



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg.
- GATA Gata.
- VÄG Väg.
- PARK Park.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Transformatorstation.
- E₂ Återvinningsstation.
- P Parkering.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, skyddsvall, Plantering av skelettjord ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skyddsvall, skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras minst 6 meter från trottoarkantens ytersida. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Placering

- plac., Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och bullerskydd får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁, Bullerskydd får uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädfallning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a₂, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gärdet

Hagfors 2:166, Spettet 3, Hackan 1 m.fl

Hagfors Kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-02-24		Laga kraft	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Annika Ekblom Planeringsarkitekt, Hagfors kommun	



GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV HAGFORS 2:166 m.fl. i Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2022-01-26

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättighet
 - Gångbana, kantlinje
 - Körbana, kantlinje
 - Vagräcke, mittlinje

- Häck, mittlinje
- Staket, mittlinje
- Dike, mittlinje
- Höjdkurva
- Slänt

- Trappa
- Lekområde
- Byggnad
- Transformatorstation
- Ventilation
- Belysningstolpe
- Lövtrod
- Barrträd

- Pollare
- Flaggstäng
- Motorvärmare
- Distributionsskåp
- Minnessten
- Kulturminne

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Gränskvalitet efter kontroll: 1 decimeter
 Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör
 Datum: 2022-06-01
 Reviderad: 2023-02-15
 Upprättad av: Hagfors kommun
 Ricardo Archer, GIS-ingenjör

