

Protokoll

2023-11-16



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-16:00

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Jeroen Van Bussel (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Håkan Jonsson (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga

Thor Millvik (OR)
Michael Kjellstrand (OR)
Ludwig Hülphers (OR)
Anneli Svensson, sekreterare
Ulrika Fahlstad, miljö- och byggchef
Maja Hallberg, bygglovsingenjör
Håkan Bengtsson, Stf räddningschef
Sofia Kyman, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 51-54, kl 15:00-15:25
Sara Källvik, förvaltningssekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer § 51 - § 59

Sekreterare

Anneli Svensson

Ordförande

Christer Stenmark

Justerande

Ingegärd Olsson

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2023-11-16
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-20
Datum då anslaget tas ned	2023-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 51 - Anmälan om jäv.....	4
§ 52 - Revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.....	5
§ 53 - Revidering av taxa inom livsmedelslagstiftningen.....	7
§ 54 - Delegeringsordning inom livsmedelslagstiftningen.....	8
§ 55 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Ås 1:28.....	9
§ 56 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Norra Skoga 1:83.....	12
§ 57 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus, Backa 1:89.....	14
§ 58 - Delegeringsbeslut.....	16
§ 59 - För nämndens kännedom.....	17

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 51 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:48

§ 52 - Revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Kommunfullmäktige beslutade 2015-10-26, § 79, om taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Mellan åren 2015-2023 har taxan aldrig höjts eller indexberäknats.

Miljö- och byggkontoret har nu tagit fram ett förslag till revidering av miljöbalkstaxan. Anledningen till revideringen är att lagstiftning inom tillsynsområdet har ändrats sedan taxan antogs och den behöver därför revideras för att harmoniera med gällande lagstiftning. Senast timtaxan räknades om var 2015 så med anledning av det har också en översyn av timtaxan gjorts då den baseras på avdelningens kostnader för tillsyn. Regelbunden revidering av taxan krävs för att hålla den aktuell.

Handlingar i ärendet

Taxa inom miljöbalkens område 2023-11-08.
Förslag till reviderad taxebilaga 1, 2023-11-08.
Förslag till reviderad taxebilaga 2, 2023-11-08.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-11-08.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område godkänns och gäller från och med 2024-01-01.

Tidigare antagen taxa 2015-10-26, § 79, upphör att gälla 2023-12-31.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808).

Bakgrund:

Nuvarande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställdes 2015-10-26. Sedan taxan fastställdes har det gjorts förändringar i lagstiftningen som gör att taxans bilagor 1 och 2 inte helt harmonierar med lagstiftning. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har under våren 2022 publicerat reviderade underlag och miljö- och byggkontorets förslag följer i stort SKR:s revideringar. Senast timtaxan räknades om var i samband med att taxan antogs 2015 och med anledning av det har också en översyn av timtaxan gjorts. Timtaxan baseras på avdelningens faktiska kostnader för tillsyn och har räknats om enligt SKR:s beräkningsmodell för timtaxa inom miljöbalkens område. Omräkning har genomförts för att säkerställa att timtaxan är aktuell och anpassad till kostnadsförändringar som skett sedan 2015. Den nya timtaxan är framräknad till 1 210 kronor, tidigare timtaxa (för 2015) var 880 kronor. Den nya taxan föreslås

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



gälla från den 1 januari 2024 och uppräknas mot prisindex för kommunal verksamhet (PKV) från och med 2025.

Den nya föreslagna timtaxan ligger i nivå med övriga värmäländska kommuners taxor för 2023. För jämförelse är timavgiftstaxa enligt miljöbalken för Eda kommun 1 305 kronor, Filipstads kommun 1 153 kronor, Karlstads kommun 1 323 kronor, Kils kommun 1 251 kronor, Torsby kommun 1 330 kronor och Hammarö kommun 1 339 kronor. Samtliga priser avser 2023.

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggkontoret
Kommunstyrelsen

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:46

§ 53 - Revidering av taxa inom livsmedelslagstiftningen

Miljö- och byggkontoret har reviderat taxan med anledning av ny bestämmelse om efterhandsdebitering och ny modell för riskklassning.

I samband med revideringen indexuppdateras taxan för år 2024.

