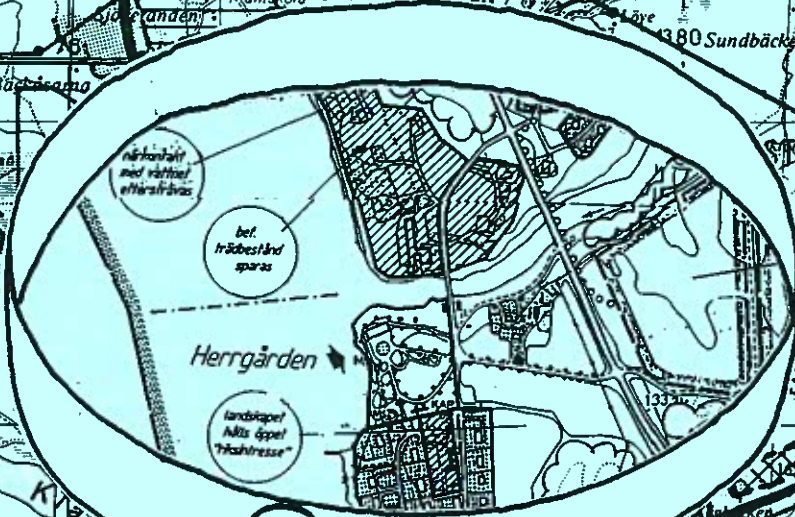


ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM

PLANBESKRIVNING

Antagen av kommunfullmäktige 1997-10-28
Laga kraft 1997-11-21



1996-08-31, rev. 1997-08-10

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

SYFTE OCH TILLÄMPNING

Översiktsplanen utgör kommunens ställningstaganden till vilka allmänna intressen som bör beaktas vid planläggning eller prövning av lov enligt plan- och bygglagen, PBL, eller som bör vägas in vid andra beslut som avser mark- och vattenanvändningen.

Någon avvägning mot enskilda intressen görs inte i översiktsplanen. Den sker i stället i de enskilda tillståndsärendena, varvid den rättsliga grunden för prövningen uteslutande är bestämmelserna i PBL och NRL (naturresurslagen).

Planen tjänar till vägledning vid dessa beslut genom redovisning av de allmänna intressen som finns i området.

Översiktsplanen pekar ut områden där särskilda åtgärder krävs för att säkerställa planens syfte.

PROGRAM

Översiktsplanen för Uddeholm utgör en **fördjupning** av den kommunomfattande översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1990 och upprättas i enlighet med de direktiv som gavs i denna avseende planeringsåtgärder.

Planen för Uddeholm behandlar i enlighet med ÖP 1990 utvecklingsområden i såväl centrala som något perifera delar och bevarandefrågor främst avseende riksintresseområdet för kulturminnesvård.

Den fördjupade översiktsplanen beräknas kunna ställas ut för granskning under 1996.

Utställningstiden är två månader och ett antagande av kommunfullmäktige beräknas kunna ske i första kvartalet 1997.

UNDERLAGS- MATERIAL

Översiktsplan 1990 med regionalt underlagsmaterial kompletterat med ekologiskt känsliga områden, uppgifter om lokala miljöstörande verksamheter, kulturhistorisk inventering, länsstyrelsens kulturmiljöprogram, befolkningsprognos och gällande detaljplaner.

REDOVISNING

Översiktsplanen redovisas på kartunderlag i skala 1:5000 och består av två kartor, **MARKANVÄNDNING** och **REKOMMENDATIONER**.

Till planen hör också denna beskrivning med områdesbeskrivningar och förslag till rekommendationer och åtgärder som kan säkerställa planens syfte samt kartbilagor.

OMFATTNING

Planen omfattar ett område som sträcker sig från Sjärnsfors och Stjärnsberget i norr till Råbäcken i söder. Västlig begränsning utgörs av Rådasjöns mittlinje. Hammarberg och Uddeholmsberget begränsar planområdet i öster.

BEFOLKNING, SYSSELSÄTTNING, SERVICE

Befolknings- utveckling

Tätorten Uddeholm har en fokmängd på 870 personer.
Cirka 500 personer är i arbetsför ålder.
200 är barn och ungdomar i åldern 0 -15.

Redovisad kommunprognos omfattar hela kommunen.
Någon prognos för tätorten finns inte.
Prognosen fram till år 2000 pekar på en minskad befolkning i kommunen.
Från 1994 till år 2000 bedöms minskningen motsvara cirka 3%.

Kommunens målsättning är att bryta den negativa befolkningsutvecklingen.
För att denna målsättning skall kunna förverkligas krävs framförallt långtgående sysselsättningskapande åtgärder från såväl samhällets som näringslivets sida.

På kort sikt är målsättningen att i högsta grad begränsa den befolkningsminskning som synes svår att undvika under de närmaste åren.

Sysselsättning, service

Uddeholm, där tidigare Uddeholmsbolaget hade sitt huvudkontor, domineras idag av tjänsteföretag.

I det gamla fabriksområdet Stjärnsfors återfinns slakteri och konstsmide.
Post, bank och daghem samt livsmedelsbutik m.m. finns i centrum.

Invid länsväg 246, strax norr om centrum, ligger tätortens bensinstation.

Låg- och mellanstadieskola med förskola är belägen i Stjärnsfors och söder därom ligger idrottsplatsen.

PLANSITUATION

För en relativt begränsad del av Uddeholms tätort gäller detaljplaner med byggnadsreglerande bestämmelser.

Den detaljplanelagda delen omfattar områden framförallt norr och öster om centrum. Planerna består av äldre byggnadsplaner och avstyckningsplaner.

S.k. PBL-planer gäller för del av centrum och för ett framtida småhusområde söder om Uvån.

För området väster om länsväg 246 har områdesbestämmelser, som bl.a. behandlar bebyggelseutformning, upprättats.

Områden med samlad bebyggelse omfattar Norra och Södra Gärdet och delen öster om länsvägen söder om centrum samt delar av Stjärn och Stjärnsfors.

För områden med samlad bebyggelse gäller inga reglerande bestämmelser. Sådana områden omfattas dock av PBL:s generella bygglovplikt. Detaljplaneläggning av dessa områden bör övervägas.

BEBYGGELSE

Befintliga bebyggelseområden

Inom befintliga bebyggelseområden förekommer normalt smärre förändringar i form av tillbyggnader, ombyggnader och kompletteringar som i regel kan ske inom ramen för gällande plan eller där plan saknas enligt PBL:s generella regler.

Områdena Norra Gärdet och Södra Gärdet är av riksintresse bl.a. för kulturminnesvården.

Den befintliga bebyggelsen med herrgård, kyrka, brukskontor, arbetar- och tjänstemannabostäder har således ett stort bevarandevärde.

Eventuella förändringar i bebyggelsemiljön måste därför ske med försiktighet.

De generella reglerna i PBL är inte tillräckliga för ett säkerställande av den värdefulla bebyggelsen. Skydds- och utformningsbestämmelser har därför införts genom upprättande av områdesbestämmelser för hela riksintresseområdet.

Områdesbestämmelserna omfattar hela riksintresseområdet och berör även ev. ny bebyggelse.

Se i övrigt rubrik KULTURMINNESVÅRD.

FRAMTIDA BEBYGGELSE Bostäder

OMRÅDET SÖDER OM UVÅN

Bostadsområdet är beläget öster om länsvägen. Areal 9 ha.

Området inrymmer 68 lägenheter i fristående hus och parhus

Rekommendation: Detaljplan antagen 1991 gäller.

CENTRUM

Området, omkring 2 ha, är beläget i nordöstra delen av centrumområdet mellan Stjärnsforsvägen och järnvägen.

För närvarande används området som upplag och förråd.

Ett sextiototal centrumnära bostadslägenheter i flerfamiljshus kan tillskapas.

Rekommendation: Nybebyggelse som kan motverka en utveckling av föreslaget bostadsområde bör inte medges.
Detaljplan krävs.

OMRÅDE VID UVAVÄGEN

Bebyggelsekomplettering strax söder om centrum med ex. tre parhus. Bebyggelseillustration biläggs beskrivningen.

Rekommendation: Nybebyggelse som kan motverka en utveckling av bostadsbebyggelsen bör inte medges.
Detaljplan krävs.

NORRA GÄRDET

Bebyggelsekomplettering med femton enbostadshus genom utökning norrut av befintligt villaområde.

Trafikmatning sker söderifrån. Gång- och cykeltrafik kan anslutas till den gamla banvallen.

Den värdefulla bebyggelsemiljön kräver särskild anpassning vid nybyggnadsåtgärder.

Bebyggelseillustration biläggs beskrivningen.

Rekommendation: Nybebyggelse som kan motverka en framtida utveckling av föreslaget bostadsområde bör inte medges. Detaljplan krävs. Särskilda utformningsbestämmelser skall införas i planen. Området ingår i det sammanhängande riksintresseområdet för kulturminnesvård för vilket områdesbestämmelser, som bl.a. behandlar utformningsfrågor, har upprättats.

SÖDRA GÄRDET

Bebyggelsekomplettering med ett tjugotal lägenheter, huvudsakligen i enbostadshus, på det öppna området i södra delen av Södra Gärdet samt två enbostadshus längst i söder. Se anmärkning nedan.

Den värdefulla bebyggelsemiljön kräver särskild anpassning vid nybebyggelse.

Rekommendation: Nybebyggelse som kan motverka en framtida utveckling av föreslagna bostadsområden bör inte medges. Detaljplan krävs. Särskilda utformningsbestämmelser skall införas i detaljplanen. Enkelt planförfarande bör kunna tillämpas för de två bostadshusen i söder. Området ingår i det sammanhängande riksintresseområdet för vilket områdesbestämmelser, som bl.a. behandlar utformningsfrågor, har upprättats.

ANMÄRKNING.

Området längst i söder undantaget från antagande enl KF:s beslut.

Till området förknippade rekommendationer gäller inte.

