



Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Kv. Smältaren m.fl.

Hagfors

Hagfors kommun

Sammanfattning

Om ja på någon av punkterna 1-4 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförfordningen § 5		X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	Inget Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Detaljplanen bedöms inte påverka något riksintresse negativt.

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen.

Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet		X		Ny bebyggelse kommer ianspråkta delar av det befintliga grönområdet.
Kulturmiljö	X			Det kulturhistoriska värdet bedöms inte påverkas negativt. Ny bebyggelse bör ta hänsyn utifrån platsens karaktär för att gynna god helhetsverkan och bevarandet av kulturmiljön.

Landskaps-/stadsbild	X			Förslaget innebär nytt särskilt boende och nya ytor för flerbostadshus. Bedöms ej vara påtaglig eftersom det är inom staden.
Rekreationsområde			X	Ny bebyggelse kommer ianspråkta delar av det befintliga grönområdet. Kvarvarande grönområdet ska säkerställas i och med detaljplanen.
Tyst/ostörd miljö	X			Miljön bedöms inte i dagsläget vara tyst/ostörd på grund av dess centrala läge i staden.
Grönyta i tätort			X	Se kommentar för Rekreationsområde.
Naturmiljö (land och vatten)			X	Ny bebyggelse kommer ianspråkta delar av det befintliga grönområdet. En naturvärdesinventering ska upprättas inom planarbetet.
Skyddade naturområden	X			Inget skyddat naturområde finns inom eller i närheten av planområdet.
Kända skyddsvärda arter	X			Inga kända skyddsvärda arter inom planområdet.
Strandskyddsområde	X			Ej aktuellt.
Påverkan på ekosystemtjänster			X	Minskad yta för naturliga ekosystemtjänster. Om trädtas ner påverkas de ekosystemtjänster som träden levererar.
Grundvatten, ink. vattenskyddsområde			X	Grundvattnet är högt och jorden är mycket flytbenägen, krävs sannolikt grundvattensänkning vid djupare schaktarbeten för tex lednings gravar och eventuella saneringsarbeten.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	X			Vattenförekomster bedöms inte få en försämrad miljöstatus.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi		X		En geoteknisk undersökning har genomförts. Baserat på rådande topografi, jordlagerföljd och planerad byggnation bedöms totalstabiliteten för området vara godkänd. En ytterliggare geoteknisk undersökning ska tas fram inför genomförande.
Skredrisk	X			Ingen känd risk för skred
Översvämningsrisk	X			Ingen känd risk för översvämning
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i marken		X		Marken klassas som högradonmark och rester av blåbetong (som bla avger radon) kan finnas inom området, grunden ska utföras som radonsäker.
Förorenade områden		X		Inga kända föroreningar. En kompletterande miljöundersökning bör utföras för att bedöma markens föroreningshalter för att avgöra behovet av eventuella saneringsåtgärder.
Förorenad luft	X			Bedöms inte påverka områdets luft märkvärt.

Buller från omgivningen		X		Planområdet påverkas av buller från trafik. Utanför planområdet går trafik från Storgatan och Parkvägen samt lokalgator. En bullerutredning ska tas fram inför samråd och ligga till grund för placeringen av ny bebyggelse samt föreslå åtgärder för att klara gällande riktvärden angående buller.
Elektromagnetiska fält	X			Ingen skillnad mot nuläget
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			Inga sådan verksamheter finns eller planeras inom området.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
--	--	------------------------	----------------------------------	-----------

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	X			Detaljplanen avser att möjliggöra framtida utveckling av särskilt boende samt bostäder.
Dagvattenhantering		X		Planförslaget medför nya hårdgjorda ytor i form av byggnader, parkeringar och vägar. Dagvattenhanteringen ska utredas inför samrådet.
Avloppshantering	X			Möjlighet att ansluta till kommunalt ledningsnät finns. Området ingår i kommunalt verksamhetsområdet för VA.
Påvekan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		X		Trafikökning inom, till och från området. Detta kommer hanteras i planhandlingarna. Ökningen bedöms inte bli betydande.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			Detaljplanen ska bidra till god helhetsverkan inom tätorten och bidra till en levande tätort med bestämmelser som är hållbara och flexibla, som därmed står sig över tid.
Påverkan på energikonsumtion	X			Ökningen av energikonsumtionen bedöms inte som påtaglig.
Inspråktagande av mark, vatten och andra resurser		X		Nyexploatering av mark för särskilt boende och bostäder. Grönytor ska bevaras i övrigt. Området bedöms ha liten påverkan av klimatförändringar. Grundvattennivåer kan komma att fluktueras mer i och med det förändrade klimatet, vilket i sig kan medföra sättningar. Men då jorden är relativt tolerant för sättningar bedöms detta ej ha någon inverkan på planerad byggnation.
Alstrande av avfall	X			Ingen ny form av alstrande av avfall.
Alstrande av föroreningar och störningar		X		Ökat alstrande av avgaser och trafikbuller jämfört med utgångsläget. Områdets förutsättningar ger möjlighet till ett liv utan bil, planförslaget ska utformas för att stärka den möjligheten för de boende inom planområdet.
Förändringar som påverkar klimatet	X			Ingen skillnad mot nuläget
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	X			Ingen sådan användning föreslås inom planområdet.
Risk för miljön till följd av olyckor	X			Se kommentar ovan

Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	X			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	X			Ingen risk för miljön bedöms

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		X	.
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		X	Vattenförekomsten bedöms inte förändras men en dagvattenhanteringen ska utredas inför samrådet.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	X		Planförslaget ska ge förutsättningar för en levande tätort med bestämmelser som är hållbara och stå sig över tid.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	X		Planförslaget ska ge förutsättningar för en levande tätort och hållbart byggande.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?	X		Planförslaget medger centrumnära bostäder i olika form.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?	X		Ytterligare hårdgjorda ytor medges. Ökad trafik till området.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?	X		En naturvärdesinventering ska upprättas inför samråd.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	X		
Är planen förenlig med miljömålen?	X		

Upprättad den 17 mars 2025

Felicia Styffe
Samhällsplanerare
Hagfors kommun