

2024-03-26



Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsavdelningen

Louise Sjöholm

Samhällsbyggnadschef

Louise.sjoholm@hagfors.se

Till

Kommunfullmäktige

Beslut om planuppdrag för att upprätta Förslag till detaljplan för utökning av industrimark inom Råda/Sjögränd

Bakgrund

Hagfors kommun har identifierat ett behov av att tillskapa ytterligare detaljplanelagd mark för industrier och verksamheter i anslutning till Hagfors flygplats i Råda.

Enligt beslut i kommunledningsutskottet 2021-11-02 § 80- beslut om planuppdrag för att upprätta förslag till detaljplan för utökning av industrimark inom Råda/Sjögränd, ska utredningen ske i form av ett planprogram.

I samband med programarbetet för föreslaget område har Hagfors kommun valt att komplettera prövningen av markens lämplighet utifrån förekomst av klass 2 fängelse inom del av området.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 10§ får kommunen ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program för att underlätta detaljplanarbetet. Syftet med ett planprogram är att i ett tidigt skede utreda förutsättningarna för utveckling och exploatering i ett visst område. Vidare ska berörda ges möjlighet att följa och påverka processen med att utarbeta ställningstaganden gällande områdets utveckling redan tidigt i planeringsprocessen. Om ett planprogram har tagits fram för ett område ska efterföljande detaljplanering på platsen därför utgå från de ställningstaganden och principer som utarbetats i planprogrammet. Ett planprogram ska ses som ett första, förberedande steg inför upprättande av detaljplaner i ett område.

I och med att planprogrammets syfte är att undersöka förutsättningarna för nya industri- och verksamhetsområden bedöms det ligga väl i linje med översiktsplanens intentioner för Råda med omnejd. Planprogrammet är även förenligt med översiktsplanens förslag på markanvändning för de tre områden som är särskilt utpekade som lämpliga för industrier.

Samråd av program har genomförts enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§, under perioden 12 juni -11 augusti 2023. Planen har funnits tillgänglig för samråd och påsyn vid Hagfors kommun, Dalavägen 10 samt på kommunens hemsida.

Under programsamrådstiden har 11 skriftliga yttranden inkommit. Samtliga yttranden finns redovisade med kommunens kommentar i Samrådsredogörelse, Bilaga 1.

Ändringar i planprogrammet genomförda efter samrådet

De större ändringar som har gjorts efter samrådet är att utvecklingsområdet Södra Rådahedarna har minskats med hänsyn till de synpunkter som inkommit om områdets värde för friluftsliv och rekreation. Utvecklingsområdet för Sjögeränden med tidigare markanvändning drivmedelsförsäljning/verksamheter har tagits bort då markområdet idag utgör fröplantering och är en viktig del av plantskolans verksamhet. Förslag till markanvändning för kriminalvård föreslogs i samrådshandlingen till utvecklingsområde Bäckåsarna men har efter samråd justerats och föreslås istället för utvecklingsområde Risvålsheden då det senare området erbjuder möjlighet till större sammanhängande tomt.

Utöver detta har handlingen kompletterats med förtydliganden i text och kartmaterial framförallt avseende ändringar som beskrivits ovan och beskrivning av kriminalvårdsverksamhet, klass 2 fängelse, flygtrafik, miljö, hälsa och säkerhet samt rekommendationer för den fortsatta prövningen för de olika utvecklingsområdena. Kompletteringar har även gjorts i kapitlen med beskrivning av konsekvenser och fortsatt arbete. Delar av redovisat kartmaterial har lagts till som bilagor för ökad tydlighet.

Fortsatt arbete

Planprogrammet är att betrakta som en förstudie av förutsättningarna för detaljplanering av de områden som berörs av planprogrammet. För att möjliggöra utveckling av områdena behöver respektive område detaljplaneras. I den fortsatta processen kommer således beslut att behöva fattas om vilken utveckling som är prioriterad och hur områdena ska prioriteras i relation till varandra och övriga pågående eller beslutade planuppdrag. Beslut om planuppdrag kommer behöva fattas för de detaljplaner som erfordras för att möjliggöra exploatering.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1. Samrådsredogörelse, daterad 2024-02-08

Bilaga 2. Planprogram, Godkännandehandling (daterad 2024-03-05).

Bilaga 3. Undersökning om betydande miljöpåverkan (upprättad 2021-11-30 reviderad 2023-04-12).

Bilaga 4. Kulturmiljöutredning vid Råda, Norra Råda socken, Hagfors kommun, Värmlands län (Värmlands museum rapportserie 2021:10).

Bilaga 5. Geoteknisk utlåtande avseende ny industri- och verksamhetsmark (Sweco september 2021).

Bilaga 6. Naturvärdesinventering tillhörande planprogram för Råda, Hagfors kommun (Henric Ernstson konsult 2021-09-08).

Bilaga 7. Skyfallskartering, Förstudie Råda, Hagfors kommun (Dämmningsverket AB 2021-08-31).

Bilaga 8. Trafikutredning Råda, Hagfors kommun (Sweco 2023-03-08).

Tidigare beslut

Beslut om planuppdrag, Kommunledningsutskottet 2021-11-02 § 80

Beslut om samråd, Kommunledningsutskottet 2023-05-02 § 26

Övriga dokument (kan begäras ut)

Hagfors kommuns översiktsplan 2000 (www.hagfors.se / Politik och kommun/Planer/Översiktsplan/Hagfors kommuns översiktsplan 2000-2010 pdf.)
Beslut Kommunfullmäktige § 87, 2019-09-30 att ej aktualitetsförklara Hagfors kommuns översiktsplan 2000, men överföra relevanta delar till den nya digitala översiktsplanen.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt anta förslag till planprogram för ny industri- och verksamhetsmark i Råda

Louise Sjöholm
Samhällsbyggnadschef

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm

GVA-chef Emil Florell

Miljö och byggkontoret, miljo.bygg@hagfors.se

Räddningstjänsten, hakan.finnkvist@hagfors.se

ricardo.archer@hagfors.se

annika.ekblom@hagfors.se

SBK Värmland AB, Daniel@sbkvarmland.se

Myndigheter, sakägare, fastighetsägare enligt post och sändlista