



Underrättelse om granskningsutlåtande enligt PBL kap 5 § 24

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV SKOLOMRÅDET ÄBC, NORRA GÄRDET (Spettet 3, Hackan 1, Niten 2, Hagfors 2:43 samt delar av Hagfors 2:166, 2:5, Bulten 2 och Tången 2) Hagfors kommun, Värmlands län.

Planen upprättas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Granskning har utförts under tiden 2023-01-10 till och med 2023-02-03. Resultatet av granskningen redovisas i bifogat Granskningsutlåtande med tillhörande bilaga.

I enlighet med plan- och bygglagen kap 5 § 24 punkt 1 och 2, ska kommunen på sin anslagstavla anslå en underrättelse med information om var granskningsutlåtandet finns tillgängligt, samt skickat granskningsutlåtandet för kännedom till de som inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda under granskningen. I detta fall berörs fastighetsägarna till Asplunden 2 och Boken 7 som inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda.

Hagfors kommuns bedömning är att alla som inkommit med skriftliga synpunkter under granskning respektive samråd har fått sina synpunkter tillgodosedda med hänsyn till de sakskalet som bedöms föreligga på grund av de förändringar som ett genomförande av planen medför. För utförlig information hänvisas till "Granskningsutlåtande med bilaga".

Antagandehandlingar daterade 2023-02-24, har upprättats. Planförslaget har inte förändrats utan enbart justerats efter granskningen, bl a med hänsyn till de två nätstationer som finns inom planområdet.

Underrättelsen kommer tillsammans med "Granskningsutlåtande med bilaga" och antagandehandlingar daterade 2023-02-24, att finnas tillgängliga på Hagfors kommuns hemsida www.hagfors.se och på Stadshusets anslagstavla under tre veckor **från och med 2023-02-27 till och med 2023-03-21**.

Underrättelsen skickas till fastighetsägarna Boken 7 respektive Asplunden 2 för kännedom.

Förslaget till detaljplan föranleder inte några åtgärder enligt plan- och bygglagen kap 5 § 26 "Föreläggande om anspråk på ersättning eller inlösen", eftersom fastigheterna Asplunden 2 och Boken 7 ej omfattas av planområdet samt att planförslaget ej berör någon planbestämmelse om rivningsförbud (r), rivningslov, varsamhetsbestämmelse (k) eller skyddsbestämmelse om förbud mot förvanskning (q).

Därmed kan planärendet tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Hagfors kommun 2023-02-24

Samhällsbyggnadsavdelningen planeringsarkitekt Annika Ekblom