningen att detaljplanen inte medför någon betydande påverkan på miljön. På motsatt sida av Görsvägen inom den gamla Primustomten finns däremot en registrering om risk för förorenad mark. Det innebär att om inte ytterligare provtagningar, analyser och utredningar av marken görs går det inte att säkerställa om markföroreningar kan ha spridits in till det aktuella planområdet. En utredning om förorenad mark med provtagning behövs för att fastställa om särskilda krav på ventilation och grundläggning krävs. I bästa fall kan sådana användningar där människor inte vistas i byggnader som har instängda lokaler vara möjliga, dock under förutsättning att erforderlig ventilation sker. I sämsta fall måste de erforderliga krav på ventilation och grundläggning som utredningen kommer fram till uppfyllas för att få byggrätt för användningar som tillåter byggnation med inomhuslokaler där människor vistas mer än tillfälligt.

Som en följd av detta införs i planförslaget endast användningar som medger verksamheter som inte kräver byggrätt för byggnadsverk med inomhuslokaler där människor uppehåller sig stadigvarande eftersom ingen utredning gjorts som fastställer krav på erforderlig ventilation och grundläggning.

Anläggningen med automatisk fordonsvätt eller dylika verksamheter där människor inte vistas i instängda rum är därför möjliga.

Detaljplanens konsekvenser bedöms bli begränsade. Ingreppen i topografi och naturmark minimeras och användningen Z bedöms inte medföra risker för människors hälsa och säkerhet och bedöms heller inte ha störande inverkan på omgivningen. Risker för att verksamhetsområdet skulle påverka mark och vatten negativt har bedömts ringa eftersom det finns möjligheter att avleda och rena dagvatten och spill- och avloppsvatten.

Planen överensstämmer med Hagforsstrategins mål och bedöms förenlig med översiktsplanen som aktualitetsförklarades i kommunfullmäktige § 50 2014-05-26.

Då detaljplanen antas kommer den att ersätta motsvarande områden i gällande planer.

### Tidigare beslut

Beslut om planbesked har lämnats. En behovsbedömning har gjorts med slutsatsen att planen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan så som

PÅ  
lu

# Protokoll

2019-09-30



## Kommunfullmäktige

avses i plan- och bygglagen, miljöbalken eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas. En geoteknisk utredning har tagits fram. Detaljplanen har genomgått samråd. En samrådsredogörelse har upprättats och godkänts i samband med beslut om granskning.

Underlag inför nytt beslut att anta planen

Granskningen har genomförts. Hagfors kommun har tagit fram ett granskningsutlåtande till vilket en sammanställning av inkomna synpunkter från granskningen bifogas.

### Handlingar i ärendet

Planhandlingar till antagande:

- Kommunstyrelsens protokoll, 2019-09-16 § 155
- Kommunledningsutskottets protokoll, 2019-09-03 § 78
- Tjänsteskrivelse Beslut att godkänna granskningsutlåtandet samt att anta Förslag till detaljplan för Primusparkeringen i Hagfors, Hagfors kommun.
- Besvärshänvisning tillhörande beslut att anta detaljplanen.
- Granskningsutlåtande med bilaga daterad 2019-08-23.
- Planbeskrivning, antagandehandling 2019-08-23.
- Plankarta, antagandehandling 2019-08-23.
- Tidigare beslutade planhandlingar:
- Grundkarta upprättad 2019-02-07, beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26
- Undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2019-02-15, beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26
- PM Geotekniska synpunkter upprättad 2019-02-15, beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26.
- Fastighetsförteckning upprättad 2019-02-21 (omfattas av GDPR), beslutad i kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26.
- Samrådsredogörelse upprättad 2019-05-20, beslutad i kommunstyrelsen § 66, 2019-06-10.

Tidigare beslut:

- Beslut om granskning kommunstyrelsen § 66, 2019-06-10.
- Beslut om samråd kommunledningsutskottet § 26, 2019-02-26.
- Beslut om planbesked samhällsbyggnadsutskottet § 56, 2018-08-28.
- Övriga dokument:
- Hagfors kommuns översiktsplan 2000 där fördjupad översiktsplan för Hagfors stad 1998 ingår blev aktualitetsförklarade i kommunfullmäktige § 50, 2014-05-26.

# Protokoll

2019-09-30

## Kommunfullmäktige



- Hagfors kommuns Trafiknätsanalys beslutad i kommunstyrelsen § 28, 2000-03-14.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna granskningsutlåtande 2019-08-23, i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen samt att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166) i Hagfors, Hagfors kommun, daterad 2019-08-23 i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt att upphäva dess motsvarande område i gällande detaljplaner.

### Beslutet skickas till

Beställare: marie.jansson@ecpairtech.se

jonas.ericsson@ecpairtech.se

Konsult Klara arkitekter AB: johans@klara.se

Länsstyrelsen: varmland@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet: lantmateriet@lm.se

Miljö och bygg: miljo.bygg@hagfors.se

Samhällsbyggnadschef: louise.sjoholm@hagfors.se

GIS-samordnare: erling.johansson@hagfors.se

Planarkitekt: annika.ekblom@hagfors.se

PA  
lu

# Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2019-09-30
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-01
Datum då anslaget tas ned	2019-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Administrativa enheten