Verksamheter

STJÄRNSFORS INDUSTRIOMRÅDE - SMEDJAN

En viss utveckling av industriområdet kan ske mot nordost utmed järnvägen motsvarande en areal av cirka 10.000 m².

Det gamla fabriksområdet utgör en värdefull miljö.

Rekommendation: Den gamla industrimiljön bör bevaras.

Ändringar i bebyggelsen bör ske med hänsyn härtill. Ny bebyggelse som motverkar en framtida utveckling mot nordost av industriområdet bör inte tillåtas. Med hänsyn till ev. förekomst av skadliga ämnen sedan tidigare elektrokemisk verksamhet får schaktarbeten inom bef. industriområde eller inom det framtida utvecklingsområdet inte utföras förrän det kan påvisas att arbetena kan utföras utan fara för miljön.

Se i övrigt MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHET.

LUCKTOMTER VID PATRON CARLS VÄG

Mellan länsvägen och Patron Carls väg finns två tomter som lämpligen kan användas till kontor eller handel. Närheten till länsvägen utesluter möjligheten att använda marken för bostäder.

Den värdefulla bebyggelsemiljön kräver särskild anpassning vid nybebyggelse.

Rekommendation: Ny bebyggelse prövas i anslutning till bygglov. Området ingår i det sammanhängande riksintresse-

området för kulturminnesvård för vilket områdesbestämmelser, som bl.a. behandlar utformningsfrågor, har upprättats.

BILSERVICE STJÄRN

Norr om befintlig bilserviceanläggning finns utvecklingsmöjligheter för liknande verksamhet. Områdets areal är cirka 6500 m².

Rekommendation. Nybebyggelse som kan motverka en framtida utveckling av sådan verksamhet som har anknytning till bilservice bör inte medges.
Prövning av nybebyggelse sker genom detaljplan.

PLANERAT MEN INAKTUELLT BOSTADS- OMRÅDE

STJÄRNSBERGET

Området är detaljplanerat. Planen fastställdes 1973 och redovisar 60-talet tomter för småhusbebyggelse.

Bebyggelseområdet torde med hänsyn till bl.a. höga exploateringskostnader inte aktualiseras under överskådlig tid.

Rekommendation: Ett eventuellt upphävande av gällande plan bör övervägas.

KULTURMINNESVÅRD

Bygglagreformen från 1987, PBL och NRL, decentraliserar i stor utsträckning ansvaret för planering och byggande till kommuner och enskilda och medför ett flexibelt system för ökad delaktighet i uppgiften att ta tillvara kulturvärdena i den byggda miljön och kulturlandskapet. Genom reformen erbjuds också kommunen bättre instrument för att hävda dessa värden vid planering och byggnadsverksamhet.

Det nya regelsystemet kan sägas bekräfta det delade tillsyns- och hänsynsansvar för kulturmiljön som sedan lång tid utvecklats i samarbete mellan kommuner och kulturminnesvårdens regionalorganisation. I denna utveckling har både målet att bevara och formerna för bevarande alltmer integrerats i kommunernas planering.

Genom detaljplaner och områdesbestämmelser kan kommunen variera bygg- och rivningslovsplikten. Lättnader kan göras för vissa enskilda åtgärder och i värdefulla miljöer kan lovplikt införas för åtgärder som normalt inte är lovpliktiga.

Områdesbestämmelser kan användas för att säkerställa viss markanvändning och för att ge bindande regler om placering, utformning och utförande av byggnader liksom bevarande.

Riksintresse- område

UDDEHOLM

Enligt naturresurslagen skall områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturminnesvärden och friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Riksintresseområdet omfattar i stort sett Norra och Södra Gärdet. Begränsning i öster är länsvägen och NKIJ-järnvägens gamla bank och i väster Rådasjön.

Området beskrivs i länsstyrelsens rapport 1988:11(3), i den kulturhistoriska inventeringen från 1975-1978 och i länsstyrelsens regionala kultur- miljöprogram

Området utgörs av äldre bruks- och industrisamhälle med kapell, bruksherrgård, arbetarbebyggelse och tjänstemannabostäder.

Inom området finns sjutton särskilt beaktansvärda byggnader. Klassificeringen hänför sig till den kulturhistoriska inventeringen. En översyn av inventeringen har dock skett i samråd med länsstyrelsens kultur- enhet och som medfört viss modifiering i klassificeringen.

Uddeholm, med rötter i en av länets många små bruks- och hyttenheter, representerar den under 1800-talets senare del framväxande industrialis- mens samhällsbildningar. Tjänstemannabostäder och kontorsbyggnader, alla från 1890-1920-talen, åskådliggör tillsammans med den äldre bruks- herrgården lokalsamhällets socialt skiktade bebyggelsestruktur.

I området avspeglas också den arkitektoniska medvetenhet som, med utgångspunkt från den nationalromantiska, präglade egnahemsrörelsen och den påföljande 20-talsklassicismen, kom att medverka till den enhet- liga miljökaraktär man möter på orter framvuxna kring en större samman- hållen industri.

Rekommendation. Riksintresset har säkerställts genom upprättade områdesbestämmelser varvid införts lovplikt för åtgärder som normalt inte är lovpliktiga och regler om utformning och utförande av byggnader och bevarande.

Bestämelseområdet redovisas på REKOMMENDA- TIONSKARTAN.

Se även NATURVÅRD.

VÄRDEFULLA BYGGNADER UTANFÖR RIKSINTRESSEOMRÅDET

Fem industribyggnader i tegel och kraftstation från Stjärnsfors sulfittfabrik ingår i den kulturhistoriska inventeringen och har klassats som beaktans- värda byggnader.

Även arbetarbostäderna med uthus på Karlsborg uppförda i slutet av 1800-talet har värderats på samma sätt.

Rekommendation: Den gamla industrimiljön inklusive arbetarbostäderna bevaras.

Med hänsyn härtill bör ändringar i bebyggelsen ske med försiktighet.

ANNAN VÄRDEFULL BEBYGGELSE

En utökning av den kulturhistoriska inventeringen inom Uddeholm med bebyggelse uppförd fram till och med 1940-talet är önskvärd.

Inventeringen får utvisa i vilken utsträckning skyddsåtgärder bör vidtas för att säkerställa den värdefulla bebyggelsen.

Områdesbestämmelser eller detaljplan med särskilda skyddsbestäm- melser kan aktualiseras inom områden där sådana bestämmelser saknas.

NATURVÅRD

Riksintresse- område

KLARÄLVDALEN - SUNNEMODALEN

Klarälven-Sunnemodalen är en lång smal sprickdal i nordväst-sydostlig riktning som inom kommunen sträcker sig från gränsen mot Torsby kommun i norr till Brattforshedens deltaavlagringar söder om Grässjön.

Det långsträckta området har delats upp i två delar, dels Klarälvdalen med älvens forsande och meandrande flodfåra dels Sunnemodalen som sprickdalens förlängning söderut och som tidigare rymde Klarälvens lopp innan älven länkades av vid Edebäck.

Dalens främsta intresse från natursynpunkt betingas av de geovetenskapliga värdena.

I Uddeholm berör det sammanhängande riksintresseområdet strandpartierna vid Stjärnsudden, Norra Gärdet och Södra Gärdet.

Rekommendation: Nybebyggelse, väg eller annan anläggning får inte medges som genom okänslig placering eller utformning kan påverka området värden.
Nybebyggelse bör anslutas till befintlig bebyggelse.

Täktverksamhet bör undvikas.

Skogsbruksåtgärder i eller i anslutning till området skall ske med försiktighet.

Kulturlandskapet bör hållas öppet.

Befintliga ladugårdsbyggnader i f.d. jordbrukscentrum är angeläget att bevara. Alternativ användning får inte utgöras av sådan verksamhet som kan bli störande i kulturlandskapet och för befintlig bostadsbebyggelse.

Andra värdefulla områden

ÖPPET LANDSKAP SÖDRA GÄRDET

Området är beläget öster om Uddeholms herrgård och utanför riksintresseområdet.

Rekommendation: Kulturlandskapet bör hållas öppet.

ÖPPET LANDSKAP SÖDER OM SKJUTBANAN

Området begränsas av länsvägen i väster.

Rekommendation: Området bör hållas öppet.

VÄRDEFULLA SKOGSPARTIER SÖDER OM UVAN

Ett skogsparti väster om länsvägen och två skogsdungar öster om vägen utgör främst värdefulla inslag i landskapet.

Rekommendation: Ingrepp som förändrar skogspartiernas karaktär bör inte göras.

SKOGSPARTI I CENTRUM

Skogspartiet är beläget omedelbart söder om centrum och består i huvudsak av lövträd. Skogspartiet utgör ett välgörande inslag i bebyggelsemiljön.

Rekommendation: Ingrepp som förändrar skogspartiets karaktär bör inte göras.

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN

STRANDÄNG SÖDER OM SÖDRA GÄRDET

Utpekad värdefull strandäng skall studeras närmare från ekologisk synpunkt. Strandängen utgör bl.a. häckningsplats.

Länsstyrelsens arbete med ekologiska värderingar inom kommunen i sin helhet har inte slutförts.

Rekommendation: Ingrepp i den känsliga miljön bör inte ske.

RÅDASJÖN

Rådasjön utgör en av kommunens sjöar där vattenbruk förekommer.

Vattenbruk påverkar miljön i sjön. Denna påverkan kan vara positiv eller negativ beroende på sjöns tidigare näringsstatus.

Tillståndsgivningen för vattenbruksföretag bör bedömas från vilken påverkan företaget har på miljön i sjön.

Rekommendation: Utredning bör göras som närmare klarlägger sjöns lämplighet för vattenbruk.

FRILUFTSLIV

Länsintresse-
område

SUNNEMODALEN

Intressespekter: Naturstudier, kanotning, sportfiske vandring, strövande, cykling, bad, bär- och svamplockning

Dalgången utgör riksintresse för naturvård.

Se under rubrik NATURVÅRD.

Rekommendation: Nybebyggelse, väg eller annan anläggning får inte medges som genom okänslig placering kan påverka områdets värden.