Den nya taxan gäller för ärenden som inkommit från och med 2024-01-01.

Handlingar i ärendet

Förslag till taxa 2023-11-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-11-08.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet. Taxan gäller från och med 2024-01-01.

Tidigare antagna taxor, 2022-02-28 § 17, ”Revidering av taxa inom livsmedelslagstiftningen” och 2023-02-16 § 8, ”Höjning av taxa för Hagfors kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen”, upphör att gälla 2023-12-31.

Beslutet skickas till:
Miljö- och byggkontoret
Kommunstyrelsen

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:45

§ 54 - Delegeringsordning inom livsmedelslagstiftningen

En uppdaterad och aktuell delegeringsordning möjliggör effektiv handläggning och effektivt beslutsfattande. Miljö- och byggkontoret har uppdaterat delegeringsordningen med anledning av en ny bestämmelse om efterhandsdebitering och en ny modell för riskklassning.

Handlingar i ärendet

Förslag till delegeringsordning 2023-11-02.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-11-08.

Beslut

Med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen fastställs förslaget till delegeringsordning för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet att gälla från och med 2024-01-01.

Miljö- och byggnämndens beslut, 2022-02-17 § 7, Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom livsmedelslagstiftningen, upphör att gälla 2023-12-31.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:50

§ 55 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Ås 1:28

Sökanden har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ås 1:28.

Planförhållanden:

I området gäller Byggnadsplan för Ås fritidshusområde i Norra Råda Kommun från 1976.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. En erinran har inkommit.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-09-29.

Plan- och sektionsritning 2023-09-29.

Fasadritningar 2023-09-29.

Foton 2023-09-29.

Nybyggnadskarta 2023-09-29.

Anmälan om kontrollansvarig 2023-10-17.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-11-09.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 a beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ås 1:28.

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 34 beviljas rivningslov för fritidshus på fastigheten Ås 1:28

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Lundkvist, Geijersholmsvägen 3, 683 30 Hagfors.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 19 818 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att boka en tid.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:
Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bakgrund:

Sökanden har för avsikt att riva befintligt fritidshus på ca 79 m² och ersätta det med ett nytt med en bruttoarea (BTA) på 94 m². Det kommer att placeras på samma ställe som det befintliga. Nuvarande byggnadshöjd är 3,3 m och det nya huset kommer ha en höjd på 3,1 m. Gällande byggnadsplan tillåter en fristående huvudbyggnad på 60 m² i ett plan och uthusbyggnad på 30 m².

I området har avvikelser från byggnadsplanen medgetts tidigare. Intilliggande fastighet i väster har en huvudbyggnad på ca 85 m² och en byggnadshöjd på 6 m. På bifogade foton kan man se att befintligt fritidshus på fastigheten Ås 1:28 ser betydligt mindre ut än de intilliggande. Den nya volymen kommer inte att sticka ut, utan kommer att smälta väl in i området. Avvikelsen från gällande byggnadsplan bedöms vara godtagbar.

Grannar i området har hörts. Fastigheten Ås 1:29 har framfört en erinran angående friggeboden som finns på fastigheten Ås 1:28. De vill att den flyttas eller rivs eftersom den skymmer sjöutsikten från köksfönstret. Den sattes upp utan samråd. De godkänner bygglovets endast om friggeboden flyttas eller rivs. Friggeboden utgör en mycket liten del av den totala utsikten från fastigheten Ås 1:29 och den skydda utsikten bedöms inte vara en betydande olägenhet. Friggeboden är placerad 6,5 m in på fastigheten Ås 1:28, enligt sökanden. Friggeboden är en bygglovsbefriad åtgärd och ska samrådas med grannen om den placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns. Därför har samråd inte behövts. Sökanden har tagit del av yttrandet.