Helena Granlund

**Protokoll**

2019-09-30

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Plenisalen, Hagfors Stadshus kl. 19:00–19:45, ajournering 19:10-19:20	
Beslutande	<p>Jens Fischer (OR)  Tomas Pettersson (S)  Peter Åkerström (OR)  Boo Westlund (OR)  Göran Eriksson (S)  Stellan Andersson (C)  Christina Axelsson (OR)  Pernilla Boström (S)  Kristoffer Ejnermark (V)  Åsa Kréstin Höglund (OR)  Birgitta Söderlund (OR)  Jessica Larsson (S)  Anna-Karin Berglund (C)  Katarina Carlsten (OR)  Erik Fröjel (S)  Roger Brodin (M)  Mikael Edvardsson (SD)  Peter Brunius (OR)</p>	<p>Jan Pfeiffer (OR)  Joakim Lander (S)  Anna Oskarsson (OR)  Bosse Söderlund (OR)  Sten-Inge Olsson (S)  David Bildtsén (C)  Joline Hedell (V)  Thor Millvik (OR)  Nenne Westlund (OR)  Joakim Biehl (L)  Ulla Lundh (S)  Jan Bergqvist (S)  Margot Karlsson (S)  Madelene Tönning (S)  Anders Thörne (S)  Yadviha Löf (SD)  Jan Klarström (SD)</p>
Övriga	<p>Thony Liljemark (OR)  Tomas Braneby (OR)  Annika Hagberg (OR)  Helena Granlund,  kommunsekreterare  Jan Lilja, kommunchef</p>	<p>Jonas Nilsson, ekonomichef  Jan Bohlin, revisor  Claes-Henrik Engström, revisor  Irene Runkvist Karlsson, revisor</p>
Plats och tid för justering	Administrativa enheten, 2019-10-01	
Avser paragrafer	79 - 98	
Sekreterare	 Helena Granlund	
Ordförande	 Peter Åkerström	



# Protokoll

2019-09-30

Kommunfullmäktige



HAGFORS  
KOMMUN

Justerande

Tomas Pettersson

Christina Axelsson

## Besvärshänvisning

### Hur man överklagar ett beslut att anta en detaljplan

#### **Rätt att överklaga enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 11 §**

*Ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.*

*Den inskränkning i rätten att överklaga som följer av första stycket gäller inte om*

1. *beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändrats efter efter granskningstiden, eller*
2. *överklagandet grundas på att beslutet inte har tillkommit i laga ordning.*

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Bestämmelserna i första stycket utgör inte heller hinder mot att överklaga beslutet på grund av att det inte har tillkommit i laga ordning /procedurfel.

Skrivelsen skall ha inkommit till Hagfors kommun, senast tre (3) veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslut har satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunen ser till att ditt överklagande lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

I din skrivelse måste du ange;

- Vilket beslut du överklagar. Ange t ex datum (år, månad, dag) för antagandet i kommunfullmäktige och helst också beslutsparagraf i protokollet.
- Hur ärendet du vill överklaga benämns. Planbeteckning på ärendet (detaljplanen eller områdesbestämmelserna eller fastighetsplanen).
- Beskriv varför du anser att ärendet skall ändras och vilken ändring du vill ha. Sänd med handlingarna eller annan information som du anser stöder din ståndpunkt och som du anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen, gör namnförtydliganden samt uppge postadress, telefonnummer och e-postadress, samt ange om du accepterar att kommunicera med e-post. Telefonnummer till din arbetsplats bör också uppges. Om du anlitar ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Överklagan skall ställas till:	Mark och Miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt Hamngatan 6 462 30 Vänersborg
Brev med överklaganden ska skickas till:	Hagfors kommun 683 80 Hagfors.
Du kan även lämna in ditt brev med överklagandet till:	Hagfors kommun, Stadshuset, Dalavägen 10, Hagfors.
E-postadress:	<a href="mailto:kommun@hagfors.se">kommun@hagfors.se</a>



## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2019-08-23**

Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166)  
Hagfors kommun

### **Bakgrund**

Planhandlingarna har upprättats med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 (tom SFS 2018:1732).

Efter det genomförda samrådet upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetades med hänsyn till de inkomna synpunkterna. Information om detta anges i KS beslut § 66 2019-06-10 Granskning av Förslag till detaljplan för Primusparkeringen i Hagfors... Beslutet vann laga kraft 2019-07-03.

Granskning har genomförts under tiden 2019-06-19 till och med 2019-07-26. Hagfors kommun har informerat om granskningen av planförslaget i annons i Veckobladet och på kommunens hemsida [www.hagfors.se](http://www.hagfors.se). Underrättelser om granskningen skickades ut i brev och e-post till dem som skriftligen lämnat in synpunkter under samrådstiden samt till berörd samrådsrets, kända sakägare, myndigheter samt sammanslutningar och enskilda i övrigt som kan ha väsentligt intresse av förslaget.

### **Syfte**

Efter genomförd granskning hade 5 skriftliga yttranden inkommit till Hagfors kommun, vilka redovisas bilagda till detta granskningsutlåtande.

Inga av de inkomna yttrandena föranleder någon förändring eller bearbetning av planförslaget (så som det redovisades i granskningshandlingarna).

Till följd av detta har antagandehandlingar upprättats. Kommunfullmäktige föreslås nu att fatta beslut att godkänna granskningsutlåtande 2019-08-23 och att anta Förslag till DETALJPLAN FÖR PRIMUSPARKERINGEN (del av Hagfors 2:166) Hagfors kommun, samt att detaljplanen ersätter motsvarande del i tidigare gällande planer.

Annika Ekblom planeringsarkitekt  
Hagfors kommun

Louise Sjöholm  
samhällsbyggnadschef  
Hagfors kommun