Nybebyggelse bör anslutas till befintlig bebyggelse.

Täktverksamhet bör undvikas.

Kulturlandskapet i dalbotten bör hållas öppet genom fortsatt aktivt jordbruk.

Skogsbruksåtgärder i eller i anslutning till området skall ske med försiktighet.

FRITIDSFISKE

RÅDASJÖN är av regionalt intresse från fiskesynpunkt.

I sjön bedöms fisket vara mycket utvecklingsbart.

Fiskevårdsområden är bildade.

Vattenbruk finns etablerat.

STRANDSKYDDSSOMRÅDEN

Enligt 16§ naturvårdslagen får inom strandskyddsområde ej helt ny byggnad uppföras eller befintlig byggnad ändras för att tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det vartill byggnaden tidigare varit använd och inte heller utföras grävnings- och andra förberedelsearbeten för bebyggelse som nu sagts. Ej heller får i annat fall inom strandskyddsområde utföras anläggning eller anordning varigenom mark tas i anspråk som tomt eller allmänheten på annat sätt hindras eller avhållas från att beträda område där den eljest ägt färdas fritt.

Förbudet gäller även s.k. friggebodar.

Dispens från bestämmelserna i 16§ får medges om särskilda skäl föreligger

Länsstyrelsen har dock beslutat att sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig bebyggelse på tomt och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden inte skall omfattas av förbud att uppföra bl.a. helt ny byggnad enligt nämnda paragraf.

För Rådasjön gäller utökat strandskydd på 200 m inom "Råda socken". Generellt strandskydd på 100 m gäller för Uvån.

En översyn av strandskyddet i kommunen pågår för närvarande, vilket kan komma att innebära en återgång till det generella strandskyddsavståndet på 100 m inom hela kommunen.

JORDBRUK OCH SKOGSBRUK

JORDBRUK

Största jordbruksarealerna återfinns i södra delen av planområdet. I norr utgörs den norra delen av Norra Gärdet av jordbruksmark.

Det är ytterst angeläget att odlingslandskapet, som ingår i riksintresseområdet väster om länsvägen, hålls öppet. Även odlingslandskapet öster om länsvägen bör så långt möjligt bibehållas.

Odlingsmarkens närhet till befintlig och planerad bebyggelse inom tätorten, kan medföra vissa inskränkningar i verksamheten med hänsyn till störningsrisker. Det är dock önskvärt att ett aktivt jordbruk kan fortgå, vilket inte enbart skulle innebära ett naturligt öppethållande av landskapet utan också utgöra ett välgörande inslag i kulturmiljön.

Rekommendation: Nybebyggelse, som inte ingår i planen utpekade utvecklingsområden för bebyggelse, skall lokaliseras så att inte jordbruksintressena motverkas. Kulturlandskapet bör hållas öppet.

SKOGSBRUK

Enligt NRL 2 kap 4 § skall skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skyddas så långt som möjligt mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt skogsbruk. Detta innebär ett skydd för värdefull skogsmark vid exploatering av bebyggelse eller anläggningar.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen konstitueras ej enbart av markens bonitet (bördighet) utan även av sådana faktorer som värdet av sammanhängande skogsområden, avsättningsläge, terrängbeskaffenhet m.m.

Den gradering av skogsmarken som i inledningen av den fysiska riksplaneringen gjordes efter främst bonitet har därför begränsat värde. I princip kan sägas att all skogsmark har betydelse för skogsnäringen i kommunen.

Även små exploateringsföretag (fritidshus m.m.) kan leda till inte ringa komplikationer för ett rationellt skogsbruk.

Det är inte bara kravet på hänsyn till den tillkommande bebyggelsen som påverkar möjligheterna att sköta skogen utan även små exploateringsföretag kan föra med sig betydande intrång för skogsbruket genom väg- och ledningsdragningar. Nya anläggningar och byggnader som inte direkt berör skogsmark kan också ge upphov till likartat intrång i skogsbruket. Däremot torde det normalt inte orsaka några påtagliga olägenheter om befintlig bebyggelse i skogsområden kompletteras med ytterligare bebyggelse.

Rekommendation: Nybebyggelse lokaliseras och utformas med hänsyn till miljöns och landskapsbildens krav så att skogsbrukets intressen inte motverkas.

VÄRDEFULLA ÄMNEN/MATERIAL

Bergtäkt

UDDEHOLMSBERGET

Bergtäktstillstånd gäller tillsvidare men längst till 31 augusti 2000.

Vissa allmänna skyldigheter har meddelats i tillståndet bl.a. att en skogsridå skall sparas mellan täkten och den öppna marken i väster.

Rekommendation: Ett skyddsavstånd på mer än 700 m bör eftersträvas vid lokalisering av ny bebyggelse om verksamheten avser dagtid.

Nybebyggelse eller annan åtgärd som kan motverka täktverksamheten skall inte medges.

ENERGI

Kraftledning

Stamledning, 400 kV och regionledningar, 50-130 kV, vilka redovisas i den kommunomfattande översiktsplanen förekommer inte inom planområdet.

Föreskrifter som gäller byggnadsfria zoner kring luftledningar finns angivna i Starkströmsföreskrifterna och motsvarar rekommendations-texten nedan.

Rekommendation: För friledning upp till 55 kV skall avståndet mellan yttersta fasledare och närmaste del av byggnad vara minst 5 m.

För ledning över 55 kV skall avståndet vara minst 10 m inom planlagt område

VÄGAR

Förordnande För länsväg 246 gäller utökat område med tillståndsplikt enligt 47 § Väglagen intill ett avstånd av 30 m från vägområdet. Förbudet innebär att inom de angivna avståndet får byggnad inte uppföras och inte heller förekomma anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten utan länsstyrelsens tillstånd.

Befintliga allmänna Nedanstående rekommendation avser allmänna vägar.
Rekommendation: Inom ett avstånd av 12 m från vägområde skall prövning av bygglov och förhandsbesked ske med särskild hänsyn till trafiksäkerheten.

Vid korsning i samma plan gäller den s.k. frisikts-triangeln på 75 x 75 m vid korsning mellan allmän väg och annan allmän väg, enskild väg som i större utsträckning används för allmän trafik eller järnväg.

Prövning av bygglov och förhandsbesked intill vägområde skall även ske med särskild hänsyn till miljöstörningar samt till vägens bestånd, drift eller brukande (45 § VL).

Prövning av bygglov och förhandsbesked görs efter samråd med Vägverket.

Riksintresse För länsväg 246 kan riksintresse komma att hävdas.

Gång- och cykeltrafik Vid utbyggnad av bostadsområdet söder om Uvån förses länsvägen och bron över Uvån med separat gång- och cykelfält. Se detaljplan.

Den gamla banvallen på delen väster om länsvägen föreslås kunna användas som gång och cykelförbindelse.

Gång- och cykelväg från centrum utmed Stjärnsforsvägen och skolväg från Södra Gärdet bör utredas.

JÄRNVÄGAR

Befintlig järnväg, NKIJ-banan, ägs av Uddeholm Tooling AB. Trafiken är nedlagd men rälsen mellan Uddeholms station och Hagfors järnvägmuseum finns kvar. Den bevarade järnvägsdelen avses att behållas som turistjärnväg.

Rekommendation: Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra användningen av den gamla NKIJ-järnvägen såsom turistjärnväg.

MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHET

Områden känsliga för schaktning och muddring **STJÄRNSFORS INDUSTRIOMRÅDE**
 Med anledning av tidigare industriell verksamhet undersöks f.n. befintligt industriområde och området norr därom beträffande förekomst av skadliga ämnen i marken och i Uvån.

Utredningen skall utvisa i vilken utsträckning saneringsåtgärder bör vidtas och vilka restriktioner som krävs vid nybyggnadsåtgärder och markarbeten.

F.D. TAPPSTÄLLEN - BENSIN

Centrum.

Nedlagd bensintapp på torget. Inga rester ovan mark.

S. Gärdet.

Nedlagd bensintapp öster om Uddeholms kapell.

NEDLAGDA SOPTIPPAR

Nedlagd soptipp finns i anslutning till villaområde öster om centrum och vid skjutbanan.

RÅDASJÖN

Djuphåla utanför Uvåns utlopp.

Rekommendation: Muddrings- och schaktningsarbeten får inte företas utan att undersökning gjorts som visar att arbetena kan utföras utan fara för miljön.

Skjutbana

Befintlig skjutbana väster om Uddeholmsberget.

Rekommendation: Verksamheten överflyttas till andra skjutbanor när intilliggande bostadsområde exploateras.

Bergtäkt

Befintlig bergtäkt i södra delen av Uddeholmsberget har tillstånd tills vidare men längst till 31 augusti 2000.

Rekommendation: Ett skyddsavstånd på mer än 700 m bör eftersträvas vid lokalisering av ny bebyggelse om verksamheten avser dagtid.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA-försörjning i kommunen

Kommunens verksamhetsområden omfattar tätorterna Hagfors, Geijersholm, Uddeholm, Råda, Mjönäs, Gustavsfors, Ekshärad, Bergsäng, Gunnerud, Sunnemo och Sörby.

Vattenförsörjning

Uddeholm är anslutet till Ullenverket i Hagfors. Vattenverket är ett ytvattenverk. Råvatten tas från sjön Stora Ullen och pumpas till verket i Hagfors. Verket har god kapacitet och relativt bra vattenkvalitet och klarar med nuvarande utrustning cirka 6000 m³ / dygn, vilket täcker behovet för överskådlig tid. Vattnet är mjukt varför hårdhetshöjning krävs.

Avloppsrening

Uddeholm och **Råda** tätorter är anslutna till reningsverket i Råda som byggdes 1971. 1450 personekvivalenter är anslutna till reningsverket som dimensionerats för 3000 personekvivalenter. Tillståndsansökan avseende ny dimensionering av reningsverket har inlämnats till länsstyrelsen. Enligt denna dimensioneras reningsverket för 3200 personekvivalenter med fördelningen 1450 pe för industri och 1750 pe för övrig bebyggelse.