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Beslutet skickas till:
Sökanden
Kontrollansvarig
Fastighetsägare Ås 1:29

Bifogas:
Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:41

§ 56 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Norra Skoga 1:83

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Norra Skoga 1:83. Byggnaden är tänkt att få en area på 50 m². Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2023-11-06.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Lagstiftning:

Strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ MB om 200 meter på land och 100 m i vattnet gäller vid Busjön. Enligt 7 kap. 15 § MB får bland annat inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Anläggningar eller anordningar får inte utföras som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för växt- eller djurlivet. Miljö- och byggnämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 b § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Bedömning:

I samband med att sökanden skulle sälja fastigheten kontaktades miljö- och byggkontoret. Enligt sökanden fanns ett positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus. De ville nu ha information om de kunde söka bygglov för den tilltänkta åtgärden. Sökanden förvärvade fastigheten 1995 och då fanns ett positivt förhandsbesked från tekniska nämnden, 1994-05-09. Ett förhandsbesked gäller i två år. Någon ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus kom inte in till byggkontoret. Från och med 2015-01-01 gäller länsstyrelsens utvidgade strandskydd 200 m för området. Enligt 7 kap 15 p1 § MB får inte ny byggnad uppföras inom strandskyddsområde om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Enligt 7 kap 15 p4 § får inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Sökanden anger att området är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. För att en plats skall anses som ianspråktagen krävs att en tomt är bebyggd med en bostadsbyggnad. Det finns ingen bostadsbyggnad på den sökta platsen. Därmed kan inte platsen anses som ianspråktagen och strandskyddsdispens kan inte beviljas, enligt 7 kap 18 c p1 §.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-11-16



Miljö- och byggnämnd

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnaden inte är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 kapitlet miljöbalken 1998:808.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-10-02.

Situationsplan 2023-10-02.

Fotografier 2023-11-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-11-09.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Norra Skoga 1:83.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till:

Sökanden Rek + Mottagningsbevis

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:43

§ 57 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus, Backa 1:89

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus på fastigheten Backa 1:89. Byggnaden kommer att få en area på 30 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2023-06-08 samt 2023-08-29.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området ligger inom vattenskyddsområdet för Stor-Ullen.

Bedömning:

Fastigheten är belägen vid Stor-Ullens västra strand. Det finns en huvudbyggnad, garage och förråd. Ca 45 m från huvudbyggnaden ligger en mindre gäststuga. Den är placerad på en liten höjd och har stora träd som växer intill. Strax nedanför höjden finns en yta som idag klipps med gräsklippare. Eftersom gäststugan är i behov av underhåll vill sökanden ersätta den med en ny byggnad och då placera den på gräsytan intill. Den nya byggnaden, Attefallshuset, kommer bli placerad ca 20 m från strandlinjen. Området utgörs av en redan ianspråktagen tomt. Marken består av klippt gräsmatta. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den tänkta åtgärden ryms inom befintlig hemfridszon intill befintlig gäststuga. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar

Handlingar i ärendet

Ansökan 2023-10-26.

Situationsplan 2023-10-26

Fotografier 2023-06-08.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2023-11-09.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsning utgör ytan byggnaden upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:2

§ 58 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2023-09-05 till och med 2023-11-08, miljö- och hälsoskydd 2023-10-11 till och med 2023-11-08, alkoholhandläggare 2023-10-09 till och med 2023-11-08 och räddningstjänsten 2023-10-01 till och med 2023-10-31.

Handlingar i ärendet

- Delegeringslista bygglov 2023-11-09.
- Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2023-11-09.
- Delegeringslista alkoholhandläggare 2023-11-09.
- Delegeringslista räddningstjänsten 2023-10-31.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2023-11-16

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2023:3

§ 59 - För nämndens kännedom

Jysk i Sverige AB:s överklagan av räddningstjänsten i Hagfors beslut i tillsynsärende 2023-000075. Dnr MB/2023:44.

Bygglovsingenjör Maja Hallberg informerar nämnden om regler kring solceller och ”glampingtält”.

Miljö- och byggchef Ulrika Fahlstad informerar nämnden om att hon kommer att sluta sin anställning 2024-01-31.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2023-11-17 13:40:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _064c732c8d0d537f868affd1a4358d015a



NAMN: Anna Ingegärd Kristina Olsson
TID: 2023-11-19 08:22:16 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _094e6dd84731fc0dfedc4b966a5c3a45cb



NAMN: ANNELI SVENSSON
TID: 2023-11-20 08:25:09 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _055f7463e305277d474a2606b089d79bcf



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-20 08:25:20 +01:00
Ref: 100648SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)