

# Protokoll

2023-09-14



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset , Dalavägen 12, Hagfors kl.  
15:00-16:45

Beslutande  
Christer Stenmark (OR)  
Jeroen Van Bussel (OR)  
Maria Bertelsen (OR)  
Gunnar Björk (OR)  
Anders Johansson (S)  
Margret Bergkvist (S)  
Ingegärd Olsson (S)

## Övriga

Thor Millvik (OR)  
Michael Kjellstrand (OR) t o m kl 16:00, §§ 39-43  
Boo Westlund (OR), t o m kl 15:30, § 45  
George Hompis, miljö- och hälsoskyddsinspektör, t o m kl 15:30, § 45  
Natalia Sandberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, t o m kl 15:30, § 45  
Erik Andersén, miljö- och hälsoskyddsinspektör, t o m kl 15:30, § 45  
Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef  
Maja Hallberg, bygglovsingenjör  
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 39 - § 45

Sekreterare  
Anneli Svensson

Ordförande  
Christer Stenmark

Justerande  
Thor Millvik

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnden



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-09-14
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-21
Datum då anslaget tas ned	2023-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnd



## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 39 - Anmälan om jäv.....	4
§ 40 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Norra Skoga 1:279.....	5
§ 41 - Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, Södra Skoga 1:232.....	7
§ 42 - Ansökan om strandskyddsdispens för solceller, Björkil 1:71.....	9
§ 43 - Ansökan om bygglov för ombyggnad av lägenhet och förråd, Kronan 7.....	11
§ 44 - Delegeringsbeslut.....	13
§ 45 - För nämndens kännedom.....	14

**Telefon**  
0563-185 00

**Besöksadress**  
Dalavägen 10

**Postadress**  
683 80 Hagfors

**E-post**  
kommun@hagfors.se

**Org.nr**  
212000-1884

# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr

## § 39 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:35

## § 40 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Norra Skoga 1:279

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för en ny nätstation på fastigheten Norra Skoga 1:279. Anläggningen kommer att få en area på 4 m<sup>2</sup>. Strandskyddet i området är 200 meter.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området ligger vid Häjserud intill Klarälvens västra strand. Nätstationen kommer placeras ca 15 m från stranden. Mellan stranden och marken där nätstationen skall placeras sluttar marken skarpt nedåt och det har växt upp slyskog. Vattnet kan inte ses från platsen. Platsen ligger intill en väg. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Syftet med nätstationen är att kunna säkerställa en god elleverans. Den sökta åtgärden motverkar inte allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-08-14.

Situationsplan 2023-08-14.

Fotografier 2023-08-14.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-09-06.

### Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör den yta anläggningen upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2023-09-14

## Miljö- och byggnämnd



### Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### Beslutet skickas till:

Sven-Erik Svensson, Gersby 25, 684 93 Ransäter  
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

### Bifogas:

Hur man överklagar  
Handlingar i ärendet

# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:34

## § 41 - Ansökan om strandskyddsdispens för bastu, Södra Skoga 1:232

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för en bastu på fastigheten Södra Skoga 1:232. Byggnaden kommer att få en area på ca 15 m<sup>2</sup>. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2023-08-29.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Fastigheten ligger vid Stor-Jangens östra strand. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus, ca 30 meter från stranden, och ett intilliggande förråd, ca 40 meter från stranden. Placeringen av bastun är tänkt att vara ca 25 meter från huvudbyggnaden och 2 meter från vattnet. Området utgörs av en redan ianspråktagen tomt. Marken består av naturtomt. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden ryms inom befintlig hemfridszon. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-07-06.

Situationsplan 2023-07-06.

Fotografier 2023-07-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-09-06.

### Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör ytan som byggnaden upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet skickas till:

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2023-09-14

## Miljö- och byggnämnd



Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet



# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:30

## § 42 - Ansökan om strandskyddsdispens för solceller, Björkil 1:71

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för sätta upp solceller på fastigheten Björkil 1:71. Anläggningen kommer uppta en area på 51 m<sup>2</sup>. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2023-04-06.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Fastigheten ligger strax norr om vattendraget som tidigare utgjorde Bråndammen. Dammen är sedan tidigare borttagen och numer rinner ett mindre vattendrag förbi fastigheten. Området där anläggningen skall placeras hamnar inom 100 m från vattendraget vilket betyder att det är inom strandskyddsområdet. Idag är det ett landområde mellan fastigheten och vattnet på ca 10 meter. Solcellsanläggningen är tänkt att placeras på gräsmattan, 22 meter nedanför huvudbyggnaden ca två meter från fastighetsgränsen. Solcellerna monteras på en ställning som förankras i mark via plint. Platsen är ianspråktagen som tomt med klippt gräsmatta. Miljö- och byggnämnden bedömer att den del av fastigheten vilken anläggningen är tänkt att placeras saknar betydelse för strandskyddets syften. Påverkan på djur och växtlivet bedöms vara försumbar.

### Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-06-15.

Situationsplan 2023-06-15.

Fotografier 2023-04-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-09-06.

### Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör ytan som anläggningen upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2023-09-14

## Miljö- och byggnämnd



Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

### Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

# Protokoll

2023-09-14



## Miljö- och byggnämnd

Dnr MB/2023:37

### § 43 - Ansökan om bygglov för ombyggnad av lägenhet och förråd, Kronan 7

Sökanden har kommit in med en ansökan om bygglov för ombyggnad av lägenhet och förråd till 5 nya lägenheter på fastigheten Kronan 7.

#### Planförhållanden:

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, Stadsplan, Hagfors Municipalsamhälle, antagen 1943. Byggnaden är planerad för allmänt ändamål i tre plan.

#### Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

#### Handlingar i ärendet

Situationsplan 2023-05-23.  
Planritning 2023-06-26.  
Fasadritning 2023-05-23.  
Sektionsritning 2023-05-23.  
Brandskyddsbeskrivning 2023-05-23.  
Ansökan 2023-05-23.  
Förslag till kontrollplan 2023-05-23.  
Foton 2023-05-23.  
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-09-07.

#### Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 a, 31b §§ beviljas bygglov med liten avvikelse för ombyggnad av lägenhet och förråd till 5 nya lägenheter på fastigheten Kronan 7.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 10709 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

#### Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att boka en tid.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884

# Protokoll

2023-09-14



## Miljö- och byggnämnd

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

### Bakgrund:

Sökanden har inkommit med en ansökan om bygglov för att få bygga om befintliga övernattningslägenheter och förråd till fem nya lägenheter i källarplan. Lägenheterna skall vara 35, 20, 28, 30 respektive 23 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns sex lägenheter idag. Det har tidigare bedömts lämpligt att bygga bostäder i byggnaden. I och med det kan de nya bostäderna anses vara en liten avvikelse från bestämmelserna. Grannar i området har fått tillfälle att yttra sig och ingen erinran har inkommit.

Lägenheterna omfattas av BBRs krav för bostäder om högst 35 m<sup>2</sup>. Vilket bland annat innebär att daglig samvaro, sömn och vila samt matlagning kan finnas i samma rum. Hiss behöver inte installeras då källaren inte räknas som våning. En källare räknas som våning i PBF endast om golvet översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och inrikes tidningar

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

# Protokoll

2023-09-14

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:2

## § 44 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2023-06-14 till och med 2023-09-04, miljö- och hälsoskydd 2023-06-13 till och med 2023-09-04, alkoholhandläggare 2023-06-14 till och med 2023-09-04 och räddningstjänsten 2023-06-01 till och med 2023-08-31.

### Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2023-09-05.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2023-09-05.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2023-09-05.

Delegeringslistor räddningstjänsten 2023-07-04, 2023-08-14 och 2023-08-31.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

# Protokoll

2023-09-14

## Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:3

### § 45 - För nämndens kännedom

Boo Westlund (OR) deltar på nämndens sammanträde för att informera från ett möte angående strandskydd där samtliga kommuner och länsstyrelsen deltog.

George Hompis, miljö- och hälsoskyddsinspektör, redogjorde för resultatet från den provtagning som utförts vid utrivningen av dammen vid Lilla Ullen.

Avtal om interkommunal samverkan inom livsmedelsområdet. Dnr MB/2023:32.

Länsstyrelsens beslut 2023-06-29 att upphäva överklagat beslut angående föreläggande om begränsade skjuttider vid Vågbackens skjutbana, Risberg 1:4. Dnr 2020-285.

Länsstyrelsens beslut 2023-07-11 att avslå överklagande angående beslut att inte ingripa mot anmälda olägenheter från fastigheten Södra Bogerud 1:48. Dnr 2022-531.

Mark- och miljödomstolens dom 2023-08-25 att avslå överklagande angående tillsyn på fastigheten Södra Bogerud 1:48. Dnr 2022-531.

Verksamhetsuppföljning för perioden 2023-01-01-2023-06-30.

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark  
TID: 2023-09-19 13:54:33 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0642dec10a84f2a26190ec06d52b9bf3fb



NAMN: THOR MILLVIK  
TID: 2023-09-19 14:37:18 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0959259e8dc9495b9f5a317726479b18bb



NAMN: ANNELI SVENSSON  
TID: 2023-09-19 15:09:51 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0906034b9fe756cddd0cd37c08014316e9



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-09-19 15:09:57 +02:00  
Ref: 91947SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)