Det innebär att ett tillskott av 300 personer i bostadsbebyggelse inryms i den nya dimensioneringen.

Översiktsplanen redovisar framtida bostadsområden med sammanlagt cirka 170 lägenheter, vilket ger 450-500 personekvivalenter. I översiktsplanen redovisade framtida bebyggelseområden utgör områden som bedömts lämpliga att användas för framtida bebyggelse. Med hänsyn till nuvarande bebyggelseutveckling, torde ett ianspråktagande av utpekade områden fullt ut även sett på lång sikt kunna uteslutas. Redovisningen ger dock handlingsfrihet och kan förhindra att ifrågasvarande mark tas i anspråk för annat, oönskat ändamål.

**Förutsättningar
vid nybebyggelse**

OMRÅDET SÖDER OM UVÅN.

VA-utredning gjordes i anslutning till upprättad detaljplan.

CENTRUM, UVÅVÄGEN, PATRON CARLS VÄG

Bebyggelsen ansluts till befintligt ledningsnät.

NORRA GÄRDET

Anslutning kan ske till befintligt ledningsnät. Hus med källare kan medföra svårigheter.

SÖDRA GÄRDET

En total sanering av ledningsnätet inom Södra Gärdet planeras, varvid hänsyn skall tas till en eventuell bebyggelsekomplettering.

Karlstad 1996-08-31


Ingemar Dahlström

Mindre ändringar i planbeskrivningen har utförts under rubrikerna PLANSITUATION, BEBYGGELSE - Centrum, Område vid Uvåvägen, Södra Gärdet, NATURVÅRD - Riksintresseområde, FRILUFTSLIV - Strandskyddsområden samt VÄGAR - Gång- och cykeltrafik.

Karlstad 1997-08-10


Ingemar Dahlström

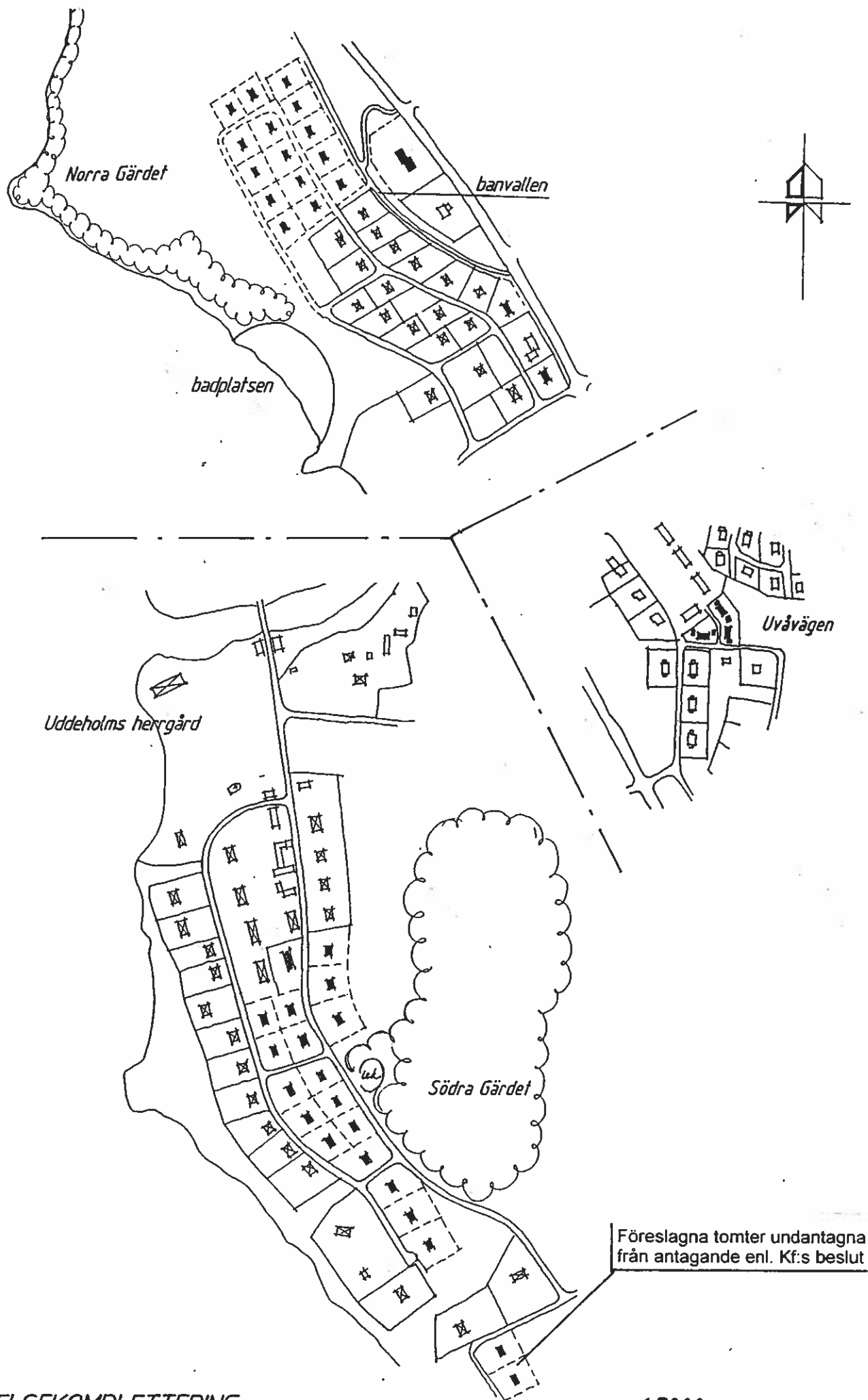
Antagen av kommunfullmäktige 1997-10-28
Laga kraft 1997-11-21

Två föreslagna tomter söder om Södra Gärdet undantagna från antagande.



Områden med
 detaljplan, områdesbestämmelser och samlad bebyggelse 1:14000

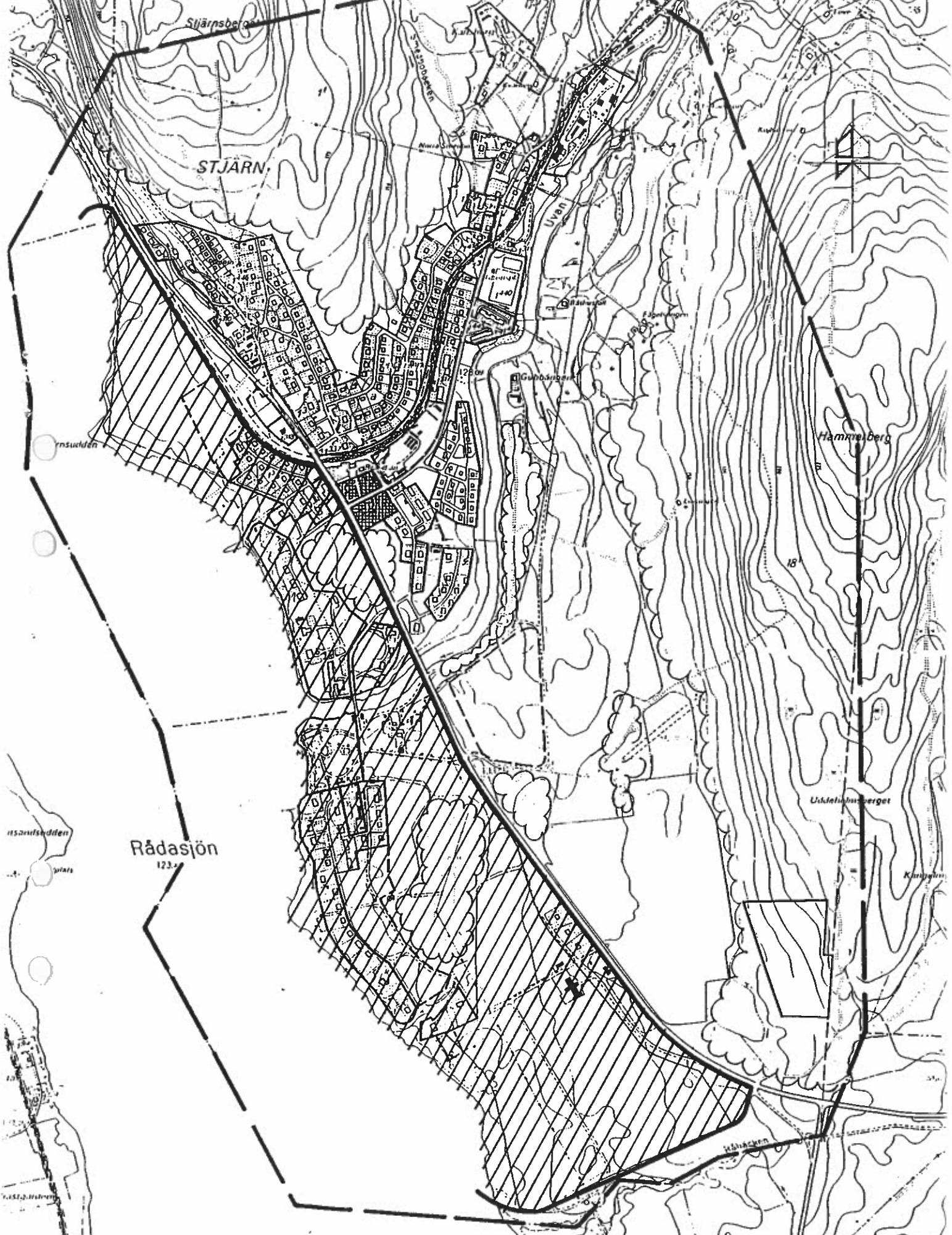
ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN



BEBYGGELSEKOMPLETTERING

1:7000

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN



KULTURMINNESVÅRD - riksintresseområde

1:14 000

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN

Herrgården är förklarad som byggnadsminne och omfattas av kulturminneslagen. Förändring av byggnadsminne prövas av länsstyrelsen.

