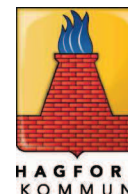


Protokollsutdrag

2017-01-31

Samhällsbyggnadsutskottet



Dnr KS 2016/405

§ 2 Beslut om Begäran om planbesked för förslag till ny detaljplan inom del av Hagfors 2:161

CT Development AB har inkommit med begäran om planbesked för del av fastigheten Hagfors 2:161 enligt bilagd kartbilaga.

Syftet med den nya detaljplanen är att utöka befintligt handelsområde och till skapa mer planlagd yta för framtida handelsetablering.

Det utpekade området omfattas inte av någon detaljplan idag men faller inom Stadsplanens utbredningsområde och är där utpekad som allmän mark. Utpekad område gränsar direkt i tomtgräns mot Lidl och den detaljplan som gäller för Lidls fastighet.

Intentionerna med förslaget bedöms inte strida mot övergripande målsättningar eller Stadsplanens syfte i övrigt. En fortsatt etablering inom området kan betraktas som en naturlig del av tätortens centrumutveckling och ligger i linje med de övergripande målsättningar som finns för utveckling av fler verksamhetsområden för såväl handel som annan verksamhet inom Hagfors Kommun.

I gällande detaljplan, 17-HAG-17 blad 8 respektive blad 12 anges aktuellt markavsnitt till allmän mark varav en ny detaljplan behöver upprättas genom ett normalt planförfarande. Det aktuella planområdets gränser bestäms slutgiltigt då planarbete påbörjas efter samråd med berörda myndigheter. Erforderliga avgränsningar och bedömningar som krävs för planens genomförande kommer att upprättas av exploatör inom ramen för detaljplanearbete och i samråd med respektive myndighet eller organisation.

Exploatören ansvarar för processen. Så snart beslut om planbesked fattats skall planavtal upprättas och planarbetet påbörjas.

Handlingar i ärendet

Ansökan om planbesked med kartbilaga
Samhällsbyggnadsavdelningens skrivelse 2017-01-23

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lämna ett positivt besked om planbesked för del av Hagfors 2:161 och beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att upprätta och ingå planavtal samt exploateringsavtal i enlighet med begäran.

Protokollsutdrag

2017-01-31

Samhällsbyggnadsutskottet



Beslutet skickas till

Fastighetschef Louise Sjöholm

CT Development AB, Astrakanvägen 9, 641 47 Katrineholm