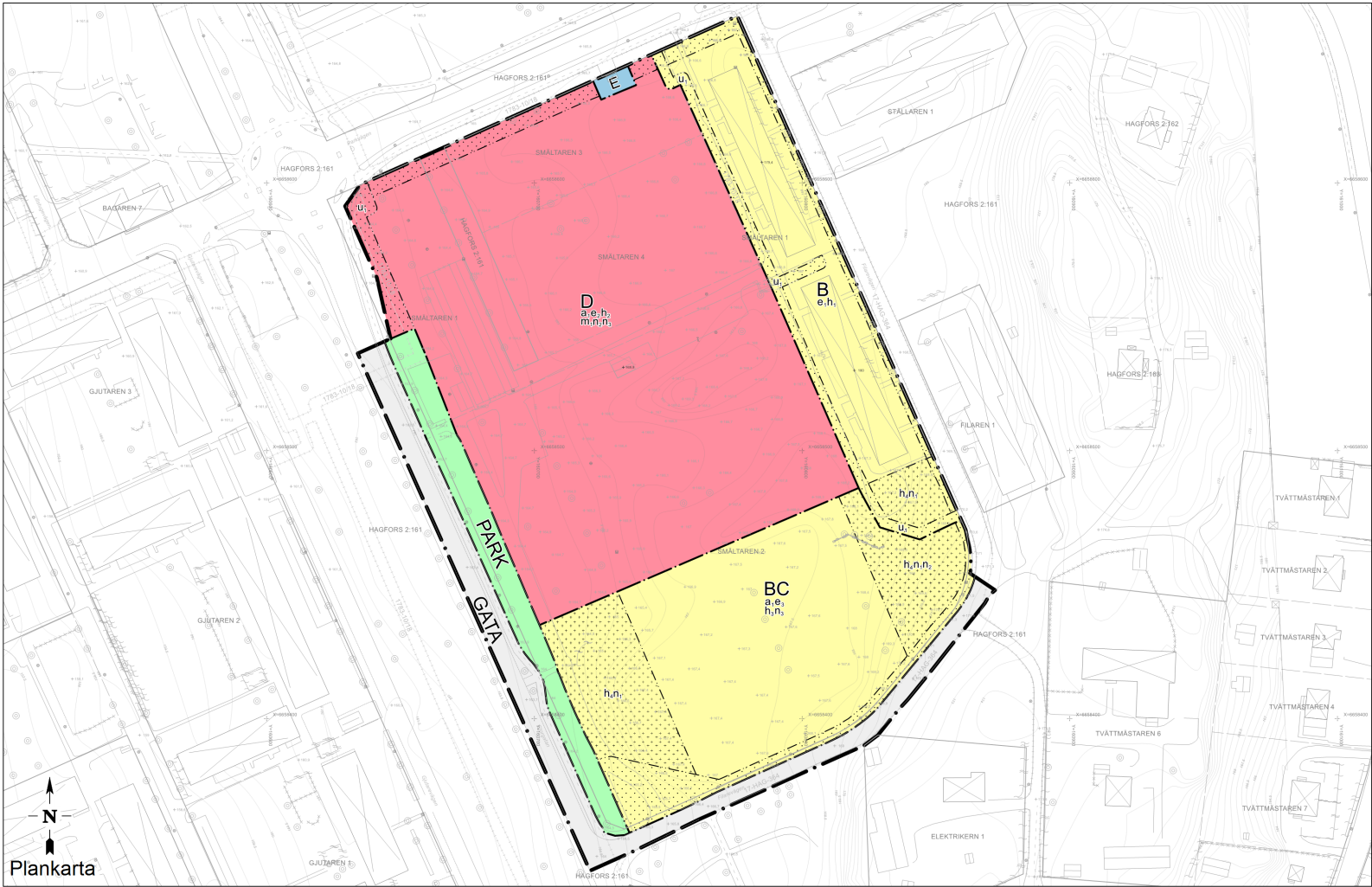




Översiktskarta



Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.

Senaste uppdaterad 2026-04-07

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2025-05-01

Upprättad av:

Samhällsbyggnadsavdelningen, Hagfors kommun

BETECKNINGAR

+187	Nockhöjd	—	Häck
+187	Markhöjd	- - -	Mur
	Nivåkurva	- - - - -	Stängsel
*	Barträd	—	Vägbana, kantsten
	Lövträd	- - - - -	Transportlinjer, GC-banor, mittlinje
	Brunnslock	—	Vägbana, asfaltskant
	Kopplingskåp	- - - - -	Vägservitut, 17-HAG-364
	Belysningsstolpe	- - - - -	Ledningsrätt, 1783-10/18
	Laddstolpe	—	Fastighetsgräns
	Byggnad, takkant	—	Kvarterstraktgräns
	Byggnad, fasad		
	Komplementbyggnad, takkant		
	Komplementbyggnad, fasad		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.
- E Tekniska anläggningar.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 180 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 176 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 177 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta nockhöjd är 172 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering får anordnas.
- n_2 Träd med höga naturvärden som tas ned ska ersättas med nya träd. Plantering ska ske på lämplig plats inom tätorten.
- n_3 Marken ska anordnas med ytor för dagvatten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Anordning för skydd mot trafikbuller får uppföras inom kvartersmark.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_3 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän marksanering har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Till planen hör:

Planbeskrivning	Geoteknisk undersökning	Naturvärdesinventering
Fastighetsförteckning	Trafikbullerutredning	Undersökning om BMP
Grundkarta	Dagvattenutredning	

DETALJPLAN FÖR KV. SMÄLTAREN M.FL.

Del av Smältaren 1, Smältaren 2, Smältaren 3, Smältaren 4 samt del av Hagfors 2:161

Hagfors kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KLU
Samrådshandling		Antagande	
Upprättad 2026-05-25		Laga kraft	
	HAGFORS KOMMUN		
Felicia Styffe Samhällsplanerare			