Fasta fornlämningar

Hagfors 23
Hagfors 19
Hagfors 18

Rådasjön
123.4

Fornlämning 18

Minnesmärke. På ett slaggstensfundament en urna på kubisk bas, allt i koppar, sammanlagd höjd ca 2 m. Text på basen: »CARL FREDRIK GEIJER (»PATRON CARL») 1726 1813» samt vers signerad E.G.G. Norra Råda socken.

Fornlämning 19

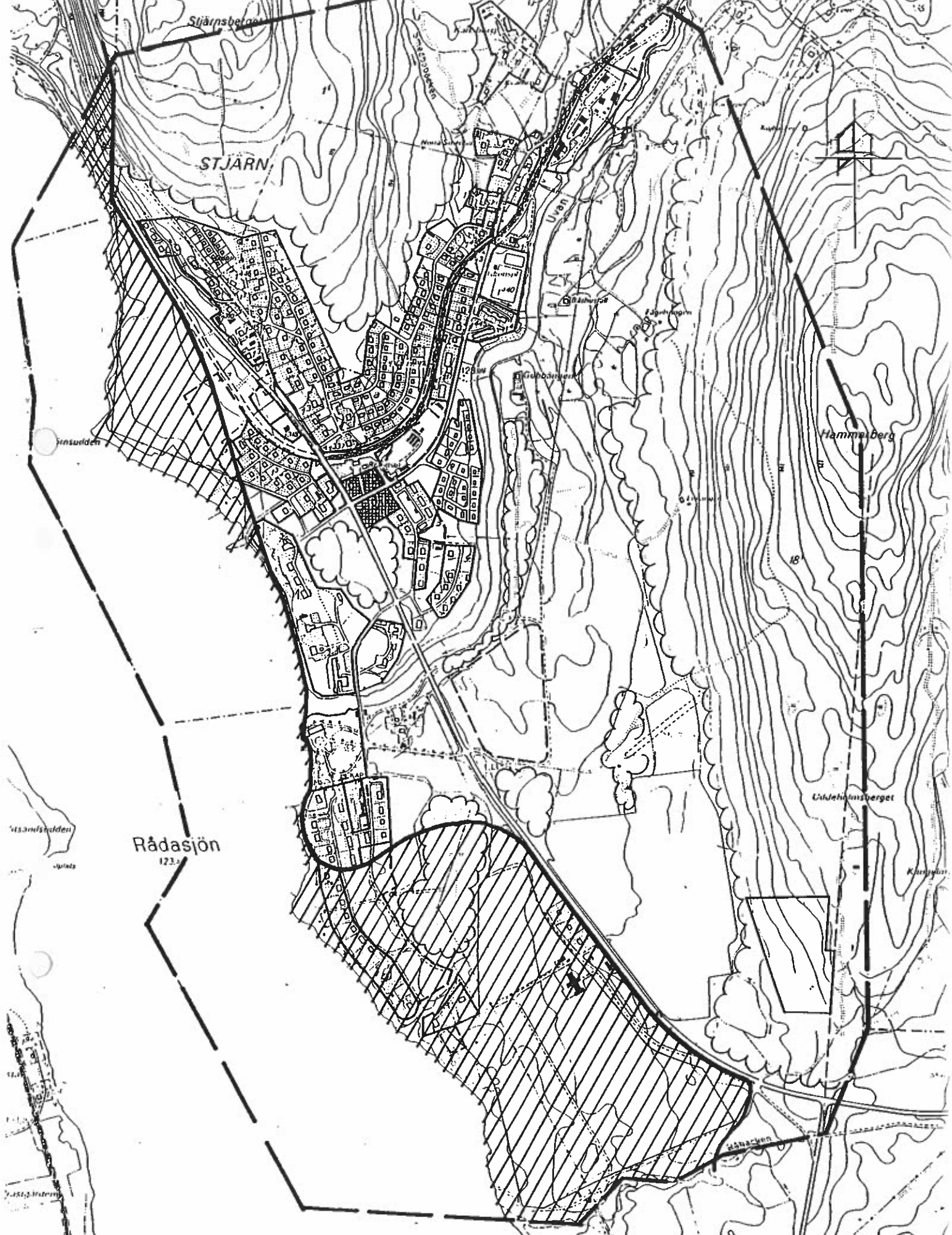
Minnesmärke. Urna i gjutjärn, ca 1,8 m h. Text i upphöjda bronsbokstäver: »B G G FÖDD 1724 DÖD 1817». Norra Råda sn.

Fornlämning 23

Minnesmärke. Gjutjärnstavla, 0,85 x 1,7 m, liggande i markytan, med text: »ELVDALENS MÅNGÅRIGE OCH VIDTBERÖMDE PROST OCH KYRKOH: M: BENGT PISCATOR F: 1693 - - - ». Norra Råda sn.

SÄRSKILT BEAKTANSVÄRDA BYGGNADER

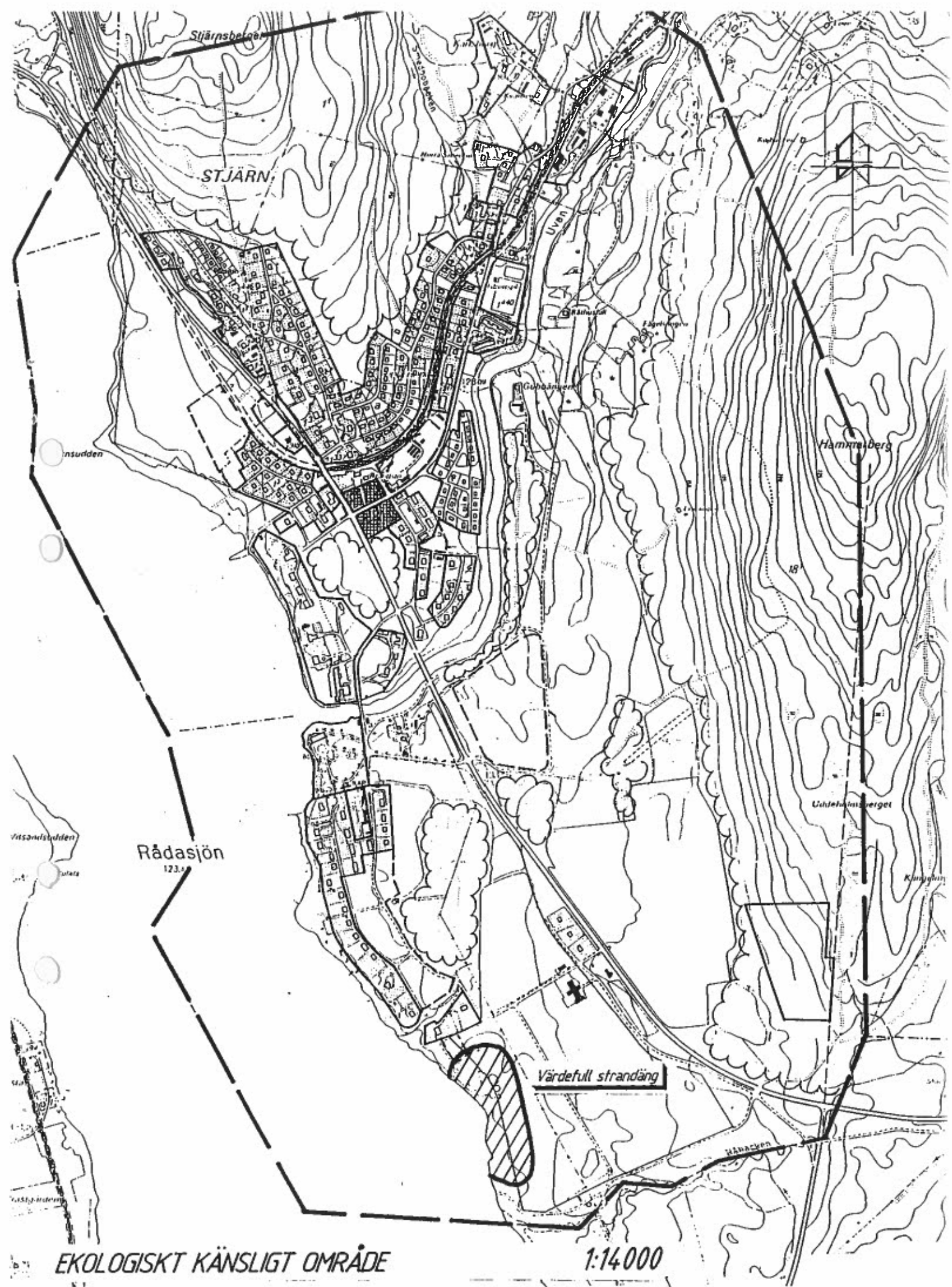
ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM·HAGFORS KOMMUN



