

# Protokoll

2015-12-15



Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 2014/343-21

## § 157 Svar på Begäran om planbesked för Förslag till ny detaljplan för del av Hagfors 2:61, Hagfors kommun

Uddeholm AB, har på Hagfors kommuns begäran, kommit in med en ny uppdaterad Begäran om planbesked den 19 november 2015. Syftet är att få Hagfors kommun svar på hur man ställer sig till att ta fram och pröva ett nytt förslag till detaljplan för en utökning av befintligt järnverksområde. Förslag till ny detaljplan för del av Hagfors 2:61, avser ett planområde beläget i direkt anslutning till nuvarande järnverksområdets södra del. (Se bilagd Begäran om planbesked).

### Gällande planer

Intentionen med Förslag till detaljplan för del av Hagfors 2:61 bedöms förenlig med Hagfors kommuns översiktsplan/Fördjupad översiktsplan för Hagfors Stad. En aktualitetsförklaring av Hagfors kommuns översiktsplan antogs av KF 2014-06-23 § 49. Det aktuella området omfattas av gällande detaljplaner. För närvarande pågår detaljplanearbete med en ny tätortsomfattande detaljplan för Hagfors, varvid större delar av gällande detaljplaner upphävs. Det är lämpligt att järnverkets detaljplaner och de detaljplaner som berörs ses över samtidigt.

### Planprocess

Planförslaget ska upprättas med den nya plan- och bygglagens bestämmelser som trädde ikraft 2015-01-01. Detaljplaneprocessen ska ske med utökat förfarande (som motsvarar tidigare normalt planförfarande). Gällande planer berör delvis regionala och allmänna intressen och därför måste det nya detaljplaneförslaget prövas för ny föreslagen aktuell markanvändning. Hagfors kommun upprättar exploateringsavtal med exploatören.

### Förslag till avgränsning

Det aktuella planområdets gränser kan komma att korrigeras under planarbetet och efter samråd med berörda parter och myndigheter. En miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas.

### Tidplan

Efter beslut om planuppdrag ska planavtal uppdateras/upprättas. Därefter kan planarbetet påbörjas.

### Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2015-12-09.

Begäran om planbesked.

Tidigare beslut § 80, 2014-08-26, Begäran om planbesked, Hagfors 2:61.

# Protokoll

2015-12-15



## Samhällsbyggnadsutskottet

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att tidigare beslut § 80, 2014-08-26 ska utgå och upphöra gälla, att positivt planbesked lämnas enligt begäran samt att samhällsbyggnadschefen ges uppdraget att uppdatera/upprätta ett aktuellt planavtal som ersätter det gamla.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef Kenneth Eriksson  
Planarkitekt Annika Ekblom  
Uddeholm AB, Pär Eriksson, 683 85 Hagfors