NATURVÅRD - riksintresseområde

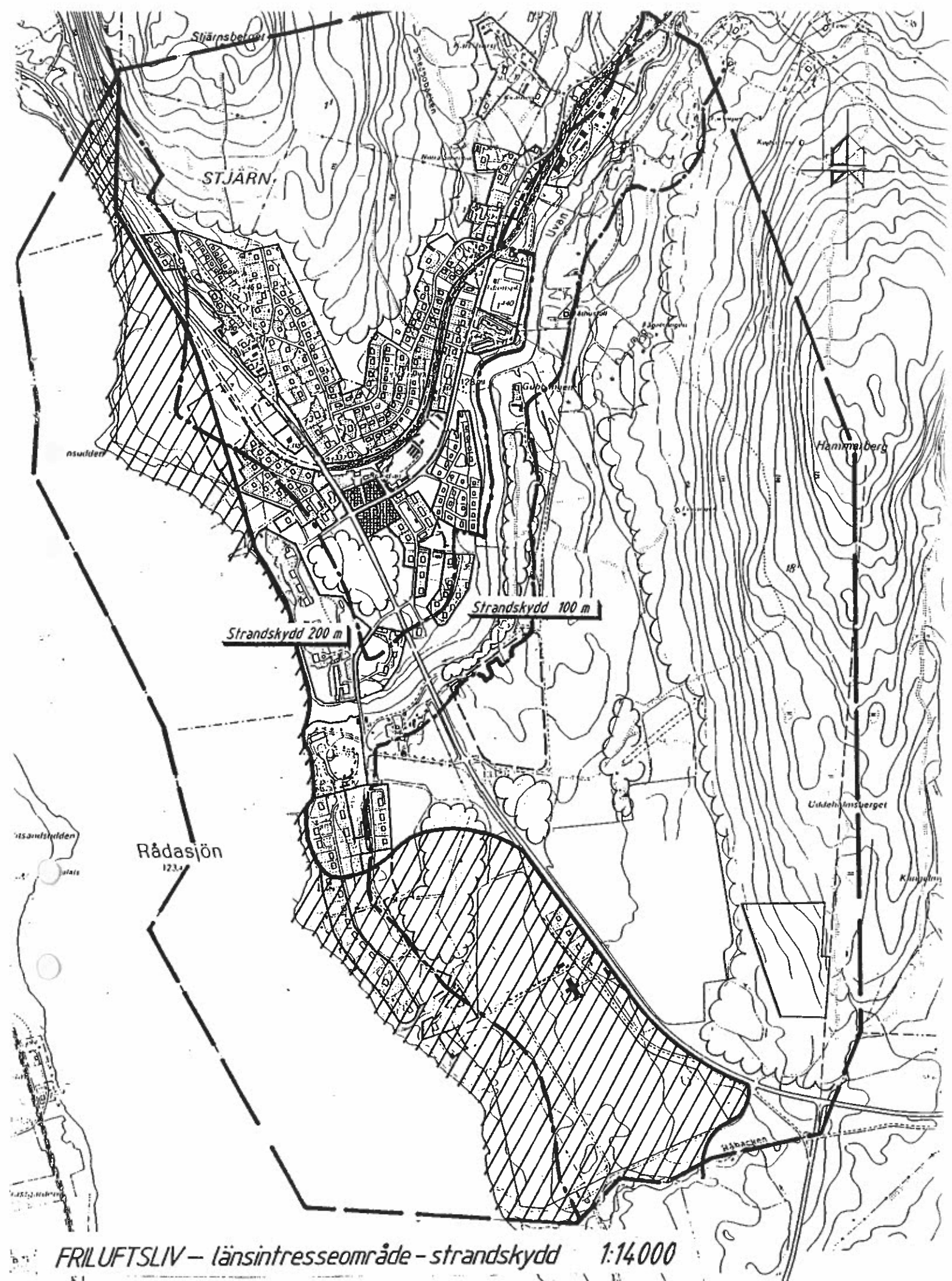
1:14 000

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN



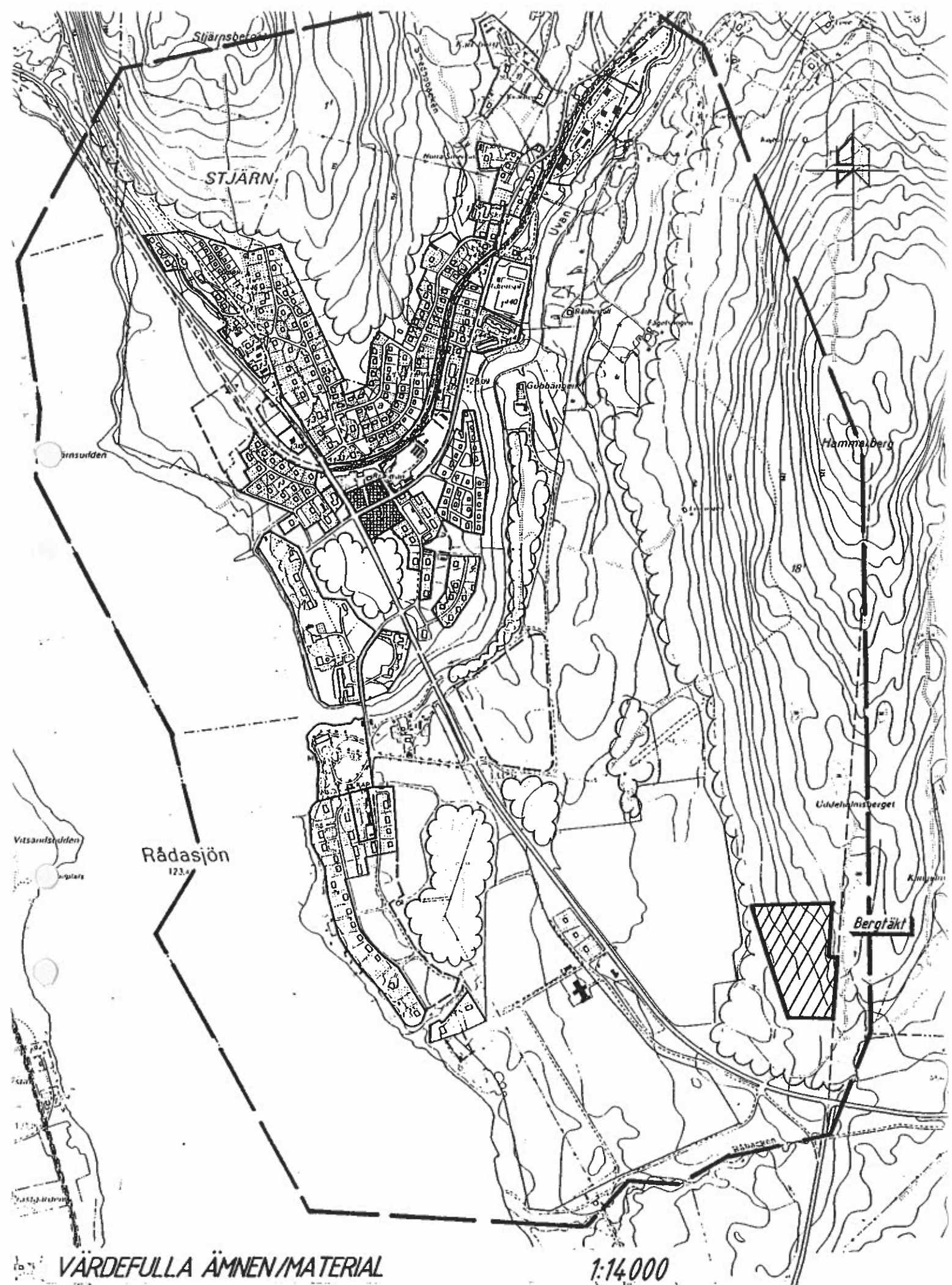
EKOLOGISKT KÄNSLIGT OMRÅDE

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN

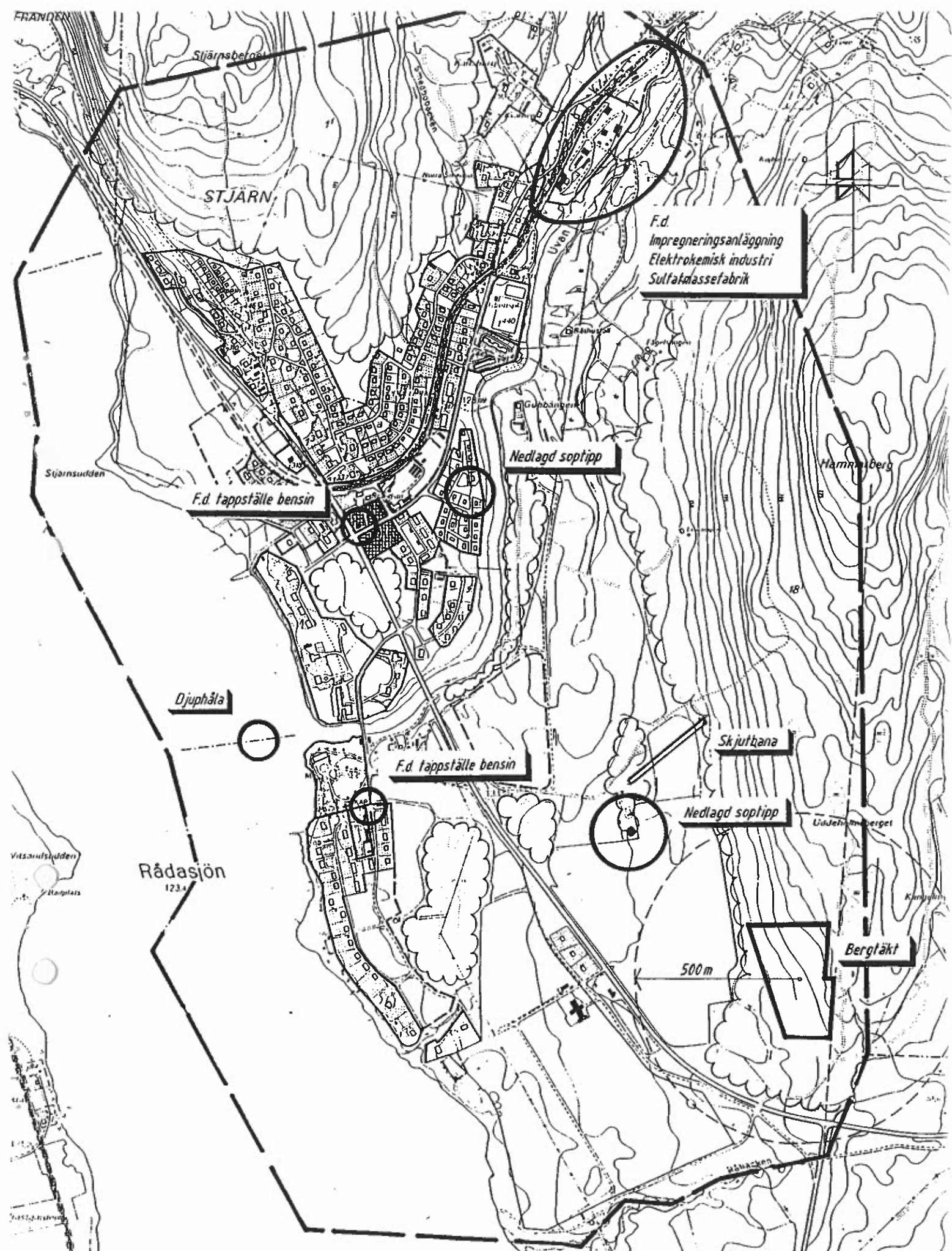


FRILUFTSLIV – länsintresseområde – strandskydd 1:14 000

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN



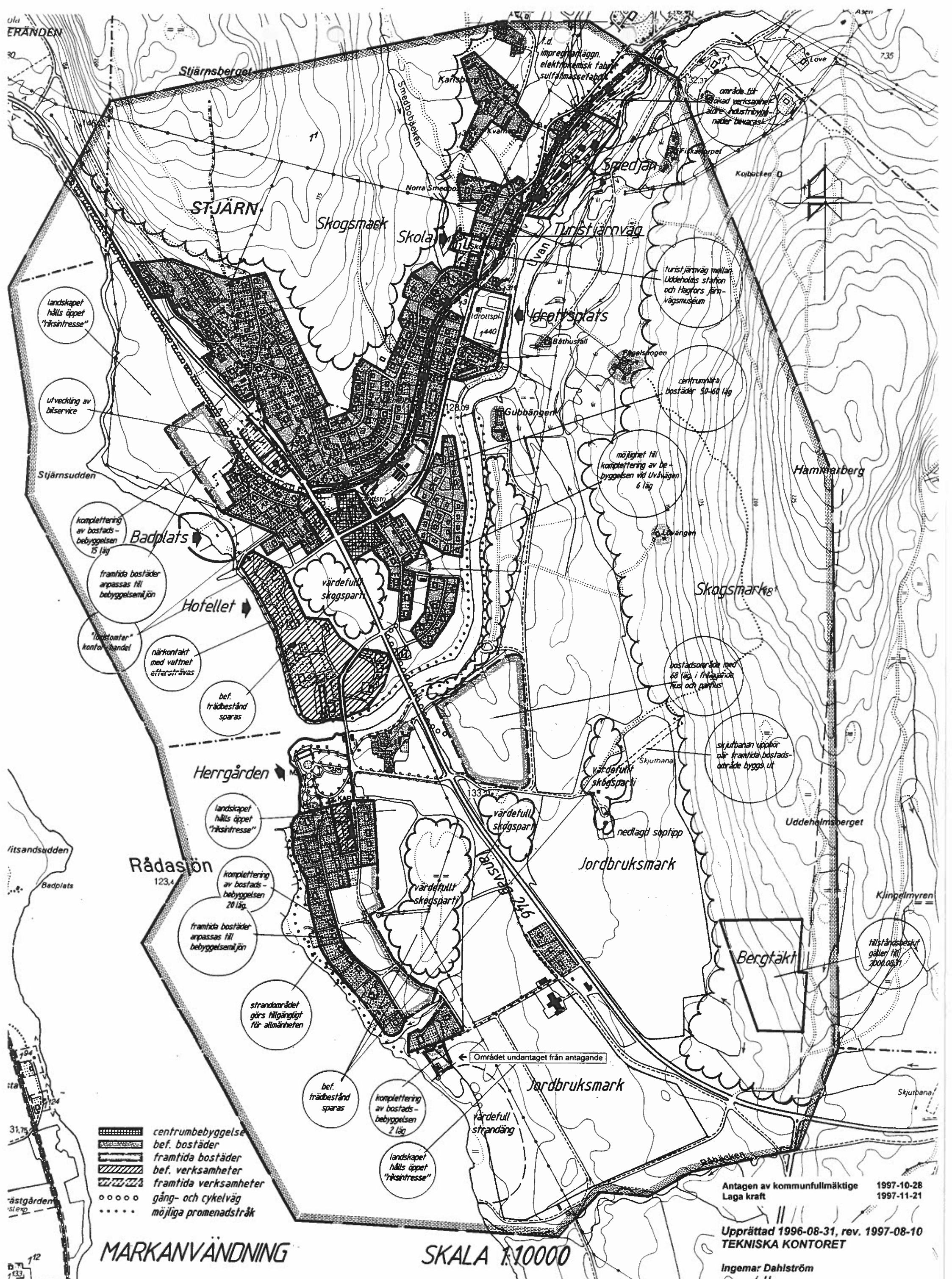
ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN



MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHET

1:14 000

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM-HAGFORS KOMMUN



MARKANVÄNDNING

SKALA 1:10000

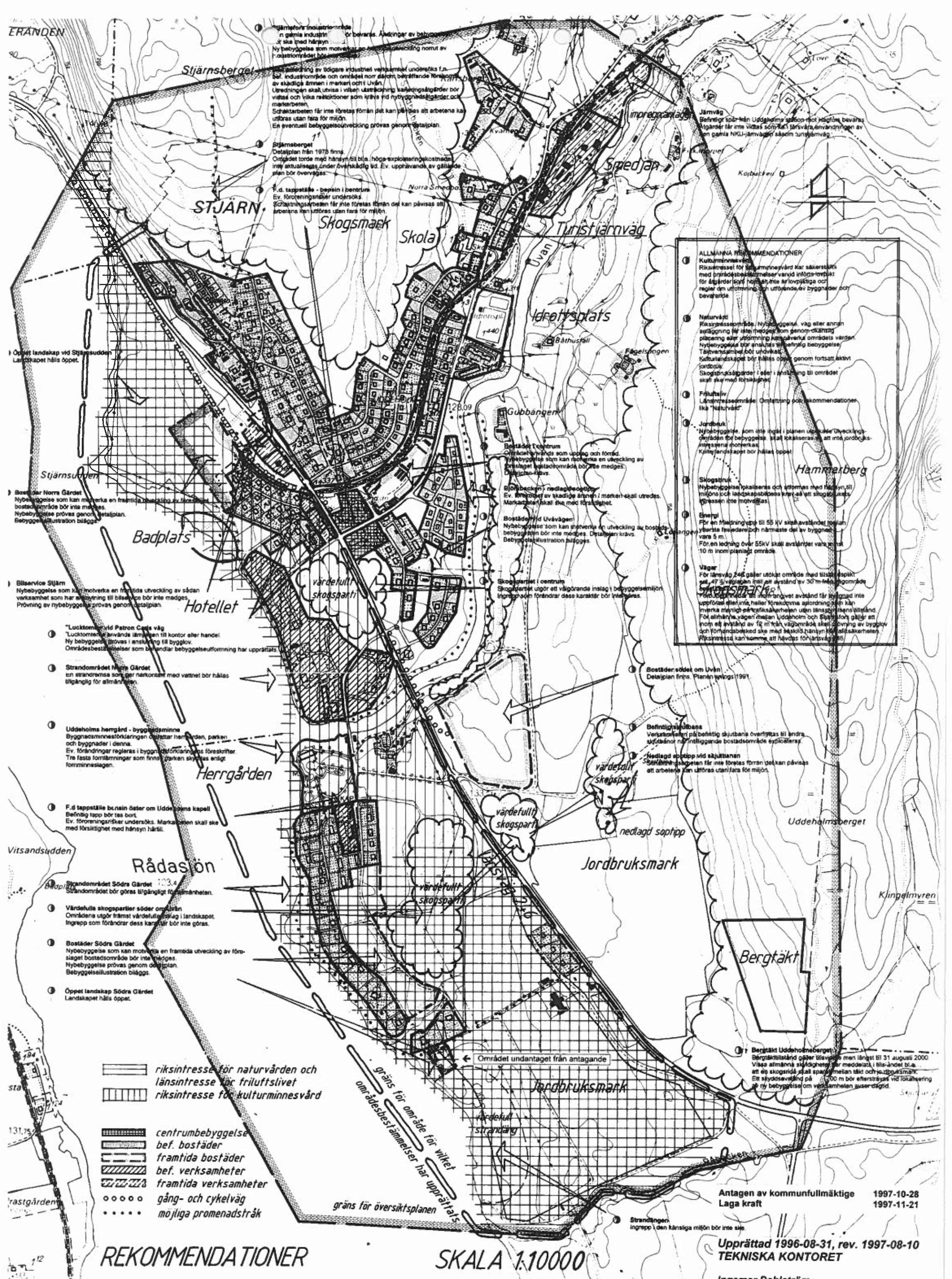
- centrumbebyggelse
- bef. bostäder
- framtida bostäder
- bef. verksamheter
- framtida verksamheter
- gång- och cykelväg
- möjliga promenadstråk

Antagen av kommunfullmäktige 1997-10-28
Laga kraft 1997-11-21

Upprättad 1996-08-31, rev. 1997-08-10
TEKNISKA KONTORET

Ingemar Dahlström

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM HAGFORS KOMMUN



Stjärnsberget
 Stjärnsberget
 Stjärnsberget
 Stjärnsberget

- ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER**
 Kulturmärkning
 Riksintresset för byggnadsminne har säkerställts med riksintresset för byggnadsminne. Riksintresset för byggnadsminne har säkerställts med riksintresset för byggnadsminne. Riksintresset för byggnadsminne har säkerställts med riksintresset för byggnadsminne.
- 1** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 2** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 3** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 4** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 5** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 6** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 7** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 8** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 9** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.
- 10** Naturvård
 Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård. Riksintresset för naturvård har säkerställts med riksintresset för naturvård.

- REKOMMENDATIONER**
- riksintresse för naturvården och länsintresse för friluftslivet
 - riksintresse för kulturminnesvård
 - centrumbebyggelse
 - bef. bostäder
 - framtida bostäder
 - bef. verksamheter
 - framtida verksamheter
 - gång- och cykelväg
 - möjliga promenadstråk

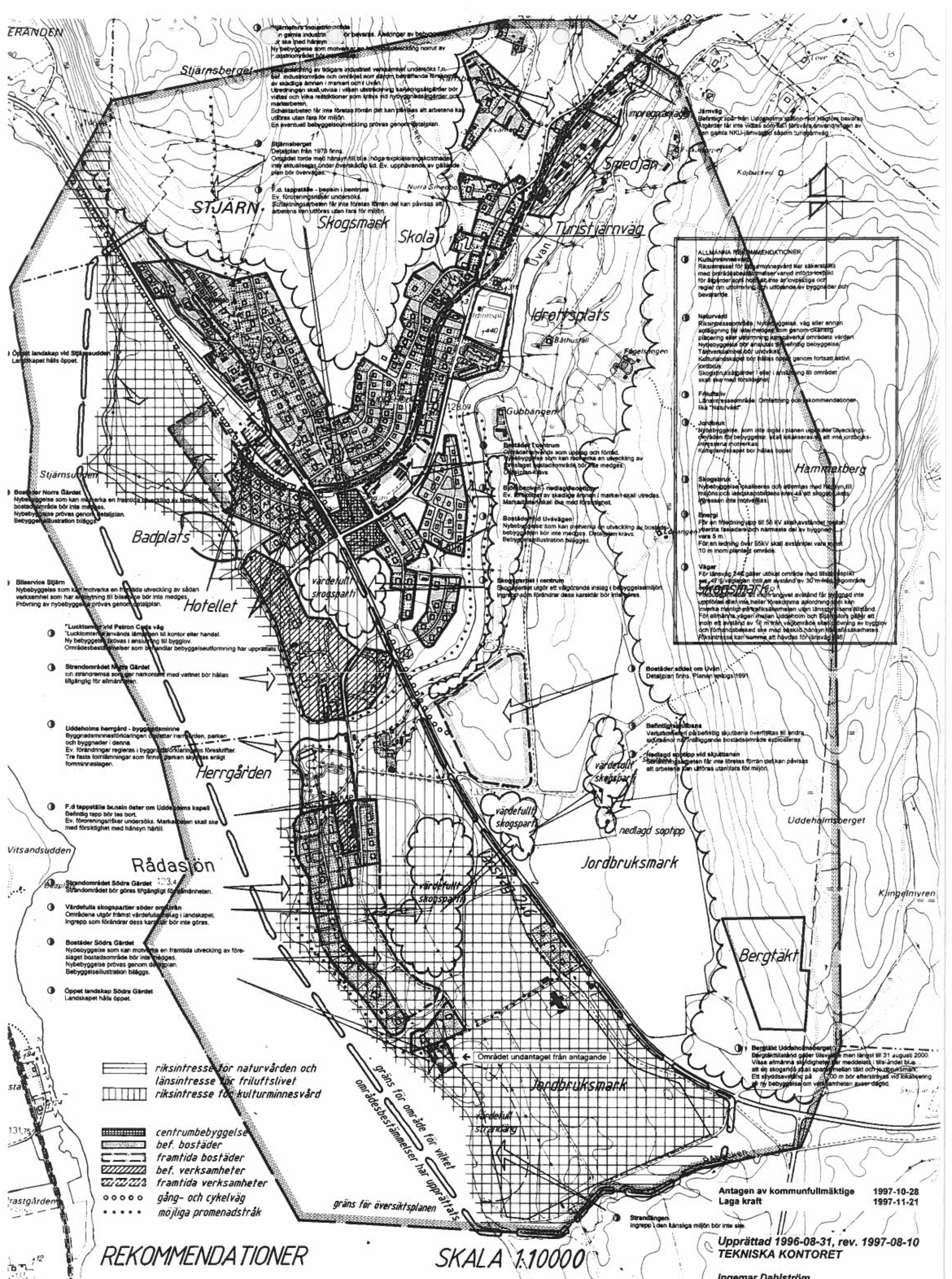
SKALA 1:10000

Antagen av kommunfullmäktige 1997-10-28
 Laga kraft 1997-11-21

Upprättad 1996-08-31, rev. 1997-08-10
 TEKNISKA KONTORET

Ingemar Dahlström

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM HAGFORS KOMMUN



Uddebef. industrimråde
 i gamla industrin
 ska bevaras. Åkedingar av bebyggelse
 ska ske med hänsyn
 till gamla NKU-järnvägar såsom turistspår.
 Ny bebyggelse som motverkar en främjande utveckling inom utvecklingsområdet ska inte byggas.
 Utredning av tidigare industriell verksamhet undersöks i samband med utredning av området som ska beträffande återvinning av skadliga ämnen i marken och i Uvan.
 Utredningen skall utvisa i vilken utsträckning verksamhetsgärder bör byggas och vilka restriktioner som krävs vid nybyggnadsarbeten och markarbeten.
 Schaktarbeten får inte företas förrän det kan påvisas att arbetena kan utföras utan fara för miljön.
 En eventuell bebyggelseutveckling prövas genom detaljplan.

Stjärnsberg
 Detaljplan från 1978 finns.
 Området torde med hänsyn till bl.a. höga exploateringskostnader inte aktualiseras under övervakad tid. Ev. upphävande av gällande plan bör övervägas.
 F.d. tappställe - beasin i bentriss
 Ev. förordningsrisker undersöks.
 Schaktarbete får inte företas förrän det kan påvisas att arbetena kan utföras utan fara för miljön.

- ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER**
- Riksintresse för kulturminnesvård**
 Riksintresset för byggnadsminnesvård har säkerställts med bostadsområdesindelning för inflyttning för åtgärder som hotar eller är olämpliga och regler om utformning och utförande av byggnader och bevarande.
 - Naturvård**
 Riksintresset för naturvård, väg eller annan anläggning för återvinning, som genom ökad placering eller utformning kan påverka områdets värden. Nybebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse. Tätortens utveckling bör hållas öppen genom fortsatt aktiv jordbruk.
 Skogsbruksområden i eller i anslutning till området skall skyddas med förskottsplan.
 - Friluftsliv**
 Länsintresset för friluftsliv omfattar rekommendationer för "naturväg".
 - Jordbruk**
 Nybebyggelse, som inte ingår i planen utgör ett övervakningsområde för bebyggelse. Skall lokaliseras så att inte jordbruksintressena hotas.
 Kulturlandskapet bör hållas öppet.
 - Skogsbruk**
 Nybebyggelse lokaliseras och utformas med hänsyn till miljön och landskapsbildningen. Skogsbrukets intressen ska inte hotas.
 - Energi**
 För en ledning upp till 56 kV skall avståndet mellan yttre fasledare och närmaste del av byggnad vara 5 m.
 För en ledning över 56 kV skall avståndet vara minst 10 m inom planlagt område.
 - Vägar**
 För landsväg 246 gäller utökat område med täckningsplan för 17 m vägarbana in till en avstånd av 30 m från byggnadens yttre gränslinje.
 Området ska utformas så att manöveravstånd för byggnad inte upptas eller inte heller övervakningsavstånd som kan innebära ett trafikskadehot utom länsstyrelsens utlåtande. För ett hållningsväg mellan Uddeholm och Hagfors gäller att för en avstånd av 12 m från vägmarginalen skall utrymning av byggnad och förhindringsåtgärder ske med särskild hänsyn till trafiksäkerheten. Rikspolisstyrelsen kan komma att förordna för landsväg 246.

ERANDEN
 Stjärnsudd
 Öppet landskap vid Stjärnsudd
 Landskapet hålls öppet.
 Stjärnsudd
 Bostäder Norra Gärdet
 Nybebyggelse som kan motverka en främjande utveckling av bostadsområden bör inte byggas.
 Nybebyggelse prövas genom detaljplan.
 Bebyggelseillustration biläggs.
 Bilservice Stjärn
 Nybebyggelse som kan motverka en främjande utveckling av sådan verksamhet som har anslutning till bilservice bör inte byggas.
 Prövning av nybebyggelse prövas genom detaljplan.
 "Lucktomter" vid Petron Cella väg
 Lucktomterna används till kontor eller handel.
 Ny bebyggelse prövas i anslutning till bygglov.
 Områdesbestämmelser som behandlar bebyggelseutformning har upprättats.
 Strandområdet Norra Gärdet
 En strandremsa som ger närliggande med vattnet bör hållas tillgänglig för allmänheten.
 Uddeholms herrgård - byggnadsminne
 Byggnadsminnesförklaringen omfattar herrgården, parken och byggnader i denna.
 Ev. förändringar regleras i byggnadsförklaringsföreskrifter.
 Tre fasta fornlämningar som finns i parken skyddas enligt fornlämningslagen.
 F.d tappställe beasin öster om Uddeholms kapell
 Befintlig tapp bör tas bort.
 Ev. förordningsrisker undersöks. Markarbeten skall ske med försiktighet med hänsyn härtill.
 Strandområdet Södra Gärdet
 Strandområdet bör göras tillgängligt för allmänheten.
 Värdefulla skogsparti söder om Uvan
 Områdena utgör främst värdefullt inslag i landskapet.
 Ingrepp som förändrar dess karaktär bör inte göras.
 Bostäder Södra Gärdet
 Nybebyggelse som kan motverka en främjande utveckling av bostadsområden bör inte byggas.
 Nybebyggelse prövas genom detaljplan.
 Bebyggelseillustration biläggs.
 Öppet landskap Södra Gärdet
 Landskapet hålls öppet.

- REKOMMENDATIONER**
- riksintresse för naturvården och länsintresse för friluftslivet
 - riksintresse för kulturminnesvård
 - centrumbebyggelse
 - bef. bostäder
 - framtida bostäder
 - bef. verksamheter
 - framtida verksamheter
 - gång- och cykelväg
 - möjliga promenadstråk

SKALA 1:10000

Antagen av kommunfullmäktige 1997-10-28
 Laga kraft 1997-11-21

Upprättad 1996-08-31, rev. 1997-08-10
 TEKNISKA KONTORET

Ingemar Dahlström

ÖVERSIKTSPLAN FÖR UDDEHOLM HAGFORS KOMMUN